CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

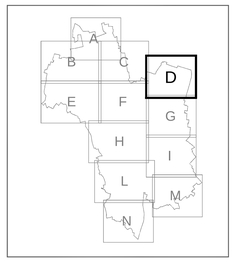
PIANO REGOLATORE COMUNALE
P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI
P.I.

Elaborato: 2 D

Scala: 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE
CATENA NORD



Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione
arch. Loredana Fazzello
arch. Michele Iabichella
geom. Francesco Marzari
geom. Giorgio Oroni
geom. Roberto Rizzo
p.i. Annalisa Marotto
geom. Fabio Franzese
geom. Paolo Marchetto

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 17/06/2014 e N.37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

LEGENDA:

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO CENTRO STORICO

Tipo ZTO / Numero

SISTEMA RESIDENZIALE

Z.T.O. A - CENTRO STORICO	ART.22
Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE	ART.23
Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE	ART.24
Z.T.O. C1p - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA	ART.25
Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE	ART.26
Z.T.O. C2/S - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA	ARTT.16-27
Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO	ART.28
Z.T.O. PEEP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE	ART.29
Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI	ART.30

SISTEMA PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FUNZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO	ART.32
Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE	ART.33
Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	ART.34
Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPLIABILI	ART.35
Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DESTINATE A RICONVERSIONE	ART.36
Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE	ART.37
Z.T.O. D7 - AUTODEMOLIZIONE	ART.38
Z.T.O. D8 - TURISTICO-RICETTIVE	ART.39
Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A.	ART.31

OPERE INCONGRUE (ART.40)

ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAFB) (ART.50 NTO PI e ART.12 all.2 NTO PI)

PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	ART.12
OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	ART.12
AMBITO OGGETTO DI SUAP	ART.41
P.I.R.U.E.A. VIGENTE	ART.31
AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA	ART.15
AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI - ART.6 DELL L.R.11/2004	ART.17

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLO-PRODUTTIVA (ARTT.42-44)	
Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ARTT.42-43)	
TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO	ART.45
Z.T.O. Vp - VERDE PRIVATO	ART.47
Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO	ART.48
AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA	
FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA	ART.56
AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA	ART.55
FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA (ART.58)	
ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42)	
FASCIA DI TUTELA IDROGRAFIA ART.41 L.R. 11/04	ART.58
CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57)	
PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76)	
CONO VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P.	ART.53

Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - scheda di progettazione (art.46)

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ART.51

GRADO DI PROTEZIONE 1 — GRADO DI PROTEZIONE 2 — GRADO DI PROTEZIONE 3

RIPRISTINO ARCO PASSANTE ART.22

SISTEMA DEI SERVIZI

Z.T.O. Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART.68
Z.T.O. Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	ARTT.69-70
Z.T.O. Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT	ART.71
Z.T.O. Fd - AREE PER PARCHEGGI	ART.72

ATTREZZATURA ESISTENTE — ATTREZZATURA DI PROGETTO — (codifica destinazione dell'area vedasi art. 67 delle NTO)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.70)	
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)	
FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75)	
DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.78)	
FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART.79)	
AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)	
FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO ED ELETTRODOTTO	ART.81
FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO	ART.82
VIABILITA'	
VIABILITA' DI PROGETTO	ART.75
PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI	
PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO	ART.76