



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **164**

In data: **11/10/2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA N. 13 VARIANTE N. 2 AL P.I. EX ART. 6 LR 11/2004 - VIA CAL DI TREVISO 'VILLORBA'.

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **undici** del mese di **Ottobre**, alle ore 15.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	AG
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA N. 13 VARIANTE N. 2 AL P.I. EX ART. 6 LR 11/2004 - VIA CAL DI TREVISO 'VILLORBA'.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/05/2016 é stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n. 11, la variante n. 2 ai Piano degli interventi "Accordi Pubblico Privato";
- la Scheda Normativa n. 13 e l'articolo 25 delle Norme Tecniche Operative prevedono che, nella zona EN oggetto di intervento, la demolizione con riconoscimento del 100% del volume esistente legittimato in residenziale fino ad un massimo di 1.000 mc e n. 2 unità abitative si attua mediante intervento edilizio diretto, subordinato alla approvazione della Giunta Comunale di un "Piano Guida";
- la Scheda Normativa n. 13 prevede come contributo perequativo: a) la rettifica della viabilità comunale, eliminazione della curva a gomito e cessione gratuita dell'area; b) cessione gratuita area (larghezza minima pari a 6,00 ml) lungo il confine nord del mappale 1004 del foglio 4, sulla quale insiste Via Cal di Treviso;

VISTA la proposta di Piano Guida presentata dalle ditte BREDARIOL GIUSEPPE, [REDACTED]

[REDACTED], e BREDARIOL FRANCESCO, nato a [REDACTED]

[REDACTED], in data 05/12/2016 prot. n. 44859, per i terreni siti in questo Comune in Via CAL DI TREVISO, così censiti in Catasto Terreni: Foglio 4 Mappale 54-1064-1067-1274-1275-1276-1280-1281-1282-1285-1287; ed i relativi elaborati tecnici allegati, nonché le integrazioni documentali pervenute in data 11/04/2017 prot. n. 12991, in data 07/07/2017 prot. n. 24257, in data 04/9/2017 prot. 31003, con firma digitale dell'arch. Zanatta Tiziano, CF. ZNTTZN54E06L407B, e di seguito elencati:

- Tavola 1A: Planimetria catastale, Estratto P.I., Estratti P.A.T., Estratto P.I., Sviluppo planimetrico (situazione esistente), Sviluppo planimetrico (soluzione in progetto), Documentazione fotografica;
- Tavola 1B: Scheda intervento complesso n° 13, Planimetria "nuovo tracciato stradale accordato", Sviluppo planimetrico (situazione esistente), Sviluppo planimetrico (soluzione in progetto), Progettazione di massima dell'edificio "bifamiliare";
- Tavola 2: Progetto esecutivo delle opere stradali, Planimetria "nuovo tracciato stradale", Planimetria "infrastrutture a rete esistenti", Sezione strada esistente, Sezione strada in progetto, Documentazione fotografica;
- Relazione Geologica e Microzonazione sismica di secondo livello;
- Parere di compatibilità sismica - Favorevole;
- Tavola 3: Valutazione di compatibilità idraulica - elaborato grafico;
- VCI Valutazione di compatibilità idraulica - Relazione;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Capitolato delle opere da eseguire;
- Bozza di Convenzione;

DATO ATTO che:

- il progetto prevede la costruzione di un edificio bifamiliare per 1000 mc, conformemente alla Scheda Normativa n. 13;

- il progetto é già adeguatamente definito e indica le altezze, il tipo di copertura, la tipologia e i materiali dei fabbricati, la disposizione planimetrica, i percorsi, la sistemazione esterna e il tipo di recinzione, dimostrando un carattere tipo-morfologico tradizionale;
- l'accesso al lotto avviene direttamente dalla Via Cal di Treviso con n. 2 accessi carrai e pedonale che saranno anche utilizzati per la posa dei sottoservizi da collegare alle reti esistenti;

VISTO il parere favorevole espresso in merito alla compatibilità sismica ai sensi della DGR 1572/2013 dalla "Regione Veneto - Unità organizzativa Genio Civile di Treviso" prot. 177746 dell'8/05/2017 assunto al protocollo comunale in data 8/05/2017 al n. 16365;

VISTO il parere favorevole espresso dalla "Regione Veneto - Area Tutela e sviluppo del Territorio - Direzione Difesa del Suolo" prot. 116914 del 22/05/2017, assunto al protocollo comunale in data 5/05/2017 al n. 16039;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Polizia Locale in data 13/02/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici in data 13/02/2017;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Ufficio Ambiente in data 20/09/2017;

VERIFICATO che il beneficio pubblico individuato nelle opere di perequazione è regolato dalla convenzione allegata alla presente;

CONSIDERATO che le opere perequative previste non sono da considerarsi a scampo di oneri e che l'intervento edilizio di costruzione del fabbricato sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;

RITENUTO quindi di approvare il Piano Guida in oggetto, alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti come sopra riportati, nonché la bozza di convenzione, come modificata dall'Ufficio Tecnico, allegata alla presente per farne parte integrante;

VISTI gli allegati pareri, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di approvare**, come previsto dall'art. 24 e 25 delle Norme Tecniche Operative e dalla Scheda Normativa n. 13 della variante n. 2 al Piano degli Interventi, il "Piano Guida" per la realizzazione di un edificio bifamiliare nell'area censita al Catasto Terreni Foglio 4 Mappale 54-1064-1067-1274-1275-1276-1280-1281-1282-1285-1287; presentato dalle ditte Bredariol Giuseppe e Bredariol Francesco come in premessa specificato e illustrato negli elaborati in premessa citati a firma dell'arch. Zanatta Tiziano, alle seguenti prescrizioni:

- i pozzi drenanti previsti e indicati nella VCI verifica di compatibilità idraulica, prodotto in data 04109/2017 prot. n. 31003, devono:
 - essere dotati di chiusino posto a cielo libero di dimensioni adeguate per consentire la manutenzione degli stessi;
 - avere almeno quattro fori diametro 10 cm ogni 20 cm;
 - essere reinterrati nel contorno con ghiaione lavato di nuova fornitura avente pezzatura dai 50 ai 70 mm e protetto superiormente e lateralmente da geotessuto;
 - deve essere conclusa/collaudata la SCIA Pratica SUE n. BRDGPP561V1101V1048T-14092016-1159 Registrata al prot. n. 34375 del 15/09/2016 e dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica completa di coni visuali, che dimostri l'avvenuta demolizione dei seguenti manufatti:
 - fabbricato rurale identificato con la lettera "D" nella planimetria presentata;
 - superfetazioni a carattere precario presenti nell'area oggetto di intervento;
2. **di approvare** altresì la bozza di convenzione, come modificata dall'Ufficio Tecnico, allegata alla presente per farne parte integrante;
 3. **di dare atto** che l'intervento è soggetto a perequazione come meglio individuata nelle premesse e regolata dalla convenzione urbanistica;
 4. **di dare atto**, altresì, che l'intervento edilizio sarà soggetto al pagamento per intero del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001;
 5. **di provvedere**, con il bilancio 2018-2020, alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione in oggetto con le modalità e nei termini indicati al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
 6. **di dichiarare**, con distinta e separata votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 514**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO GUIDA PREVISTO DALLA SCHEDA NORMATIVA N. 13 VARIANTE N. 2 AL P.I. EX ART. 6 LR 11/2004 - VIA CAL DI TREVISO "VILLORBA".**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/10/2017

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 10/10/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 164 in data 11/10/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il Segretario Generale
SESSA CARLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **16/10/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

In assenza del Responsabile del Settore Terzo
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. SESSA CARLO

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
10 giorni dalla data di pubblicazione.
Lì,

decorsi