



Città di Villorba
PROVINCIA DI TREVISO

**CONCESSIONE PER L'USO E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO
SPORTIVO SITO IN VIA CAVE A FONTANE COSTITUITO DA
PALESTRA E DALL'ADIACENTE IMPIANTO DI CALCIO
DAL 01.07.2021 AL 30.06.2025**

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

PREMESSA

Il Concessionario è tenuto a provvedere per gli immobili e attrezzature mobili oggetto della concessione, a svolgere le operazioni di conduzione, pulizia e manutenzione ordinaria, evidenziate nei successivi capitoli.

CONDUZIONE

Il concessionario dovrà garantire:

- la custodia dei locali, con apertura e chiusura nelle ore stabilite;
- la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature garantendo la corretta conservazione degli stessi rispondendo direttamente nel caso di deterioramento doloso o colposo o di eventuali furti e/o smarrimenti di attrezzatura. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.
- un adeguato riscaldamento degli ambienti al coperto oggetto di utilizzazione. Nella palestra dovrà essere garantita una temperatura di + 18 gradi durante le attività e di protezione dal gelo (+12 gradi) nei periodi di inutilizzo.
- un adeguato riscaldamento dei locali spogliatoi e servizi igienici con temperatura di + 20 gradi durante le attività e di protezione dal gelo (+10 gradi) nei periodi di inutilizzo.

OPERAZIONI DI PULIZIA

È compito del Concessionario provvedere, a propria cura e spese, alla pulizia, e riordino dei locali, delle attrezzature e delle aree esterne date in concessione nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- il Concessionario, in qualità di datore di lavoro (ex D. Lgs. n. 81/2008) dovrà provvedere a fornire agli addetti degli indumenti degli operatori, dei detergenti, dei solventi, dei detersivi, dei saponi, dei disinfettanti, della carta igienica, delle salviette, delle salviettine di carta monouso, delle scope, degli spazzettoni, delle spugne, degli stracci, e di ogni altro prodotto, strumento ed attrezzatura necessari;
- la pulizia dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e nello specifico secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge 28.12.2015, n. 221 recante "*Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di green economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali*", oltre che nel rispetto dei CRITERI AMBIENTALI MINIMI stabiliti dall'Allegato 1 al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 24 maggio 2012 e s.m.i.;

- l'attività di pulizia dovrà essere svolta in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività;
- dovrà essere organizzata la raccolta differenziata interna dei rifiuti, che dovranno essere conferiti negli appositi contenitori forniti dal gestore pubblico Contarina S.p.A. ed esposti per il loro asporto con le modalità stabilite dal gestore medesimo; è fatto divieto lasciare, alla fine dell'attività, rifiuti nel campo da gioco;
- sono inclusi negli interventi a carico del Concessionario, ove necessari, anche quelli di disinfezione, disinfestazione e di derattizzazione;
- i prodotti detergenti, conformi alla legge, dovranno essere sempre conservati in armadi chiusi ed essere contenuti nelle confezioni originali con la relativa etichetta e dovranno essere utilizzati secondo le indicazioni delle case produttrici riportate nelle schede tecniche relative ad ogni prodotto
- lavaggio e/o pulizia del campo di gioco dovrà essere realizzato con prodotti ed attrezzature adeguati al tipo di pavimentazione;
- pulizia e controllo dello stato di gronde, pluviali, caditoie onde garantirne il perfetto funzionamento.

MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO (PALESTRA E CAMPO DI CALCIO)

Vedasi l'allegato sub. A) al presente Piano.