



Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

PROSPETTO ALIQUOTE IMU 2024

(corrispondenti alle aliquote di base previste dalla Legge 160/2019 e successive modificazioni ed integrazioni)

5,00 per mille € 200,00 detrazione	<u>ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO DI CATEGORIA A/1 A/8, A/9 E PERTINENZE</u> In base all'art 1 comma 741 della L 160/2019, in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n 209/2022, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore risiede anagraficamente e di fatto dimora abitualmente. L'aliquota del 5 per mille si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate. Dall'imposta così calcolata si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale l'immobile è destinato ad abitazione principale e al numero di contitolari conviventi.
8,60 per mille	<u>ABITAZIONI NON DI LUSSO CONCESSE IN COMODATO D'USO GRATUITO</u> E' previsto, l'abbattimento del 50% della base imponibile a condizione che: 1. l'abitazione non sia di lusso (cioè non classificata in categoria A/1 - A/8 - A/9); 2. il parente (genitore o figlio) la utilizzi come abitazione principale; 3. il contratto di comodato sia registrato all'Agenzia delle Entrate; 4. il comodante possieda in Italia <u>solo</u> l'abitazione concessa in comodato e risieda nello stesso comune; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune un altro immobile non di lusso adibito a propria abitazione principale. In caso di decesso del comodatario, l'agevolazione si estende al coniuge in presenza di figli minori. E' necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.
8,60 per mille	<u>TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI comprese le aree pertinenziali se non sono accatastate unitariamente al fabbricato</u> Nel caso di immobili locati a canone concordato l'IMU è ridotta al 75%. E' necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.
7,6 per mille	<u>TERRENI AGRICOLI</u>
1 per mille	<u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u> Presentare apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.

**Immobili
non soggetti
ad IMU**

<p><u>1.ABITAZIONI PRINCIPALI DI CATEGORIA A/2 A/3 A/4 A/5 A/6 A/7 E PERTINENZE</u></p> <p>In base all'art 1 comma 741 della L 160/2019, in seguito alla sentenza della Corte Costituzionale n 209/2022, per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore risiede anagraficamente e di fatto dimora abitualmente. Sono considerate pertinenze i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (cantine e magazzini, garage, tettoie) nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali indicate.</p> <p><u>2. ABITAZIONI DI ANZIANI E DISABILI IN CASA DI RIPOSO</u></p> <p>E' considerata equiparata ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'Agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare ed è necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.</p> <p><u>3.CASA FAMILIARE ASSEGNATA AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE</u> in quanto equiparata ad abitazione principale. E' necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.</p> <p><u>4.UNICO IMMOBILE POSSEDUTO DAL PERSONALE DELLE FORZE ARMATE E DI POLIZIA</u></p> <p>E' considerato equiparato ad abitazione principale l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; è necessario presentare dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 se non già presentata.</p>
<p><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA PURCHÉ' NON LOCATI.</u></p> <p>E' necessario presentare apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2025 a pena di decadenza.</p>