

**CITTA' DI VILLORBA**  
Provincia di Treviso

PIANO REGOLATIVO  
GENERALISTICO  
**P.R.C.**

PIANO STRATEGICO  
GENERALISTICO  
**P.I.**

Elaborato **2 N** Scala **1:2000**

**ZONE SIGNIFICATIVE**  
**FONTANE CHIESA VECCHIA**

Sindaco  
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e  
Responsabile del Procedimento  
arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione  
arch. Lorenzana Fazzolo  
arch. Michele Salsareda  
geom. Francesco Marzari  
geom. Giorgio Orzi  
geom. Roberto Rizzo  
p.i. Annalisa Marotto  
geom. Fabio Franzoso  
geom. Paoletto Marchetto

ADOZIONE:  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:  
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 17/06/2014 e  
N.37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

**LEGENDA:**

●●●●●●●●●● CONFINI COMUNALE

⋯⋯⋯ PERIMETRO CENTRO STORICO

**SISTEMA RESIDENZIALE**

Z.T.O. A - CENTRO STORICO ART.22

Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE ART.23

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE ART.24

Z.T.O. C1p - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.25

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ART.26

Z.T.O. C2S - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.16-27

Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO ART.28

Z.T.O. PEEP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE ART.29

Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI ART.30

**SISTEMA PRODUTTIVO**

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FUNZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO ART.32

Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE ART.33

Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ART.34

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPLIABILI ART.35

Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANILI DESTINATE A RICONVERSIONE ART.36

Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE ART.37

Z.T.O. D7 - AUTODEMOLIZIONE ART.38

Z.T.O. D8 - TURISTICO-RECREATIVE ART.39

Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A. ART.31

⊠ OPERE INCONGRUE (ART.42)

⊠ ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAFB) (ART.50 NTO PI e ART.52 art.2 NTO PI)

○ PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

**AMBITI**

⋯⋯⋯ PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE ART.12

⋯⋯⋯ OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ART.12

⋯⋯⋯ AMBITO OGGETTO DI SUAP ART.41

⋯⋯⋯ P.I.R.U.E.A. VIGENTE ART.31

⋯⋯⋯ AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.15

⋯⋯⋯ AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI - ART.6 DELL'LR.11/2004 ART.17

**SISTEMA AMBIENTALE**

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLA-PRODUTTIVA (ART.42-44) Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - scheda di progettazione (art.46)

Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ART.42-43)

TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO ART.45

Z.T.O. Vp - VERDE PRIVATO ART.47

Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO ART.48

AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA ART.56

AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA ART.55

FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA (ART.58) ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42)

FASCIA DI TUTELA IDROGRAFICA ART.41 L.R. 11/04 ART.58

CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57) PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76)

CONO VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P. ART.53

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

▬ GRADO DI PROTEZIONE 1 GRADO DI PROTEZIONE 2 GRADO DI PROTEZIONE 3 ART.22

▶ RIPRISTINO ARCO PASSANTE ART.22

**SISTEMA DEI SERVIZI**

Z.T.O. F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE ART.68

Z.T.O. F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ART.69-70

Z.T.O. F3 - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT ART.71

Z.T.O. F4 - AREE PER PARCHEGGI ART.72

⊠ ATTREZZATURA ESISTENTE ATTREZZATURA DI PROGETTO (codifica destinazione dell'area vedasi art. 67 delle NTO)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.70) INFRASTRUTTURE DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75) DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.76)

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART.79) AZIENDA A RISCHIO DI INCENDIO RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)

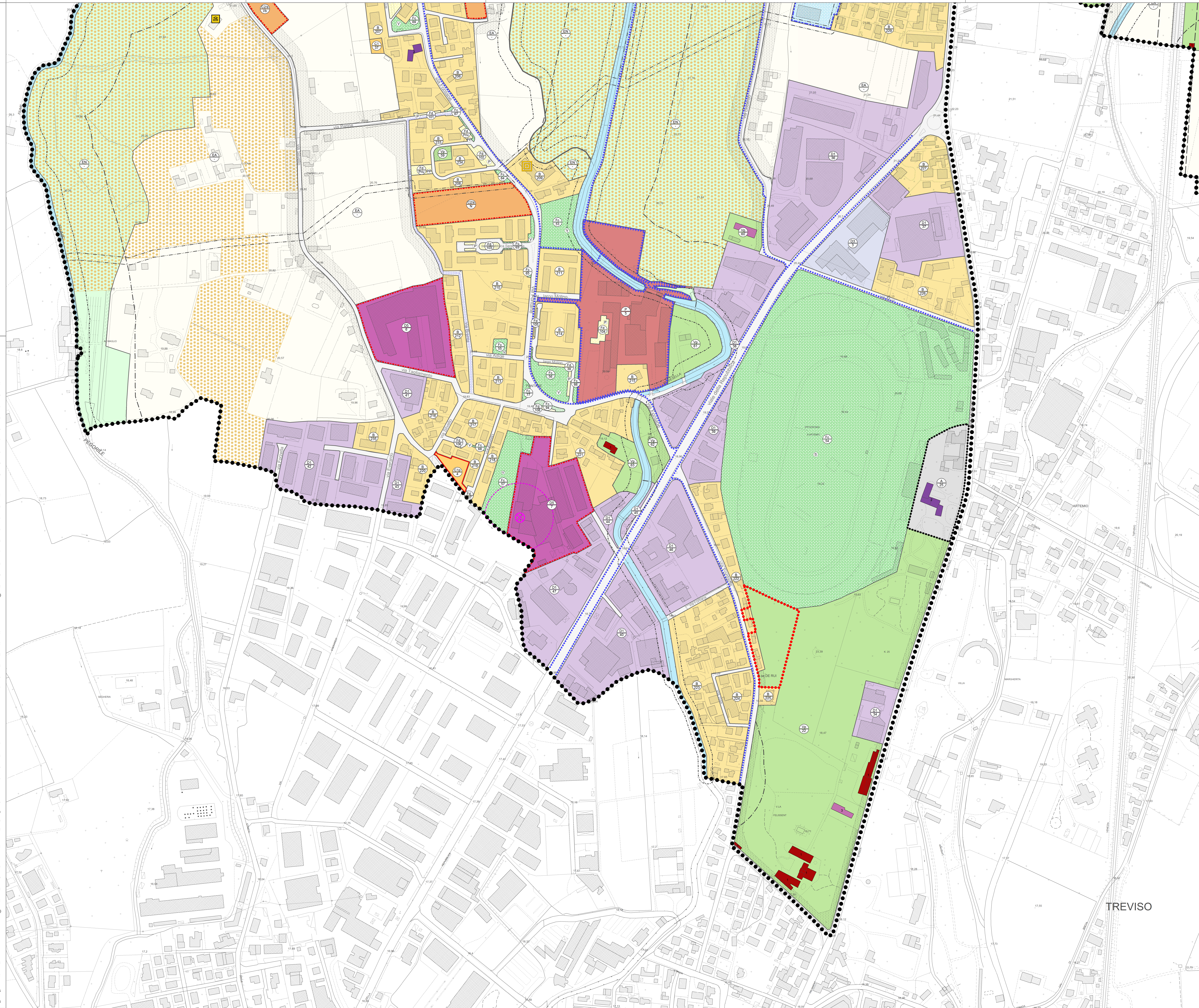
FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO ED ELETTRODOTTO ART.81

FONTE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO ART.82

VIABILITA'

▬ VIABILITA' DI PROGETTO ART.75

●●●●●●●●●● PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO ART.78



TREVISO