



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **59**

In data: **10/04/2017**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 'VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE'. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** in questo giorno **dieci** del mese di **Aprile**, alle ore 14.30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
BARBISAN SILVIA	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti : 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 'VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE'.  
APPROVAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 105 del 27/07/2016 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “Variante al PIRUEA ex Cantina Sociale” proposto dalla Ditta Lualgi Srl, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004;

DATO atto che, successivamente all’adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall’art. 20 della L.R. n. 11/2004, al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal 2/08/2016 al 11/08/2016, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo pretorio del Comune prot. 29877 del 2/08/2016, registrato al n. 604 dell’Albo on-line del Comune di Villorba;

VISTO che all’Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del Settore Terzo - Sportello Polivalente per i servizi ai cittadini, prot. n. 12507 del 7/04/2017;

DATO atto che la Ditta richiedente ha provveduto, con nota pervenuta in data 1/03/2017 ns. prot. 7192, a recepire negli elaborati di progetto le prescrizioni imposte dalla Giunta Comunale in sede di adozione del Piano, con riferimento ai seguenti aspetti:

- disciplina delle opere a scomputo
  - stralcio dei parcheggi per Casa Marani di mq 681;
- e che, quindi, sono stati modificati i seguenti elaborati:

- 11 TAV 11 Standard Urbanistici
- 25 Rel. 07 Convenzione
- 27 Rel. 09 Computo Metrico Estimativo

PRESO ATTO che la Ditta ha richiesto, con medesima nota di cui sopra, di apportare ulteriori modifiche agli articoli 4 e 6 della convenzione, con riferimento alla disciplina delle aree che saranno asservite a uso pubblico, alla tempistica per la presentazione dell’istanza di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione, alla nomina del collaudatore che sarà scelto dall’Amministrazione Comunale su una rosa di 3 nominativi proposti dalla Ditta;

RITENUTO tali modifiche del tutto marginali rispetto al contenuto del Piano e pertanto accoglibili in sede di approvazione dello stesso;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012;

VISTO il Piano degli Interventi (PI), approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17/06/2014 e n. 37 del 18/06/2014 e successive varianti, in particolare la Variante n. 1 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/05/2015;

VISTI gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, “Norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”;

RITENUTO di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, come stabilito dall’art. 20 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004;

VISTI gli allegati pareri favorevoli formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Variante al PIRUEA ex Cantina Sociale" proposto dalla Ditta Lualgi Srl, così come adottato con precedente propria deliberazione n. 105 del 27/07/2016 e con le modificazioni di cui in premessa;
- 2) di dare atto che il piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_";
- 4) di provvedere con successivi atti alla rappresentazione contabile di entrata e di spesa dell'operazione di cui al presente provvedimento, nei termini e con le modalità indicate al punto 3.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato A2 al D.Lgs. n. 118/2011.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 200**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VARIANTE AL PIRUEA EX CANTINA SOCIALE".  
APPROVAZIONE.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/04/2017

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/04/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
carlo dr.sessa

Il presente verbale di deliberazione numero 59 in data 10/04/2017 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
f. to **SERENA MARCO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f. to **SESSA CARLO**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line in data **12/04/2017** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

**TRASMISSIONE**

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERZO**  
f.to Dott. **CORBOLANTE FABIO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

f.to

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Villorba lì, \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_