



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **87**

In data: **22/05/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO - 2 STRALCIO. CODICE CUP: C93C20000000004. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU M5, C2, I2.1 DEL PNRR APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'anno **duemilaventitre** in questo giorno **ventidue** del mese di **Maggio**, alle ore 14.15, presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

| Componente | Presente |
|-------------------|----------|
| SOLIGO FRANCESCO | SI |
| BONAN GIACINTO | SI |
| ROSSO ELEONORA | SI |
| DUSSIN ALESSANDRO | SI |
| HAAS BARBARA | SI |
| BARBON EGIDIO | SI |

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA.

Il Sindaco, SOLIGO FRANCESCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO - 2 STRALCIO. CODICE CUP: C93C20000000004. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU M5, C2, I2.1 DEL PNRR APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Proposta di deliberazione

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Villorba n. 204 del 30/12/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Lavori di miglioramento sismico dell'ex scuola L. Pastro – 2° stralcio" depositato presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Villorba, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 1.400.000,00, di cui € 950.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa;
- l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2021 facente parte del programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 30/12/2020 e riproposto nell'elenco annuale 2022 facente parte del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2021;
- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 l'opera è stata finanziata per € 1.350.000,00 a valere sulle risorse del PNRR alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- che con determinazione n. n. 901 del 15/12/2022 è stato aggiudicato allo Studio Architetto Redigonda Massimo Augusto, con sede in Viale Marconi, 38 a Pordenone l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in questione;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 26/04/2023 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in questione aggiornando il quadro economico dell'opera che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.600.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza);

Ciò premesso;

Accertato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la realizzazione dell'opera in questione;

Visto il progetto definitivo / esecutivo dei lavori in questione redatto dal predetto professionista, inoltrato in prima istanza all'Ufficio Tecnico in data 14/04/2023, registrato al protocollo comunale in pari data al n. 14331;

Richiamata la determinazione n. 325 del 08/05/2023 con la quale è stata affidata l'attività di verifica del progetto sopra menzionato relativamente alla parte impiantistica allo studio Nadalin & Associati;

Dato atto che l'attività di verifica degli elaborati generali, architettonici e strutturali è stata svolta dall'Ufficio tecnico di questo Ente;

Visto il Progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto Studio Architetto Redigonda Massimo Augusto, con sede a Pordenone, utilizzando il Prezzario regionale per l'anno 2023, in ottemperanza all'art. 26 del D.L. 50/2022, consegnato in data 19/05/2023, registrato al protocollo comunale in pari data al n. 18288 e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.RDE Inquadramento generale e planimetria dell'intervento-Scala 1:500
- Tav. 2.RDE Rilievo dello stato di fatto: pianta piano seminterrato- Scala 1:50
- Tav. 2.1.RDE Rilievo dello stato di fatto: pianta piano terra- Scala 1:50
- Tav. 2.2.RDE Rilievo dello stato di fatto: pianta piano primo- Scala 1:50
- Tav. 2.3.RDE Rilievo dello stato di fatto: pianta piano secondo-Scala 1:50
- Tav. 2.4.RDE Rilievo dello stato di fatto: pianta della copertura e schema delle strutture in legno - Scala 1:50
- Tav. 3.RDE Rilievo dello stato di fatto: sezioni A-A B-B C-C D-D- Scala 1:50
- Tav. 3.1.RDE Rilievo dello stato di fatto: sezioni E-E F-F- Scala 1:50
- Tav. 4.RDE Rilievo dello stato di fatto: Prospetto sud, prospetto nord-Scala 1:50
- Tav. 4.1.RDE Rilievo dello stato di fatto: Prospetto est, prospetto ovest-Scala 1:50
- Tav. 5.RDE Rilievo dello stato di fatto: Schema dei sottoservizi -Scala 1:100

- Tav. 1.DE Planimetria generale dell'intervento- Scala 1:50
- Tav. 2.DE Pianta piano seminterrato-- Scala 1:50
- Tav. 2.1.DE Pianta piano terra - Scala 1:50
- Tav. 2.2.DE Pianta piano primo - Scala 1:50
- Tav. 2.3.DE Pianta piano secondo - Scala 1:50
- Tav. 2.4.DE Pianta della copertura - Scala 1:100
- Schema delle strutture in legno - Scala 1:50
- Tav. 3.DE Sezioni A-A B-B C-C D-D - Scala 1:50
- Tav. 3.1.DE Sezioni E-E F-F - Scala 1:50
- Tav. 4.DE Prospetto sud, prospetto nord - Scala 1:50
- Tav. 4.1.DE Prospetto est, prospetto ovest - Scala 1:50
- Tav. 5.DE Confronto demolito/costruito: piante piano seminterrato, piano terra, piano primo, piano secondo e copertura - Scala 1:100
- Tav. 5.1.DE Confronto demolito/costruito: sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F - Scala 1:100
- Tav. 5.2.DE Confronto demolito/costruito: prospetti - Scala 1:100
- Tav. 6.DE Particolari costruttivi: abaco dei serramenti - Scala 1:25
- Tav. 6.1.DE Particolari costruttivi: tipologie parapetti- Scala 1:100/1:10
- Tav. 7.DE Schema per il collegamento alla fognatura comunale su via della Libertà Scala 1:200
- Tav. 1.DE.S Pianta copertura e particolari costruttivi - Scala 1:100 - 1:20
- Tav. 2.DE.S Particolari nodi - Scale varie
- Tav. M.DE.01 Impianto meccanico ed idraulico: impianto esistente pianta piano interrato - Scala 1:50
- Tav. M.DE.02 Impianto di climatizzazione: pianta piano terra - Scala 1:50
- Tav. M.DE.03 Impianto di climatizzazione: pianta piano primo - Scala 1:50
- Tav. M.DE.04 Impianto di climatizzazione: pianta piano secondo - Scala 1:50
- Tav. M.DE.05 Impianto di ventilazione meccanica: pianta piano secondo - Scala 1:50
- Tav. M.DE.06 Impianto idrico e di scarico: pianta piano terra - Scala 1:50
- Tav. M.DE.07 Impianto idrico e di scarico: pianta piano primo - Scala 1:50
- Tav. M.DE.08 Impianto idrico e di scarico: pianta piano secondo - Scala 1:50
- Tav. M.DE.09 Impianto idrico: distribuzione esterna - Scala 1:50
- Tav. M.DE.10 Impianto idrico: schema impianto parte 1
- Tav. M.DE.11 Impianto idrico: schema impianto parte 2
- Tav. EL.DE.01 Impianto elettrico: pianta piano interrato P-1 - Scala 1:50
- Tav. EL.DE.02 Impianto elettrico: pianta piano terra P0 - Scala 1:50
- Tav. EL.DE.03 Impianto elettrico: pianta piano primo P1 - Scala 1:50
- Tav. EL.DE.04 Impianto elettrico: pianta piano secondo P2 - Scala 1:50
- Tav. EL.DE.05 Impianto elettrico: disposizione in falda impianto fotovoltaico - Scala 1:50
- Tav. EL.DE.06 Impianto elettrico: rete distribuzione esterna - Scala 1:75
- S.DE.01 Relazione tecnico-illustrativa generale. Quadro economico generale
- S.DE.02 Relazione tecnica: superamento delle barriere architettoniche
- S.DE.03 Relazione tecnica: impianto meccanico e idrico sanitario (calcoli ex L.10/91)
- S.DE.04 Relazione tecnica: calcolo dell'impianto elettrico, schemi dei quadri elettrici e calcolo illuminotecnico
- S.DE.05 Relazione tecnica di calcolo strutturale e sui materiali da impiegare
- S.DE.06 Piano di manutenzione delle strutture
- S.DE.07 Relazione geologica, geotecnica e sismica
- S.DE.08 Elenco prezzi unitari
- S.DE.09 Computo metrico estimativo
- S.DE.10 Analisi dei prezzi
- S.DE.11 Capitolato Speciale d'Appalto
- S.DE.12 Schema di Contratto d'Appalto
- S.DE.13 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera
- S.DE.14 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- S.DE.15 Cronoprogramma
- S.DE.16 Piano di manutenzione
- S.DE.17 Fascicolo dell'opera

- S.DE.18 Relazione Acustica - Progetto dei Requisiti Acustici Passivi e dei Parametri Interni e Valutazione di Impatto Acustico
- S.DE.19 Relazione di verifica di ottemperanza del progetto ai Criteri Ambientali Minimi definiti dal Decreto 23 giugno 2022
- S.DE.20 Rilievo fotografico
- S.DE.21 Relazione principio DNSH (schede 02-05-12)
- S.DE.22 Piano di gestione dei rifiuti
- S.DE.23 Relazione sulle interferenze

che prevede un quadro economico generale di spesa di € 2.000.000,00, di cui € 1.600.117,66 per lavori (compresi oneri per la sicurezza pari a € 67.405,59, come risulta dall'allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'atto di validazione del progetto in questione redatto dal R.U.P. del 22/05/2023 dal quale risulta la conformità del progetto alla normativa vigente in quanto rispondente ai requisiti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Riscontrata la necessità di indire la procedura di gara al fine di affidare i lavori ad un operatore economico qualificato e specializzato nelle lavorazioni oggetto di esecuzione;

Dato atto che l'opera in questione risulta finanziata alla missione 1, programma 5 del titolo II, macroaggregato 202, capitolo 510708 – 10701 - 10709;

Dato atto che lo stesso progetto presenta caratteristiche tecniche adeguate in riferimento agli obiettivi da perseguire indicati dall'Amministrazione Comunale per soddisfare le esigenze e i bisogni delle funzioni di istituto;

Rilevata la conformità del progetto agli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione di Consiglio 24 del 29/04/2022, con la quale è stato aggiornato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022-2024, e l'elenco annuale per l'anno 2022;

Riscontrato che l'opera in oggetto:

- risulta urbanisticamente conforme allo strumento urbanistico vigente;
- si sviluppa in area di proprietà comunale;

Dato atto del rispetto delle condizioni di cui all'art.175, comma 4, del D.Lgs n.267/2000;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

- 1) Di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati citati in premessa, che prevede un quadro economico generale di spesa € 2.000.000,00, di cui € 1.600.117,66 per lavori (compresi oneri per la sicurezza pari a € 67.405,59;
- 2) Di approvare il quadro economico aggiornato allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che la predetta opera, per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, trova finanziamento alla missione 1, programma 5 del titolo II, macroaggregato 202, capitolo 510708 – 10701 - 10709, e in conformità alla programmazione economico finanziaria di bilancio, l'esigibilità della spesa complessiva prevista nel Quadro Economico, per quanto non già liquidato, è prevista per l'anno 2023, fatti salvi eventuali successivi adeguamenti richiesti da modifiche di programmazione finanziaria e/o del cronoprogramma dei lavori;
- 4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00, che la predetta opera non comporta oneri aggiuntivi di gestione rispetto a quelli attualmente previsti nel bilancio pluriennale 2023-2024-2025, (Missione 10, programma 5, del titolo II);

- 5) Di dare mandato all'arch. Stefano Anzanello, Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del territorio, di avviare la procedura per l'appalto dei lavori in questione per tramite della SUA della Provincia di Treviso;
- 6) Di comunicare il presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Inoltre, di dichiarare, a seguito di separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 233**

Ufficio Proponente: **Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO - 2 STRALCIO. CODICE CUP: C93C2000000004. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU M5, C2, I2.1 DEL PNRR APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2023

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 87 in data 22/05/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SOLIGO FRANCESCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
DE VIDI MICHELA**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SOLIGO FRANCESCO in data 01/06/2023
DE VIDI MICHELA in data 01/06/2023



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **87** in data **22/05/2023**

Oggetto: **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO - 2 STRALCIO. CODICE CUP: C93C2000000004. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU M5, C2, I2.1 DEL PNRR APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **01/06/2023** al giorno **16/06/2023**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **12/06/2023**.

Villorba, 19/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. DE VIDÌ MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE VIDÌ MICHELA in data 30/06/2023