



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: 37

In data: 15/10/2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI E AUTOVETTURE DEL POLO IMPIANTISTICO DI CONTARINA SPA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi in questo giorno quindici del mese di Ottobre, alle ore 19.35, presso la sala consiliare, per disposizione del Presidente del Consiglio, DUSSIN ALESSANDRO, diramata con avvisi scritti in data 09/10/2020 prot. n. 35366, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, DUSSIN ALESSANDRO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, GIACOMIN DANIELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SERENA MARCO	SI
ANDREOLA RAFFAELLA	AG
DUSSIN ALESSANDRO	SI
CARRON MARINA	SI
HAAS BARBARA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRARO DARIO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
NARDOTTO GIULIA	AG
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
DAMO LUIGI	SI
ZANIER FEDERICA	SI
ZANATTA DIEGO	AG
VERNIER MASSIMO	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
GUIDOLIN CLAUDIO	SI

Totale Presenti: 13    Totale assenti: 4

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. PARCHI LORIANA EMANUELA, ZANIER FEDERICA, GUIDOLIN CLAUDIO.

Si dà atto che dopo l'appello sono entrati i Consiglieri Callegari e Nardotto, per cui i presenti sono in numero di quindici.

Esce il Sindaco. (Presenti n. 14)

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 4 all'ordine del giorno: "Variante n. 5 al Piano degli Interventi relativa alla realizzazione di una nuova area parcheggio mezzi e autovetture del polo impiantistico di Contarina SpA. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.", depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

### **Proposta di deliberazione**

PREMESSO che il Comune di Villorba:

- è dotato del PAT Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 5.12.2012, ratificato da parte della Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- ha approvato, con deliberazioni consiliari n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, il primo Piano degli Interventi, in vigore dal 19.07.2014;
- ha approvato con deliberazione consiliare n. 22 del 25.05.2015, la prima Variante al Piano degli Interventi di adeguamento alla LR 50/2012;
- ha approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 27.05.2016, la seconda Variante al Piano degli Interventi – accordi ex art. 6 LR 11/2004;
- ha approvato con deliberazione consiliare n. 18 del 4.06.2018, la terza Variante al Piano degli Interventi – normativa;
- ha approvato con deliberazione n. 68 del 18.12.2019 la quarta Variante al Piano degli Interventi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.04.2020 con la quale è stata adottata la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11 e dall'art. 19 del DPR 8.06.2001 n. 327, relativa all'opera pubblica denominata "Realizzazione di una nuova area parcheggio mezzi e autovetture del polo impiantistico di Contarina S.p.A. sito a Spresiano";

DATO ATTO che l'avviso di deposito, prot. 16433 del 19.05.2020, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per oltre 30 giorni, precisamente dal 19.05.2020 al 18.07.2020;

DATO ATTO che, entro il termine prescritto del 18.07.2020, è pervenuta una sola osservazione, agli atti del Comune prot. 21341 del 30.06.2020;

VISTO l'articolo 18, comma 4, della LR 23.04.2004 n. 11 e s.m.i., il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse e approva il piano;

VISTO che la Commissione Regionale VAS, nella seduta del 28.09.2020, ha ritenuto che la Variante non comporti effetti significativi sull'ambiente;

RITENUTO quindi di procedere all'esame e decisione in ordine all'osservazione pervenuta;

VISTA la proposta di controdeduzione, allegata alla presente deliberazione;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 78 del TUEL (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267), *"gli amministratori [...] devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai*

*provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";*

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. nonché la Legge Regionale 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;

VISTA la Legge 17.08.1942 n. 1150, il DM 1 aprile 1968 n. 1404, il DM 2 aprile 1968 n. 1444, la Legge 28.01.1977 n. 10, la legge 5.08.1978, n. 457, il DPR 6.06.2001 n. 380, il D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e loro modifiche e integrazioni;

VISTE le altre norme statali e regionali in tema di urbanistica, edilizia e materie correlate;

VISTO lo Statuto Comunale;

### ***Si propone al Consiglio Comunale:***

1. di controdedurre all'osservazione prot. 21341 del 30.06.2020 come da allegato e pertanto di **non accogliere** tale osservazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11, la Variante n. 5 al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 20.04.2020 e composta dai medesimi elaborati;
3. di incaricare il Responsabile del Settore V – Assetto ed Utilizzo del Territorio, di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compreso l'adeguamento della cartografia e degli altri elaborati tecnico-amministrativi;
4. di dare atto che la presente Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004, diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio.

\*\*\*

Il Presidente cede quindi la parola all'Arch. Stefano Anzanello - Responsabile dell'Ufficio Comune edilizia privata, urbanistica, ambiente – per l'illustrazione della proposta.

Arch. Anzanello: «Grazie, buona sera. Questo Consiglio Comunale ha adottato in aprile la Variante numero 5 al Piano degli Interventi, finalizzata alla realizzazione di un parcheggio mezzi autovetture, per il polo impiantistico di Contarina, sito a Spresiano al confine con il Comune di Villorba. Questa sera giungiamo all'approvazione definitiva, previa controdeduzione dell'unica osservazione pervenuta, che è pervenuta da parte dei proprietari del terreno su cui si dovrà realizzare questo parcheggio e che sono soggetti alla procedura espropriativa.

L'osservazione si fonda su alcune motivazioni di carattere ambientale e anche di carattere soggettivo, perché sostengono gli osservanti che quest'opera metta in difficoltà l'azienda agricola di loro proprietà. Ora, per quanto riguarda la nostra competenza, che è quella di valutare la Variante Urbanistica e non, casomai, l'entità dell'esproprio, abbiamo controdedotto, sostenendo che sono state fatte tutte le valutazioni in merito al progetto di compatibilità ambientale.

A tal proposito la Provincia ha ritenuto anche di escludere l'opera da valutazione di impatto ambientale, perché non apportante significativi effetti negativi sull'ambiente. Analogamente, la Commissione VAS Regionale ha ritenuto di escludere quindi la Variante Urbanistica da una procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Per quanto riguarda invece, come ho già detto, le questioni inerenti l'esproprio, sono appunto questioni che ci riguardano solo lateralmente, perché verranno compensate le eventuali problematiche apportate all'azienda agricola in sede di determinazione delle indennità di esproprio. Quindi, si propone di non accogliere l'osservazione, che verrà appunto votata e di approvare definitivamente la Variante, sì da consentire l'avvio dell'opera.

Aperta la discussione, non vi sono richieste di intervento, pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA l'illustrazione della proposta, come sopra riportata;

Avendo la votazione, in ordine alla proposta di **non accoglimento** dell'osservazione prot. 21341 del 30.06.2020, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n.	14	
Votanti	n.	13	
Astenuti	n.	1	Vernier
Maggioranza richiesta	n.	7	
Favorevoli	n.	13	
Contrari	n.	0	

Avendo la votazione, in ordine alla proposta di approvazione definitiva della Variante n. 5 al Piano degli Interventi, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n.	14	
Votanti	n.	13	
Astenuti	n.	1	Vernier
Maggioranza richiesta	n.	7	
Favorevoli	n.	13	
Contrari	n.	0	

## DELIBERA

di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 55**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA PARCHEGGIO MEZZI E AUTOVETTURE DEL POLO IMPIANTISTICO DI CONTARINA SPA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **08/10/2020**

Il Responsabile di Settore  
**Stefano Anzanello**

Il presente verbale di deliberazione numero 37 in data 15/10/2020 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

DUSSIN ALESSANDRO

IL Segretario Generale

GIACOMIN DANIELA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ALESSANDRO DUSSIN;1;13695520102781202205357625176778669913  
Daniela Giacomini;2;8322237