



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022
Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**
Pratica n. **21546/00-01Q**

Protocollo e data (vedi a lato)

Spett.le
AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE

Spett.le
REGIONE VENETO
GENIO CIVILE DI TREVISO

Spett.le
TELECOM ITALIA
sede territoriale del NORD-EST

Spett.le
AP RETI GAS

Spett.le
E-DISTRIBUZIONE S.p.a.

Spett.le
Comando Provinciale dei VIGILI DEL FUOCO di
TREVISO

Alla
POLIZIA LOCALE – VILLORBA

Spett.le Ditta
IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D.
per il tramite del SUAP di Villorba

OGGETTO: SUAP ID pratica 04518980265-17012022-1648

Indizione della **Conferenza di Servizi DECISORIA** per esame della richiesta presentata da **IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D.** - P.I. 04518980265, per la realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010.

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma **semplificata** e con modalità **asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022
Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. 04518980265-17012022-1648
Pratica n.21546/00-01Q

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE E SUAP

VISTA la domanda presentata in data 17/01/2022, prot. 2054 del 17/01/2022, dalla ditta **IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D.** - P.I. 04518980265, per la realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010, in via MARCONI G., su terreno così censito in catasto terreni: Foglio 23 Mappale 619-1425.

DATO ATTO che:

- L'area oggetto di richiesta ricade, nel PAT vigente, in area produttiva non ampliabile, esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata individuato ai sensi dell'art.2 della L.R.14/2017; essa ricade, nel P.I. vigente, in "zona bianca" priva di destinazione a seguito di decadenza quinquennale dell'area edificabile (ai sensi dell'art. 18, comma 7bis, della L.R. 11/2004), così come preso atto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 12/07/2021. La stessa è pertanto inedificabile, ad eccezione dei soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
- L'intervento non si configura come insediamento o ampliamento di un'attività produttiva nel senso comune del termine, tale da porsi in contrasto con la disciplina dell'art. 58 delle NT del PAT, in quanto trattasi di insediamento di un'attività di prestazione di servizi di interesse pubblico connessi alla pratica sportiva, compatibile con gli usi propri delle zone di tipo F a servizi. Per tale motivo non si ritiene necessaria la verifica della mancanza o insufficienza di aree a destinazione produttiva: condizione che, ad ogni buon grado, è immediatamente constatabile in quanto nel territorio comunale l'unica area produttiva ampliabile coincide con l'insediamento produttivo della cartiera Burgo, già Marsoni.
- L'intervento risulta altresì compatibile con la disciplina del PAT (art. 35 delle NT) in quanto le aree produttive non ampliabili sono destinate alla riconversione funzionale e alla riqualificazione ambientale dei luoghi; tuttavia, l'area in questione non è mai stata destinata a funzioni produttive, in quanto precedentemente classificata come zona turistico-ricettiva di nuova formazione, e pertanto non necessita di riqualificazione.
- L'area, per la sua prossimità agli impianti sportivi (Palaverde, Pista di Atletica, Campi da Rugby) è naturalmente vocata alla destinazione sportiva e alla classificazione in zona "Fc - attrezzate a parco, gioco e sport" ed è direttamente attuabile tramite permesso di costruire convenzionato, con la previsione della realizzazione di opere di urbanizzazione in modalità semplificata. Tuttavia, l'intervento non è compatibile con i parametri urbanistici delle attuali zone Fc in termini di indice di edificabilità e di copertura, distanze e altezze; in particolare, il rispetto dell'indice di edificabilità previsto nelle contermini zone Fc comporterebbe un eccessivo consumo di suolo.
- Il procedimento, pertanto, comporta esclusivamente variante al Piano degli Interventi, con la previsione dell'individuazione di una zona di tipo "Fc – attrezzate a a parco, gioco e sport" con specifici indici e modalità attuative.

VISTO che la documentazione presentata consente di ritenere procedibile l'istanza, salve le successive richieste di integrazioni e chiarimenti;



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022
Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**
Pratica n. **21546/00-01Q**

CONSIDERATO che per la conclusione positiva del procedimento inoltrato risulta necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse Amministrazioni convocate, inclusi i Gestori di beni o servizi pubblici.

PRECISATO che, non viene coinvolta l'azienda Alto Trevigiano Servizi in quanto in data 09/02/2022 (ns. prot.5776 del 11/02/2022) ha già espresso parere favorevole relativamente al servizio acquedotto e fognatura.

Tenuto conto che il DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. individua lo scrivente Ente e Servizio quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in esame.

INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/90, da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90, invitando a parteciparvi le Amministrazioni ed i Gestori di pubblici servizi coinvolti.

A tal fine,

COMUNICA

a) di voler acquisire i pareri di competenza delle amministrazioni coinvolte e gestori di pubblici servizi coinvolti in merito ai lavori di realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010, in via MARCONI G. a Villorba.

In tal senso si trasmettono l'istanza presentata e l'allegata documentazione, come acquisite, nonché le seguenti informazioni e documentazione ritenute utili, di seguito elencate:

<u>SUAP denominazione originale</u>	<u>Descrizione</u>
004518980265-17012022-1648.035.PDF.P7M	LETTERA TRASMISSIONE
04518980265-17012022-1648.001.MDA.PDF.P7M	RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
04518980265-17012022-1648.002.PDF.P7M	SOGGETTI COINVOLTI
04518980265-17012022-1648.003.PDF.P7M	SCHEDA 55-2012 - ELENCHI E MONITORAGGIO
04518980265-17012022-1648.004.PDF.P7M	RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
04518980265-17012022-1648.008.PDF.P7M	T00_VARIANTE_URBANISTICA_R0
04518980265-17012022-1648.009.PDF.P7M	T01_INQUA_PLAN_GENERALE_R0
04518980265-17012022-1648.010.PDF.P7M	T02A_PARAMETRI_- SUP_COPERTA_R0
04518980265-17012022-1648.011.PDF.P7M	T02B_PARAMETRI_- VOLUME_R0
04518980265-17012022-1648.014.PDF.P7M	T03A_STRUTTURA_A1
04518980265-17012022-1648.015.PDF.P7M	T03B_STRUTTURE_A2EA3_PIANTE_R0
04518980265-17012022-1648.016.PDF.P7M	T03C_STRUTTURA_A2EA3_PROSPETTI_E_SEZIONI_R0
04518980265-17012022-1648.017.PDF.P7M	T04_STRUTTURA_B_R0
04518980265-17012022-1648.018.PDF.P7M	T05A_STRUTTURA_C1_R0
04518980265-17012022-1648.019.PDF.P7M	T05B_STRUTTURA_C2_R0
04518980265-17012022-1648.037.PDF.P7M	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
04518980265-17012022-1648.013.PDF.P7M	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MOTIVAZIONI AZIENDALI CHE INDUCONO L'IMPRESA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R.55/2012



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**

Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica n. **21546/00-01Q**

04518980265-17012022-1648.012.PDF.P7M	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
04518980265-17012022-1648.020.PDF.P7M	F01_RETE_ACQUE_REFLUE_R0
04518980265-17012022-1648.021.PDF.P7M	M01_RETE_ACQUE_METEORICHE_R
04518980265-17012022-1648.022.PDF.P7M	RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_-_RETE_ACQUE_REFLUE
04518980265-17012022-1648.023.PDF.P7M	RELAZIONE_ILLUSTRATIVA_RETE_ACQUE_METEORICHE
04518980265-17012022-1648.007.PDF.P7M	ASSEVERAZIONE TECNICA ESPLICATIVA DEI PROCEDIMENTI EX D.LGS 152/2006 COINVOLTI
04518980265-17012022-1648.029.PDF.P7M	T06A_LEGGE_13_ESTERNI_R0
04518980265-17012022-1648.030.PDF.P7M	T06B_LEGGE_13_INTERNI_R0
04518980265-17012022-1648.028.PDF.P7M	DGR_1428_-_RELAZIONE
04518980265-17012022-1648.031.PDF.P7M	DGR_1428_-_DICHIARAZIONE
04518980265-17012022-1648.027.PDF.P7M	LINEE VITA - ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ -
04518980265-17012022-1648.026.PDF.P7M	RENDERING_STATO_FINALE
04518980265-17012022-1648.043.PDF.P7M	SCHEDA INFORMATIVA - PALESTRA
04518980265-17012022-1648.041.PDF.P7M	SCHEDA INFORMATIVA - AMBULATORI FISIOTERAPICI
04518980265-17012022-1648.044.PDF.P7M	SCHEDA INFORMATIVA - UFFICI AMMINISTRATIVI
04518980265-17012022-1648.042.PDF.P7M	SCHEDA INFORMATIVA - BAR/RISTORANTE
04518980265-17012022-1648.039.PDF.P7M	RELAZIONE REQUISITI DIMENSIONALI E ILLUMINOTECNICI
04518980265-17012022-1648.040.PDF.P7M	RICHIESTA PARERE IGIENICO SANITARIO
04518980265-17012022-1648.024.PDF.P7M	RICHIESTA_PARERE_CONSORZIO

- b) **17/05/2022:** termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi art. 2, comma 7, della Legge 241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- c) **13/06/2022:** termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi indetta e sulla base della documentazione prodotta;
- d) **22/06/2022:** data per eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che:
- questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione, qualora ricorrano le condizioni fissate dalla normativa;
 - la stessa – nella data fissata e previa conferma – potrà avere svolgimento alle ore 10,00 presso la sede municipale di Villorba in piazza Umberto I, 19;

EVIDENZIA

- ✓ che le determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere rese da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi in termini di assenso o dissenso, anche indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a:
- un vincolo derivante da una disposizione normativa;



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022
Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**
Pratica n. **21546/00-01Q**

- un vincolo derivante da un atto amministrativo generale;
- sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- ✓ la mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio di cui al *punto c)*, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra descritti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- ✓ scaduto il termine perentorio di cui al *punto c)*, questa Amministrazione procedente adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la seguente determinazione:
 - determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90:
 - qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
 - qualora - dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni interessate – si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
 - qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti a istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-*bis* della L. 241/90;
- ✓ si ricorda che – per gli effetti dell'art. 2, c. 8-bis, della L. 241/1990 (7) – i pareri eventualmente adottati da Codeste Amministrazioni e/o Enti Gestori di pubblici servizi dopo la scadenza dei termini fissati per la conclusione del presente procedimento sono inefficaci. In questi casi, successivamente all'adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi da parte di questa Amministrazioni procedente, potranno essere valutate eventuali istanze congruamente motivate di annullamento d'ufficio, da esaminare mediante indizione di nuova conferenza di servizi, finalizzata ad accertare la sussistenza dei presupposti e delle condizioni indicati all'art. 21-nonies, c. 2, della medesima legge;
- ✓ **scaduto il termine perentorio di cui al punto c)** – qualora questa Amministrazione procedente rilevi dai contenuti dei pareri acquisiti che ricorrano le ragioni per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona già fissata al precedente *punto d)*, provvederà prontamente alla trasmissione a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale a conferma della sua convocazione per la medesima data, orario e luogo;
- ✓ copia della presente indizione viene pubblicata all'albo *online* di questo Ente, quale Amministrazione procedente;
- ✓ per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
 - la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica per il tramite del SUAP;
 - responsabile del procedimento Arch. Stefano Anzanello in qualità di responsabile del Settore V - Assetto e Utilizzo del Territorio del comune di Villorba - riferimento telefonico 0422/6179510.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP
- Arch. Stefano Anzanello -
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022
Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**
Pratica n. **21546/00-01Q**

Responsabile del procedimento: Arch. Stefano Anzanello
Responsabile dell'istruttoria: geom. Marzari Francesco

C_M048 - 0 - 1 - 2022-05-02 - 0018940