

CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

Elaborato

2

F

Scala

1:2000

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

ZONE SIGNIFICATIVE
CASTRETTE

Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione
arch. Lorelana Fazzello
arch. Michele Isabella
geom. Francesco Marzari
geom. Giorgio Onori
geom. Roberto Pizzo
p.i. Annalisa Maroto
geom. Fabio Franzese
geom. Paolo Marchetti

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 17/06/2014 e
N.37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

LEGENDA:

CONFINI COMUNALI

PERIMETRO CENTRO STORICO

SISTEMA RESIDENZIALE

Z.T.O. A - CENTRO STORICO

ART.22

Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE

ART.23

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE

ART.24

Z.T.O. C1p - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.25

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

ART.26

Z.T.O. C2IS - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.26-27

Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO

ART.28

Z.T.O. PEEP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE

ART.29

Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI

ART.30

SISTEMA PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FUNZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO

ART.32

Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE

ART.33

Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

ART.34

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPLIABILI

ART.35

Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANILI DESTINATE A RICONVERSIONE

ART.36

Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE

ART.37

Z.T.O. D7 - AUTODEMOLIZIONE

ART.38

Z.T.O. D8 - TURISTICO-RECREATIVE

ART.39

Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A.

ART.31

OPERE INCONGRUE (ART.42)

ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAFB) (ART.50 NTO PI e ART.32 al.2 NTO PI)

PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

ART.12

OSBLUGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ART.12

AMBITO OGGETTO DI SUAP

ART.41

P.I.R.U.E.A. VIGENTE

ART.31

AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.15

AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI PRIVATI - ART.6 DELL' L.R.11/2004

ART.17

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLA-PRODUTTIVA (ART.42-44)

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - schemi di progettazione (art.46)

Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ART.42-43)

ART.45

TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO

ART.47

Z.T.O. VP - VERDE PRIVATO

ART.48

Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

ART.48

AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA

FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA

ART.56

AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA

ART.55

FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA (ART.58)

ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42)

ART.58

FASCIA DI TUTELA IDROGRAFICA ART.41 L.R. 11/04

ART.58

CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57)

PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76)

ART.53

CONO VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P.

ART.51

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE 1

GRADO DI PROTEZIONE 2

GRADO DI PROTEZIONE 3

RIPRISTINO ARCO PASSANTE

ART.22

SISTEMA DEI SERVIZI

Z.T.O. FA - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART.68

Z.T.O. FB - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ART.69-70

Z.T.O. FC - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

ART.71

Z.T.O. FD - AREE PER PARCHEGGI

ART.72

ATTREZZATURA ESISTENTE

ATTREZZATURA DI PROGETTO (codifica destinazione dell'area vedasi art. 61 delle NTO)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.70)

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75)

DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.78)

FASCIA DI RISPETTO FERROMARITTIMA (ART.79)

AZIENDA A RISCHIO DI INCENDIO RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)

FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO ED ELETTRODOTTO

ART.81

FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO

ART.82

VIABILITA'

VIABILITA' DI PROGETTO

ART.75

PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI

PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO

ART.76