



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

DETERMINAZIONE N. 65 IN DATA 31/01/2020

Proposta n. 85

SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica e Ambiente

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AGLI INCREMENTI ISTAT DEL
CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE
PER GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE,
COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICO-RICETTIVA**



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO

Proposta n. 85

Villorba, 31/01/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AGLI INCREMENTI ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICO-RICETTIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che per il rilascio dei permessi di costruire è previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 e dall'art.81 della LR 61/1985 il pagamento al Comune di un contributo così distinto:

- 1) contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria rapportato alle diverse destinazioni d'uso (residenziale, industriale, artigianale, turistica, commerciale, agricola, direzionale), alle diverse destinazioni di zona e relativi indici di edificabilità;
- 2) contributo determinato nella misura tra il 5% e il 10% del costo di costruzione, così calcolato:
 - a) per la residenza, rapportato al valore determinato con DM LLPP 10.05.1977 da aggiornarsi, in caso di inottemperanza del Ministero o della Regione, annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
 - b) per le attività turistiche, commerciali, direzionali sulla base del costo documentato di costruzione. Con propria delibera, il Consiglio Comunale determinerà la quota, tra 5% e il 10%, da applicare per le diverse destinazioni d'uso;

DATO ATTO che, relativamente alla residenza, l'ultima determinazione risale al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 20.06.1990, che fissava in € 129,11 al mq il costo di costruzione, valido su tutto il territorio nazionale;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

DATO ATTO altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16.04.2003 è stato determinato il costo di costruzione su cui calcolare il contributo per il rilascio dei permessi di costruire relativamente alle attività commerciali, direzionali e turistico-alberghiere e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29.12.2014 sono stati ulteriormente modificati e aggiornati i valori, come da tabella che segue:

RESIDENZIALE (€/mq)		
	1990	2015
NUOVA COSTRUZIONE	129,11	245,31
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		196,25
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		159,45
COMMERCIALE e DIREZIONALE (€/mq)		
	2003	2015
NUOVA COSTRUZIONE	600,00	784,20
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		627,36
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		509,73
SOPPALCHI (ridotto del 50% rispetto alle nuove costruzioni)		393,10
TURISTICO - RICETTIVO (€/mq)		
	2003	2015
NUOVA COSTRUZIONE	700,00	914,90
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		731,92
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		594,69

VISTE le variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolate dall'ISTAT:

- Rispetto al mese di giugno 1990 e fino a ottobre 2019 (ultimo disponibile): + **95,6%**
- Rispetto al mese di aprile 2003 e fino a ottobre 2019 (ultimo disponibile): + **34,5%**

VISTO il DPR 380/2001, e successive modificazioni;

VISTO il decreto di nomina del Responsabile dell'ufficio comune Villorba – Povegliano prot. 50872 del 31/12/2019;

DETERMINA

- 1) di procedere, come stabilito dal comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale in premessa citate, all'aggiornamento del costo di costruzione relativo alle costruzioni residenziali, commerciali, direzionali e turistico-alberghiere, con decorrenza dalla data della presente determinazione in riferimento alla data di emissione del parere favorevole sul progetto da parte dell'ufficio;
- 2) di prendere atto, a tal fine, delle variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolate dall'ISTAT:
 - Rispetto al mese di giugno 1990 e fino a ottobre 2019 (ultimo disponibile): + 95,6%
 - Rispetto al mese di aprile 2003 e fino a ottobre 2019 (ultimo disponibile): + 34,5%
- 3) di approvare pertanto la sottostante tabella:

RESIDENZIALE (€/mq)		
	1990	2020
NUOVA COSTRUZIONE	129,11	252,54
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		202,03
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		164,15
COMMERCIALE e DIREZIONALE (€/mq)		
	2003	2020
NUOVA COSTRUZIONE	600,00	807,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		645,60
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		524,55
SOPPALCHI (ridotto del 50% rispetto alle nuove costruzioni)		403,50
TURISTICO - RICETTIVO (€/mq)		
	2003	2020
NUOVA COSTRUZIONE	700,00	941,50
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		753,20
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		611,98

- 4) di dare atto che la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione residenziale è determinata dalla tabella A4 allegata alla L.R. 61/1985, come modificata dalla L.R. 4/2015 ed è compresa tra il 5% e l'11% in funzione delle caratteristiche, della tipologia, della destinazione ed ubicazione delle costruzioni;
- 5) di dare atto altresì che la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione direzionale e turistico-alberghiera è pari al 5%, mentre la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione commerciale è pari al 7%;

Il Responsabile
 SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO
 Stefano Anzanello

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Anzanello Stefano;1;12352797677001574928326892491917924639



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 85**

Settore Proponente: **SETTORE V - ASSETTO E UTILIZZO DEL TERRITORIO**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO AGLI INCREMENTI ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICO-RICETTIVA**

Nr. adozione settore: Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 31/01/2020

Responsabile del Servizio Finanziario

Antonella Martini