

CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

Elaborato **2 B** Scala **1:2000**

ZONE SIGNIFICATIVE
VILLORBA NORD

Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Arcineto

Ufficio di Progettazione
arch. Loredana Fazzolo
arch. Michela Iabichella
geom. Francesco Marzari
geom. Giorgio Onof
geom. Roberto Rizzo
g.1. Annalisa Marzari
geom. Fabio Franzosa
geom. Paolo Marchetto

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 17/06/2014 e
N.37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

LEGENDA:

CONFINI COMUNALE PERIMETRO CENTRO STORICO

SISTEMA RESIDENZIALE

- Z.T.O. A - CENTRO STORICO ART.22
- Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE ART.23
- Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE ART.24
- Z.T.O. C1g - RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.25
- Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ART.26
- Z.T.O. C2S - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.16-27
- Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO ART.28
- Z.T.O. PEPP - DESTINATE ALLE EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE ART.29
- Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI ART.30

SISTEMA PRODUTTIVO

- Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FRAZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLEMENTO ART.32
- Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE ART.33
- Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ART.34
- Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPIABILI ART.35
- Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DESTINATE A RICOVERSIONE ART.36
- Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE ART.37
- Z.T.O. D7 - AUTOGENOCLONDE ART.38
- Z.T.O. D8 - TURISTICO-RETTIVE ART.39
- Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A ART.31

OPERE INCOINCIDUTE (ART.40)

ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAPE)
(ART.50 NTO P1 e ART.12 AL.2 NTO P)

PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE ART.12
- OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ART.12
- AMBITO OGGETTO DI SUAP ART.41
- P.I.R.U.E.A. VIGENTE ART.31
- AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.15
- AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI-ART.6 DELL. L.R.11/2004 ART.17

SISTEMA AMBIENTALE

- Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLO-PRODUTTIVA (ART.42-44) Avvenire non più funzionali alle esigenze del fondo: sono da progettazione (art.46)
- Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ART.42-43)
- TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO ART.45
- Z.T.O. VP - VERDE PRIVATO ART.47
- Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO ART.48
- AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA ART.58
- AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA FASCIA DI RISPETTO DISCARICA ESAURITA ART.55
- FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA (ART.58) ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42) ART.58
- FASCIA DI TUTELA IDROGRAFICA (ART.41 L.R. 11/04)
- CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57) PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76) ART.76
- COND. VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P. ART.53
- INTERVENTI SUGLI EDIFICI
- GRADO DI PROTEZIONE 1 GRADO DI PROTEZIONE 2 GRADO DI PROTEZIONE 3 ART.22
- RIPRISTINO ARCO PASSANTE

SISTEMA DEI SERVIZI

- Z.T.O. Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE ART.68
- Z.T.O. Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ART.69-70
- Z.T.O. Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT ART.71
- Z.T.O. Fg - AREE PER PARCHEGGI ART.72

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- ATTREZZATURA ESISTENTE ATTREZZATURA DI PROGETTO (codice destinazione dell'area vedasi art. 67 della NTO)
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.76) IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75) DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.76)
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART.78) AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTI RELEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)
- FASCIA DI RISPETTO METANOODOTO ED ELETTRODOTTO ART.81
- FONTE DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO ART.82
- VIABILITA' VIABILITA' DI PROGETTO ART.75
- PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO ART.76

