



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **19**

In data: **21/02/2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIRUEA EX CANTINA SOCIALE. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventidue** in questo giorno **ventuno** del mese di **Febbraio**, alle ore 16.30, presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
DUSSIN ALESSANDRO	SI
HAAS BARBARA	SI
BARBON EGIDIO	SI

Totale Presenti: 6 Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, CESCO GIAMPIETRO.

Il Sindaco, SOLIGO FRANCESCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIRUEA EX CANTINA SOCIALE. APPROVAZIONE

Proposta di deliberazione

VISTA la precedente deliberazione n.155 del 29/09/2021 con la quale è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PIRUEA ex Cantina Sociale" così come proposta dalle ditte Lualgi srl e Ceccato Automobili SpA in data 8/06/2021 prot. 21635 e successive integrazioni, e contestualmente dato avvio alla procedura di Verifica dell'assoggettabilità del Piano a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del punto 5 del parere della Commissione Regionale VAS n. 73 del 2/07/2013, di cui alla DGRV 1717/2013;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati sul sito internet istituzionale dal 5/10/2021 al 15/10/2021, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 38164 del 4/10/2021, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

VISTO che all'Amministrazione Comunale, nei venti giorni successivi al periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni;

VISTO che la Commissione Regionale VAS, con parere n. 9 del 13/01/2022, (pervenuto al protocollo comunale n. 5293 del 9/02/2022) ha ritenuto di non assoggettare il Piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, a condizione che vengano rispettate le indicazioni e prescrizioni poste nel medesimo parere di sostenibilità ambientale ed a condizione che dell'ottemperanza delle stesse sia dato conto in apposita relazione di sintesi;

VISTA la relazione di sintesi allegata alla presente deliberazione, che contiene le misure finalizzate all'ottemperanza delle suddette prescrizioni e che dovrà essere inviata all'Autorità regionale competente per la VAS;

RITENUTO pertanto di approvare la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PIRUEA ex Cantina Sociale", così come adottata con precedente deliberazione n. 155 del 29/09/2021;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli articoli 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

VISTO lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PIRUEA ex Cantina Sociale", così come adottato con propria deliberazione n. 155 del 29/09/2021 ed i relativi allegati, con le prescrizioni di cui al parere motivato n. 9 espresso dalla Commissione Regionale VAS del 13/01/2022 e con la relazione di sintesi allegata alla presente;
2. di dare atto che il Piano, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, diventa efficace 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione;

3. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in **€ 480.113,00** (IVA esclusa), come segue:
 - ENTRATA - titolo IV, tipologia 500, categoria 1, capitolo **2090** - annualità 2022
 - USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, capitolo **10120** - annualità 2022;
4. di dare atto che la perequazione dovuta, pari a € 150.000,00 sarà versata al momento della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica e sarà introitata al titolo IV, tipologia 300, categoria 12, capitolo 2143 - annualità 2022;
5. di demandare al Responsabile del Settore V – Ufficio Unico Villorba-Povegliano Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 64**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIRUEA EX CANTINA SOCIALE. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2022

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Stefania Ferrarelli

Il presente verbale di deliberazione numero 19 in data 21/02/2022 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SOLIGO FRANCESCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
CESCON GIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON GIAMPIETRO in data 24/02/2022
SOLIGO FRANCESCO in data 03/03/2022



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **19** in data **21/02/2022**

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIRUEA EX CANTINA SOCIALE. APPROVAZIONE**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **03/03/2022** al giorno **18/03/2022**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **14/03/2022**.

Villorba, 21/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CESCO GIAMPIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCO GIAMPIETRO in data 21/03/2022