

CITTA' DI VILLORBA Provincia di Treviso

PIANO REGOLATORE COMUNALE

P.R.C.



Elaborato



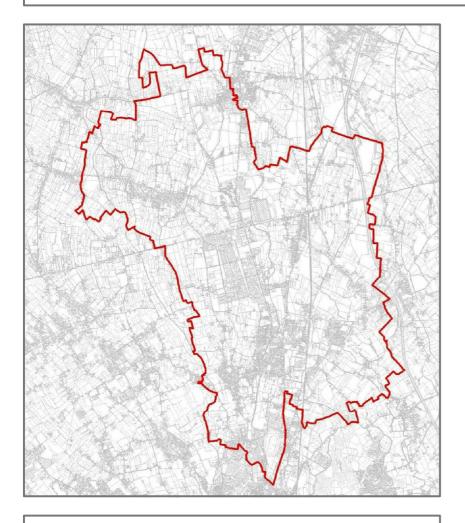




Scala



SCHEDE ANNESSI RUSTICI



ADOZIONE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE IN. 36 DEL 17/06/2014

N. 37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA 19/07/2014

Sindaco

Marco Serena

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento

arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione

arch. Loredana Fazzello arch. Michele Iabichella geom. Francesco Marzari geom. Giorgio Onori geom. Roberto Rizzo p.i. Annalisa Marotto geom. Fabio Franzese geom. Paolo Marchetto



COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

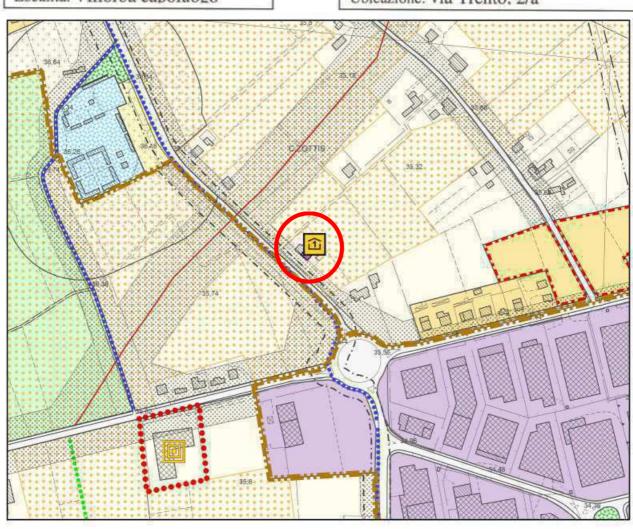
Scheda nº 01

Prot. nº 04

Richiedente: Bettiol Luigi

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Trento. 2/a



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto furbanista

Gino Bolconello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Bettiol Luigi

Indirizzo

Via Trento, 2/A - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 1.01.39 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.90.00 Numero corpi aziendali n° 3

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha 0.90,00 prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 73 Pensionato Moglie 65 Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 114,88 volume mc 936
Deposito attrezzi mq
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri (magazzino) mq 45,12

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 160 volume mc 990

Scheda nº 01

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.01.39 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di un primo fabbricato, in muratura di laterizio, attiguo all'abitazione, disposto su due piani, ex-stalla con fienile soprastante e di un secondo edificio posto in prossimità del primo, in muratura di mattoni e legno, adibito a garage e deposito;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Parte dell'edificio	principale	mantiene	i caratteri	tipologici r	urali.
---------------------	------------	----------	-------------	--------------	--------

Stato di conservazione:

Tutto l'edificio principale è in buono stato, compresa la parte con caratteristiche rurali; L'annesso è in cattivo stato.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

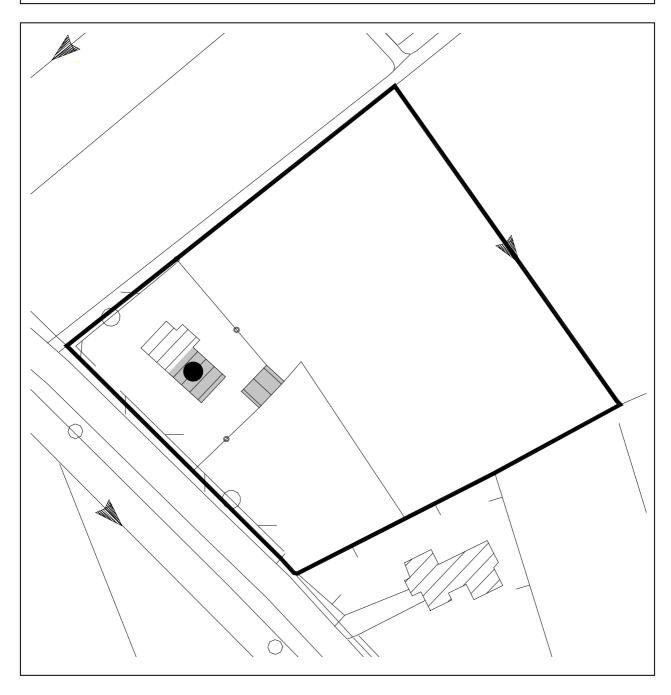
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: edificio con grado di protezione 3

INTERVENTO AMMESSO

L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni: si prescive che l'intervento di accorpamento non stravolga le caratteristiche tipologiche rurali dell'edificio principale.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

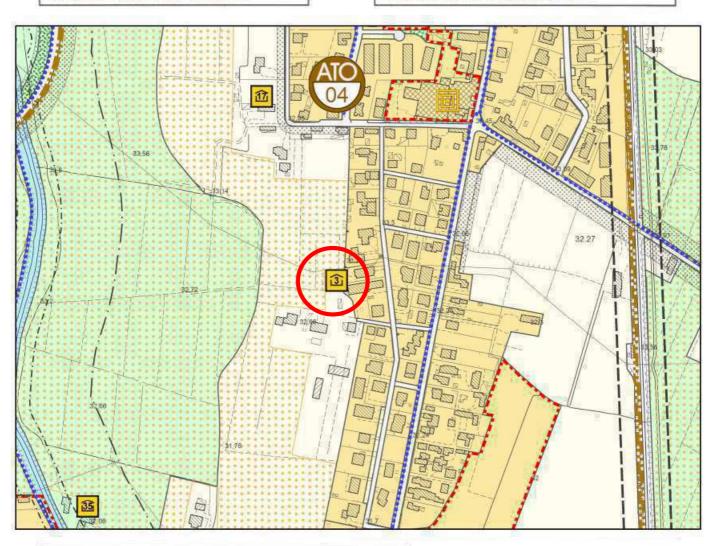
Scheda nº 03

Prot. nº 06

Richiedente: Dalla Torre Egidio

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Meucci, 29



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - appanista

Gino Bolzonello agronomo

il Sindaco:

I Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Dalla Torre Egidio

Indirizzo

Via Meucci, 29 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 2.06.71
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 2.00.00
Numero corpi aziendali	n° 3

2) COLTURE: seminativo

ha 1.46.52

prato

ha

vigneto

ha 0.46.73

bosco

ha ha 0.06.75

altra __orto__

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi capi

bovini carne

altri

capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
O 1	mm.	D

Conduttore	72	Pensionato
Moglie	68	Pensionata
Figlio	43	Impiegato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Aratro, Atomizzatore, Impianto di irrigazione, Rullo, Carro

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq 2	262,87	volume	mc 1524,62
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq		S 300	100
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

			AND DE DESCRIPTION	BRUSH CO. S.	2 2 220
Superficie coperta	mq	154,98	volume	me	494,80

PM - 1	25.73	300 E	100	-
SC	hed	2 1	20	03

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.06.71 coltivato parte a seminativo, parte a vigneto e orto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, occupandosi part-time del fondo;
- trattasi di un primo fabbricato in colonne di c.a. e muratura di laterizio, con copertura a due falde e manto esterno in coppi, di recente costruzione, adibito a legnaia e ricovero attrezzi; un secondo fabbricato posto a sud del primo, in muratura di blocchi di cls, con copertura ad una falda in legno ed eternit;

si valuta il primo fabbricato tuttora funzionale al fondo, mentre il secondo è considerato in esubero, e per le condizioni in cui trovasi suscettibile di cambio di destinazione d'uso limitata alla porzione dell'edificio indicato in planimetria.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non posseggono alcuna caratteristica architettonica, le tipologie sono assai diverse in rapporto alle funzioni cui gli edifici erano destinati.	

Stato di conservazione:

Uno dei due edifici si trova in cattive condizioni, mentre glia altri sono in buone condizioni complessive.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero dell'edificio è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:				

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

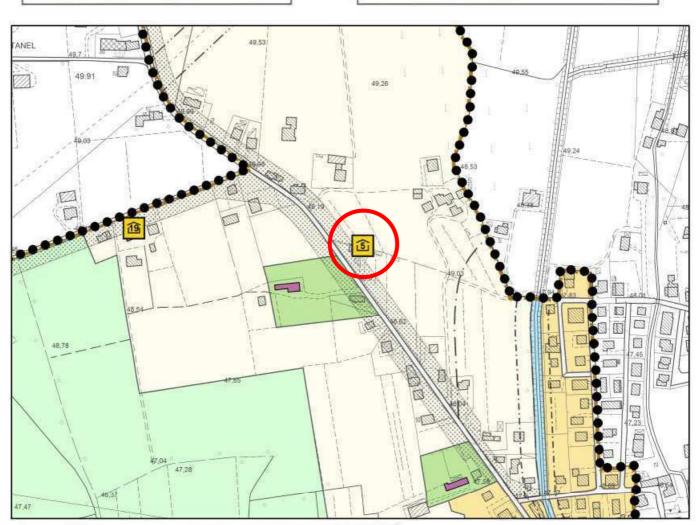
Scheda nº 05

Prot. nº 09

Richiedente: Paulon Noemi

Località: Venturali di Villorba

Ubicazione: via Arcade



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello / agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Paulon Noemi

Indirizzo

Via Arcade - Venturali di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.70.70 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.49.80 nº 1

Numero corpi aziendali

2) COLTURE: seminativo ha 0.49.80

> prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

> bovini carne capi 2

altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 74 Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, aratro

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 130 volume mc 780

Deposito attrezzi mq 132,37

Deposito prodotti piano terra primo piano mq mq 22,36

Stalla 22,36 mq

Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 154,73 volume mc 398,74 Scheda nº 05

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.70.70 coltivato interamente a seminativo;
- vi è la presenza di bestiame costituita da due capi bovini;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto pensionata, coadiuvata part-time dal figlio;
- trattasi di alcuni locali in muratura, stalla con fienile soprastante, attigui all'abitazione e di baracche precarie, costruite con materiali vari (pali di legno e lamiera) adibite a ricovero attrezzi, deposito prodotti (legnaia, fieno, mais, ecc.);

si ravvisa la necessità di un piano di riordino complessivo degli annessi presenti, una parte dei quali devono rimanere al servizio del fondo in quanto necessari al ricovero dell'attrezzatura meccanica (mq. 70).

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale conserva caratteristiche tipologiche rurali al contrario degli annessi che risultano fatiscenti.

Stato di conservazione:

L'edificio principale si trova in condizioni mediocri, mentre gli annessi si trovano in condizioni cattive soprattutto dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

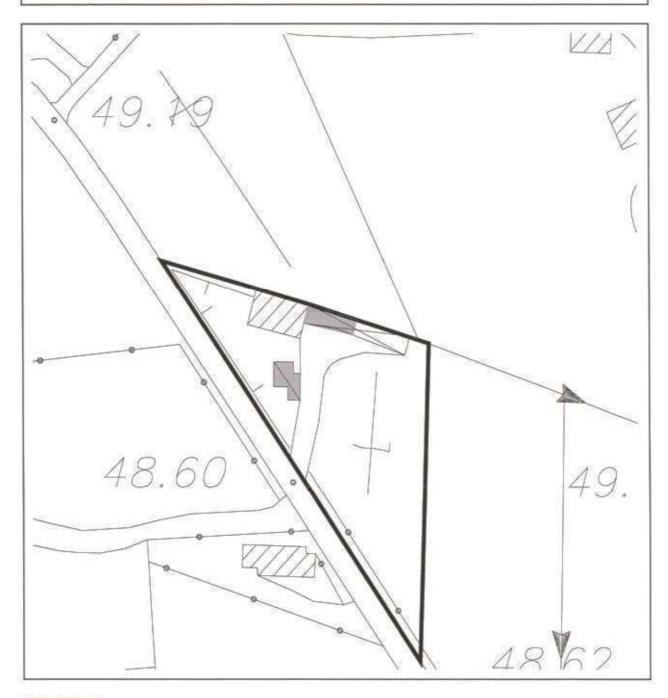
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:				

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

- Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

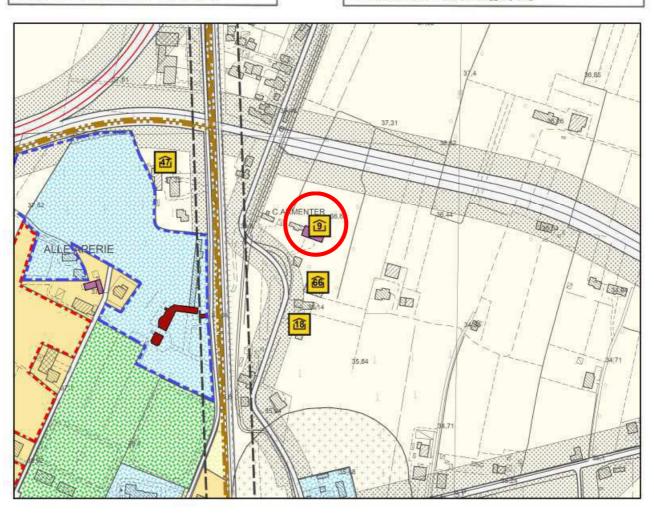
Scheda nº 09

Prot. n°

Richiedente: Durigon Pierina

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 28



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Indirizzo Durigon Pierina, Durigon Adriana, Durigon Ernesta, Durigon Rosanna, Durigon Bruna, Durigon Maria Luisa, Piva Gianpiero, Piva Giovanni, Piva Lorenzo, Scattolin Fabio, Scattolin Silvia

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 5.00.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 4.75.00 Numero corpi aziendali n° 3

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha 4.70.00 prato ha 0.05.00 vigneto ha bosco ha

bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri __pollame__ capi

capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 110 volume mc 630

Deposito attrezzi mq

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq

Stalla mq

Altri (magazzini) mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 150 volume mc 920

Scheda nº 09

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.00.00 coltivato a seminativo (soia) lavorato con l'ausilio di terzisti;

a file was when our has

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola

si ravvisa la necessità di un piano di riordino complessivo, si valutano le porzioni dei fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Tutti gli edifici mantengono spiccate connotazioni tipologiche rurali , in un caso si rileva la presenza del porticato, presente negli edifici rurali dell'epoca, sovrastato da un arco con chiave e ghiera di mattoni.

Stato di conservazione:

In ambo i casi lo stato di conservazione è cattivo. Gli edifici sono meritevoli di essere sottoposti ad un attento recupero soprattutto per quanto riguarda le facciate principali e l'impianto planimetrico.

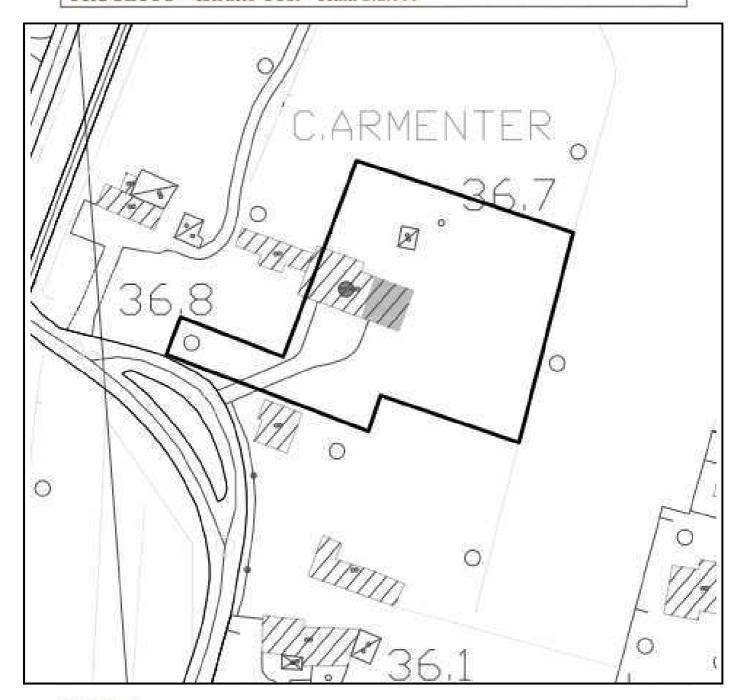
Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: edificio con grado di protezione 3

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

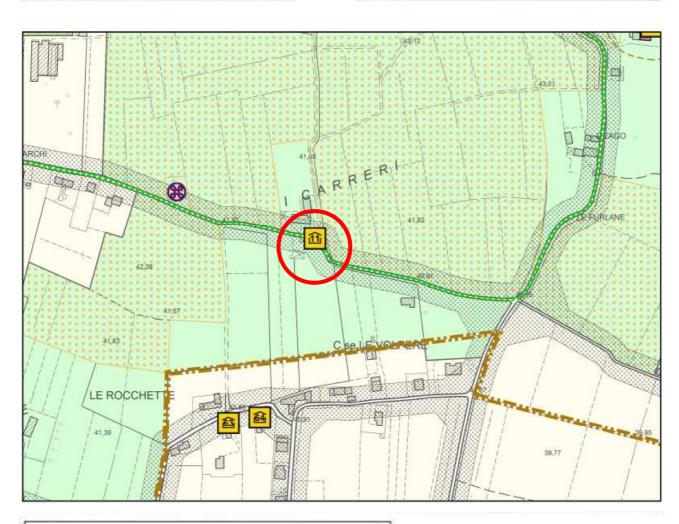
Scheda nº 11

Prot. nº 18

Richiedente: Bredariol Aldo

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 27



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Januarista

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda nº 11

Ditta proprietaria

Bredariol Aldo

Indirizzo

Via Cal di Treviso, 27 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 3.45.20

ha 3.15.30

Numero corpi aziendali

n° 4

2) COLTURE: seminativo

ha 1.36.43 ha 0,78.87

prato vigneto bosco

ha 1.00.00

altra

ha ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Bredariol Aldo

72

Pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

mq 281,04

volume

mc 1028,59

Deposito attrezzi

miq 201,

Deposito prodotti piano terra

mq 200

primo piano

mq

Stalla Altri mq mq

mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 170

volume

mc 1075

Scheda nº 11

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.45.20 coltivato a seminativo, vigneto e prato;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale tradizionale, ex-stalla con fienile soprastante, costruito in muratura di mattoni, solai in legno e copertura a due falde con manto esterno in coppi, attualmente inutilizzato;
- vi è un altro annesso aziendale (200 mq) sufficiente alle necessità di ricovero attrezzi agricoli;
 si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:	
L'edificio possiede spiccate caratteristiche tipologiche rurali.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in cattive condizioni.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica Vincoli: Fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3	
***************************************	****

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

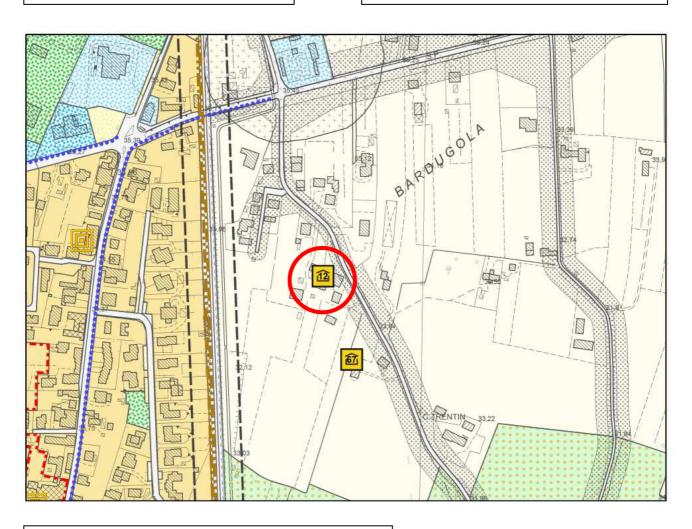
Scheda n° 12

Prot. n°

Richiedente: Lazzari Angelo

Località:Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 7



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda	no	1	7
Scheda	11		

Ditta proprietaria Lazzari Angelo

Indirizzo Via Borgo, 7 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha Numero corpi aziendali n°

2) COLTURE: seminativo ha

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 45
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 45 volume mc 130

Sch	ada	no	1	7
->(''II	μ_{II}	m.		•

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali di pregio

Stato di conservazione:

L'annesso si trova in cattive condizioni con le tettoie adiacenti in precarie condizioni statiche.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricolo-Ambientale Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

INTERVENTO AMMESSO

L'intervento è subordinato alla demolizione degli annessi precari con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni: L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti non legittimi esistenti sull'area di pertinenza

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

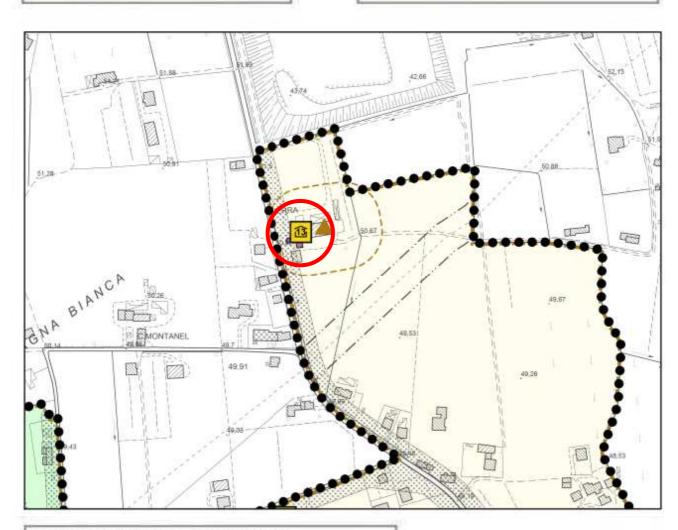
Scheda nº 13

Prot. nº 22

Richiedente: Girardi Luciano

Località: Venturali di Villorba

Ubicazione: via Arcade,50



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzgoello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda nº 13

Ditta proprietaria

Girardi Luciano

Indirizzo

Via Arcade, 50 - Venturali di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale		ha 11.08.61
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	10	ha 10.80.00
Numero corpi aziendali		n° 4

2) COLTURE: seminativo

ha 9.87.87 prato vigneto ha 0.92.13

bosco ha altra ha

Coadiuvante

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi 35 bovini carne capi 10 altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente Conduttore 60 Coltivatore diretto Moglie 37

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

4 Trattori, Escavatore, Mietitrebbia, Motopompa, Impianto irriguo, Attrezzi vari

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	91	volume	mc	729
Deposito attrezzi	mq	330			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq	907		4	
Altri	mq				

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 189 volume mc 1040 Scheda nº 13

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 11.08.61 coltivato a seminativo e vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola quale coltivatore diretto coadiuvato dalla moglie;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale tradizionale, ex-stalla con fienile soprastante, in muratura di mattoni e sassi, tetto a due falde e copertura esterna in coppi, ora inutilizzato;
- vi sono altri annessi (mq 1048) sufficienti alle necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene una evidente connotazione tipologica rurale, per tale ragione viene vincolato con il grado di protezione 3.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

Vincoli: Fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3, fascia di rispetto allevamenti intensivi

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa, si prescrive inoltre il vincolo planimetrico del mantenimento del sedime esistente.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

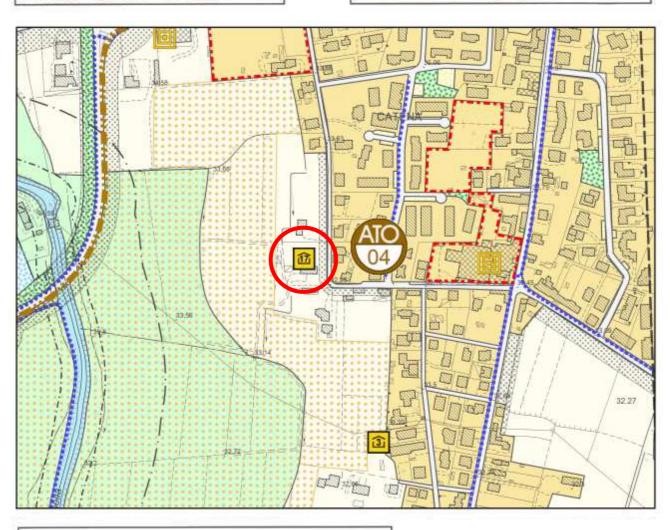
Scheda nº 17

Prot. nº 27

Richiedente: Gambarotto Bruno

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Talpon, 15



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto ofbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria

Gambarotto Bruno

Indirizzo

Via Talpon, 15 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 5.67.63
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 5.57.02
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha 5.10.00 prato ha 0.08.86 vigneto ha 0.15.15 bosco

altra __set-aside__ ha 0.23.01

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 69 Pensionato

Moglie 64 Pensionata Figlia 31 Impiegata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice, Rimorchio, Aratro, Assolcatore, Caricafieno, Ranghinatore, Erpice, Trinciainsilato, Imballatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 80 volume mc 560 Deposito attrezzi mq 62,65 Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq Stalla mq Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 82,65 volume mc 595,08

1		211			-	-
C.	hed	10	-	O.	п	7
36	110	124.	- 111		-	

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.67.63 coltivato in prevalenza a seminativo ed a vigneto e prato;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, dedicandosi part-time alla conduzione del fondo;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale, ex-stalla con fienile soprastante, attigua ai locali d'abitazione, in muratura di mattoni, tetto a due falde e manto esterno in coppi, attualmente sottoutilizzata;
- vi sono altri annessi sufficienti alle necessità di ricovero attrezzi agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio in seguito a recenti rimaneggiamenti e ampliamenti ha perso le caratteristiche tipologiche rurali originarie.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in un discreto stato di conservazione.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

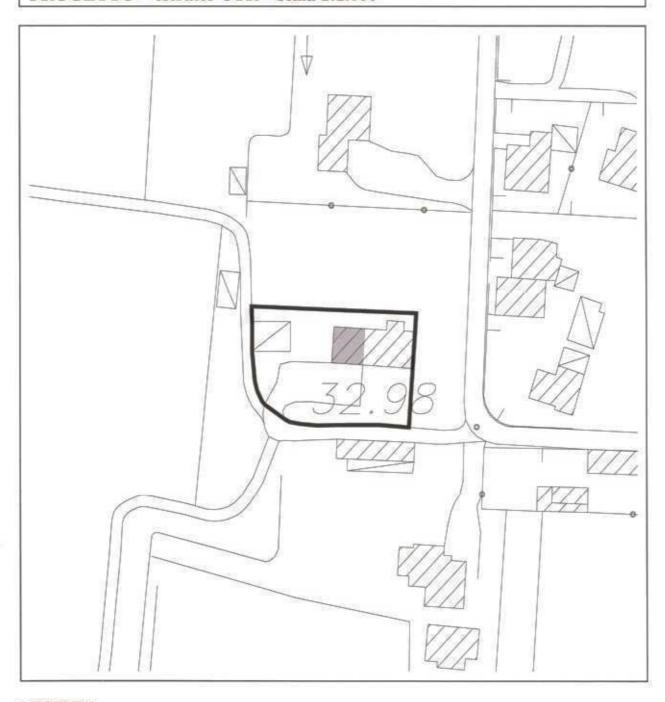
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si ammette il cambio d'uso delle parti non più funzionali.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

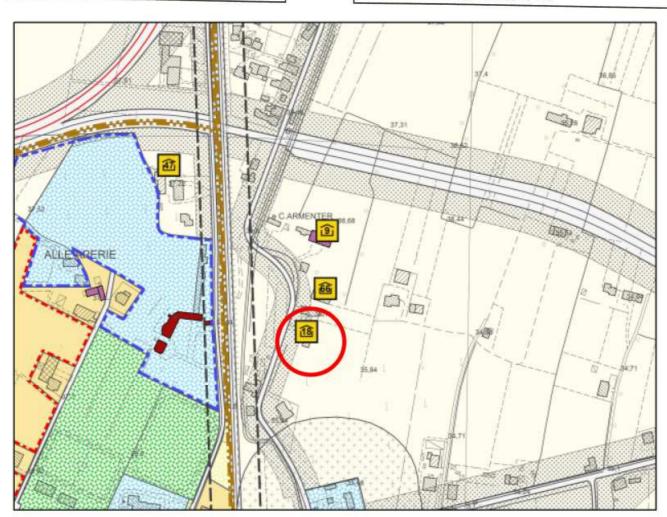
Scheda nº 18

Prot. n° 31

Richiedente: Casagrande Adamo

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 26



Estratto PRG Vigente: Tav. 13.1.2 scala 1:5.000

Paolo Furlanetto arb

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Scheda nº 18

Ditta proprietaria

Casagrande Adamo

Indirizzo

Via Borgo, 26 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)

ha 0.33.44 ha 0.30.00

Numero corpi aziendali

n° 1

2) COLTURE: seminativo

prato vigneto bosco

ha 0.30.00 ha

ha

altra

ha ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne

capi capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttore Moglie

67 65 Pensionato Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

mq

volume

mc

Deposito attrezzi

mq

Deposito prodotti piano terra

mq

primo piano

mq

Stalla

mq

Altri (magazzino)

mq 51,88

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 51,88

volume

mc 166

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda nº 18

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.33.44 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di fabbricato isolato dall'abitazione, di pianta rettangolare, in muratura di blocchi di cls, copertura monofalda in lamiera, adibito a magazzino e attualmente sottoutilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna caratteristica architettonica e tipologica.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in uno stato mediocre.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva	

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento

Prescrizioni:	

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

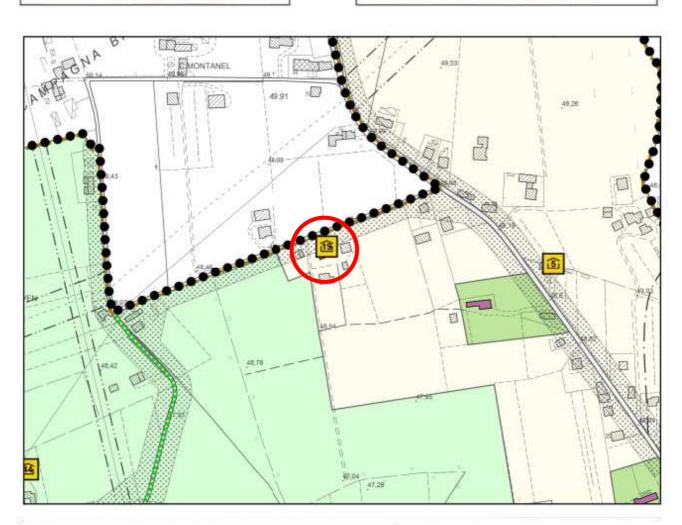
Scheda nº 19

Prot. nº 32

Richiedente: Conte Benito

Località: Venturali di Villorba

Ubicazione: via Campagnola, 38



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Conte Benito

Indirizzo

Via Campagnola, 38 - Venturali di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 6.62.89
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 6.50.00
Numero corpi aziendali	n° 2

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha 6.50.00 prato ha vigneto ha bosco ha altra

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri capi

capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente Conduttore 69 Imprenditore agricolo (n.t.p.)

Moglie 68 Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Aratro, Motofalciatrice, Carro, Erpice, Motocoltivatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	me
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq		6#30000000hill #4015000000	Constant
Altri (magazzino)	mq	83		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

			The state of the s
Superficie coperta	mq 83	volume	mc 477

Scheda nº 19

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 6.62.89 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge l'attività in qualità di imprenditore agricolo non a titolo principale:
- trattasi di fabbricato isolato e lontano dal centro aziendale, di tipologia rurale a pianta rettangolare, in muratura di mattoni, tetto con manto esterno in coppi, già adibito a magazzino e deposito, attualmente non utilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:	
L'edificio mantiene una marcata connotazione tipologica rurale.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in cattive condizioni.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	

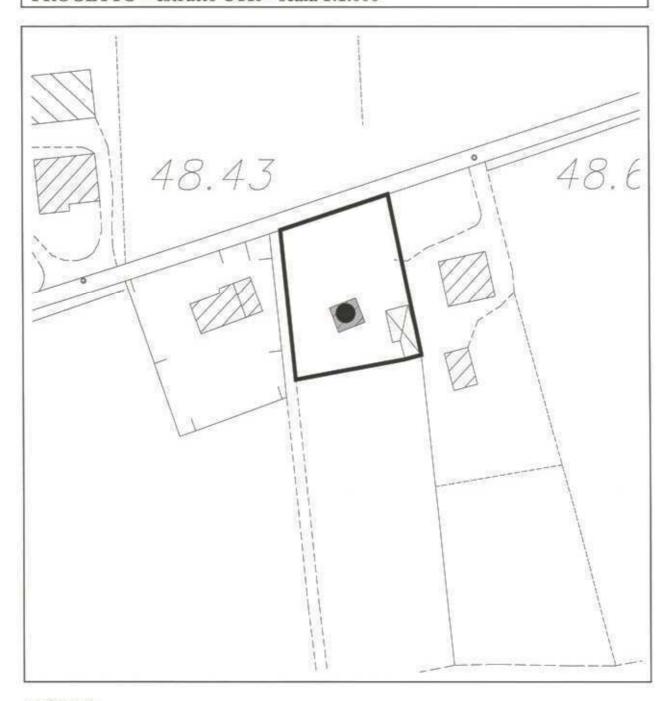
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: edificio con grado di protezione 3

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera zona di pertinenza.

Prescrizioni: si prescrive l'assegnazione del grado di protezione n.3 e quindi il recupero con cambio di destinazione d'uso.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

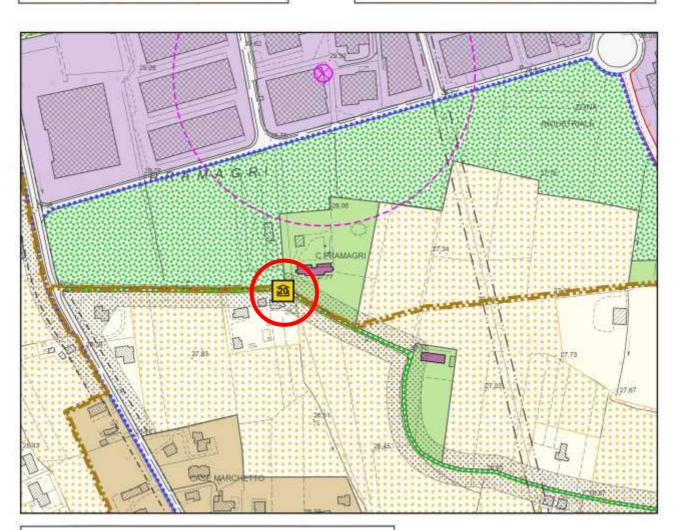
Scheda nº 20

Prot. nº 34

Richiedente: Dussin Ilario

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Cavini, 9



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Jurbanista

Gino Bolzone lo - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Dussin Ilario

Indirizzo

Via Cavini, 9 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.80.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.80.00 Numero corpi aziendali n° 1

Trainers corp. azienam

2) COLTURE: seminativo ha 0.50.00

prato ha vigneto ha 0.30.00

bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 43 Operaio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, Rimorchio

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 104 volume mc 670
Deposito attrezzi mq 85
Deposito prodotti piano terra mq 96 primo piano mq 96

Stalla mq

Altri garage mq 12,5

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 193,5 volume mc 732

Scheda nº 20

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.80.00 coltivato a seminativo e vigneto;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto operaio, dedicandosi part-time al fondo;
- trattasi di tre distinti annessi. Il primo è posto in adiacenza all'abitazione, si sviluppa su due piani, è in muratura di blocchi di cls con tetto in laterocemento e manto di copertura, in coppi, destinato a ricovero attrezzi e deposito. Il secondo è costituito da una baracca in pali di legno e copertura in lamiera, in condizioni precarie, destinata a ricovero attrezzi e deposito prodotti. Il terzo è una baracca in ferro e lamiera adibita a garage;

si valuta solo il primo fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Gli altri sono considerati al servizio del piccolo fondo.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna particolare connotazione tipologica.	

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in mediocre stato di conservazione tranne le tettoie adiacenti in una precaria situazione statica.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

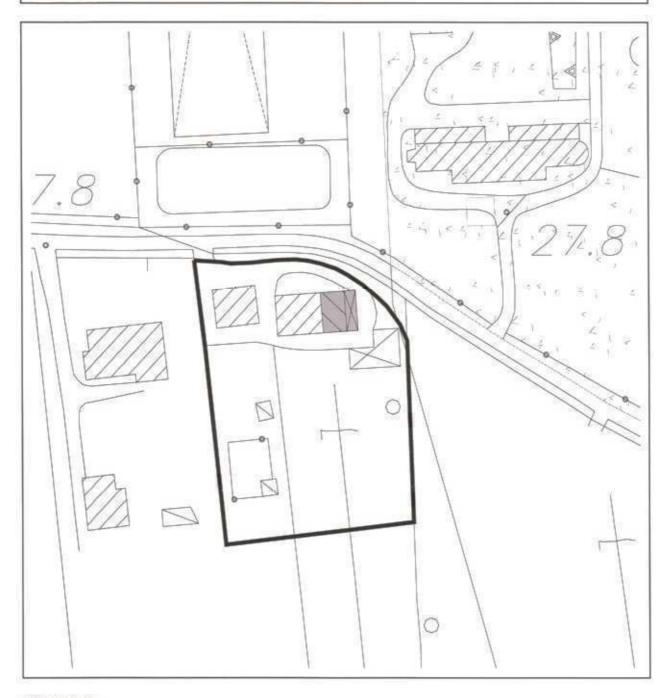
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si prescrive la demolizione delle tettoie adiacenti.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

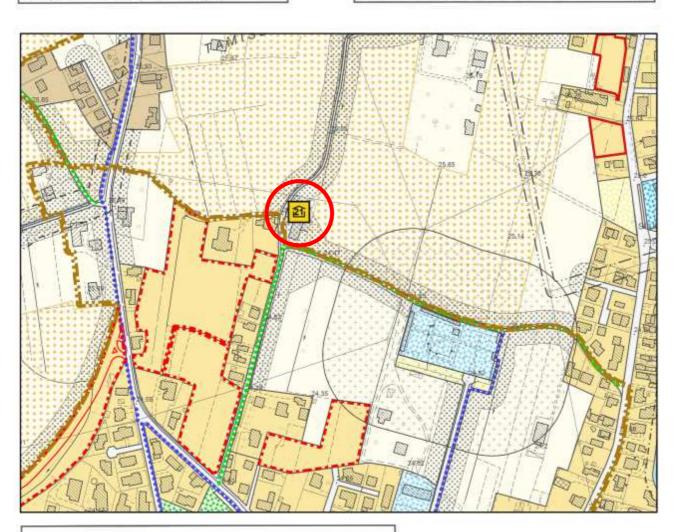
Scheda nº 21

Prot. nº 35

Richiedente: Guidolin Leandro

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Manzoni, 12



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - prhapista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Scheda nº 21

Ditta proprietaria

Guidolin Leandro

Indirizzo

Via Manzoni, 12 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 6.70.59 ha 6.60.69

Numero corpi aziendali

n° 1

2) COLTURE: seminativo

ha 6.60.59

prato vigneto bosco altra

ha ha ha

ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente Pensionato

Conduttore Moglie

73 69

Pensionata

Figli

Impiegati extragricoli

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, Rimorchio, Seminatrice, Pompa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

115 mq

volume

mc 740

Deposito attrezzi

138 mq

Deposito prodotti piano terra

mq

primo piano

mq

Stalla

mq

Altri

mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 280

volume

mc 1840

ee co	encon.	أسرين	n	21
Sc	hed	a n	~	21

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 6.70.59 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, dedicandosi part-time al fondo;
- trattasi di fabbricato rurale ristrutturato, sviluppato su tre piani uno dei quali interrato, destinati a cantina (p. interrato), ex-stalla, deposito-magazzino e ricovero attrezzi al piano terra, granaio al primo piano, tutti attualmente non utilizzati
- vi sono altri annessi sul fondo (138 mg), anche se precari, ad uso ricovero attrezzi, sufficienti alle necessità aziendali:

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

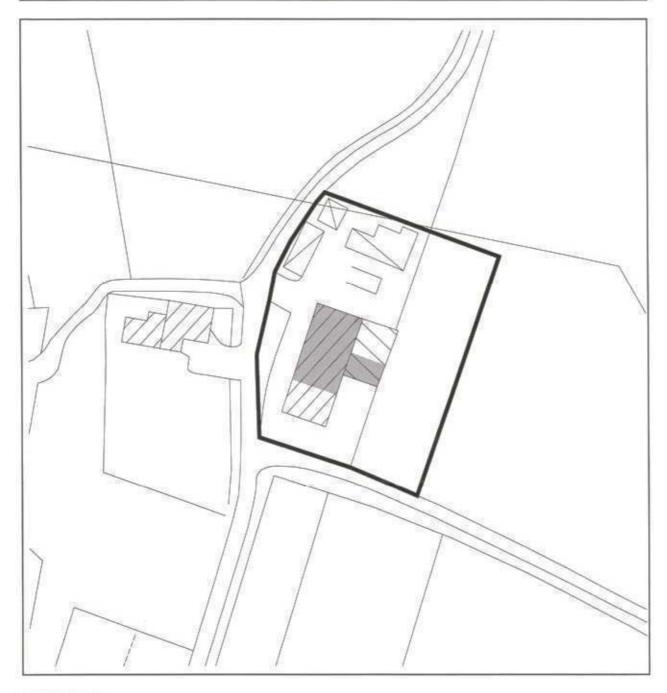
L'edificio non possiede alcuna particolare connotazione tipologica.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in buono stato.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale	

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:		

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

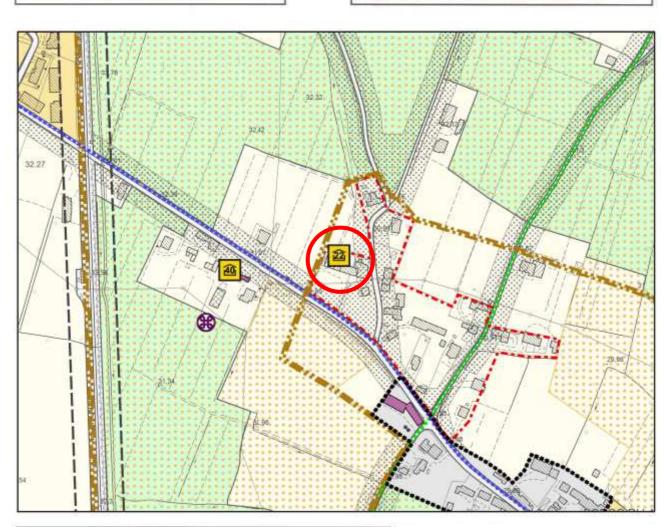
Scheda nº 22

Prot. nº 36

Richiedente: Casellato Eddo

Località: San Sisto di Villorba

Ubicazione: via Montegrappa, 116



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Casellato Eddo

Indirizzo

Via Montegrappa, 116 - S.Sisto di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 2.38.17
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 2.23.61
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo

prato	ha
vigneto	ha 0.69.54
frutteto	ha 0.35.52
Altra -orto	ha 0.54.64

ha 0.63.91

cani

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

S. W. X. ****		- Carlot	
bovini	carne	capi	4
altri	suini	capi	1

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore	47	Operaio
Moglie	40	Coltivatrice
Figli		Studenti

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice, Motozappa, 2 Rimorchi, Atomizzatore, Pompa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	75	volume	mc	450
Deposito attrezzi	mq	71			
Deposito prodotti piano terra	mq	108	primo piano	mq	80
Stalla	mq	80			
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq 160	volume	mc	540

Scheda nº 22

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.38.17 coltivato a seminativo, vigneto, orto e frutteto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi:
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto operaio, dedicandosi part-time al fondo coadiuvato dalla moglie coltivatrice agricola;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale adiacente all'abitazione, ex-stalla con soprastante fienile, in muratura di mattoni, tetto a due falde con manto esterno in coppi, attualmente non utilizzato;
- vi sono altri annessi, per complessivi 179 mq, sufficienti alle necessità aziendali di ricovero attrezzi e deposito prodotti;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L	edificio, seppur	molto degradato,	mantiene in modo evidente	l'origine tipologica rurale.
---	------------------	------------------	---------------------------	------------------------------

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si prescrive il mantenimento dell'allineamento con l'edificio residenziale adiacente.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PILJ' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

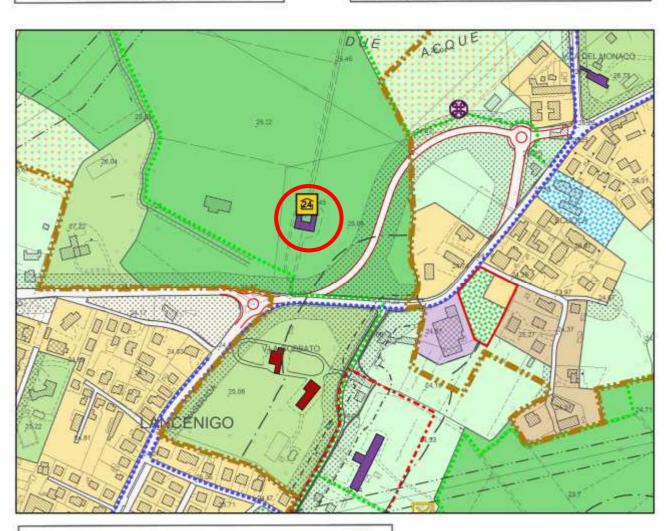
Scheda nº 24

Prot. nº 42

Richiedente: Pegorer Gregorio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Piave



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanist

Gino Bolzonella agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Pegorer Gregorio

Indirizzo

Via Piave - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale

ha 33.48.00

Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)

ha 33.48.00

Numero corpi aziendali

n° 1

2) COLTURE: seminativo

ha 33.48.00

prato vigneto bosco altra

ha ha ha

ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttore Moglie

61

Imprenditore agricolo a titolo principale

Figlio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattrice, erpicatrice, carro ed attrezzatura minuta varia.

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

Deposito prodotti piano terra

mq 120

1

volume

mc 1.080

Deposito attrezzi

mq

primo piano

mq

Stalla Altri

mq mq

280 (barchesse) mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 400

volume

mc 3.082

Scheda nº 24

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 33.48.00 coltivato a seminativo;
- vi è una sufficiente dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola a titolo principale;
- trattasi di edificio colonico padronale del tardo ottocento, di rilevante interesse ambientale e paesaggistico, meritevole di recupero a fini residenziali da assogettare a grado di protezione;

si valuta il fabbricato parzialmente funzionale alla conduzione del fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Edificio con marcate caratteristiche tipologiche rurali ed assetto architettonico della facciata apprezzabile. Tradizionale lo sviluppo planimetrico a corte aperta al pari degli edifici rurali di interesse culturale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in alcune parti in mediocri pcondizioni, in altre cattive, è meritevole di un urgente e attento recupero.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

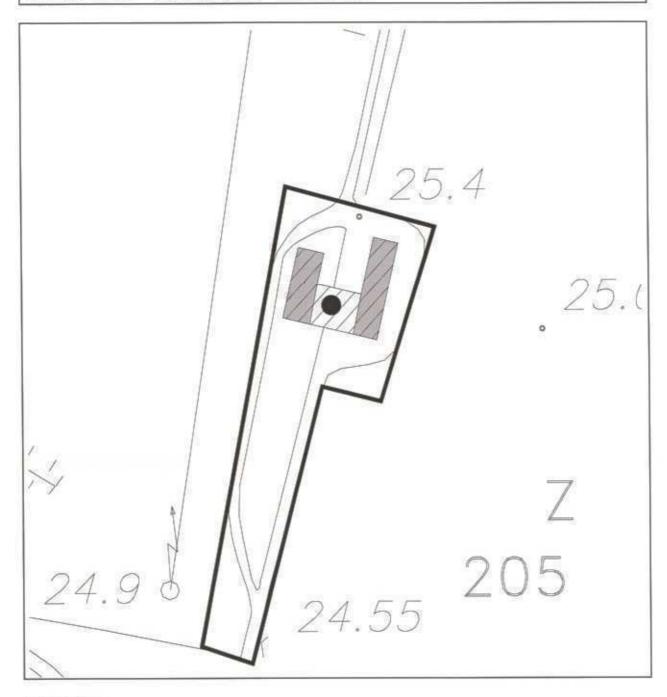
Zona N di interesse paesaggistico-ambientale - zto N/3 restauro rurale delle Due Acque Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004, edificio con grado di protezione 2

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 2 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

- Area di pertinenza
- Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso
- Edificio con grado di protezione 2

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

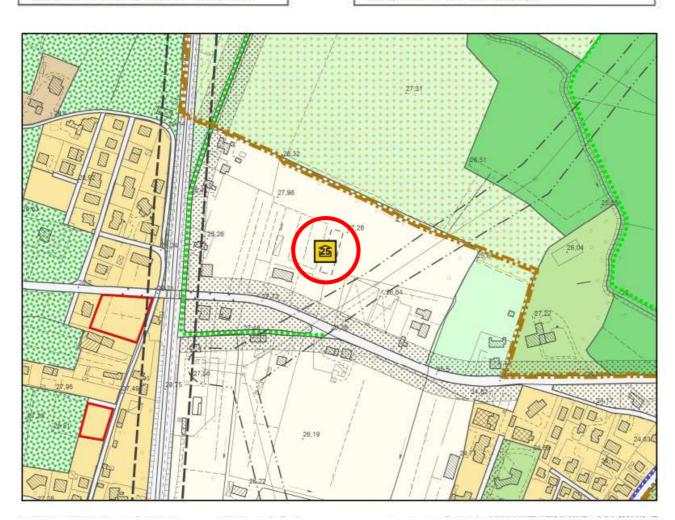
Scheda nº 25

Prot. nº 43

Richiedente: Dal Bò Francesco

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Selghere



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto arbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:





Ditta proprietaria

Dal Bo' Francesco

Indirizzo

Via Selghere - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.34.25 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.34.25 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha prato ha vigneto ha bosco ha

altra __incolto__ ha 0.34.25

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 41 Direttore d'azienda

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 825,40
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 825,40 volume mc 1997,48

Sch				O	~	æ
NO.	100	to	-17	0		-

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.34.25 attualmente non coltivato (incolto);
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto dirigente d'azienda;
- trattasi di fabbricato isolato e fatiscente, in parte diroccato, ex-capannone d'allevamento, in muratura di blocchi di cls, copertura a due falde in eternit, ora abbandonato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

La tipologia dell'edificio è a capannone ad impianto funzionale al ricovero di animali.	

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni, le strutture dal punto di vista statico sono precarie.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

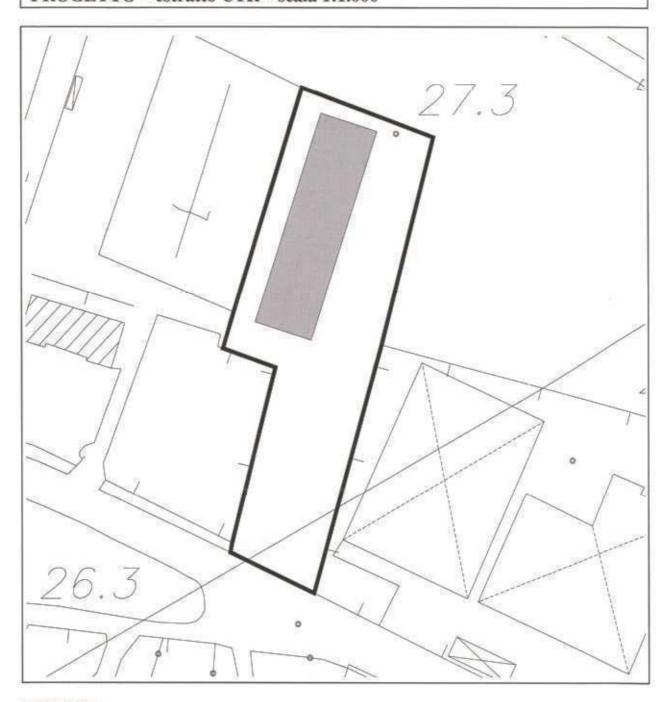
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche - ambiti di riequilibrio

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni:			

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

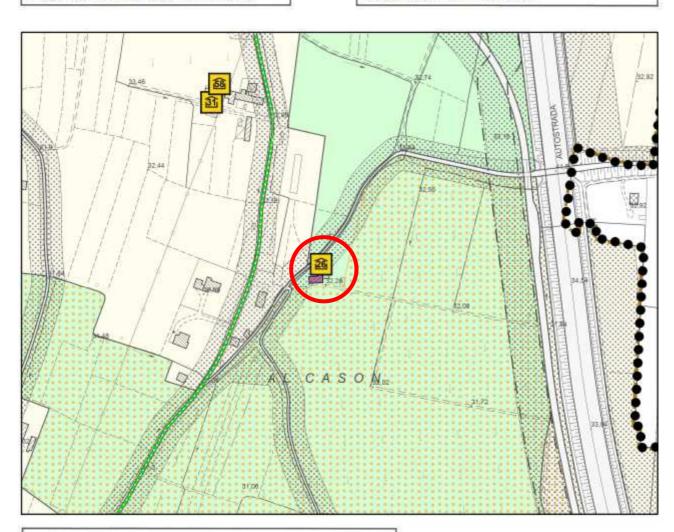
Scheda nº 26

Prot. nº 44

Richiedente: Perocco Giacomo

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Traversi



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto furbanista

Gino Bolzone lo - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Perocco Giacomo

Indirizzo

Via Traversi - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 72.01.34 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 72.01.34

Numero corpi aziendali

2) COLTURE: seminativo ha 28.80.00

prato ha

vigneto ha 43.21.34 bosco ha

n°

altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 75 Imprenditore agricolo (t.p.)

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattori, Erpicatrici, Carri, Spargiletame, Attrezzatura varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc

Deposito attrezzi mq 130

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq 70,15

Stalla mq 70,15

Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 140,3 volume mc 556,7

Scheda nº 26

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 72.01.34 coltivato a vigneto e seminativo;
- vi è una cospicua dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola quale imprenditore a titolo principale;
- trattasi di tre distinti manufatti. Il primo è costituito da una porzione di fabbricato rurale tradizionale, sviluppato su due piani (ex-stalla con fienile), in muratura di mattoni e tetto a due falde con manto in coppi. Il secondo è adiacente al precedente e consta di baracche in pali di legno e lamiera, adibito a deposito e ricovero. L'ultimo, posto nei pressi, è una tettoia in lamiera su pali di cemento adibito a ricovero attrezzi;

si valuta solo il primo volume (in muratura) non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso, mentre gli altri due annessi appaiono tuttora funzionali all'attività agricola.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio possiede spiccate caratteristiche tipologiche rurali.	

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata e nel rispetto del grado di protezione assegnato. Gli annessi rustici precari dovranno essere demoliti e ricostruiti con materiali e forme compatibili con l'edificio principale.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

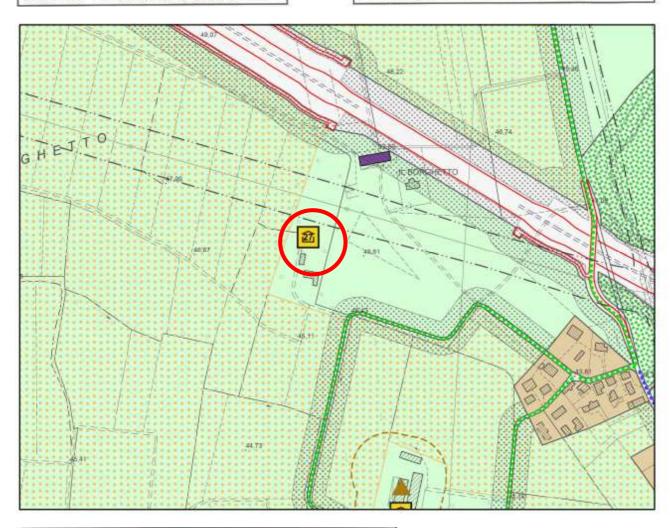
Scheda nº 27

Prot. nº 45

Richiedente: Casarin Tiziana

Località: Villorba Capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 6



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - proanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Casarin Tiziana

Indirizzo

Via Cal di Treviso, 6 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 1.58.15 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 1.57.00 Numero corpi aziendali n° 2

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha

altra __frutteto familiare__ ha 1.57.00

ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttrice 45 Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Attrezzatura minuta varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 58,8
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 58,8 volume mc 129,36

-				o.	-	-
Sc	hed	2	n	۳	Z	1

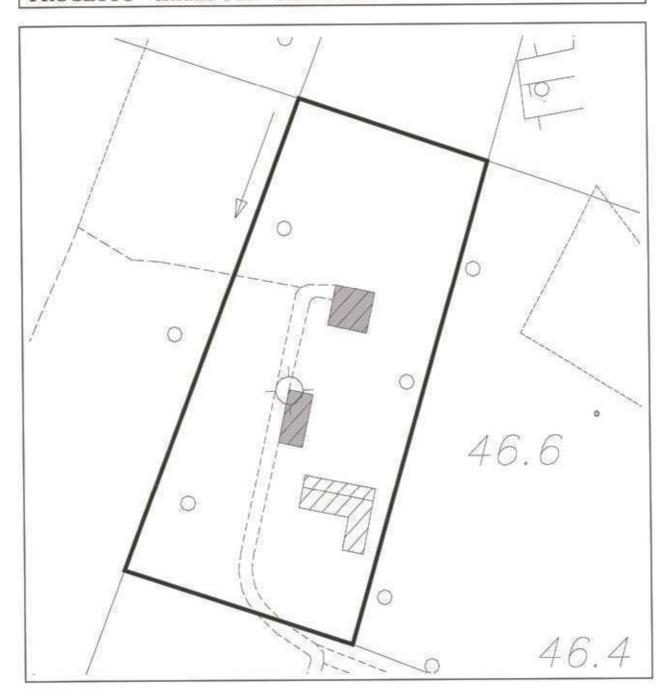
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.58.15 a prato arborato;
- vi è una minima dotazione di attrezzatura funzionale alla cura delle piante da frutto;
- la proprietaria, casalinga, svolge attività agricola part-time;
- trattasi di due porzioni distinte di due fabbricati separati, in muratura di laterizio, già ristrutturate, adibite un tempo a ricovero attrezzi e deposito-magazzino;

si valutano i due volumi non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Gli edifici non presentano alcuna caratteris	tica tipologica rurale.
tato di conservazione:	
Gli edifici si trovano in buone condizioni.	
LT.O. e vincoli esistenti:	
a. 1.0. e vincon esistena.	
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambient	tale-Naturalistica
	tale-Naturalistica
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambient	tale-Naturalistica ERVENTO AMMESSO
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambient	

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

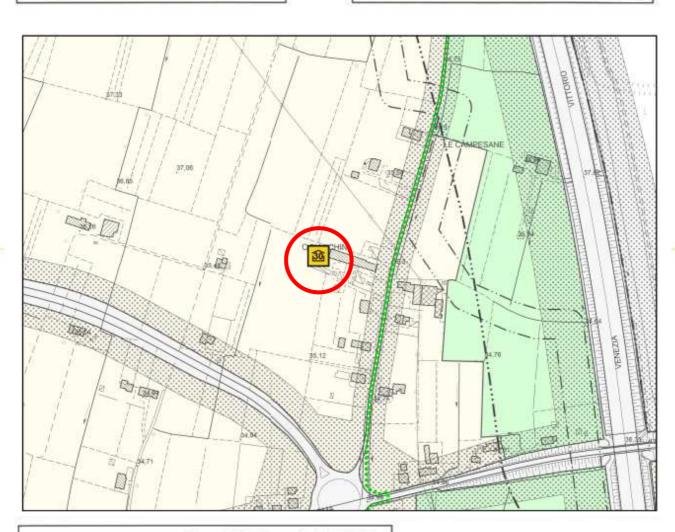
Scheda nº 30

Prot. nº 48

Richiedente: Bianchin Gio Batta

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Boccalera, 9



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Bianchin Gio Batta (Giovanni)

Indirizzo

Via Boccalera, 9 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.41.17 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.10.00 Numero corpi aziendali nº 1

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha

altra __orto__ ha 0.10.00

ha

capi

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri

capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 68 Pensionato Moglie 61 Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Falciatrice, Fresa, Pompa, Carro, ecc.

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 377,8 volume mc 1905 Deposito attrezzi mq 60

Deposito prodotti piano terra primo piano mq mq

Stalla mq Altri __garage__ mq 78

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 78 volume 269 mc

-	1200			0	-	r
50	hed	a.	77	ч.	- 4	8

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è, di fatto, fondo agricolo. Il terreno di pertinenza è solo parzialmente coltivato (1000 mq) ad orto;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi rimasta in carico alla ditta ma non utilizzata;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di fabbricato costituito da una struttura in ferro e lamiera, utilizzato a garage-deposito, in parte sottoutilizzato;
- vi è un altro annesso (60 mq) destinato al ricovero dell'attrezzatura residua e sufficiente ad eventuali necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

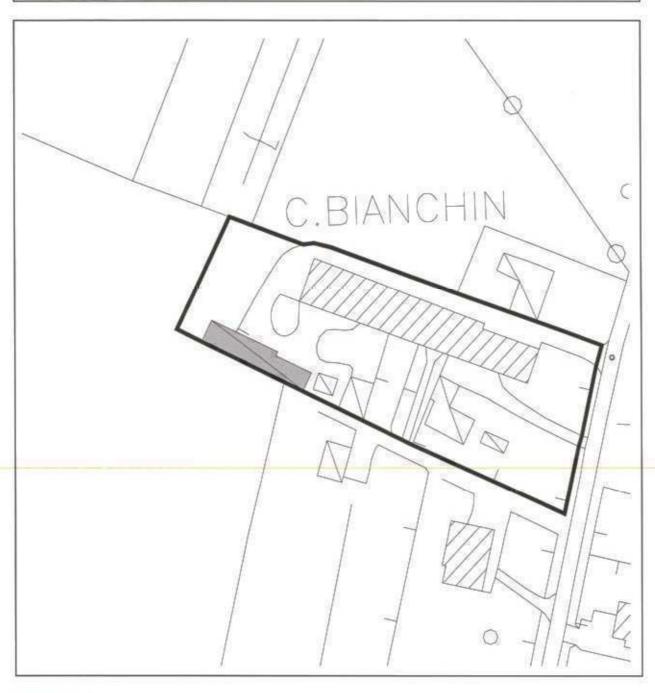
L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in buone condizioni.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva	

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:			

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

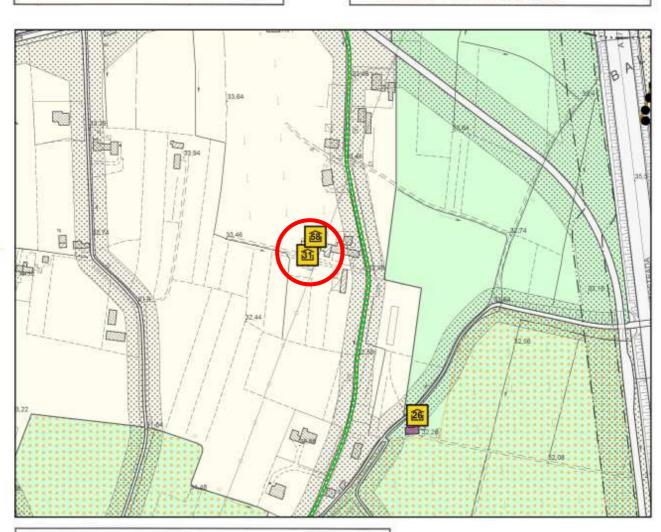
Scheda nº 31

Prot. nº 49

Richiedente: Torresan Ettore

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Traversi, 19



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

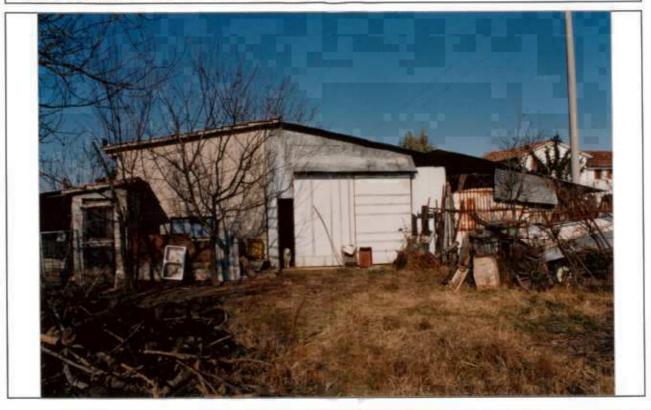
Paolo Furlanetto yurbanista

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Torresan Ettore

Indirizzo

Via Traversi, 19 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

ha 0.68.93 Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.55.00

n° 1 Numero corpi aziendali

2) COLTURE: seminativo

ha 0.55.00 prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi bovini carne capi capi

altri

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente Pensionato invalido Conduttore 69 Moglie 66 Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) volume mc 605,44 mq 110,08 Deposito attrezzi mq 110,50

Deposito prodotti piano terra primo piano mq mq

Stalla mq Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 110,50 volume mc 335

er e	eccess.			o	-3	4
SC	hed	a	n		.3	1

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.68.93 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato invalido;
- trattasi di fabbricato costruito parte in muratura di laterizio, con tetto in laterocemento e manto in coppi, e parte in ferro e lamiera, già destinato a ricovero attrezzi ed ora inutilizzato;
- vi sono altri annessi per complessivi 181,3 mq, più che sufficienti a soddisfare le minime necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni anche sotto il punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

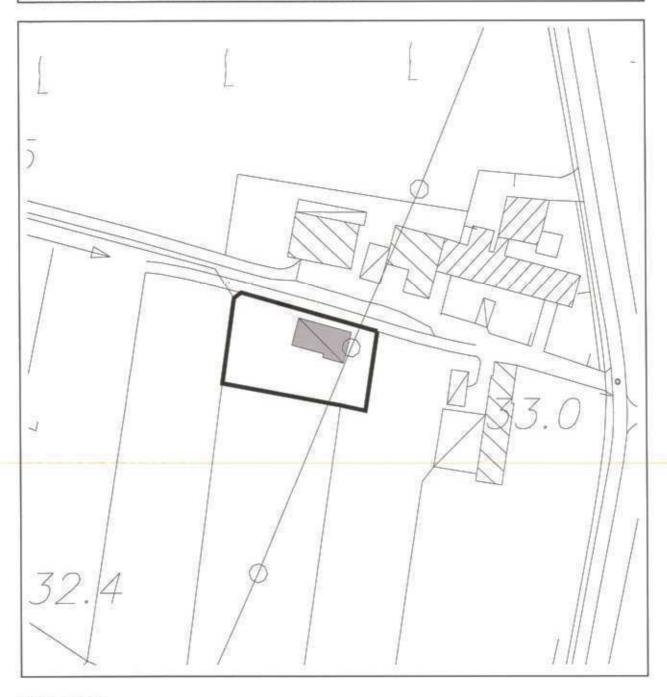
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

L'intervento è subordinato alla demolizione di tuttigli annessi con il recupero del volume in un unico sedime.

Prescrizioni:

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

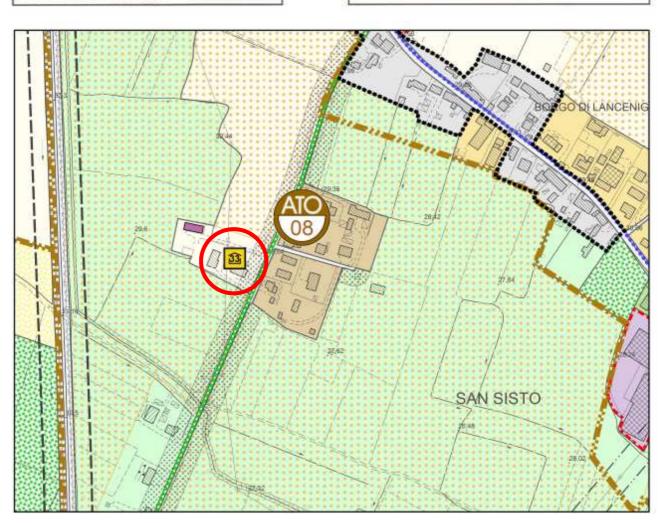
Scheda nº 33

Prot. nº 51

Richiedente: Miatello Vittorina

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Dante, 65/A



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto furbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Miatello Vittorina

Indirizzo

Via Dante 65/A - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 1.19.37 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.90.00 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

ha 0.90.00

capi

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttrice 63 Pensionata
Figlia 29 Lavoratrice dipendente
Genero 32 Lavoratore autonomo

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) 202 mq volume mc 800 Deposito attrezzi 102 mq Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq Stalla mq Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 102 volume mc 679

4796 6	100	- 0	-	-
S 11	heda	-	- 4	6.4

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.19.37 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto pensionata;
- trattasi di fabbricato con sviluppo su due piani, in muratura di blocchi di cls, tetto a due falde e manto esterno in coppi, ex-stalla con fienile soprastante e porticato in doppia altezza antistante, ora inutilizzato;

ora inutilizzato;
si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio non presenta caratteristiche tipologiche rurali.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in condizioni mediocri.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche
INTERVENTO AMMESSO
Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.
Prescrizioni:

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

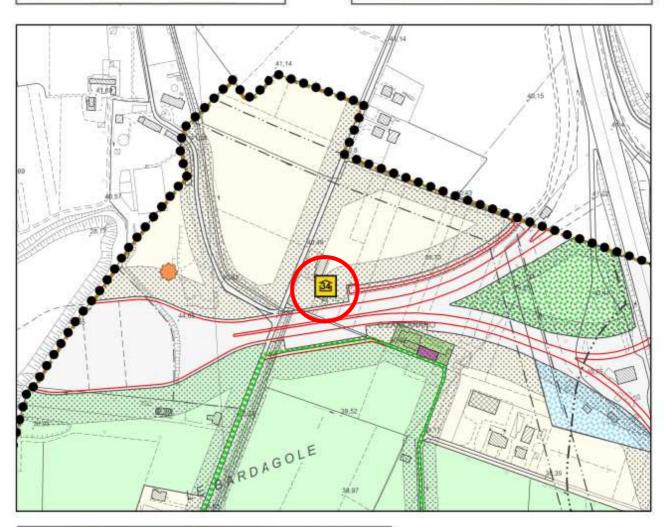
Scheda nº 34

Prot. nº 52

Richiedente: Zancanaro Luciano

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Manzoni



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Scheda nº 34

Ditta proprietaria

Zancanaro Luciano

Indirizzo

Via Marconi - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)

ha 1.31.04

ha 1.28.00

ha 1.28.00

Numero corpi aziendali

nº 1

2) COLTURE: seminativo

prato vigneto

ha ha ha

bosco altra

ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttore

44

Impiegato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Motocoltivatore, BCS, Carro, Rullo, Trattore, Attrezzatura minuta varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

Deposito prodotti piano terra

mq

volume

mc

Deposito attrezzi

mq

105,65 mq

primo piano

mq

Stalla

mq mq

Altri

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 45,65

volume

mc 269,33

00		(0)	2
Sc	heda	n-	-34

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.31.04 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto impiegato extragricolo;
- trattasi di una porzione di testa di fabbricato rurale, in muratura di laterizio, tetto a due falde e manto esterno in coppi, ex-stalla con fienile soprastante;

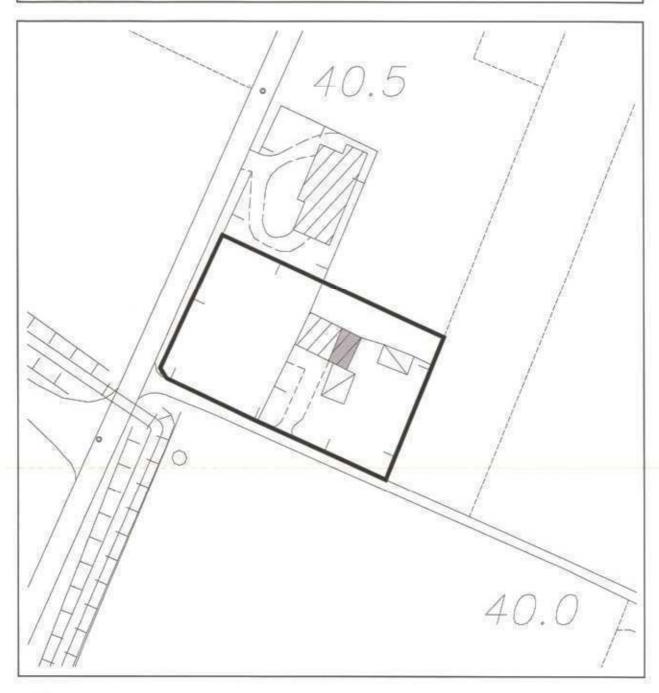
 vi sono altri annessi in azienda per complessivi 60 mq, sufficienti alle necessità di ricov dell'attrezzatura; 				
si valuta la porzione di fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.				
aratteri architettonici, tipologici e funzionali:				
L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene caratteristiche tipologiche rurali.				
ato di conservazione:				
L'edificio si trova in condizioni mediocri.				
T.O. e vincoli esistenti:				
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Tincoli: Fascia di rispetto stradale				

INTERVENTO AMMESSO				
Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area				

di pertinenza.

Prescrizioni:	
Fitoti Miuli.	

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

10

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

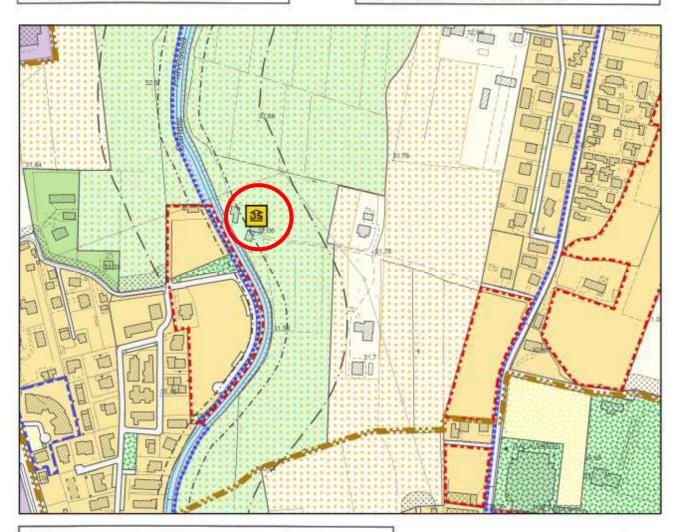
Scheda nº 35

Prot. nº 54

Richiedente: Prizzon Marcello

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Manzoni, 65



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Jurbanista

Gino Bolzone lo - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria

Prizzon Marcello

Indirizzo

Via Marconi, 65 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 3.69.63 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 3.00.00 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo

ha 1.50.00

prato

ha

vigneto

ha 1.50.00

bosco altra ha ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Aratro, Fresa, Erpice, Rimorchio, Atomizzatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) volume mq mc Deposito attrezzi mq 301,42 Deposito prodotti piano terra 44,04 primo piano mq 226,27 mq Stalla 68,85 mq Altri __pollaio__ 14 mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 204 volume mc 1.224

0	i.	- 1			O	-	*
Sc	h	ea	a	n	ĭ	.3	

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.69.63 coltivato parte a seminativo e parte a vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di una serie di volumi distinti. Il primo (A) è costituito da una ex-stalla con fienile soprastante e porticato antistante, già ricovero attrezzi, posta attigua all'abitazione, costruita in muratura di laterizio, tetto ad una falda in legno con manto esterno in coppi. Il secondo piano dell'abitazione è destinato a granaio. Il secondo annesso (B) è costituito da una tettoia a due falde con struttura in pali di legno e ferro, copertura in lamiera, destinata parte a ricovero attrezzi e parte a ex-silos-trincea coperta. Il terzo (C), posto ad ovest del primo complesso, è in muratura di mattoni, su due piani, già magazzino e deposito. Un quarto piccolo annesso è posto ad est del primo, in muratura, su un piano, destinato a pollaio;

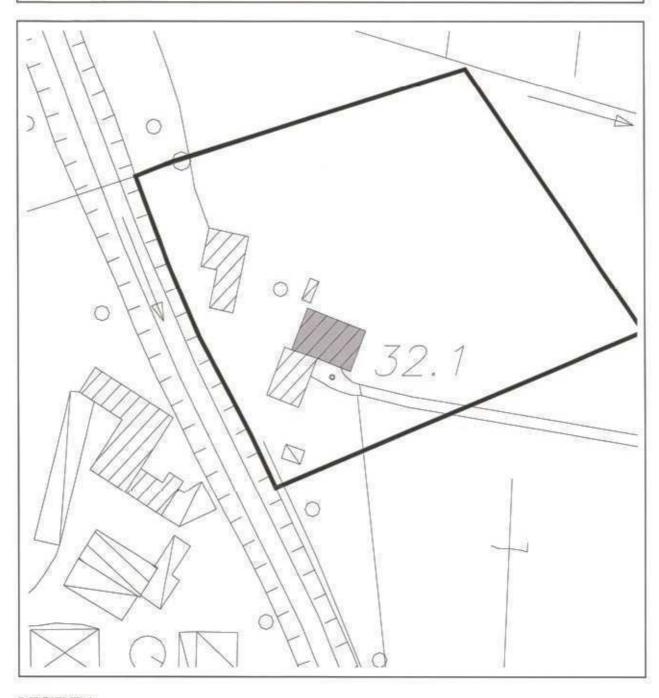
si valutano i fabbricati A, C e il pollaio non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Si reputa necessario ed in connessione al fondo il manufatto B.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene le caratteristiche tipologiche rurali.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in condizioni mediocri.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica Vincoli: Fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:	

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

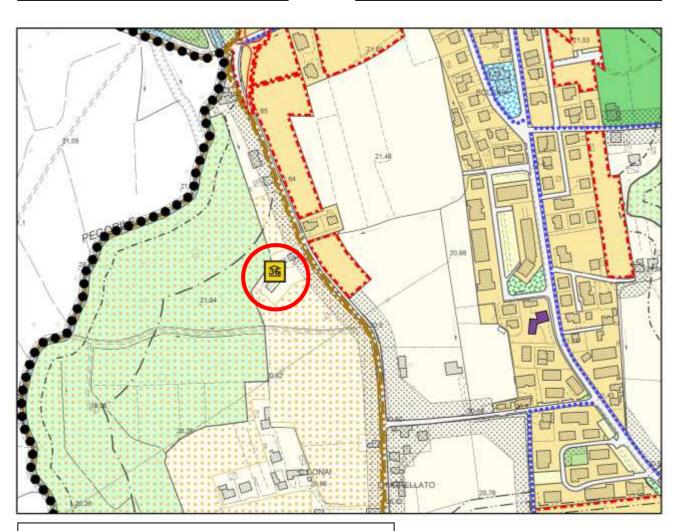
Scheda n° 36

Prot. n° **55**

Richiedente: Cendron Augusto

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Silvello, 77



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Cendron Augusto

Indirizzo Via Silvello, 77 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.10.37
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.82.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha

prato ha 0.82.00 vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 65 Pensionato Moglie 64 Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Fresa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

mq	105	volume	mc 530
mq	65		
mq	288	primo piano	mq
mq			
mq			
	mq mq mq	mq 65 mq 288 mq	mq 288 primo piano mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 353 volume mc 1543

Scheda n° **36**

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.10.37 coltivato interamente a prato;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi:
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo è costituito da una porzione attigua alla casa d'abitazione, parte in muratura di laterizio e parte in blocchi di cls, con copertura monofalda in lamiera, destinata a ricovero attrezzi. Il secondo è posto ad ovest dell'abitazione, dislocato su un piano e sviluppato parte in doppia altezza, in muratura con tetto a due falde e copertura in eternit, ex-stalla in disuso;

si valuta il secondo fabbricato (ex-stalla) non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Rimane in connessione al fondo il primo fabbricato (ricovero attrezzi).

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

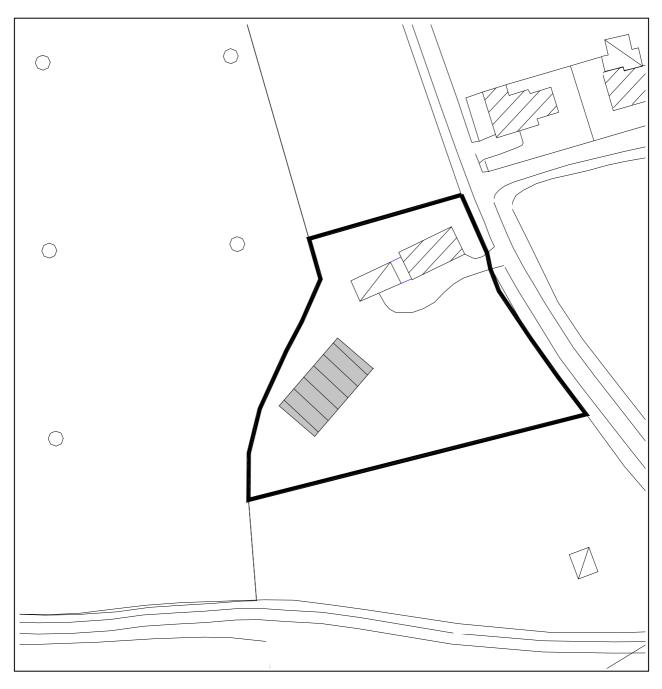
L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.		
Stato di conservazione:		
L'edificio si trova in condizioni mediocri.		
Z.T.O. e vincoli esistenti:		
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: area P2 a media pericolosità idraulica del P.A.I.		

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero dell' edificio è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni: E' vietata la realizzazione di piani interrati e seminterrati in quanto l'edificio ricade nell'area di esondazione del fiume Giavera

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

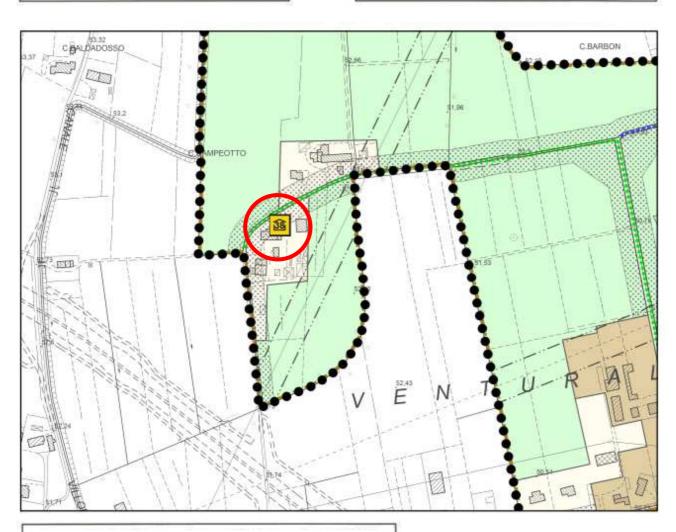
Scheda nº 38

Prot. n° 59

Richiedente: Campeotto Augusto

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Campagnola, 76



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Campeotto Augusto

Indirizzo

Via Campagnola, 76 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 2.50.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 2.50.00 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

ha 2.50.00

capi

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 67 Pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri __garage__ mq 17

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

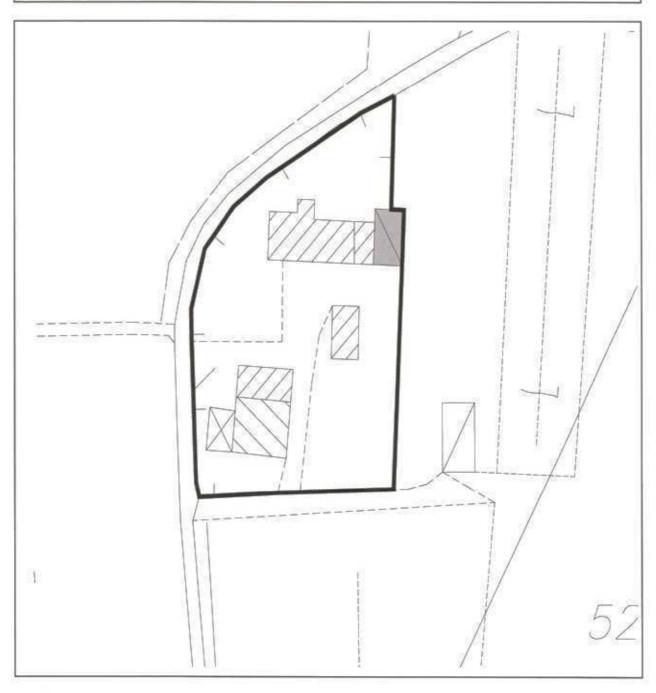
Superficie coperta mq 17 volume mc

Cal	hed	10	_	0	2	Q
O.C.	nea	138	п			а

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.50.00 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di un piccolo volume posto in contiguità all'abitazione, in muratura di blocchi di cls, copertura monofalda in legno e lamiera, un tempo destinato a ricovero attrezzi:

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

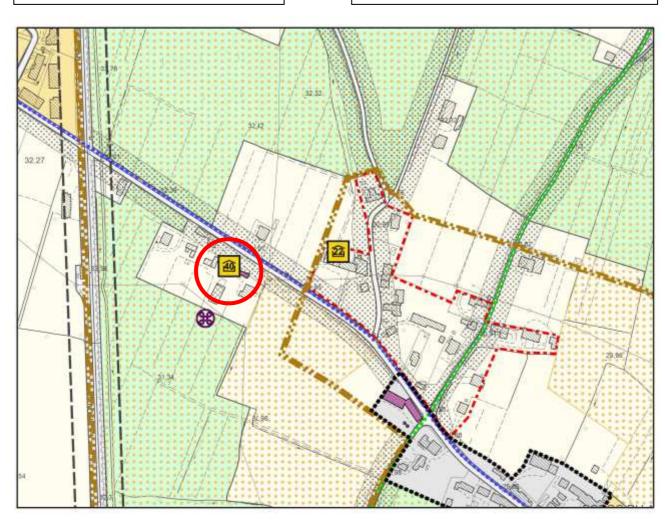
Scheda n° 40

Prot. n° **61**

Richiedente: Zamboni Silverio

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Montegrappa, 119



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

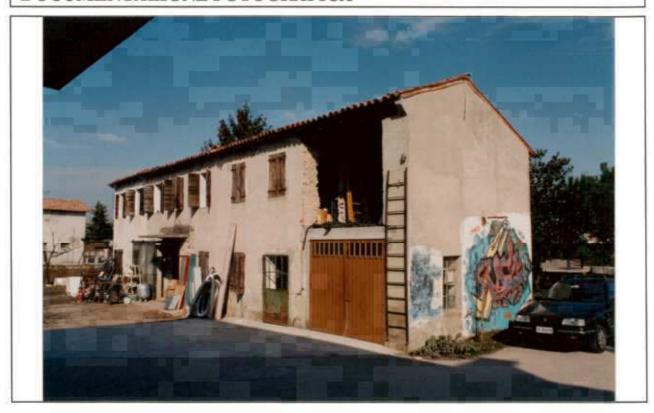
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Sch	eda	n°	40
OUL	cua	11	TV

.....

Ditta proprietaria Zamboni Silverio

Indirizzo Via Montegrappa, 119 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.19.85
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.15.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha 1.15.00

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 40 Idraulico Moglie 40 Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

mq	volume	mc
mq		
mq	primo piano	mq
mq		
mq		
	mq mq mq	mq primo piano mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 254,99 volume mc 648,29

Scl	heda	no	40
SU	iitua	11	71

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.19.85 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo è costituito da una porzione di fabbricato rurale, in muratura, ex-stalla con fienile soprastante, tetto a due falde e copertura in coppi, non utilizzata. Il secondo è posto nei pressi dell'abitazione, in muratura di laterizio, su un piano, copertura monofalda con manto esterno in coppi, ex-ricovero attrezzi, ora utilizzato a fini extragricoli;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale presenta, nonostante i recenti rimaneggiamenti, caratteristiche tipologiche rurali.	

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in mediocri condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, edificio con grado di protezione 3

.....

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

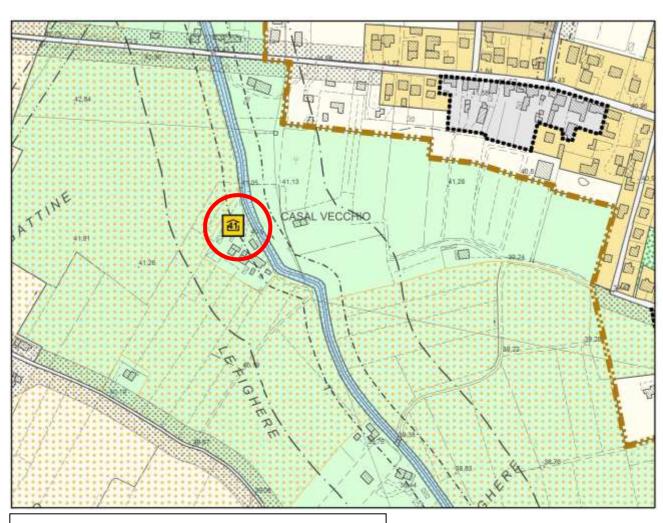
Scheda n° 41

Prot. n° **62**

Richiedente: Zilli Albino

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Centa



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda	n°	4	1
Schoua	11	т.	

Ditta proprietaria Zilli Albino

Indirizzo Via Centa - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.68.53
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha 0.50.00

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore	61	Pensionato
Moglie	57	Casalinga
Figlio	23	Operaio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI Residenza (superficie coperta) ma 182 volume m

Residenza (superficie coperta)	mq	182	volume	mc 1342
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq	195	primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 195 volume mc 929

Scheda n° 41

.....

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.68.58 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi:
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo, posto sul retro dell'abitazione, è costituito da due baracche contigue, entrambe con doppio spiovente, in tavole di legno con copertura in lamiera, adibite a magazzino-deposito. Il secondo posto nei pressi del primo è in muratura di blocchi di cls, tetto a due falde con manto in eternit, utilizzato a magazzino;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non presentano alcuna caratteristica tipologica rurale.	

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano in cattive condizioni anche dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica

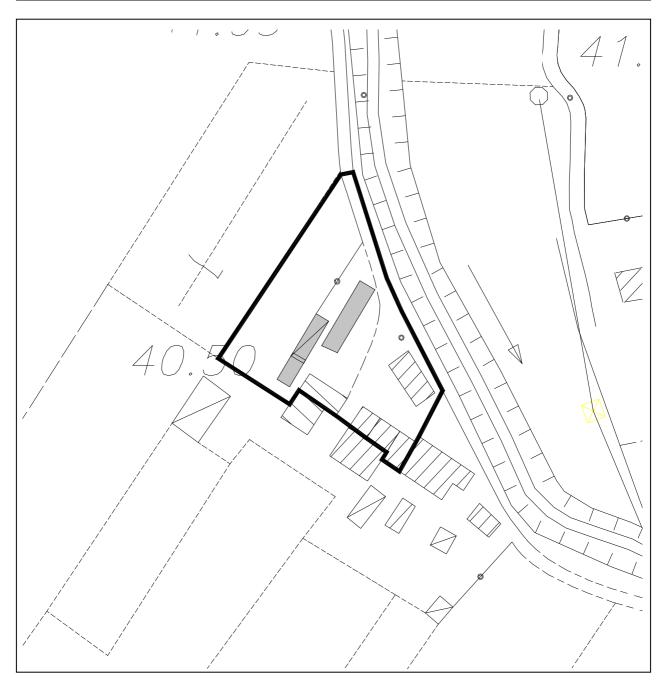
Vincoli: servitù idraulica, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, area P0 a ridotta pericolosità idraulica del P.T.C.P., vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio

Prescrizioni: E' vietata la realizzazione di piani interrati e seminterrati in quanto l'edificio ricade nell'area di esondazione del fiume Giavera

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

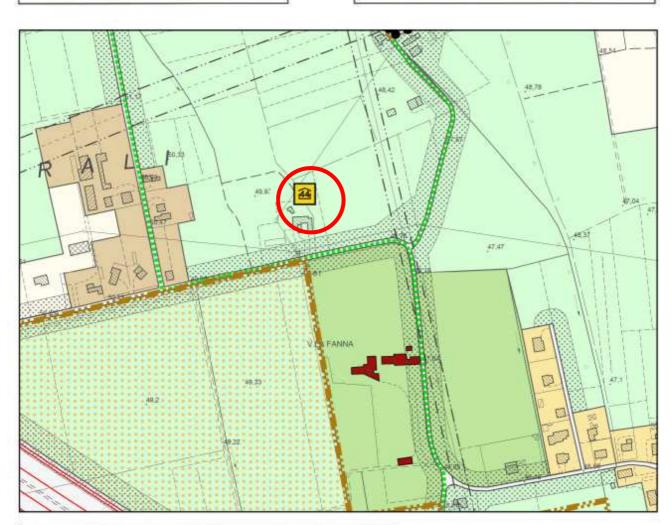
Scheda nº 44

Prot. nº 66

Richiedente: Rigato Gabriella

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Campagnola, 54



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto furbanista

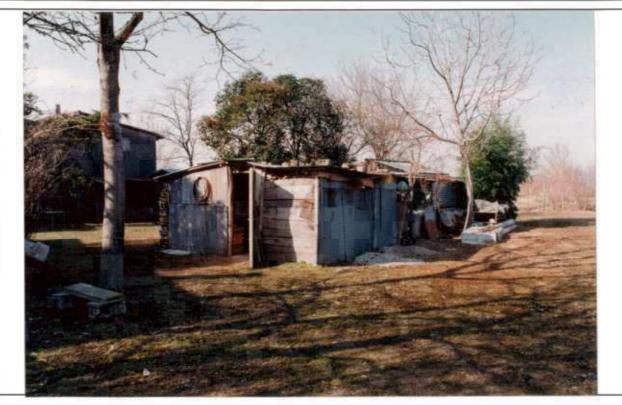
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

........

Rigato Gabriella

Indirizzo

Via Campagnola, 54 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.26.25 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.20.00 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha prato ha 0.20.00 vigneto ha

bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttrice Extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc Deposito attrezzi mq

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq

Stalla mq

Altri (magazzini) mq 38,48

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 38,48 volume mc 86,27

S2 1	17 172	0	
Sc	heda	n	44

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è, di fatto, fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di due piccoli manufatti. Il primo presenta una struttura in legno (pali portanti e tamponamenti), copertura in lamiera, adibito a legnaia-magazzino. Il secondo è anch'esso in legno con copertura a volta in lamiera, adibito a legnaia;

si valutano i manufatti non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili d cambio di destinazione d'uso in un progetto di riqualificazione.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
Gli edifici non presentano alcuna caratteristica tipologica rurale.
Stato di conservazione: Gli edifici si trovano in condizioni cattive anche dal punto di vista statico.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
INTERVENTO AMMESSO
Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.

Prescrizioni:			

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

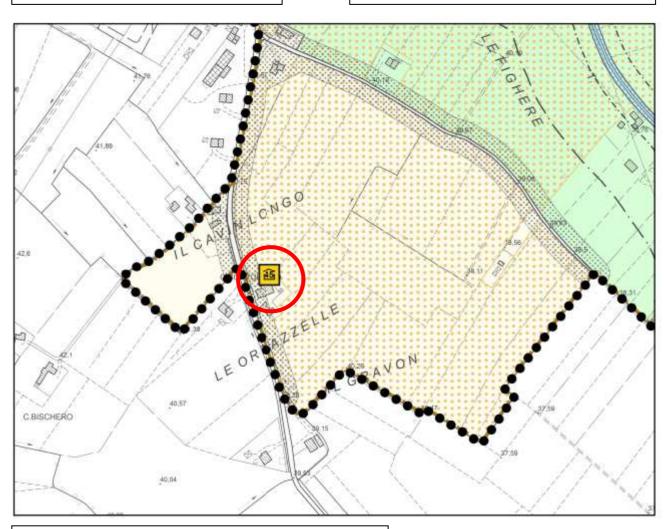
Scheda n° 45

Prot. n° **69**

Richiedente: Salvador Silvano

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Garibaldi, 19



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Salvador Silvano

Indirizzo Via Garibaldi, 19 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.26.50
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.21.05
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha 0.21.05

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri (magazzini) mq 70

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 70 volume mc 196

Scheda	no	45
эспеца	11	

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI

Considerato che:

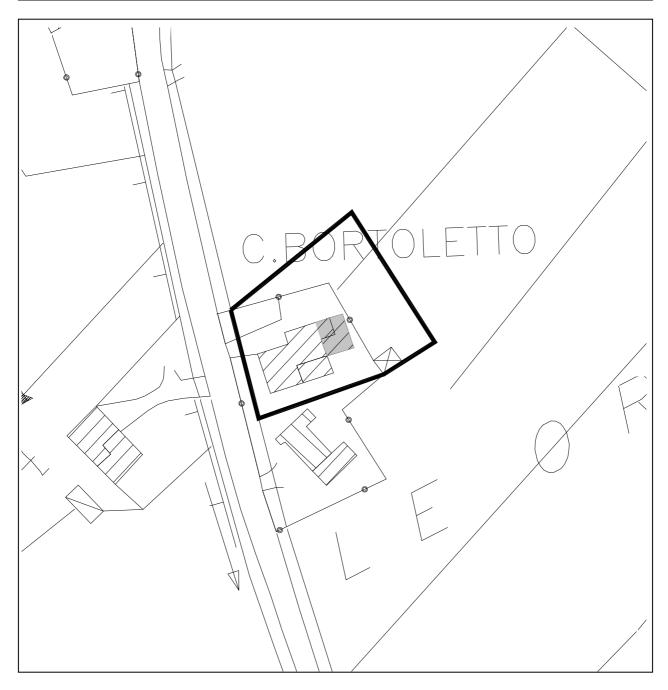
- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.26.50 coltivato a seminativo con l'ausilio di terzisti;

DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato-tettoia precario, con struttura portante in metallo e copertura in lamiera, attiguo alla casa d'abitazione, ex ricovero attrezzi;

attiguo alla casa d'abitazione, ex ricovero attrezzi;
si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso con riqualificazione.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in cattive condizioni anche dal punto di vista statico.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
INTERVENTO AMMESSO
Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.
Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

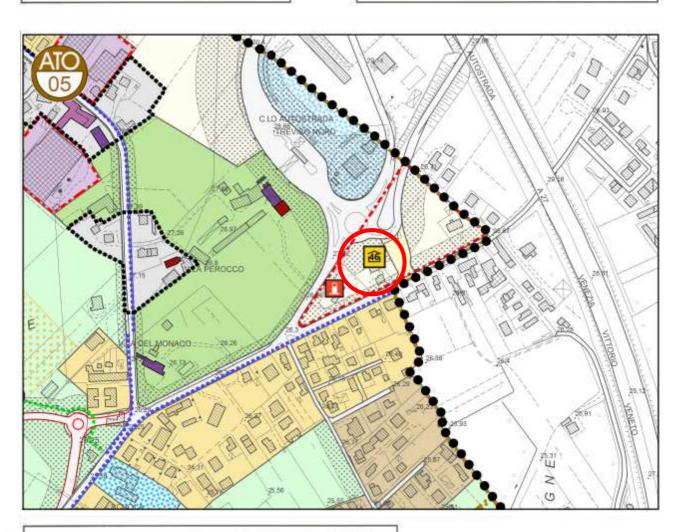
Scheda nº 46

Prot. nº 72

Richiedente: Boffo Antonio

Località: S. Sisto di Villorba

Ubicazione: via Piave,229



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto/- arbanista

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Boffo Antonio

.......

Indirizzo

Via Piave, 229 - S.Sisto di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.57.43 ha 0.50.00

Numero corpi aziendali

n° 1

2) COLTURE: seminativo

ha 0.50.00 ha ha ha

bosco altra

prato

vigneto

ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne

capi capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttore Padre Fratelli

27 Impiegato 78 Pensionato Impiegati

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Motofalciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)

Deposito prodotti piano terra

mq

volume

mc

Deposito attrezzi

mq mq 73

primo piano

mq

Stalla

mq

Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta

mq 73

volume

mc 298,5

		31120-03	14/14
	heda	000	AC
20	neds	17	an

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.57.43 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- vi è una minima (motofalciatrice) dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto impiegato;
- trattasi di fabbricato in muratura posto nel retro dell'abitazione, con sviluppo su un piano, tetto a due falde, manto esterno in coppi, adibito a magazzino;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:	
L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in condizioni mediocri.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche	

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Lo stesso recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:				

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

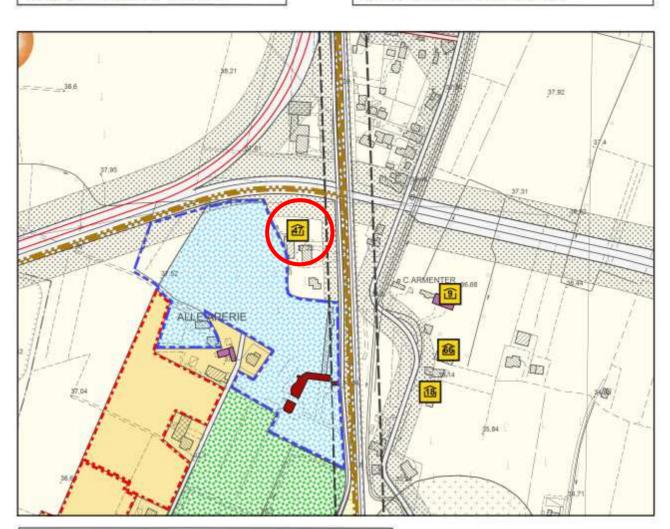
Scheda nº 47

Prot. nº 73

Richiedente: Bardini Franco

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Ferrarezza, 1



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Jurbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria Bardini Franco

Indirizzo Via Ferrarezza, 1 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 3.15.49
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 3.12.06
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo ha 0.93.03

prato

vigneto ha 2.19.03

ha

bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi

altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 59 Pensionato agricolo
Moglie 55 Coltivatrice

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, 2 Rimorchi, Motofalciatrice, Atomizzatore, Aratro, Ranghinatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	265,50	volume	mc	794
Deposito attrezzi	mq	148,28			
Deposito prodotti piano terra	mq	373,12	primo piano	mq	
Stalla	mq	90,36	· ALTOGOT · ASSESSED	75.075F-4	
Altri cantina interrata	mq	36,04			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mg 265,14 volume mc 806,85

2 /		1.00	
Sci	hed	a n	47

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.15.49 coltivato in prevalenza a vigneto e seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato (già coltivatore), coadiuvato dalla moglie, coltivatrice, nella conduzione;
- trattasi di due porzioni edificate distinte. La prima è attigua alla casa d'abitazione, in muratura, su due piani, ex-stalla con fienile soprastante. La seconda è posta nel retro dell'abitazione, in muratura, con tetto a due falde in lamiera, destinata a deposito prodotti e ricovero attrezzi;
- vi sono altri annessi rustici a fianco del secondo sufficienti alle necessità aziendali;

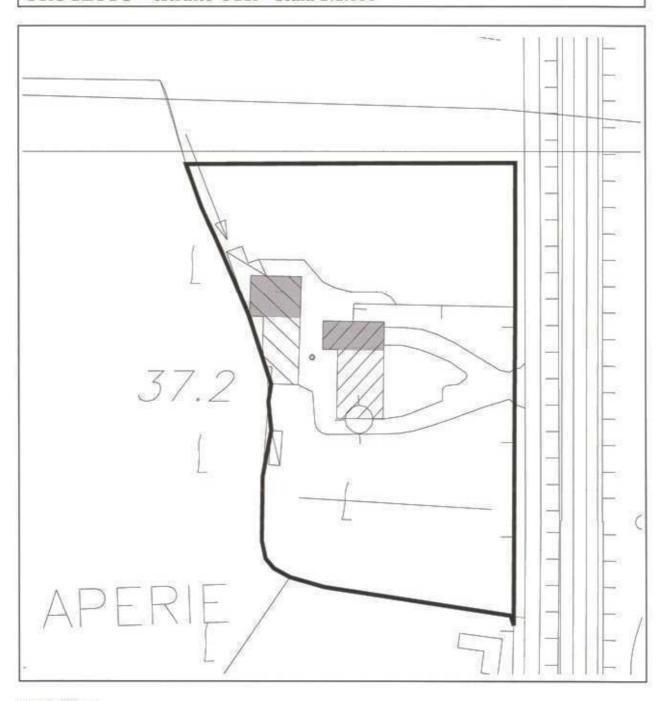
si valutano i valumi descritti non niù funzionali al fondo e per la condizioni in qui travesi

Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in mediocri condizioni.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva	

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:					
I rescrizioni.					

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

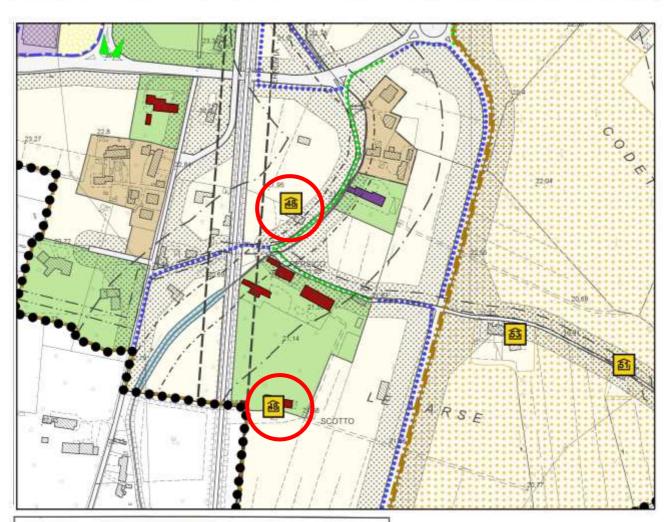
Scheda nº 48

Prot. nº 75

Richiedente: Persico Francesco

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 2



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:









Scheda nº 48

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 20.65.60 coltivato a seminativo, vigneto, frutteto e pioppeto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività di imprenditore agricolo assieme al figlio;
- trattasi di tre distinti fabbricati. Il primo sorge esternamente al centro aziendale, è posto in continuità con locali abitativi, ex-stalla in muratura con tetto a due falde e manto in coppi. Il secondo, posto a sud del centro aziendale, consta di un edificio rurale tradizionale in muratura, ex-stalla con fienile soprastante e porticato ad archi, tetto a due falde con manto in coppi. Il terzo, posto a sud del secondo, consiste in una piccola porcilaia in muratura, con tetto a due falde e manto in coppi;
- vi sono altri annessi (porticati e tettoie) sufficienti alle necessità di ricovero del parco macchine;
 si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale mantiene spiccate connotazioni tipologiche rurali, si rileva la presenza del porticato, presente negli edifici rurali dell'epoca, sovrastato da un arco con ghiera di mattoni.

Stato di conservazione:

In tutti i casi lo stato di conservazione è cattivo. Gli edifici sono meritevoli di un attento recupero della facciata principale e dell'impianto planimetrico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche - paleoalvei e ambiti di tutela, parco urbano dello Storga, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, fascia di rispetto stradale, vincolo monumentale artt.10-12 e vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza

Prescrizioni: Il recupero dell'edificio (ex porcilaia) è subordinato al parere della competente Soprintendenza Ditta proprietaria

Persico Francesco

Indirizzo

Via Scotto, 2 - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 20.65.60
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 18.32.00
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha 8.74.00 prato ha vigneto e frutteto ha 7.19.00 bosco __pioppeto_ ha 2.39.00

altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 58 Imprenditore agricolo
Moglie 57 Casalinga
Figlio 30 Imprenditore agricolo

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Dotazione completa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) volume mq mc Deposito attrezzi mq Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq 165 Stalla 85+165 mq Altri ex porcilaia 21 mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 106 volume mc 595

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



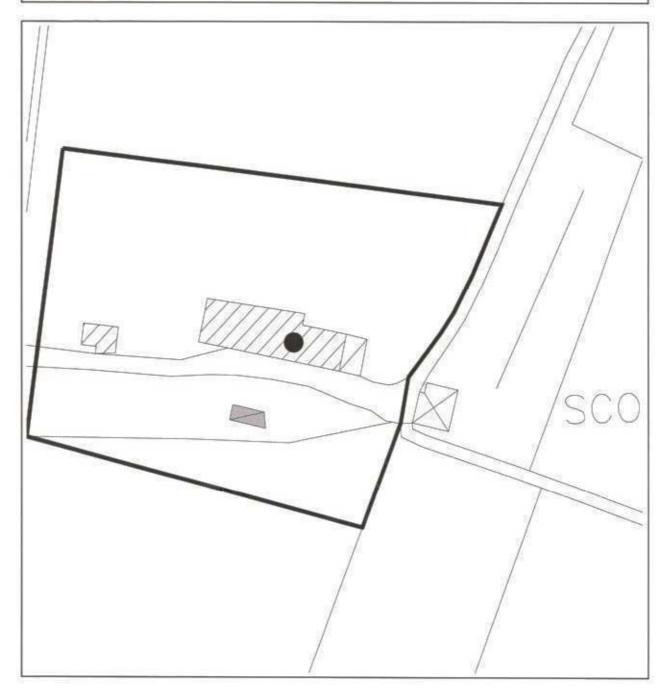
LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di Protezione 1

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

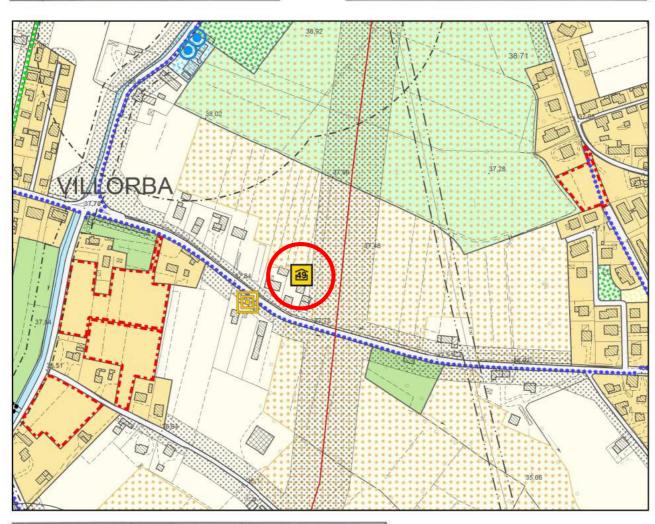
Scheda nº 49

Prot. nº 76

Richiedente: Biscaro Rino

Località: Villorba Capoluogo

Ubicazione: via Centa



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Jurbapista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria Biscaro Rino

Indirizzo Via Centa - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.54.40 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.50.00 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha 0.50.00

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
Conduttore 55 Agente di commercio
Moglie 54 Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) 170 volume ma mc 509 Deposito attrezzi 97 mq Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq 97 Stalla mq Altri __garage__ mq 97

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 194 volume mc 1053

					702	-
67.	hed	L		0	4	n
>C	nea	13	n		44	٠,

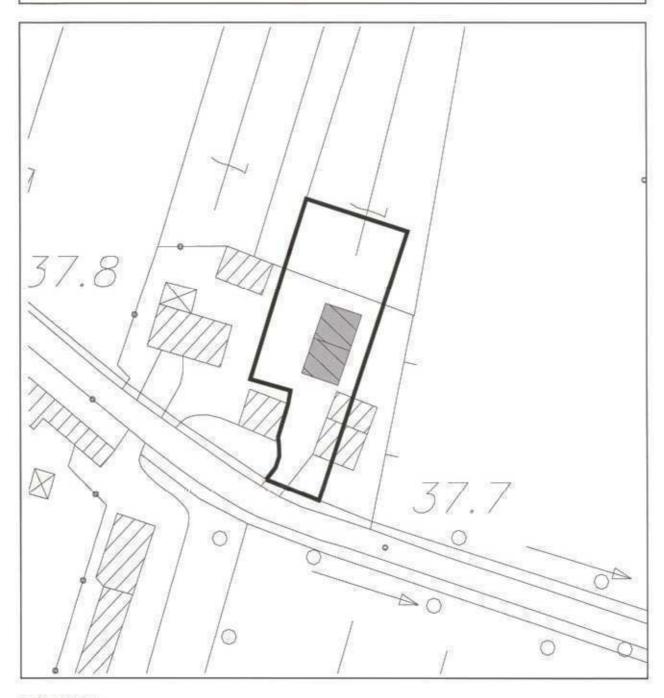
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.54.40 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;

 trattasi di fabbricato in muratura disposto su due piani, tetto a due falde, manto in coppi, ex ricovero attrezzi con fienile soprastante, ora sottoutilizzato;
si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio non possiede alcuna caratteristica tipologica rurale.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in condizioni mediocri.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
INTERVENTO AMMESSO
Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.
Prescrizioni:

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

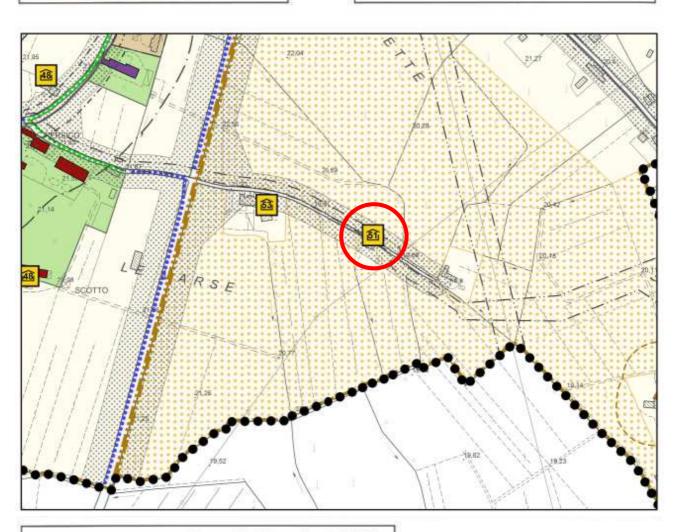
Scheda nº 51

Prot. nº 79

Richiedente: Guerra Antonio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 14



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbapista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria Guerra Antonio Indirizzo Via Scotto, 14 -

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.96.18 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.92.64 Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha 0.87.37

prato ha 0.05.27 vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore Pensionato Moglie Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Fresa, Erpice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 60 volume mc
Deposito attrezzi mq
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri (magazzino) mq 56

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 56 volume mc 312

			0	-
Sch	ned	9.11	1	~ I

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.96.18 coltivato in gran parte a seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;

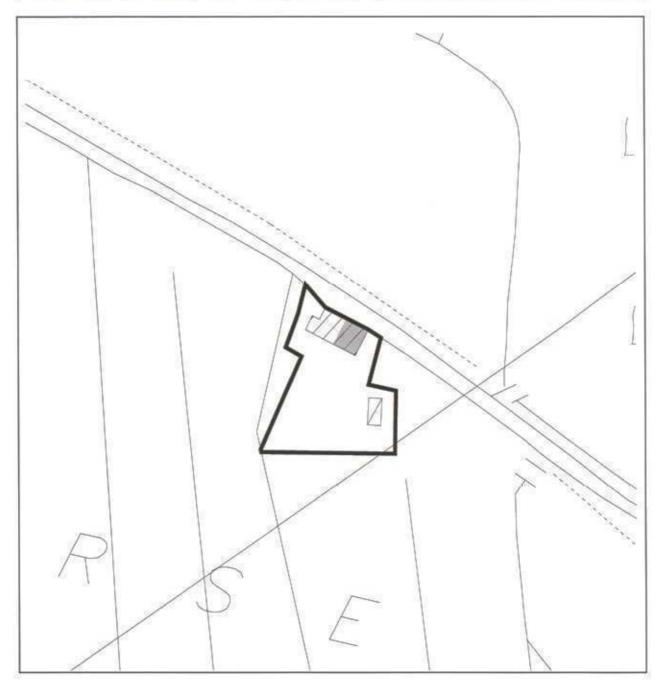
 trattasi di porzione di fabbricato rurale, in muratura, tetto a due falde e manto esterno in copp ex-stalla con fienile soprastante, già adibito ad uso abitativo;
si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile cambio di destinazione d'uso.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene le caratteristiche tipologiche rurali.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in buone condizioni.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga, fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

II recupero e	limitato alla	porzione edificata	a individuata	nella pla	inimetria al	egata.

Prescrizioni:			

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

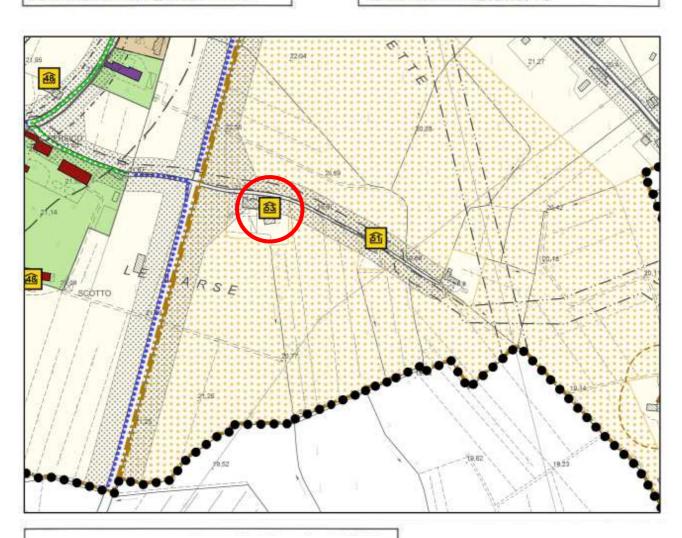
Scheda nº 53

Prot. n° 81

Richiedente: Battistella Sergio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 10



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:



Ditta proprietaria

Battistella Sergio

Indirizzo

Via Scotto, 10 - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.85.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.70.00

Numero corpi aziendali nº 2

2) COLTURE: seminativo

ha 0.70.00 prato ha vigneto e frutteto ha bosco __pioppeto_ ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore Artigiano Moglie Figlio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq 120 volume mc 780 Deposito attrezzi mq Deposito prodotti piano terra mq primo piano Stalla mq Altri mq 100 (laboratorio artigianale)

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 100 mc 400 volume

				200	_	-
Car	hec	la:	-	o.	=	7
~ C:	nec	158	п		ு	

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.85.00 coltivato parzialmente a seminativo;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività di artigiano;
- trattasi un fabbricato, posto a sud dell'abitazione, in muratura con tetto a una falda in travetti di cls. già magazzino-deposito, ora utilizzato come laboratorio artigianale.

si valuta il fabbricato non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

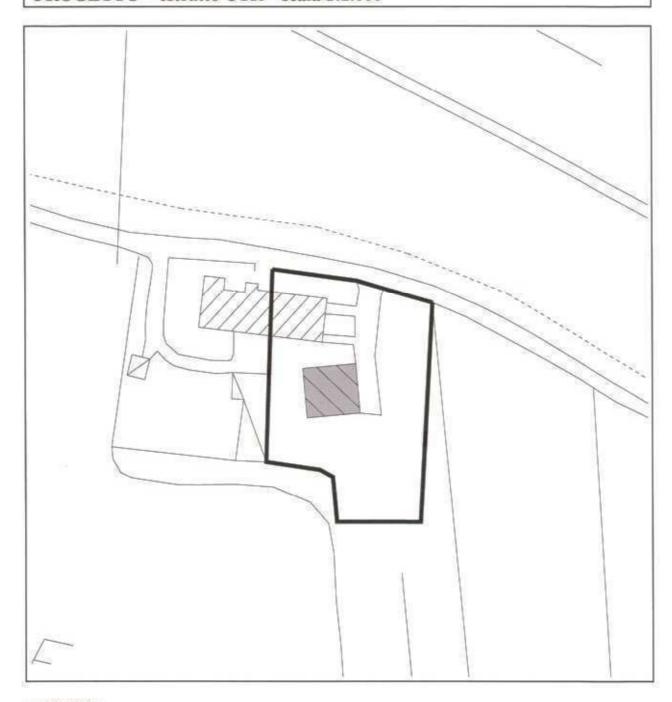
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna caratteristica tipologica rurale.	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in condizioni mediocri.	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga	

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

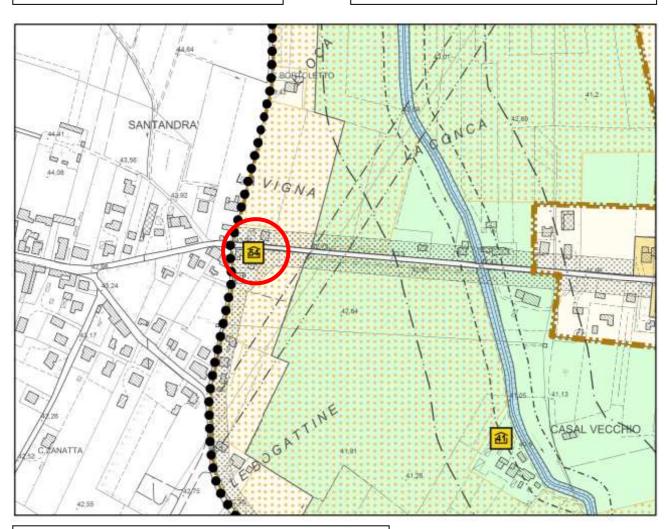
Scheda n° 54

Prot. n° **82**

Richiedente: Tonon Teresina

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Garibaldi, 1



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Scheda n° 54

Ditta proprietaria Tonon Teresina

Indirizzo Via Garibaldi, 1 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 0.85.38
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 0.80.00
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo ha 0.80.00

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttrice 57 Casalinga Marito 61 Pensionato Figli Operai

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Carro, Motocoltivatore, Fresa, Erpice, 2 Aratri, Mulino

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

mq	124,57	volume	mc 803,48
mq	98,85		
mq	40,32	primo piano	mq
mq			
mq			
	mq mq mq	mq 98,85 mq 40,32 mq	mq 98,85 mq 40,32 primo piano mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 139,17 volume mc 574,41

Scl	neda	no	54
1)UI	icua	11	~ 7 7

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.85.38 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto casalinga, coadiuvata nella conduzione parttime dal marito pensionato;
- trattasi di fabbricato posto parte su un piano e parte su due, in muratura di laterizio, legno e lamiera, tetto a due falde e tettoia, adibito a garage e magazziono-ricovero;
- vi sono altri annessi aziendali sufficienti alle necessità di ricovero attrezzi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
Gli edifici non posseggono alcuna caratteristica tipologica rurale.
Stato di conservazione:
L'edificio si trova in condizioni mediocri.
Z.T.O. e vincoli esistenti:
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale
INTERVENTO AMMESSO
Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

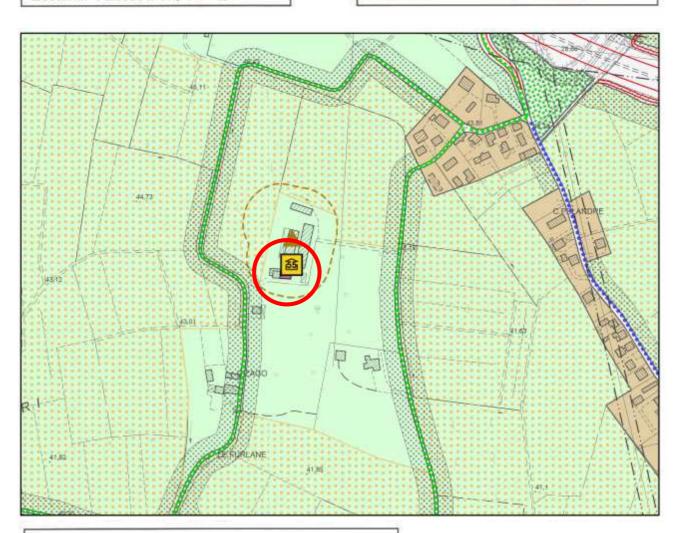
Scheda nº 55

Prot. nº 83

Richiedente: Guerra Bruna

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 23



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

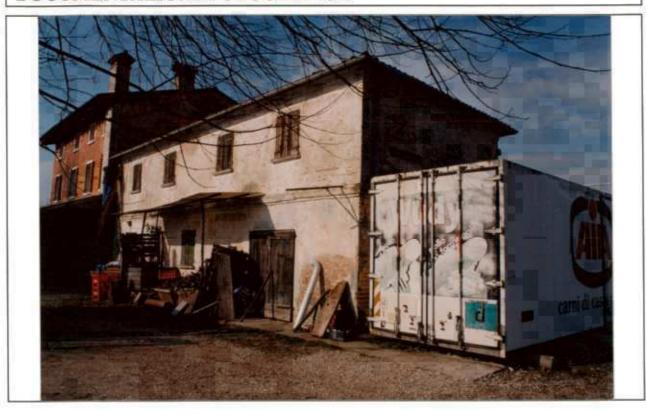
Paolo Furlanetto, orbanista

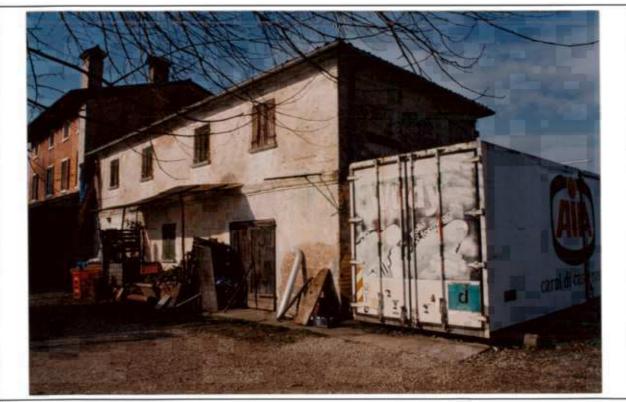
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:





Ditta proprietaria Guerra Bruna

Indirizzo Via Cal di Treviso, 23 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha 5.21.99
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha 4.70.00
Numero corpi aziendali	n° 1

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha 1.27.87 bosco ha

ha 0.08.13

capi

altra__frutteto__ ha 3.34.00

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri __conigli (fattrici)__ capi 600

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttrice	55	Imprenditrice agricola
Marito	55	Imprenditore agricolo
Figli		Extragricoli

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

3 Trattori, Pompa, Atomizzatore, 2 Rimorchi, 4 Carrelli x frutta, Spandiletame, Trinciaerba

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	85	volume	mc	612
Deposito attrezzi	mq	706			
Deposito prodotti piano terra	mq	70	primo piano	mq	70
Stalla	mq	740	\$ U.S.	et.	
Altri	ma				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 140 volume mc 300

Scheda nº 55

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.21.99 coltivato a frutteto e vigneto;
- vi è una consistent dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria svolge attività di imprenditrice agricola insieme al marito, anch'esso imprenditore agricolo;
- trattasi di fabbricato in muratura, attiguo alla casa d'abitazione, tetto a due falde con manto in coppi, ex-stalla con fienile soprastante, ora in disuso;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene, nonostante i rimaneggiamenti, caratteristiche tipologiche rurali spiccate.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

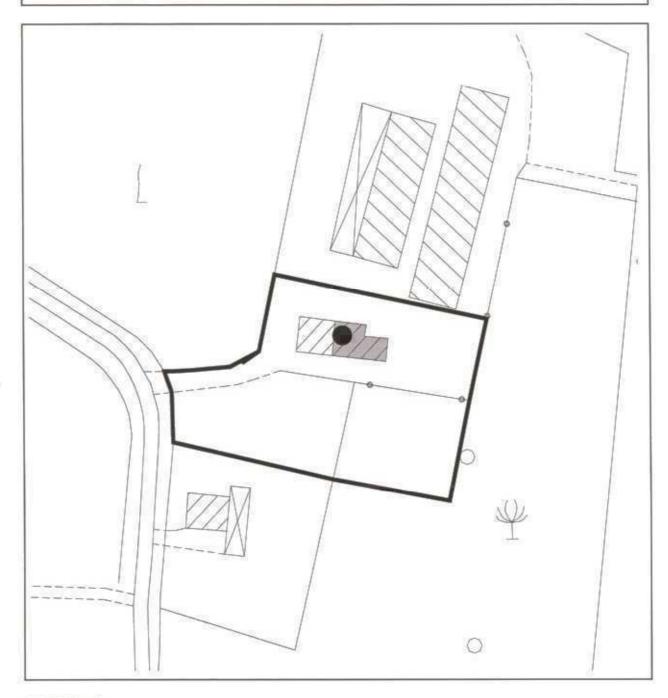
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica Vincoli: Fascia di rispetto allevamenti intensivi, edificio con grado di protezione 3

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

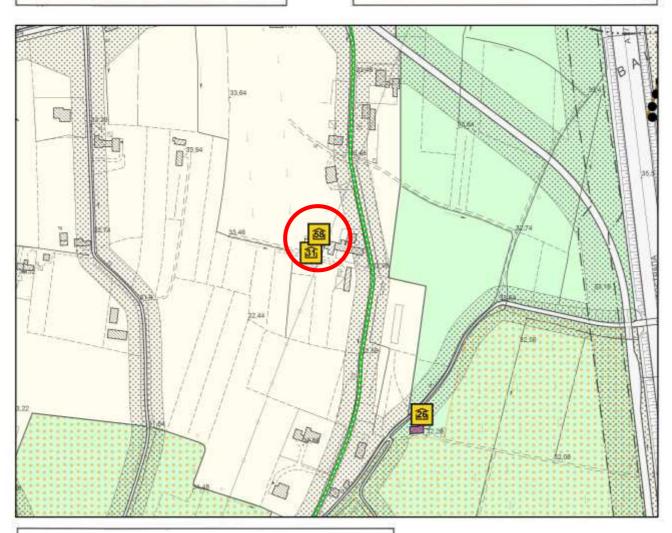
Scheda nº 58

Prot. n° 89

Richiedente: Sozza Paolo

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Traversi



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto Autoanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Sozza Paolo

Indirizzo

Via Traversi - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 3.56.48 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 3.50.00 Numero corpi aziendali n° 3

2) COLTURE: seminativo

ha 1.61.00

prato

ha

vigneto

ha 1.89.00

bosco

ha ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

capi

bovini carne

capi

altri

capi

4) FAMIGLIA

età

occupazione prevalente

Conduttore

76

Pensionato

Moglie

77

Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Erpice, Carro, Attrezzatura varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 300
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 300 volume mc 1670

Scheda nº 58

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.56.48 coltivato a vigneto e seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo in muratura su due piani, ex-stalla con fienile, attiguo all'abitazione, con annesso porticato in legno e lamiera su colonne di laterizio. Il secondo, posto nei pressi, è costituito da una ex-stalla con soprastante fienile, in muratura di mattoni, tetto a due falde con manto in coppi, a cui è raccordato un porticato in legno su muri in blocchi di cls e copertura in lamiera;

si valutano i fabbricati, relativamente alle strutture in muratura, non più funzionali al fondo e quindi suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Per i porticati annessi è previsto l'uso agricolo per soddisfare le esigenze di ricovero degli attrezzi.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli	edifici man	itengono	tuttora	caratterist	tiche tipo	ologiche	rurali	nonostante i	recenti i	rimaneggiament	i.

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano, per la maggior parte, in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Il recupero degli edifici dovraà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento

Prescrizioni: si prescrive la demolizione senza ricostruzione degli annessi non iondividuati nella planimetria di progetto.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Vincoli e prescrizioni:

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

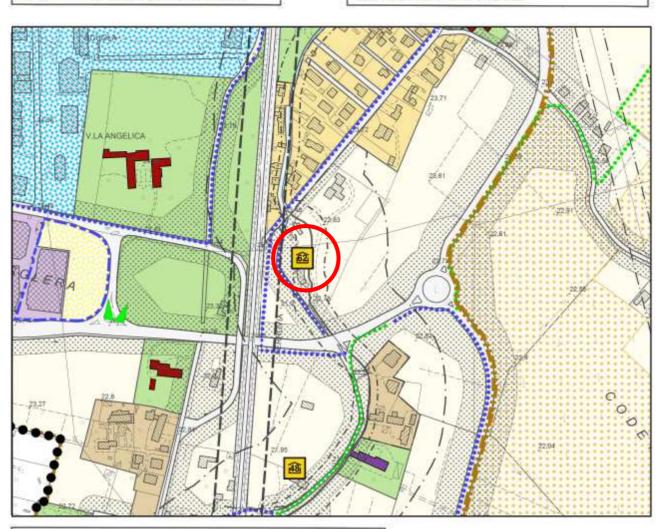
Scheda nº 62

Prot. nº 94

Richiedente: Soligon Ennio e Corrado

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Persico



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto urbanista

Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

Soligon Ennio e Corrado

Indirizzo

Via Persico - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.20.18

Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha
Numero corpi aziendali n° 1

2) COLTURE: seminativo ha

prato ha 0.20.18 vigneto e frutteto ha

bosco __pioppeto__ ha
altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore Artigiano

Moglie Figlio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc

Deposito attrezzi mq

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq

Stalla mq

Altri mq 376 (laboratorio artigianale)

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 376 volume mc 800

Scheda nº 62

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.20.18 mantenuto a prato;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- i proprietari svolgono attività di artigiano;
- trattasi un fabbricato in muratura e prefabbricati in cls con tetto a due falde e copertura in lamiera ed eternit un tempo utilizzato come laboratorio artigianale.

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

La tipologia	dell'edificio	èa	capannone.	

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

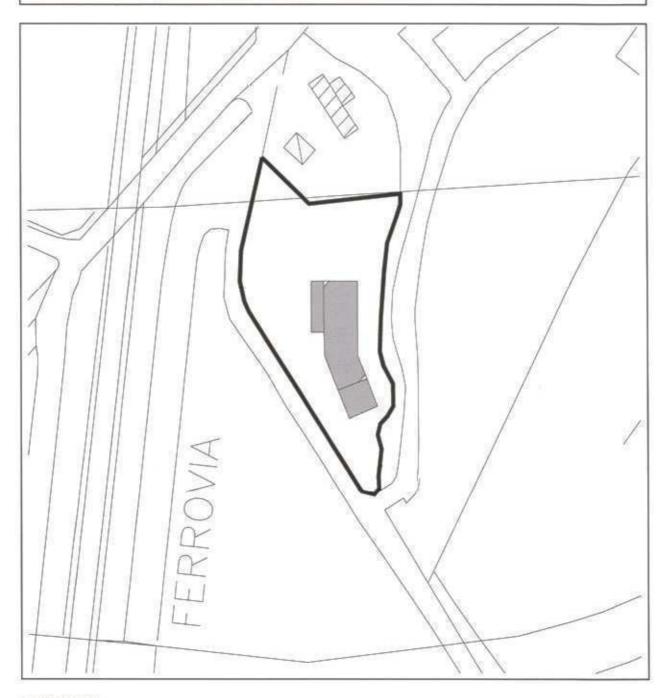
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga, servitù idraulica, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, fascia di rispetto stradale, vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero del fabbricato individuato nella seguente planimetria può avvenire con: ristrutturazione con demolizione della volumetria eccedente gli 800 mc, ovvero, in alternativa, riconoscimento del credito edilizio ai sensi dell'art. 19 delle NTO del PI.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO Art. 4 e 11, L.R. 24/85

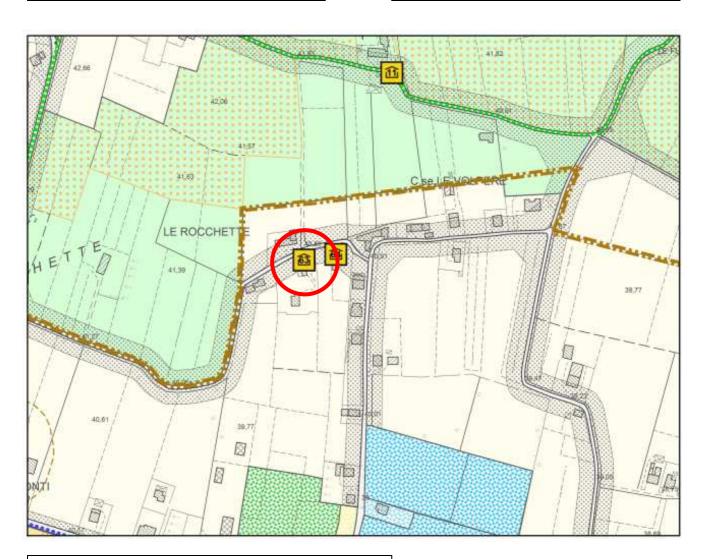
Scheda n° 63

Prot. n°

Richiedente Daniel Silverio

Località: Villorba

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Dott. Urb. Raffaele Gerometta

Agronomo Fernando Pellizzari

Il Sindaco

Il Capo Settore

Il Segretario

.....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Scheda n° 63

Ditta proprietaria Daniel Silverio Indirizzo via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale 1.70.00 ha Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) 1.60.00 ha n°

Numero corpi aziendali

2) COLTURE

seminativo ha 1.00.00 prato ha 0.60.00 vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI

bovini latte capi bovini carne capi altri capi

4) FAMIGLIA

età occupazione prevalente pensionato conduttore 67 moglie 61 altri

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

residenza volume mq

deposito attrezzi mq 60 stalla mq altro mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta volume 240 60 mq mc

Scheda n° 63
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA
Considerato che:
 il fondo è di limitate dimensioni; è privo di un vero e proprio parco macchine, ad esclusione di una trattrice che non sarà sostituita a fine ciclo, e già ora è lavorato a mezzo di terzisti; il conduttore è pensionato e non ha programmi di sviluppo per la propria azienda; non vi è necessità di annessi rustici sia per le limitate dimensioni, sia per l'assenza di una azienda agricola di tipo professionale,
si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:
L'edificio non presenta nessuna caratteristica tipologica rurale di pregio
Stato di conservazione
L'edificio presenta uno stato di conservazione mediocre
Z.T.O. e vincoli esistenti
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale

Prescrizioni: si prescrive la demolizione dei volumi non concessionati nell'ambito di pertinenza

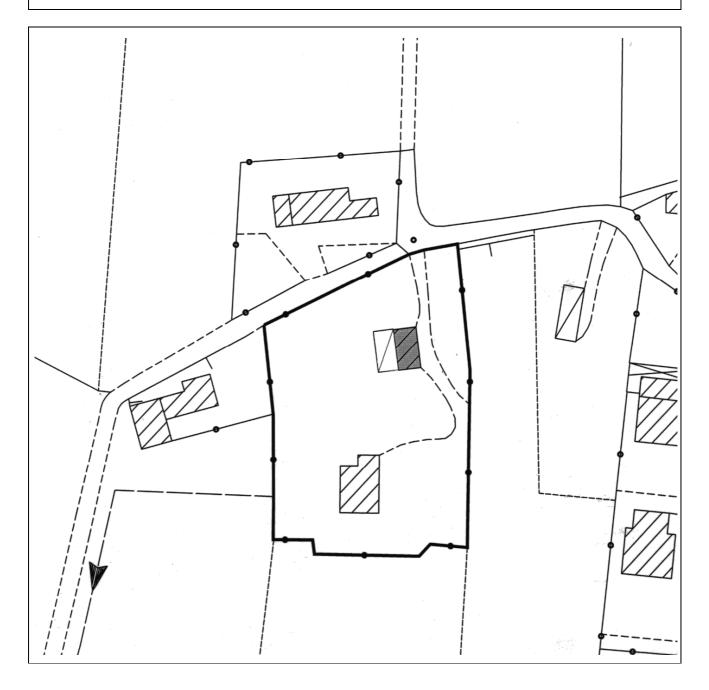
Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata in planimetria allegata

INTERVENTO AMMESSO

Scheda n° 63

.....

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche

Area di pertinenza

Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

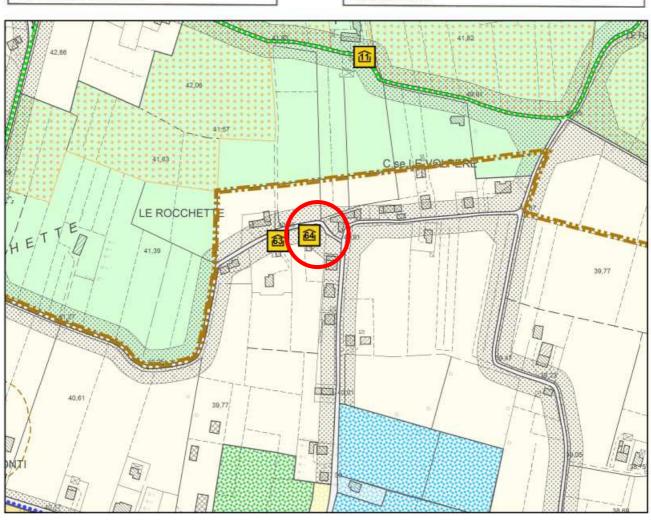
Scheda nº 64

Prot. n°

Richiedente: Bredariol Paolo

Località: Villorba

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Indirizzo Bredariol Paolo Via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.18.20 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.00.00 Numero corpi aziendali n° 0

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

ha

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore 57 pensionato

Moglie 57

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 113
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri (magazzino) mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 113 volume mc

	heda	-	1
SC	heda	n	04

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene i caratteri tipologici rurali

Stato di conservazione:

L'edificio è in buono stato, è stato ricostruito a seguito di DIA prot. n. 10132 del 4/04/2005

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

- 1. cambio d'uso da agricolo a residenziale.
- 2. modifica dell'altezza media dei locali interni fino ad un massimo di ml. 2,70 senza alterare l'attuale sagoma del fabbricato.

Prescrizioni: L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti non legittimi esistenti sull'area di pertinenza

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

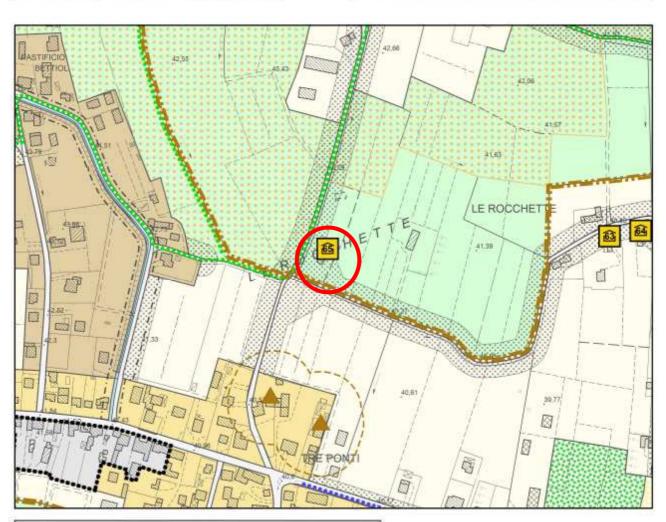
Scheda nº 65

Prot. nº

Richiedente: Levak Davide

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Indirizzo Levak Davide Via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 0.38.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.00.00 Numero corpi aziendali n° 0

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini carne capi altri capi

ha

capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc
Deposito attrezzi mq 55,20
Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq
Stalla mq
Altri mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 55,20 volume mc 298,08

FT .		- (2)	/ F
Sc	heda	n	67

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi
- il proprietario non svolge attività agricola

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali

Stato di conservazione:

L'edificio si trova allo stato grezzo

Z.T.O. e vincoli esistenti:

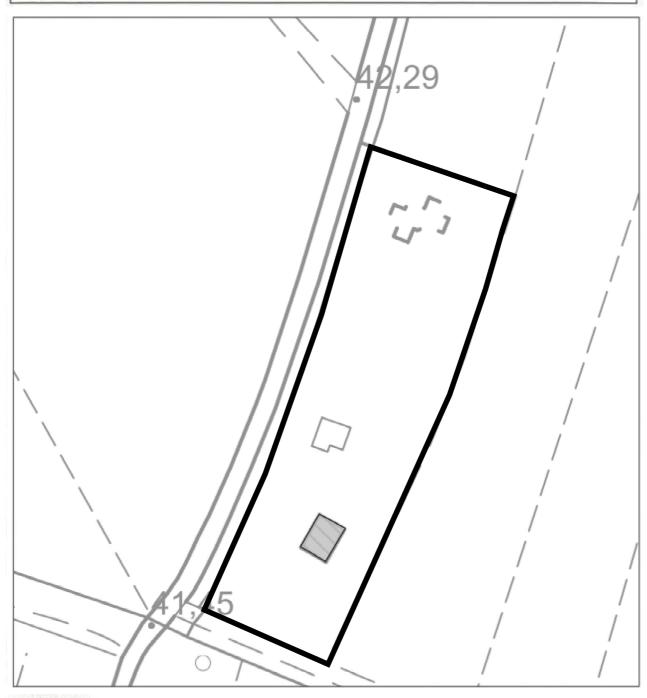
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale dell'annesso rustico esistente individuato in planimetria, e la sua ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione fuori dalla fascia di rispetto stradale con ampliamento di 150 mc. in deroga al divieto di ampliamento prescritto dalla norma di zona.

Prescrizioni: Il recupero dell'edificio è subordinato alla demolizione dei manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

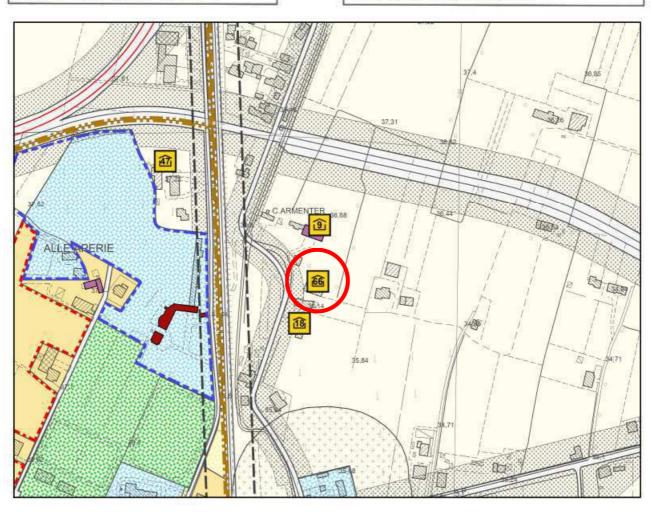
Scheda nº 66

Prot. n°

Richiedente: De Chirico Roberto

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 28



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria

De Chirico Roberto

Indirizzo

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 3775,00

Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha
Numero corpi aziendali n°

2) COLTURE: seminativo

seminativo ha prato ha vigneto ha bosco ha altra

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi
altri __pollame__ capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc 1350,00

Deposito attrezzi mq

Deposito prodotti piano terra mq primo piano mq

Stalla mq Altri (magazzini) mq

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq volume mc 460,00

20	hed	la v	0	66
-300	near	124 E		

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA, Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola

si ravvisa la necessità di un piano di riordino complessivo, si valutano le porzioni dei fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio di cui si consente il cambio d'uso mantiene spiccate connotazioni tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio di cui si consente il cambio d'uso è in cattive condizioni di conservazione.

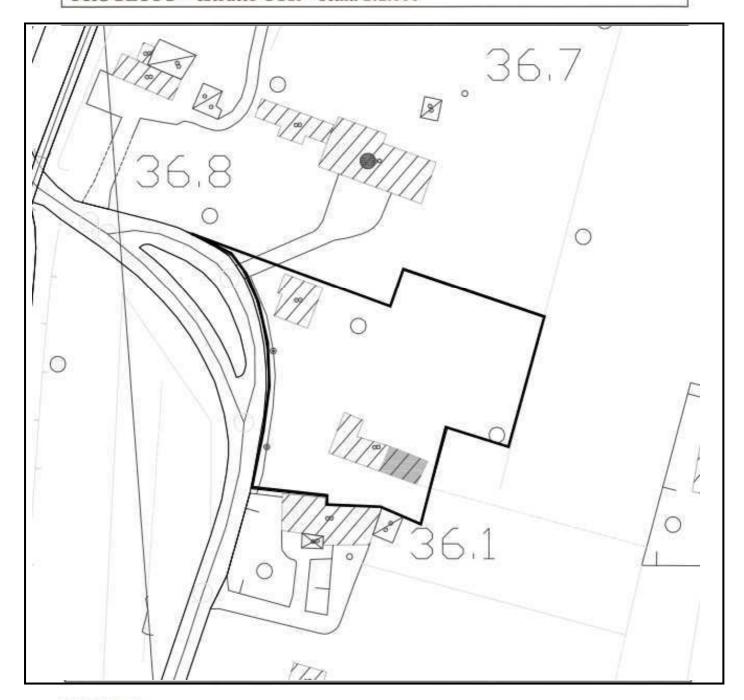
Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTO AMMESSO

E' consentito l'intervento di ristrutturazione del fabbricato a sud (con demolizione e ricostruzione al di fuori del sedime del fabbricato esistente) a condizione che venga presentato un progetto unitario esteso al nuovo ambito, con l'obbligo della demolizione del fabbricato a nord ricadente parzialmente in fascia di rispetto stradale

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

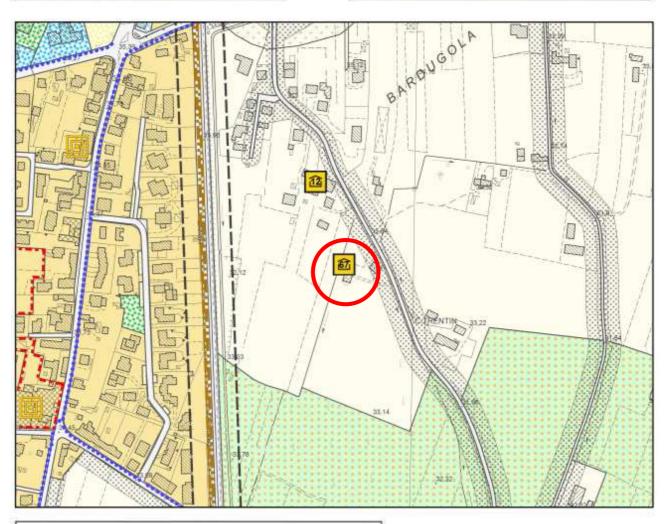
Scheda nº 67

Prot. nº

Richiedente: Salvador Marco

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: Via Borgo



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Ditta proprietaria Indirizzo Salvador Marco Via Borgo

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 1.90.00 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 0.00.00 Numero corpi aziendali n° 0

2) COLTURE: seminativo

prato ha vigneto ha bosco ha altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi

bovini carne capi altri capi

ha

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta) mq volume mc Deposito attrezzi mq 100,00 Deposito prodotti piano terra primo piano mq mq Stalla mq 53,00 Altri mq

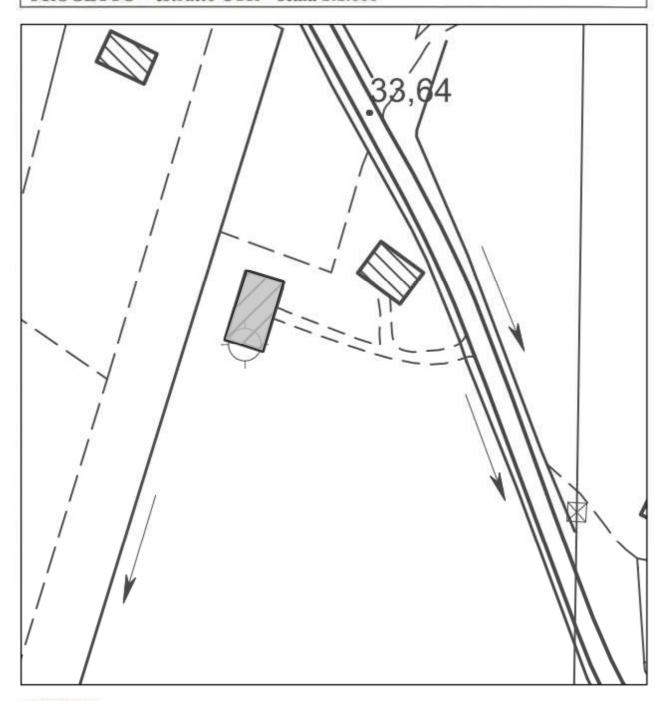
7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta mq 153,00 volume mc 650,00

Scheda nº 67						
VALUTAZIONE FONDO DI PER	TINENZA DEL	FABBRICATO	DI CUI	SI CHIEDE	IL CAMBIO	
DESTINAZIONE Considerato che:	D'USO A SEGUI	TO DI SOPRA	LUOGO E	INDAGINE S	SPECIFICA,	
non vi è alcuna do	otazione di macchine	ed attrezzi				

Considerato che:	SAMMEDIALDONOSA
non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi	
- il proprietario non svolge attività agricola	
Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:	
L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali di pregio	
D2 7-39 (5)	
Stato di conservazione:	
L'edificio si trova in buone condizioni	
Z.T.O. e vincoli esistenti:	
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricolo-Ambientale	
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche	
INTERVENTO AMMESSO	
Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.	
Prescrizioni:	

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

Area di pertinenza

Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso