



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **31**

In data: **07/03/2016**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004. APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO DITTA PROPONENTE TECNOEDIL SAS RELATIVA ALL'AREA IN VIA ARIOSTO.

L'anno **duemilasedici** in questo giorno **sette** del mese di **Marzo**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
BARBISAN SILVIA	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004.  
APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO DITTA PROPONENTE TECNOEDIL SAS  
RELATIVA ALL'AREA IN VIA ARIOSTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Villorba è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 524 del 17/12/2012;
- l'Amministrazione Comunale ha pubblicato in data 27/07/2015 un avviso pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato ex art. 6 della LR 11/2004 in concomitanza con la redazione della Variante n. 2 al PI;
- a seguito del citato avviso pubblico la ditta Tecnoedil S.a.s. di Zanatta Tiziano & C, con sede a Villorba in Via Trento n.7, P. Iva 02327830267, ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato ex art.6 LR 11/2004;
- il Sindaco del Comune di Villorba ha presentato in Consiglio Comunale il Documento Programmatico nel quale sono illustrate le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con la formazione del Piano degli Interventi (PI);
- è interesse della parte privata realizzare l'intervento edilizio di trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione di opere di perequazione;
- è interesse del Comune di Villorba procedere alla trasformazione/riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio attraverso accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28/10/2015 veniva dato parere favorevole preliminare alla trasformazione dell'area in oggetto;
- con nota in data 29/01/2016 prot. n. 2861 è stato chiesto di addivenire alla conclusione di accordo ex art. 6 LR n.11/2004 per l'area in oggetto, che prevede la trasformazione dell'intero lotto in Zona C1, con capacità edificatoria massima di mc 3100 residenziali;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 29/02/2016 è stata adottata la Variante Urbanistica n. 2 al Piano degli Interventi, che contempla, tra l'altro, la trasformazione urbanistica per l'area in oggetto;
- la ditta Tecnoedil S.a.s. con nota in data 22/02/2016 prot. 5707 si è impegnata a fornire elementi in legno da costruzione (pavimenti e rivestimenti) di valore complessivo pari a 25.000,00 € a titolo di beneficio pubblico;

DATO ATTO che i materiali in parola saranno utilizzati per il recupero, da parte del Comune, della Barchessa di Villa Giovannina, i cui lavori sono in corso di realizzazione;

ACCERTATO, quindi, l'interesse pubblico sotteso alla trasformazione urbanistica del territorio;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile formulati sulla proposta di deliberazione in questione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge,

## DELIBERA

1. di approvare l'atto d'obbligo formulato dalla ditta Tecnoedil S.a.s. di Zanatta Tiziano & C. con sede a Villorba in Via Trento n.7, P. Iva 02327830267, presentato in data 22/02/2016 prot. 5707, allegato alla presente in copia;

2. di accettare la fornitura del materiale da costruzione in legno (pavimenti e rivestimenti) che sarà destinato ai lavori di recupero della Barchessa di Villa Giovannina attualmente in corso, fino alla concorrenza di € 25.000,00, demandando la scelta del materiale e l'attestazione della congruità del prezzo al Direttore dei Lavori;
  3. di stabilire che, qualora non dovesse andar a buon fine l'impegno di cui alla Deliberazione sopraccitata, il Comune si impegna a corrispondere alla proponente Tecnoedil S.a.s., il valore del materiale sopraindicato entro il 31/12/2016;
  4. di stabilire che a seguito dell'acquisizione della suddetta fornitura si dovrà procedere alla relativa registrazione di bilancio nel rispetto dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
  5. di dichiarare, con distinta e separata votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- 1.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 120**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **VARIANTE N. 2 AL P.I. - ACCORDI EX ART. 6 L.R. 11/2004. APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO DITTA PROPONENTE TECNOEDIL SAS RELATIVA ALL'AREA IN VIA ARIOSTO.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2016**

Il Responsabile di Settore  
**Stefano Anzanello**

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **07/03/2016**

Responsabile del Servizio Finanziario  
**Antonella Martini**

Il presente verbale di deliberazione numero 31 in data 07/03/2016 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f. to **SERENA MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to **SESSA CARLO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **15/03/2016** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

**TRASMISSIONE**

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO**  
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**SERVIZI DI STAFF**  
f.to Dott. **SESSA CARLO**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_