



CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

PIANO
 REGOLATORE
 COMUNALE

P.R.C.

PIANO DEGLI
 INTERVENTI

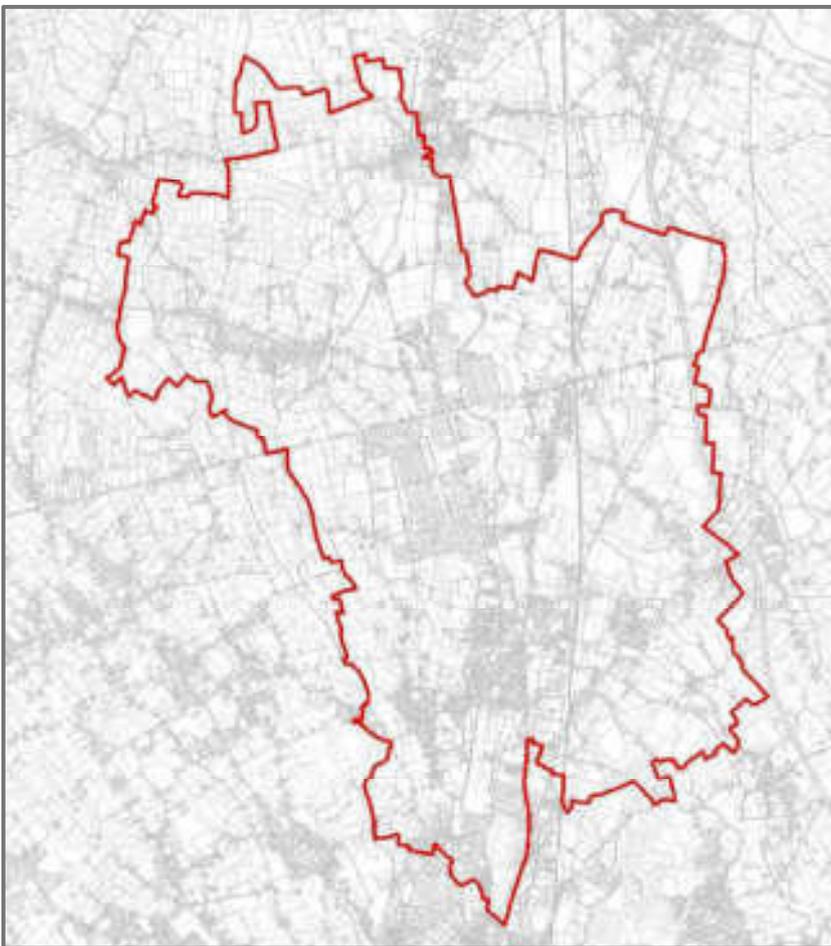
P.I.

Elaborato

D

Scala

SCHEDE ANNESSI RUSTICI



Sindaco

Marco Serena

**Progettista - Coordinatore e
 Responsabile del Procedimento**

arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione

arch. Loredana Fazzello
 arch. Michele Iabichella
 geom. Francesco Marzari
 geom. Giorgio Onori
 geom. Roberto Rizzo
 p.i. Annalisa Marotto
 geom. Fabio Franzese
 geom. Paolo Marchetto

ADOZIONE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. **77** DEL **23/12/2013**

APPROVAZIONE

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. **36** DEL **17/06/2014**
 N. **37** DEL **18/06/2014**

EFFICACIA

19/07/2014

SETTORE V - ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO



Luglio 2014

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Art. 4 e 11, L.R. 24/85

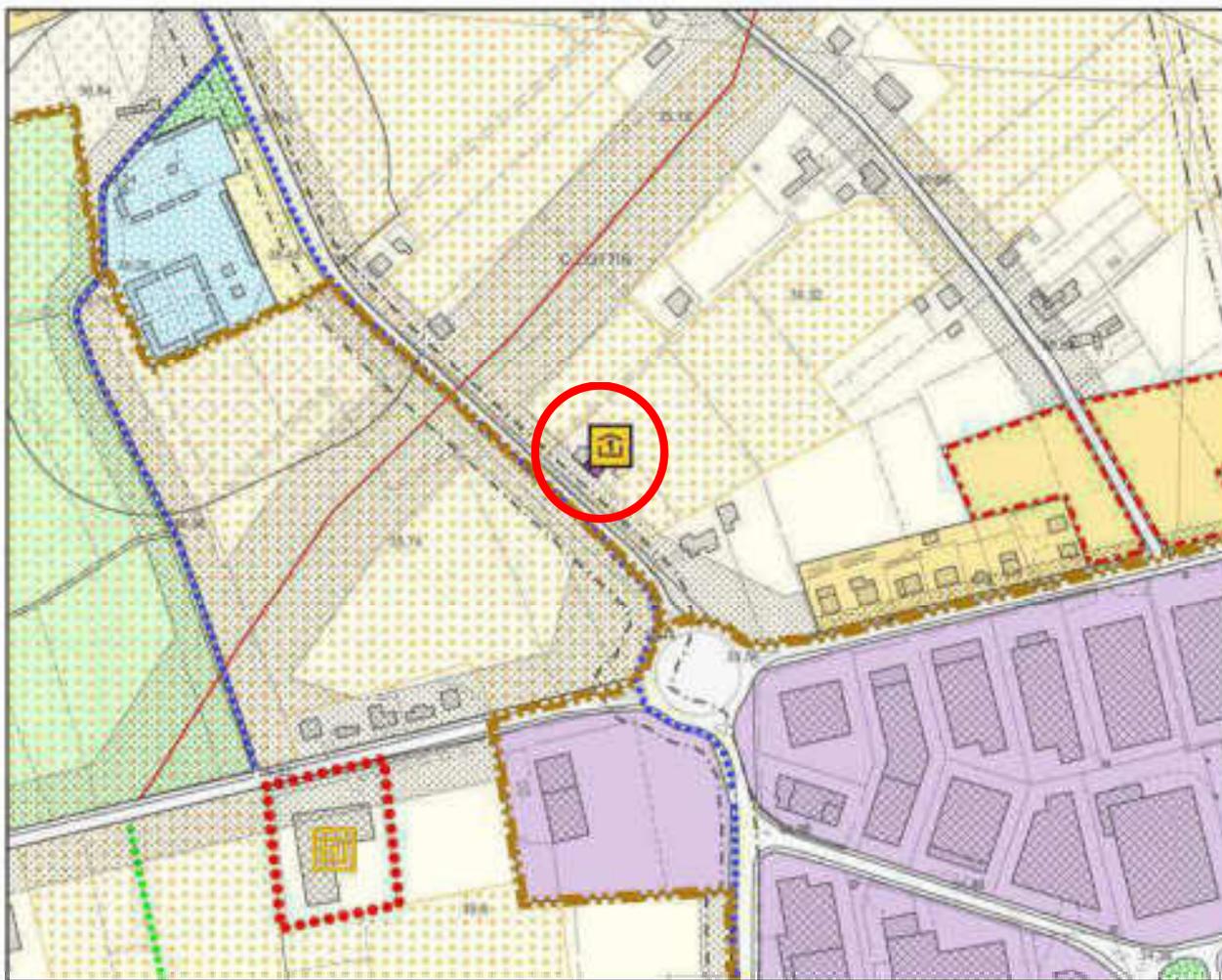
Scheda n° 01

Prot. n° 04

Richiedente: Bettiol Luigi

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Trento, 2/a



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Bettiol Luigi
Indirizzo Via Trento, 2/A - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.01.39
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.90.00
Numero corpi aziendali	n°	3

2) COLTURE:	seminativo	ha	0.90.00
	prato	ha	
	vigneto	ha	
	bosco	ha	
	altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	73	Pensionato
Moglie	65	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	114,88	volume	mc	936
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri (magazzino)	mq	45,12			

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	160	volume	mc	990
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.01.39 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di un primo fabbricato, in muratura di laterizio, attiguo all'abitazione, disposto su due piani, ex-stalla con fienile soprastante e di un secondo edificio posto in prossimità del primo, in muratura di mattoni e legno, adibito a garage e deposito;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovansi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Parte dell'edificio principale mantiene i caratteri tipologici rurali.

Stato di conservazione:

Tutto l'edificio principale è in buono stato, compresa la parte con caratteristiche rurali; L'annesso è in cattivo stato.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

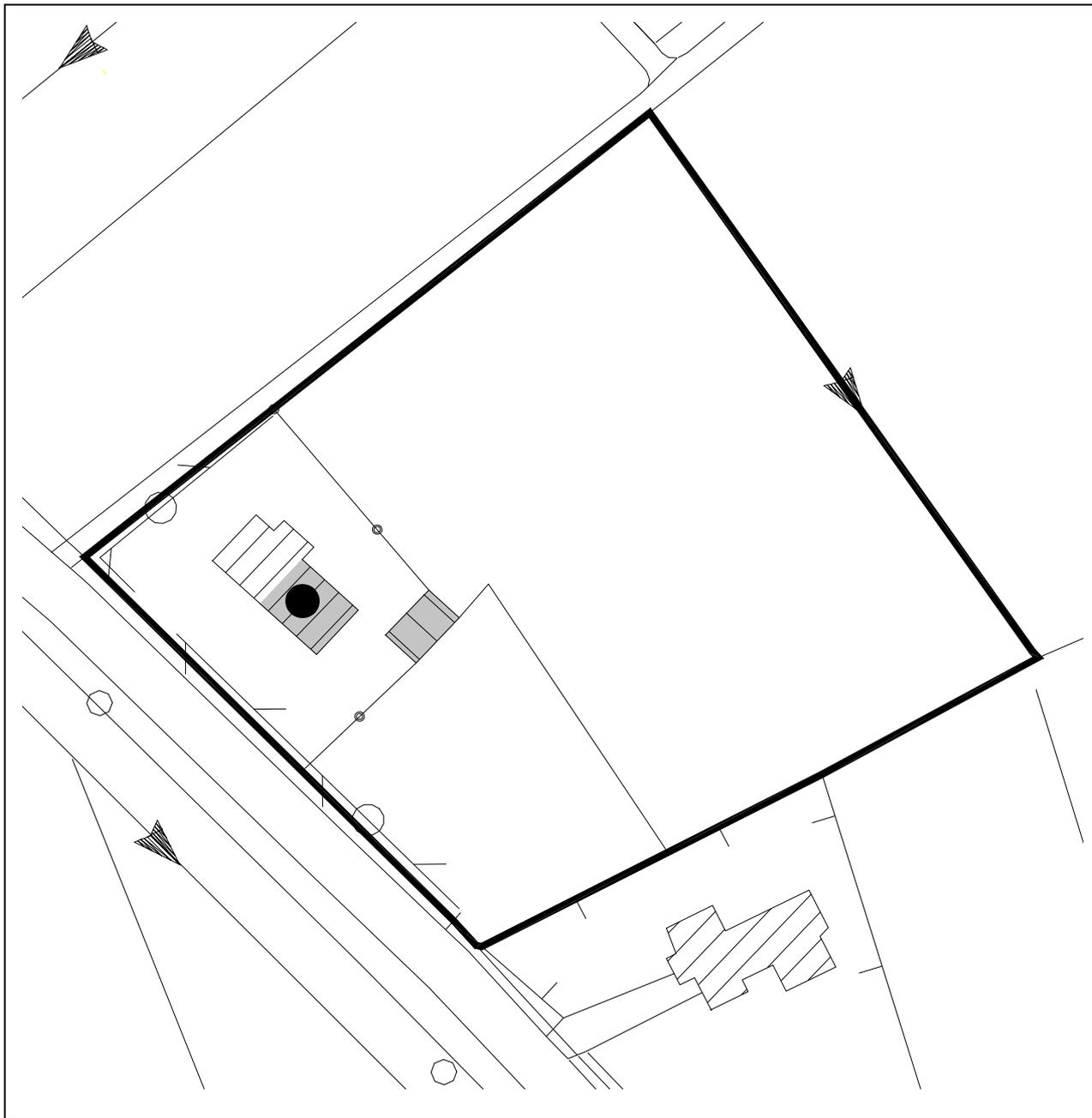
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni: si prescrive che l'intervento di accorpamento non stravolga le caratteristiche tipologiche rurali dell'edificio principale.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

● Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

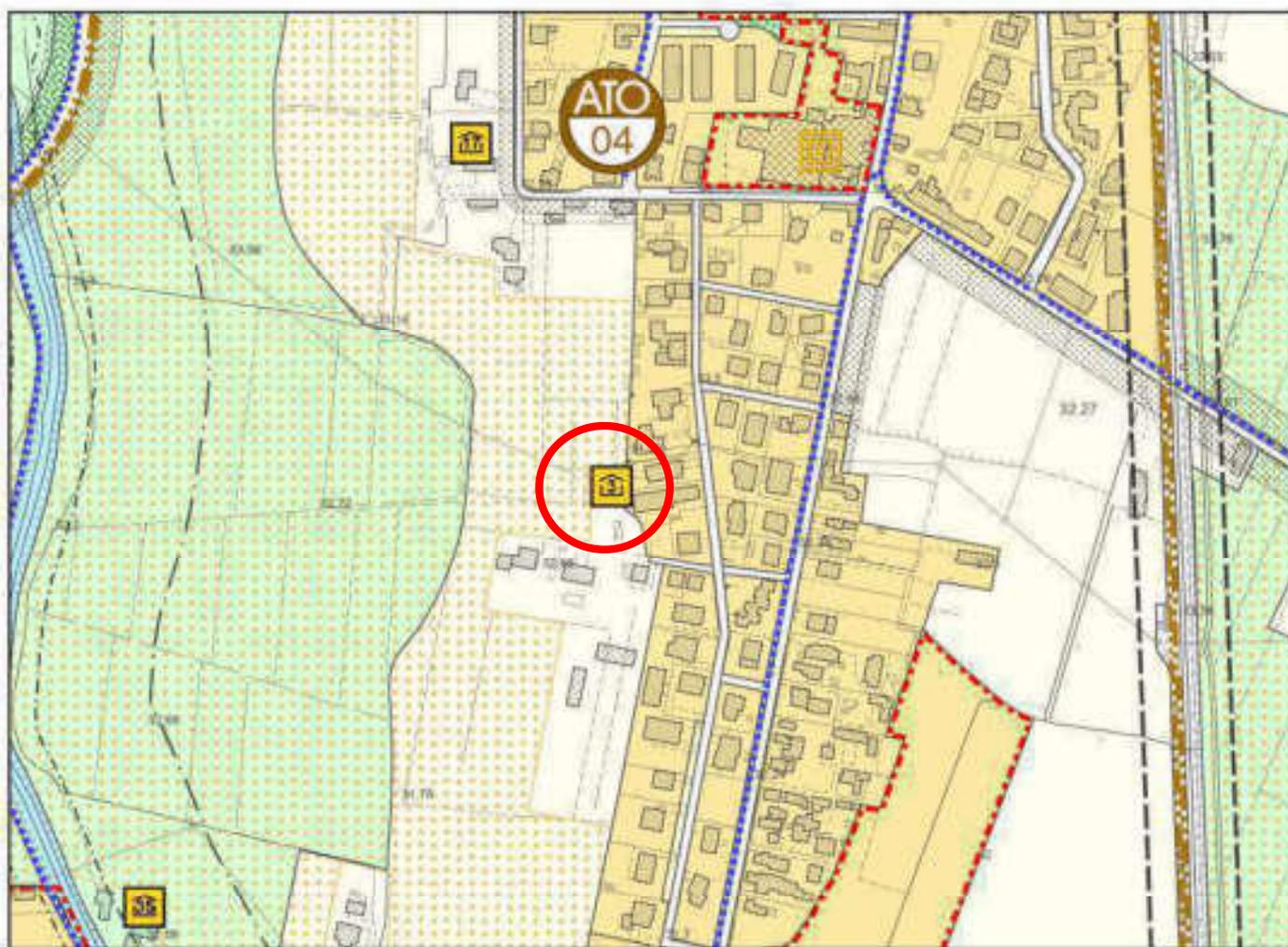
Scheda n° 03

Prot. n° 06

Richiedente: Dalla Torre Egidio

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Meucci, 29



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

Il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Dalla Torre Egidio
Indirizzo Via Meucci, 29 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	2.06.71
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	2.00.00
Numero corpi aziendali	n°	3

2) COLTURE:	seminativo	ha	1.46.52
	prato	ha	
	vigneto	ha	0.46.73
	bosco	ha	
	altra __orto__	ha	0.06.75

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	72	Pensionato
Moglie	68	Pensionata
Figlio	43	Impiegato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Aratro, Atomizzatore, Impianto di irrigazione, Rullo, Carro

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	262,87	volume	mc	1524,62
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	154,98	volume	mc	494,80
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.06.71 coltivato parte a seminativo, parte a vigneto e orto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, occupandosi part-time del fondo;
- trattasi di un primo fabbricato in colonne di c.a. e muratura di laterizio, con copertura a due falde e manto esterno in coppi, di recente costruzione, adibito a legnaia e ricovero attrezzi; un secondo fabbricato posto a sud del primo, in muratura di blocchi di cls, con copertura ad una falda in legno ed eternit;

si valuta il primo fabbricato tuttora funzionale al fondo, mentre il secondo è considerato in esubero, e per le condizioni in cui trovasi suscettibile di cambio di destinazione d'uso limitata alla porzione dell'edificio indicato in planimetria.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non posseggono alcuna caratteristica architettonica, le tipologie sono assai diverse in rapporto alle funzioni cui gli edifici erano destinati.

Stato di conservazione:

Uno dei due edifici si trova in cattive condizioni, mentre gli altri sono in buone condizioni complessive.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero dell'edificio è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

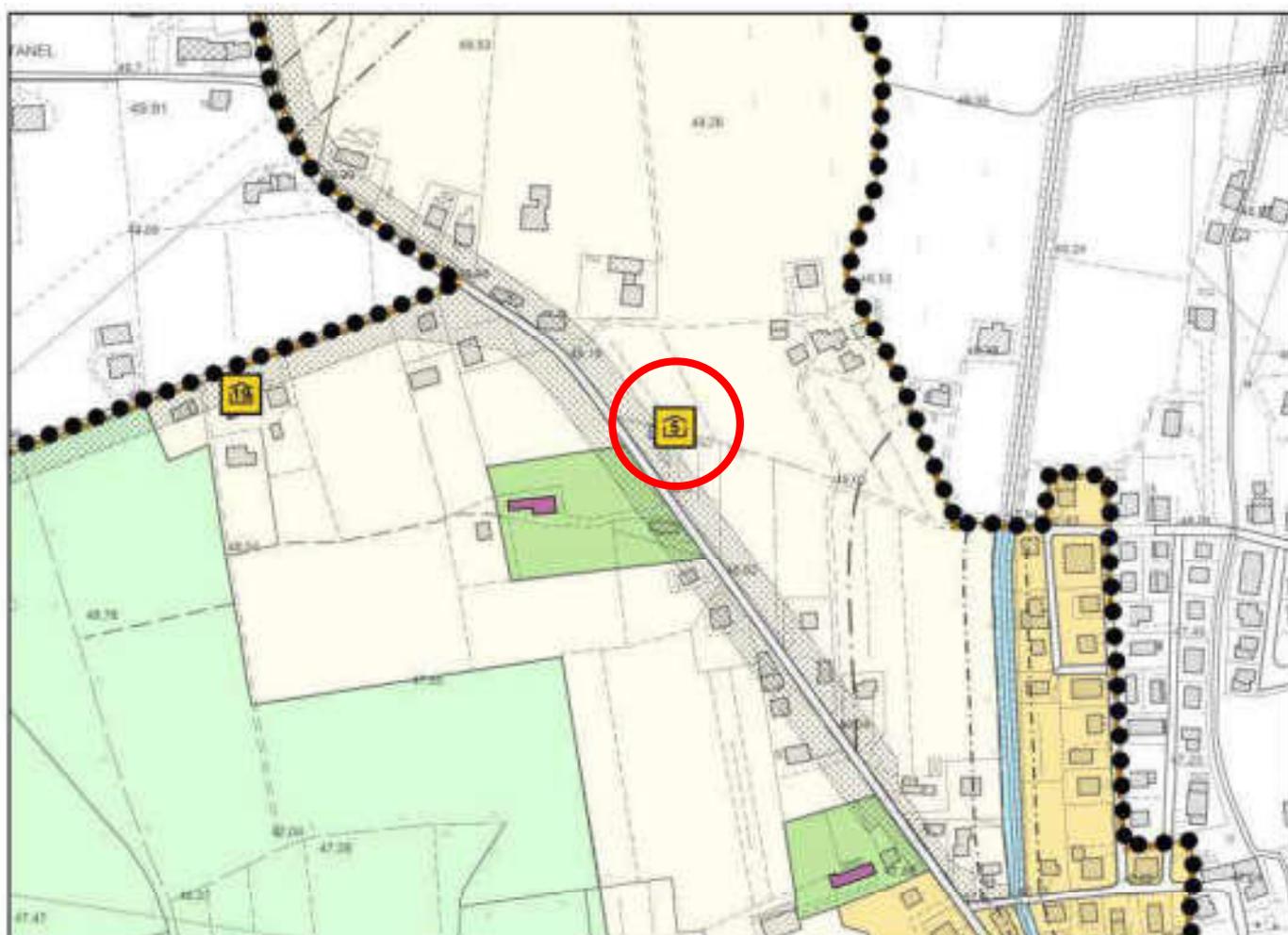
Scheda n° 05

Prot. n° 09

Richiedente: Paulon Noemi

Località: Venturali di Villorba

Ubicazione: via Arcade



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Paulon Noemi
Indirizzo Via Arcade - Venturali di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.70.70
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.49.80
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.49.80
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	2
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	74	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, aratro

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	130	volume	mc	780
Deposito attrezzi	mq	132,37			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	22,36
Stalla	mq	22,36			
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	154,73	volume	mc	398,74
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.70.70 coltivato interamente a seminativo;
- vi è la presenza di bestiame costituita da due capi bovini;
- vi è una modesta dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto pensionata, coadiuvata part-time dal figlio;
- trattasi di alcuni locali in muratura, stalla con fienile soprastante, attigui all'abitazione e di baracche precarie, costruite con materiali vari (pali di legno e lamiera) adibite a ricovero attrezzi, deposito prodotti (legnaia, fieno, mais, ecc.);

si ravvisa la necessità di un piano di riordino complessivo degli annessi presenti, una parte dei quali devono rimanere al servizio del fondo in quanto necessari al ricovero dell'attrezzatura meccanica (mq. 70).

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale conserva caratteristiche tipologiche rurali al contrario degli annessi che risultano fatiscenti.

Stato di conservazione:

L'edificio principale si trova in condizioni mediocri, mentre gli annessi si trovano in condizioni cattive soprattutto dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

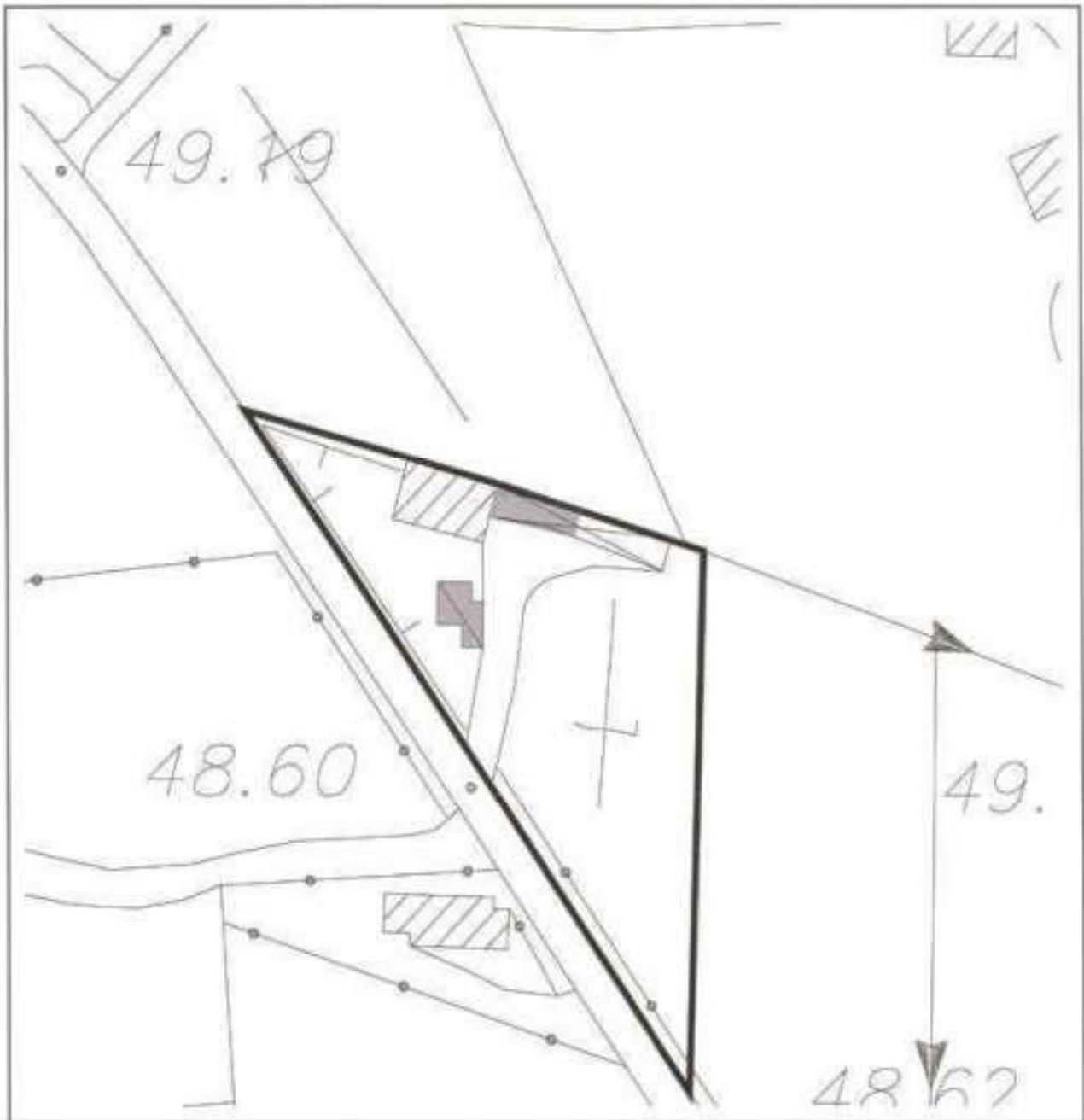
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

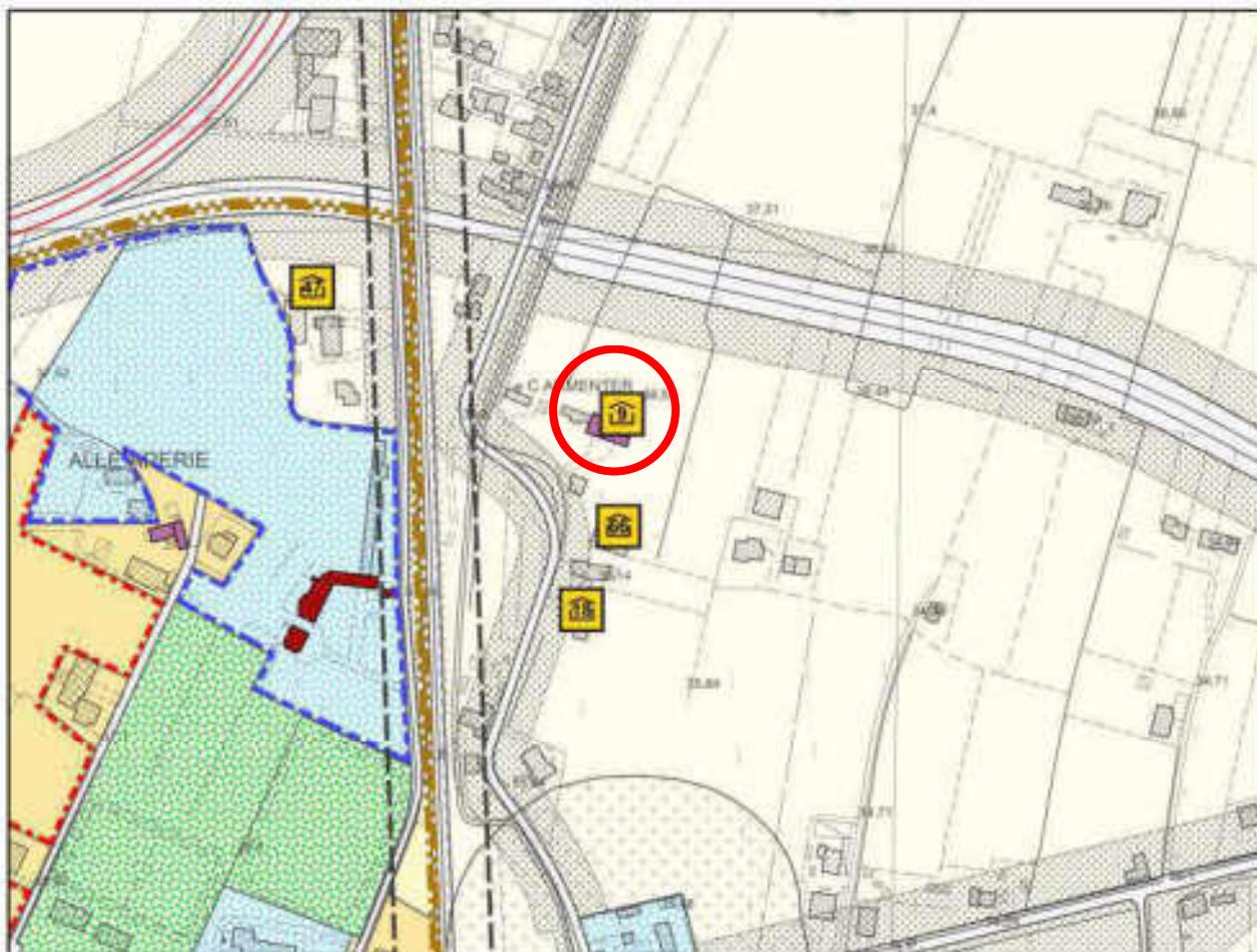
Scheda n° 09

Prot. n°

Richiedente: Durigon Pierina

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 28



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Durigon Pierina, Durigon Adriana, Durigon Ernesta, Durigon Rosanna,
Indirizzo Durigon Bruna, Durigon Maria Luisa, Piva Gianpiero, Piva Giovanni,
 Piva Lorenzo, Scattolin Fabio, Scattolin Silvia

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	5.00.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	4.75.00
Numero corpi aziendali	n°	3

2) COLTURE: seminativo	ha	4.70.00
prato	ha	0.05.00
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri __pollame__	capi	

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	110	volume	mc	630
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri (magazzini)	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	150	volume	mc	920
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.00.00 coltivato a seminativo (soia) lavorato con l'ausilio di terzisti;
 - non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
 - il proprietario non svolge attività agricola
-

si ravvisa la necessità di un piano di riordino complessivo, si valutano le porzioni dei fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Tutti gli edifici mantengono spiccate connotazioni tipologiche rurali, in un caso si rileva la presenza del porticato, presente negli edifici rurali dell'epoca, sovrastato da un arco con chiave e ghiera di mattoni.

Stato di conservazione:

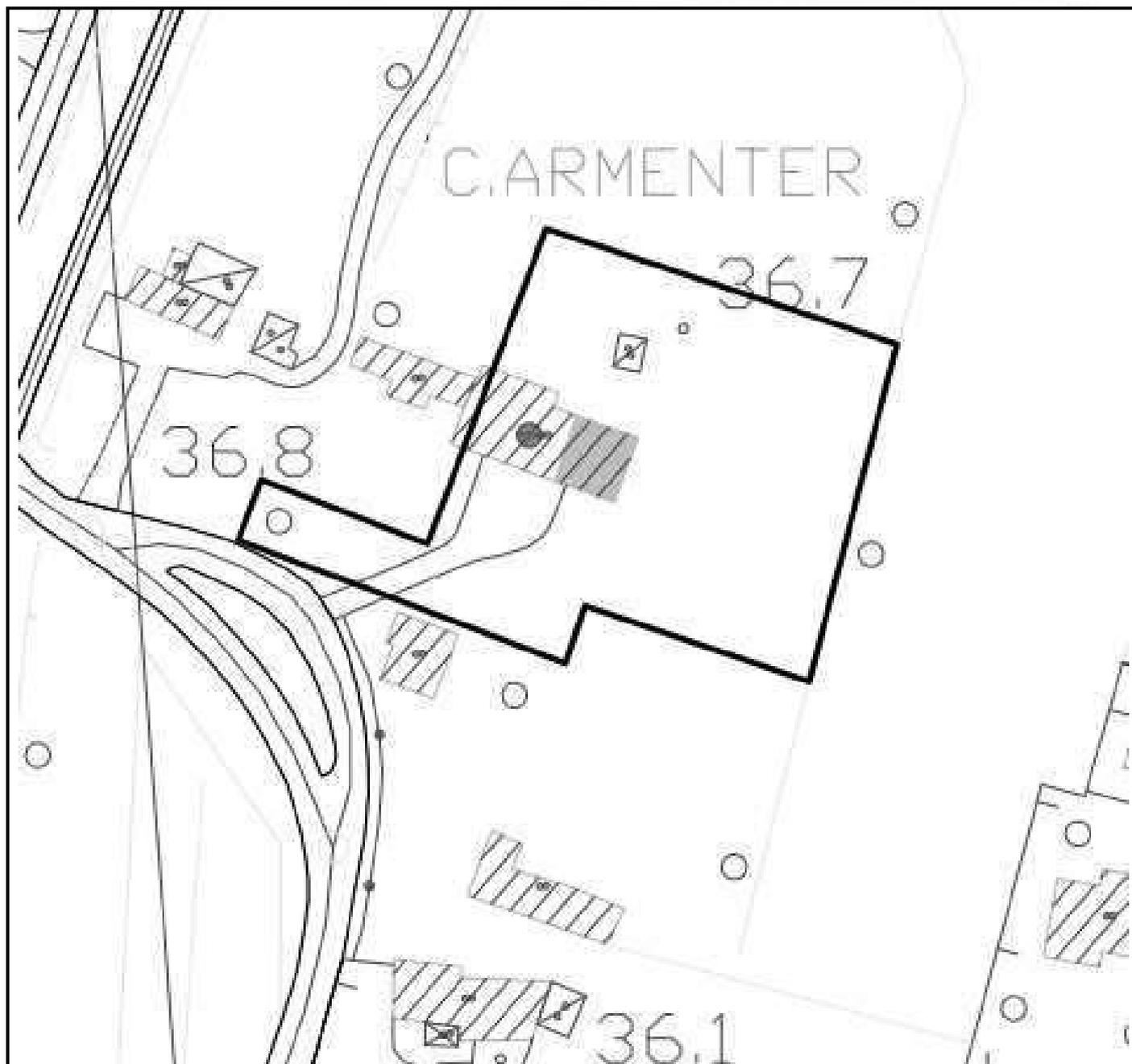
In ambo i casi lo stato di conservazione è cattivo. Gli edifici sono meritevoli di essere sottoposti ad un attento recupero soprattutto per quanto riguarda le facciate principali e l'impianto planimetrico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza
-  Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso
-  Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

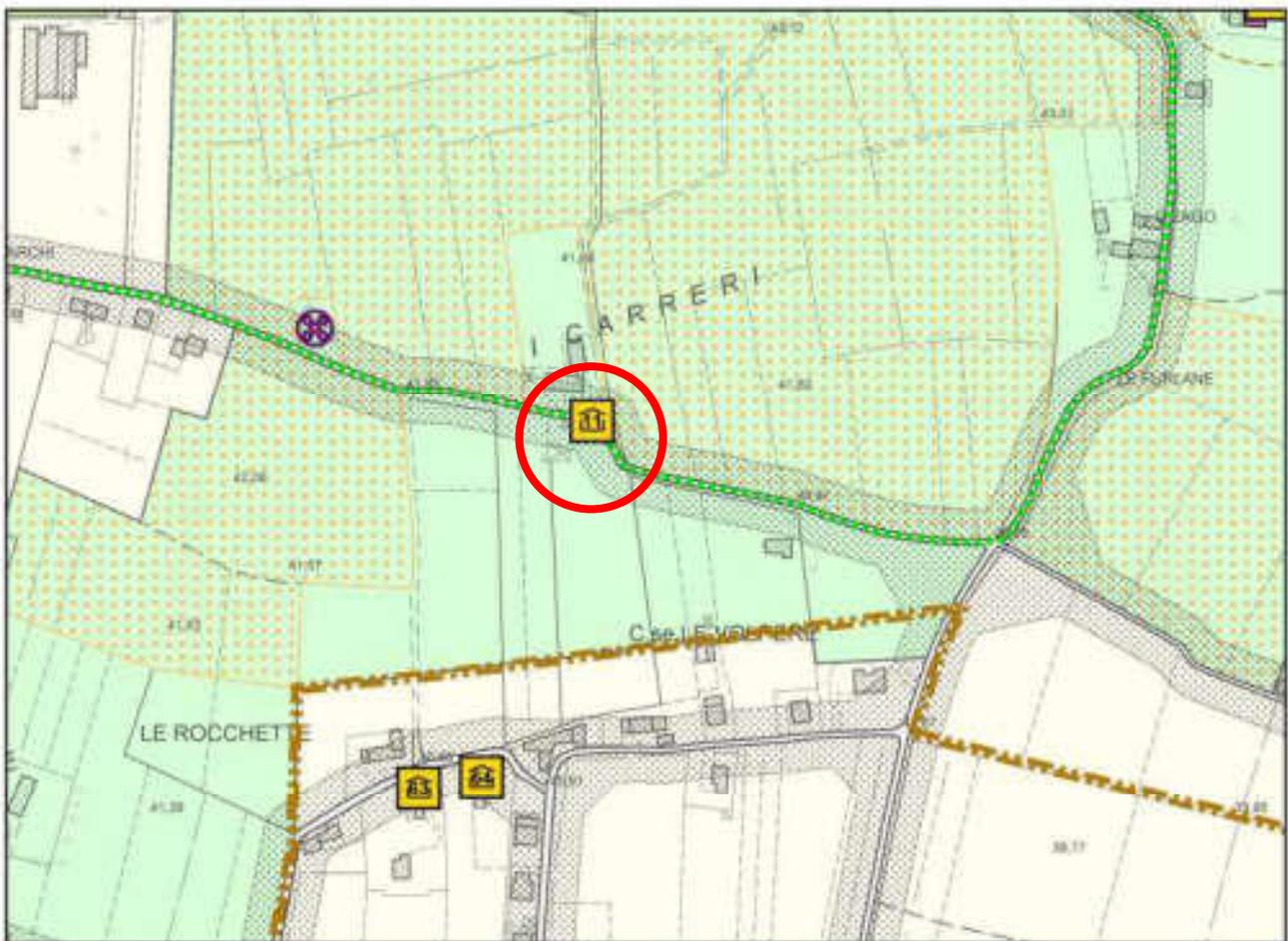
Scheda n° 11

Prot. n° 18

Richiedente: Bredariol Aldo

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 27



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - *architetto*
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Bredariol Aldo
Indirizzo Via Cal di Treviso, 27 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.45.20
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	3.15.30
Numero corpi aziendali	n°	4

2) COLTURE: seminativo	ha	1.36.43
prato	ha	0.78.87
vigneto	ha	1.00.00
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Bredariol Aldo	72	Pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	281,04	volume	mc	1028,59
Deposito attrezzi	mq	200			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	170	volume	mc	1075
--------------------	----	-----	--------	----	------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.45.20 coltivato a seminativo, vigneto e prato;
 - vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
 - il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
 - trattasi di porzione di fabbricato rurale tradizionale, ex-stalla con fienile soprastante, costruito in muratura di mattoni, solai in legno e copertura a due falde con manto esterno in coppi, attualmente inutilizzato;
 - vi è un altro annesso aziendale (200 mq) sufficiente alle necessità di ricovero attrezzi agricoli;
- si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio possiede spiccate caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: Fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

● Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

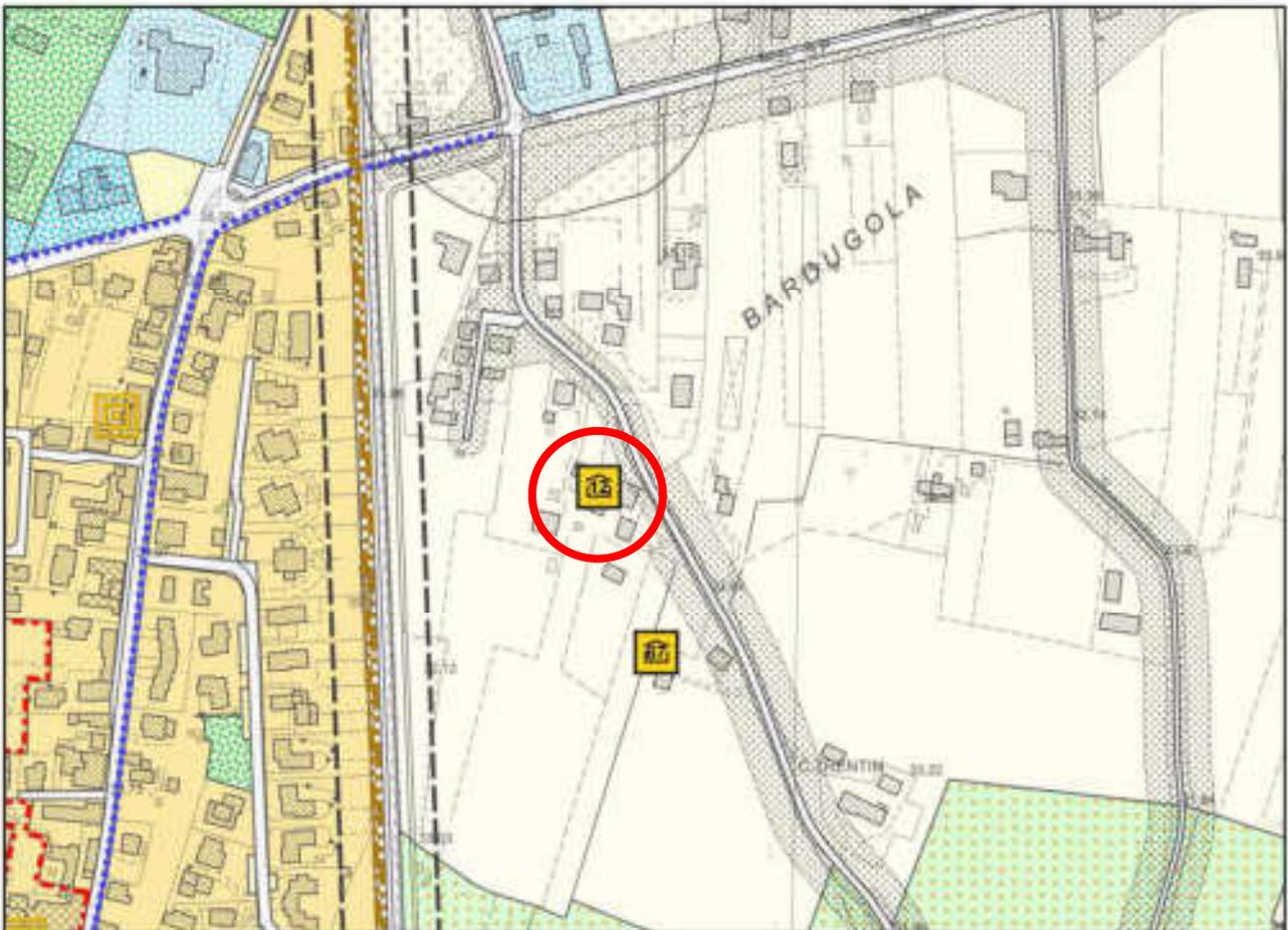
Scheda n° 12

Prot. n°

Richiedente: Lazzari Angelo

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 7



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



.....

Ditta proprietaria Lazzari Angelo
Indirizzo Via Borgo, 7 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha
Numero corpi aziendali	n°

2) COLTURE:

seminativo	ha
prato	ha
vigneto	ha
bosco	ha
altra	ha

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	45		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	45	volume	mc	130
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,
Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali di pregio

Stato di conservazione:

L'annesso si trova in cattive condizioni con le tettoie adiacenti in precarie condizioni statiche.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricolo-Ambientale
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

.....
INTERVENTO AMMESSO

L'intervento è subordinato alla demolizione degli annessi precari con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni: **L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti non legittimi esistenti sull'area di pertinenza**

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:



Area di pertinenza



Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

Scheda n° 13

Prot. n° 22

Richiedente: Girardi Luciano

Località: Venturari di Villorba

Ubicazione: via Arcade.50



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzopello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Girardi Luciano
Indirizzo Via Arcade, 50 - Venturati di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	11.08.61
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	10.80.00
Numero corpi aziendali	n°	4

2) COLTURE:

seminativo	ha	9.87.87
prato	ha	
vigneto	ha	0.92.13
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	35
bovini carne	capi	10
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	60	Coltivatore diretto
Moglie	37	Coadiuvante

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

4 Trattori, Escavatore, Mietitrebbia, Motopompa, Impianto irriguo, Attrezzi vari

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	91	volume	mc	729
Deposito attrezzi	mq	330			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq	907			
Altri	mq				

7) FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	189	volume	mc	1040
--------------------	----	-----	--------	----	------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 11.08.61 coltivato a seminativo e vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola quale coltivatore diretto coadiuvato dalla moglie;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale tradizionale, ex-stalla con fienile soprastante, in muratura di mattoni e sassi, tetto a due falde e copertura esterna in coppi, ora inutilizzato;
- vi sono altri annessi (mq 1048) sufficienti alle necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene una evidente connotazione tipologica rurale, per tale ragione viene vincolato con il grado di protezione 3.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3, fascia di rispetto allevamenti intensivi

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa, si prescrive inoltre il vincolo planimetrico del mantenimento del sedime esistente.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza
-  Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso
-  Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

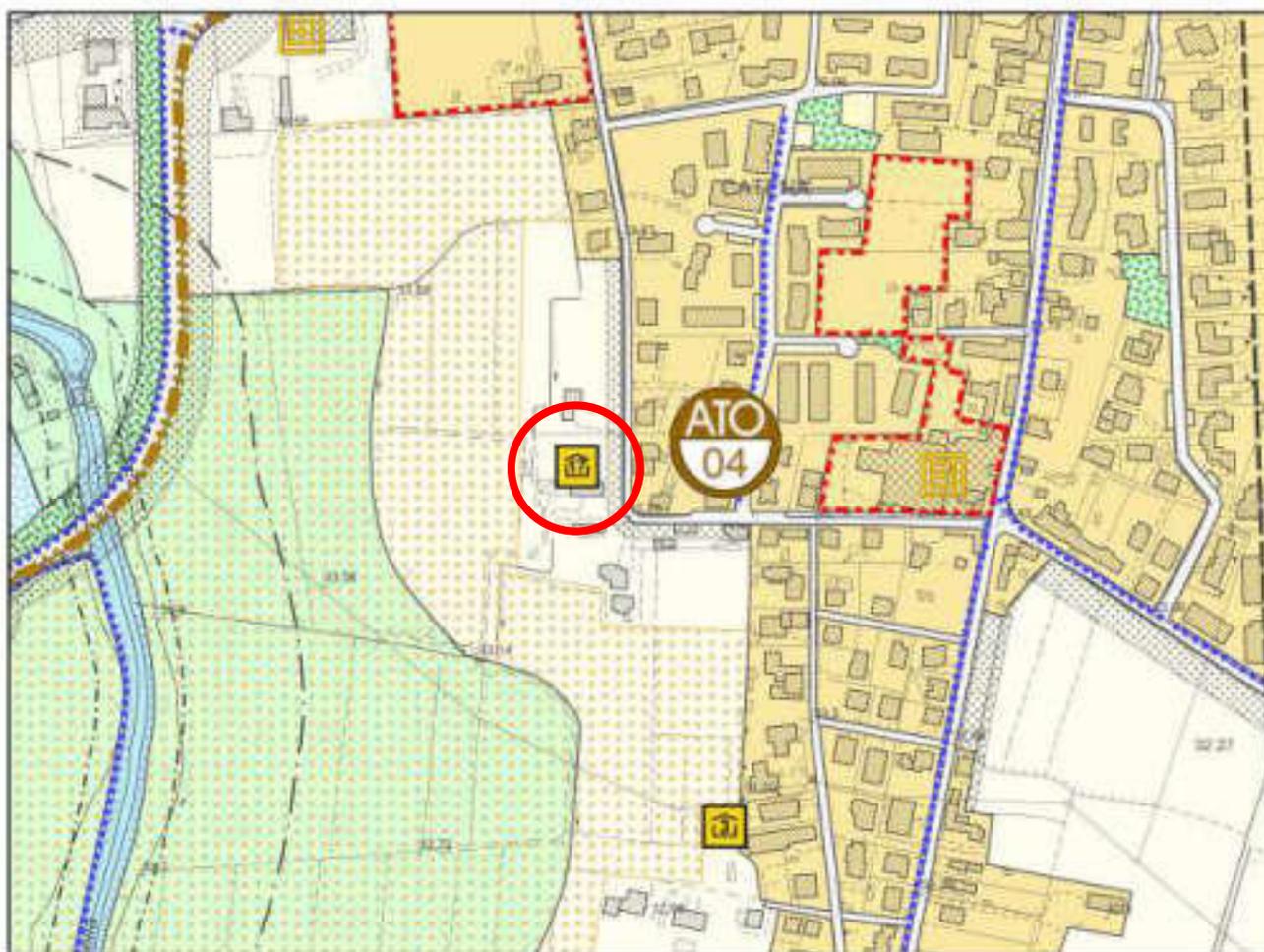
Scheda n° 17

Prot. n° 27

Richiedente: Gamberotto Bruno

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Talpon, 15



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzogeno - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Gambarotto Bruno
Indirizzo Via Talpon, 15 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	5.67.63
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	5.57.02
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	5.10.00
prato	ha	0.08.86
vigneto	ha	0.15.15
bosco	ha	
altra __set-aside__	ha	0.23.01

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	69	Pensionato
Moglie	64	Pensionata
Figlia	31	Impiegata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice, Rimorchio, Aratro, Assolcatore, Caricafieno, Ranghinatore, Erpice, Trinciainsilato, Imballatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	80	volume	mc	560
Deposito attrezzi	mq	62,65			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	82,65	volume	mc	595,08
--------------------	----	-------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.67.63 coltivato in prevalenza a seminativo ed a vigneto e prato;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, dedicandosi part-time alla conduzione del fondo;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale, ex-stalla con fienile soprastante, attigua ai locali d'abitazione, in muratura di mattoni, tetto a due falde e manto esterno in coppi, attualmente sottoutilizzata;
- vi sono altri annessi sufficienti alle necessità di ricovero attrezzi agricoli;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio in seguito a recenti rimaneggiamenti e ampliamenti ha perso le caratteristiche tipologiche rurali originarie.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in un discreto stato di conservazione.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

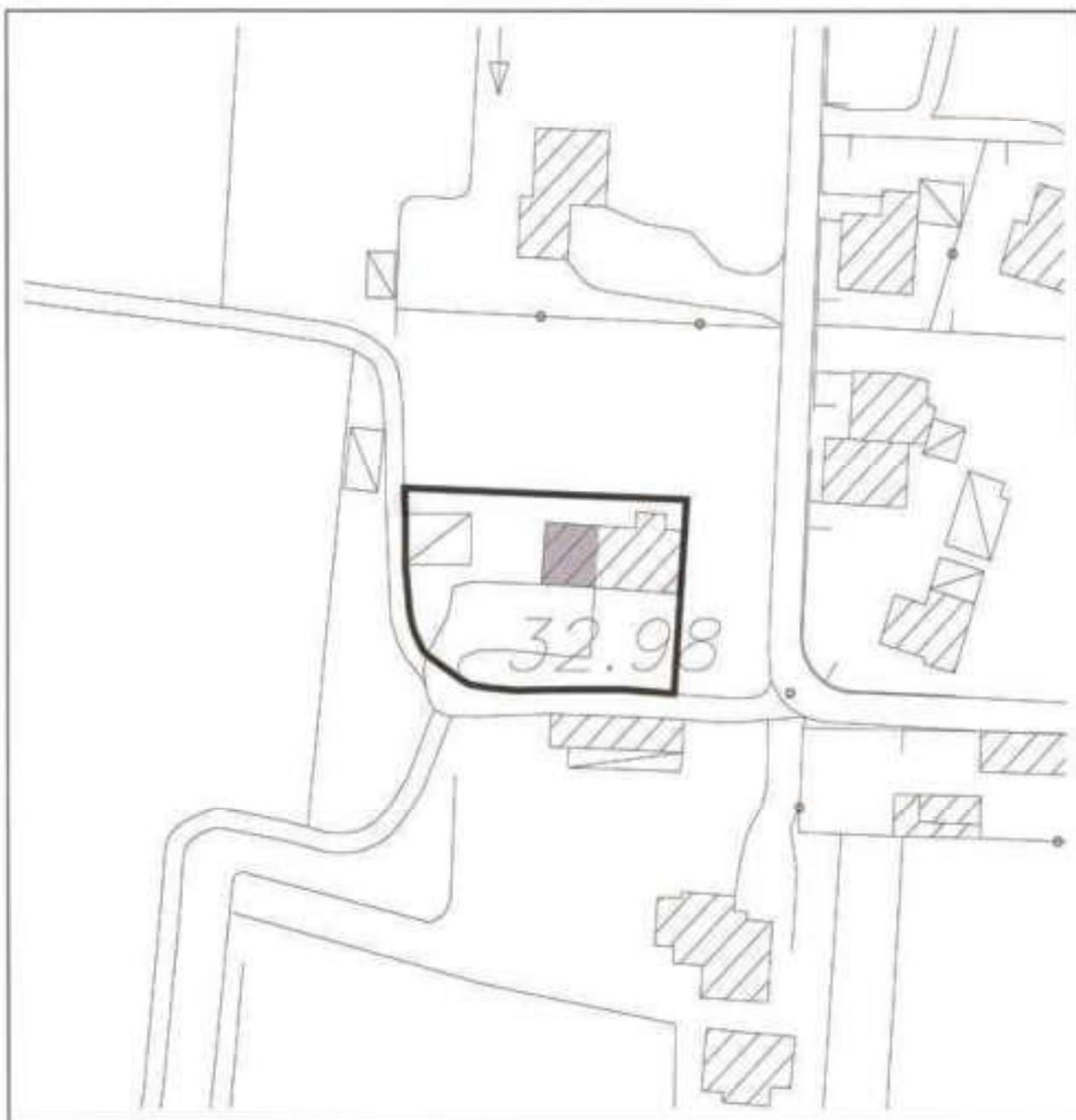
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si ammette il cambio d'uso delle parti non più funzionali.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

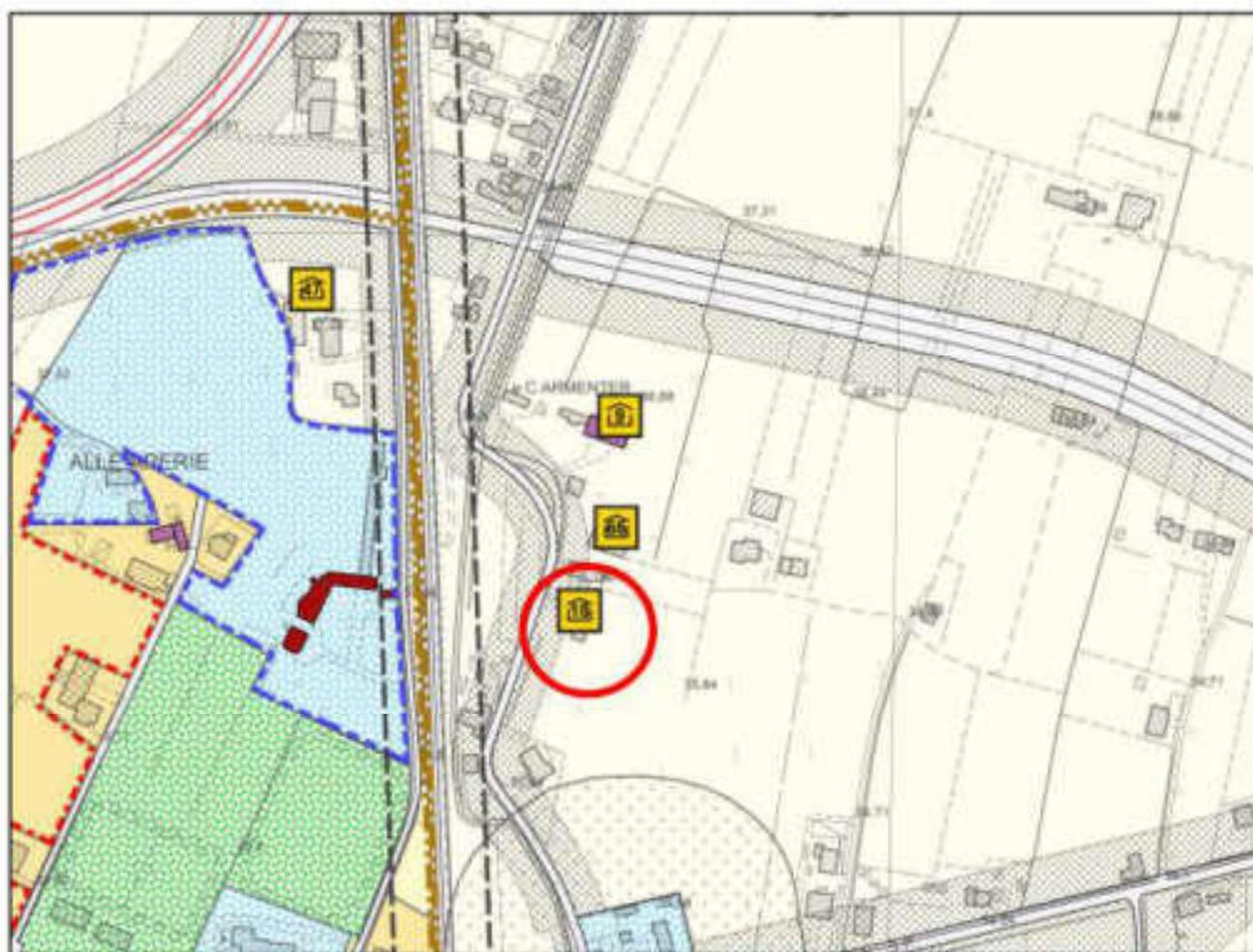
Scheda n° 18

Prot. n° 31

Richiedente: Casagrande Adamo

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Borgo, 26



Estratto PRG Vigente: Tav. 13.1.2 scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

Ditta proprietaria Casagrande Adamo
 Indirizzo Via Borgo, 26 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.33.44
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.30.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.30.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	67	Pensionato
Moglie	65	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri (magazzino)	mq	51,88		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	51,88	volume	mc	166
--------------------	----	-------	--------	----	-----

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.33.44 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di fabbricato isolato dall'abitazione, di pianta rettangolare, in muratura di blocchi di cls, copertura monofalda in lamiera, adibito a magazzino e attualmente sottoutilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna caratteristica architettonica e tipologica.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in uno stato mediocre.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

▨ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

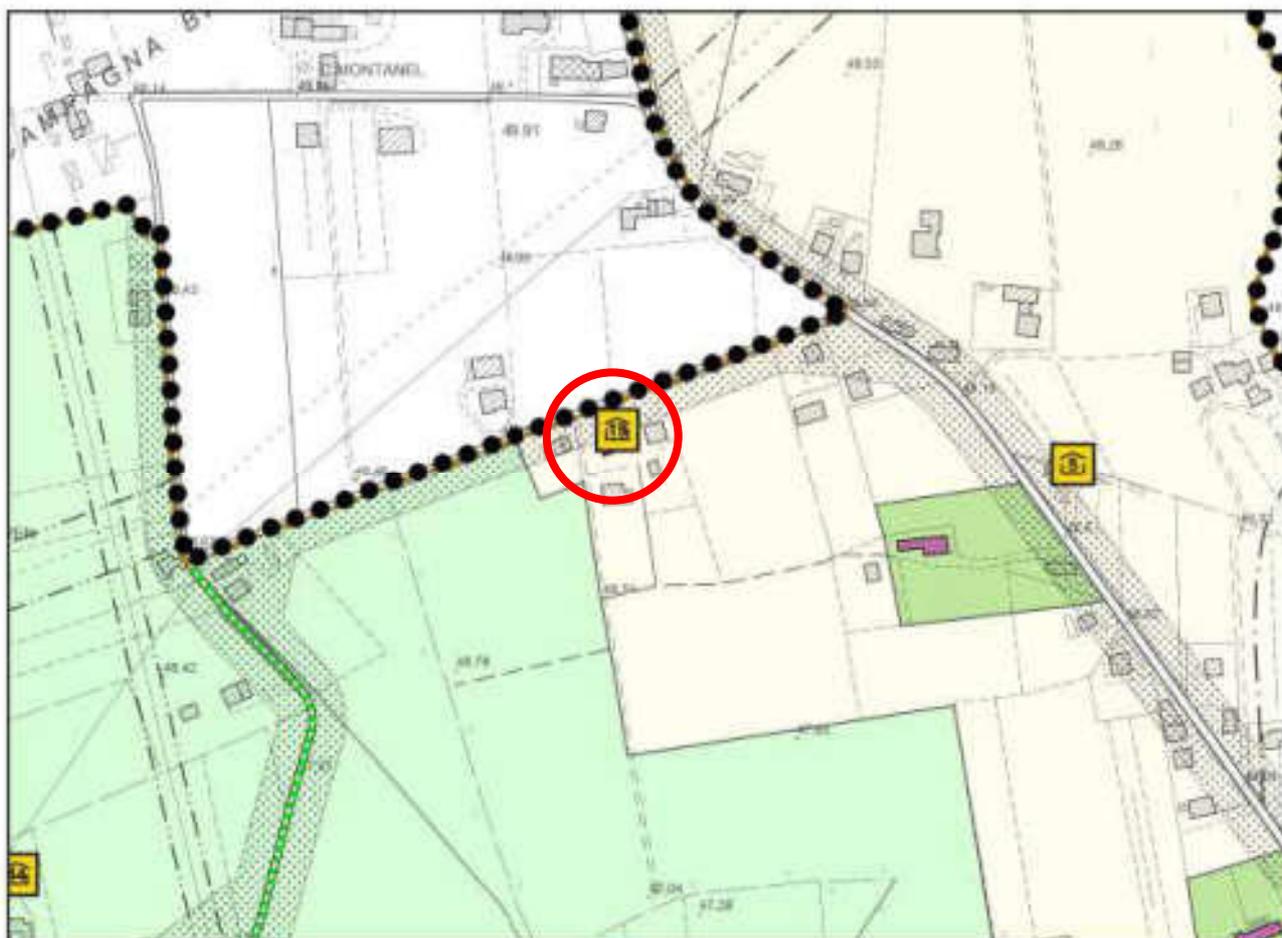
Scheda n° 19

Prot. n° 32

Richiedente: Conte Benito

Località: Venturali di Villorba

Ubicazione: via Campagnola, 38



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Conte Benito
Indirizzo Via Campagnola, 38 - Venturati di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	6.62.89
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	6.50.00
Numero corpi aziendali	n°	2

2) COLTURE:

seminativo	ha	6.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	69	Imprenditore agricolo (n.t.p.)
Moglie	68	Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Aratro, Motofalciatrice, Carro, Erpice, Motocoltivatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri (magazzino)	mq	83	

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	83	volume	mc	477
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 6.62.89 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge l'attività in qualità di imprenditore agricolo non a titolo principale;
- trattasi di fabbricato isolato e lontano dal centro aziendale, di tipologia rurale a pianta rettangolare, in muratura di mattoni, tetto con manto esterno in coppi, già adibito a magazzino e deposito, attualmente non utilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene una marcata connotazione tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

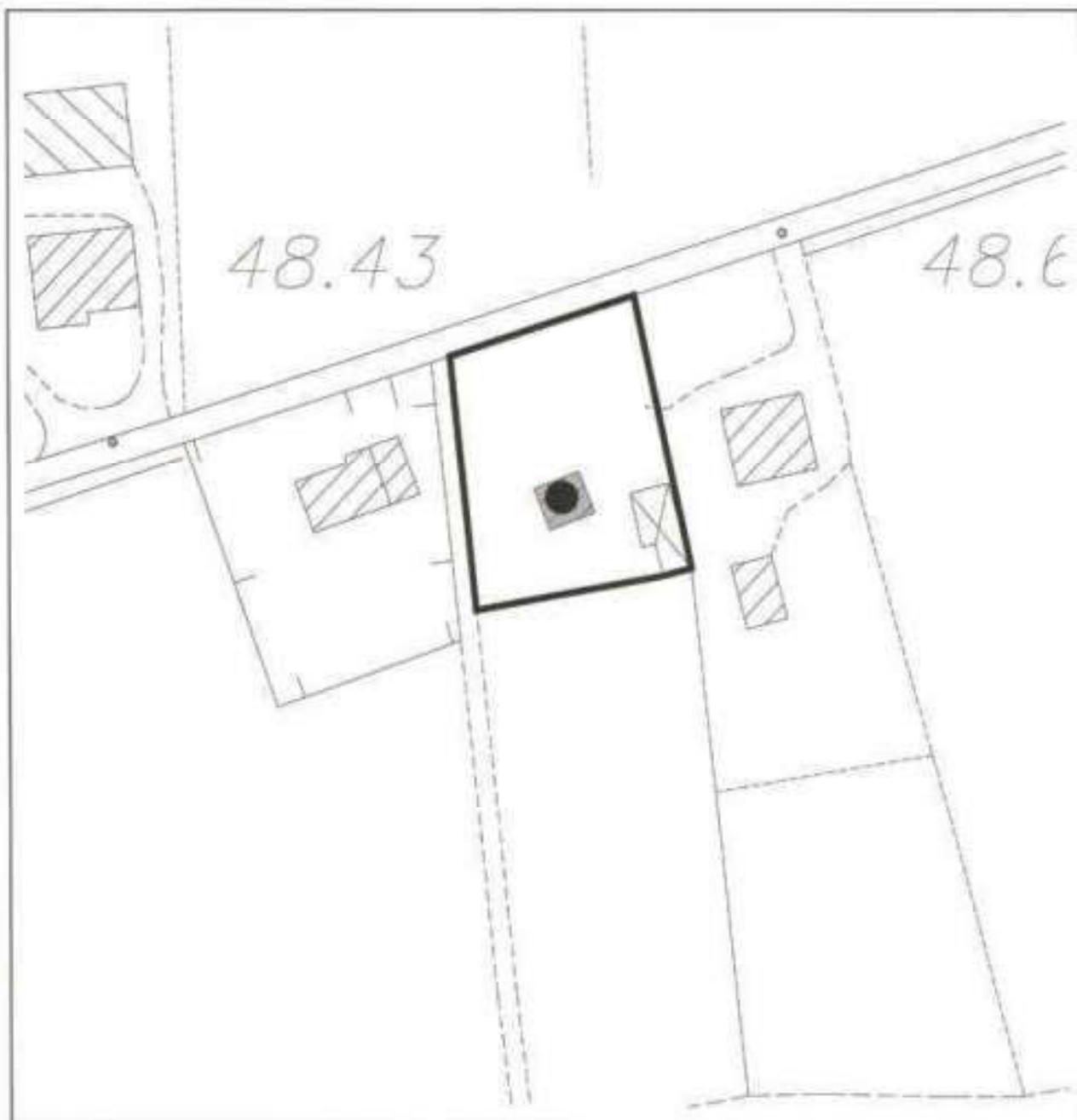
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera zona di pertinenza.

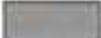
Prescrizioni: si prescrive l'assegnazione del grado di protezione n.3 e quindi il recupero con cambio di destinazione d'uso.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza
-  Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso
-  Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

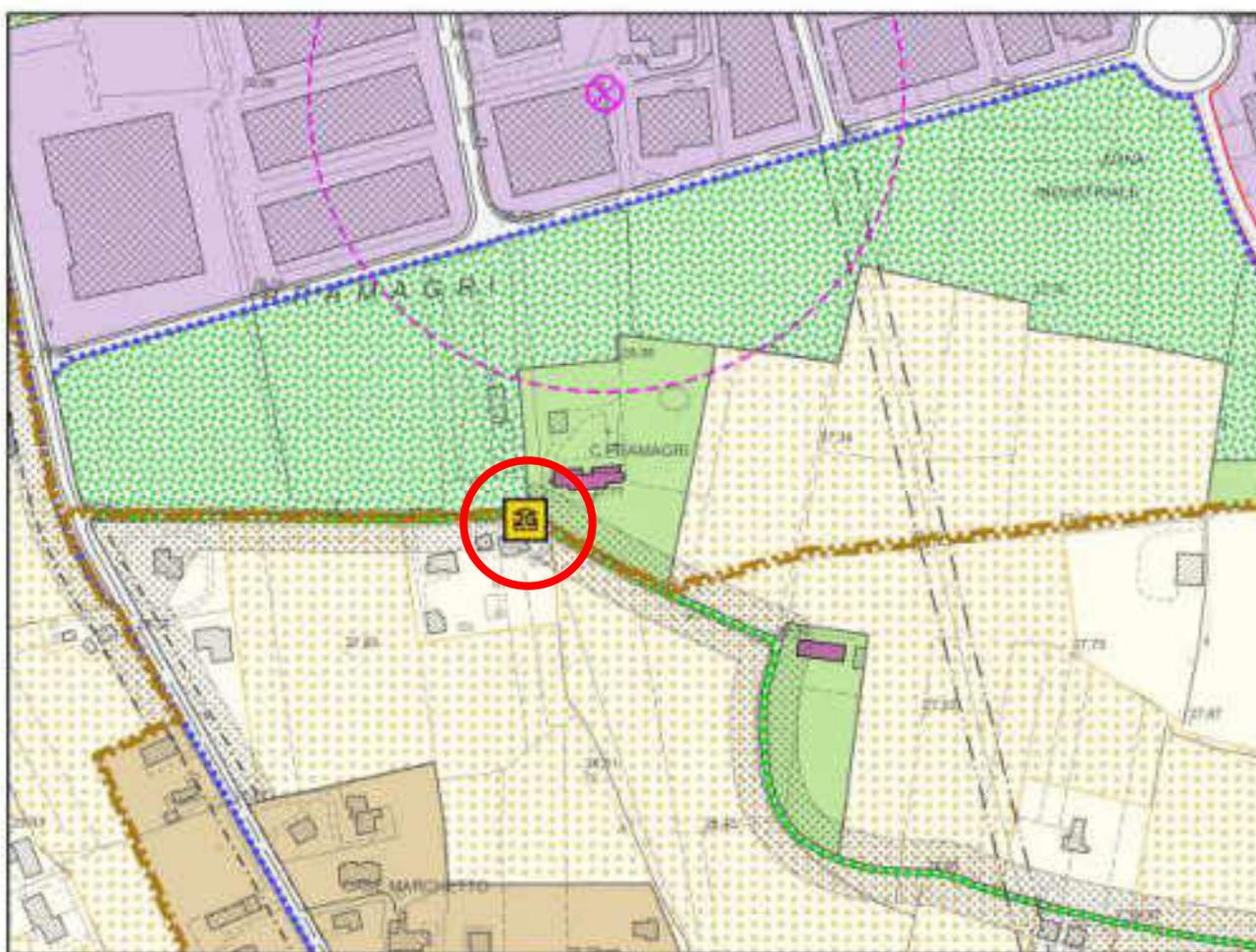
Scheda n° 20

Prot. n° 34

Richiedente: Dussin Ilario

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Cavini, 9



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Dussin Ilario
Indirizzo Via Cavini, 9 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.80.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.80.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	0.30.00
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	43	Operaio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, Rimorchio

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	104	volume	mc	670
Deposito attrezzi	mq	85			
Deposito prodotti piano terra	mq	96	primo piano	mq	96
Stalla	mq				
Altri __garage__	mq	12,5			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	193,5	volume	mc	732
--------------------	----	-------	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.80.00 coltivato a seminativo e vigneto;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto operaio, dedicandosi part-time al fondo;
- trattasi di tre distinti annessi. Il primo è posto in adiacenza all'abitazione, si sviluppa su due piani, è in muratura di blocchi di cls con tetto in laterocemento e manto di copertura, in coppi, destinato a ricovero attrezzi e deposito. Il secondo è costituito da una baracca in pali di legno e copertura in lamiera, in condizioni precarie, destinata a ricovero attrezzi e deposito prodotti. Il terzo è una baracca in ferro e lamiera adibita a garage;

si valuta solo il primo fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Gli altri sono considerati al servizio del piccolo fondo.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna particolare connotazione tipologica.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in mediocre stato di conservazione tranne le tettoie adiacenti in una precaria situazione statica.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si prescrive la demolizione delle tettoie adiacenti.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

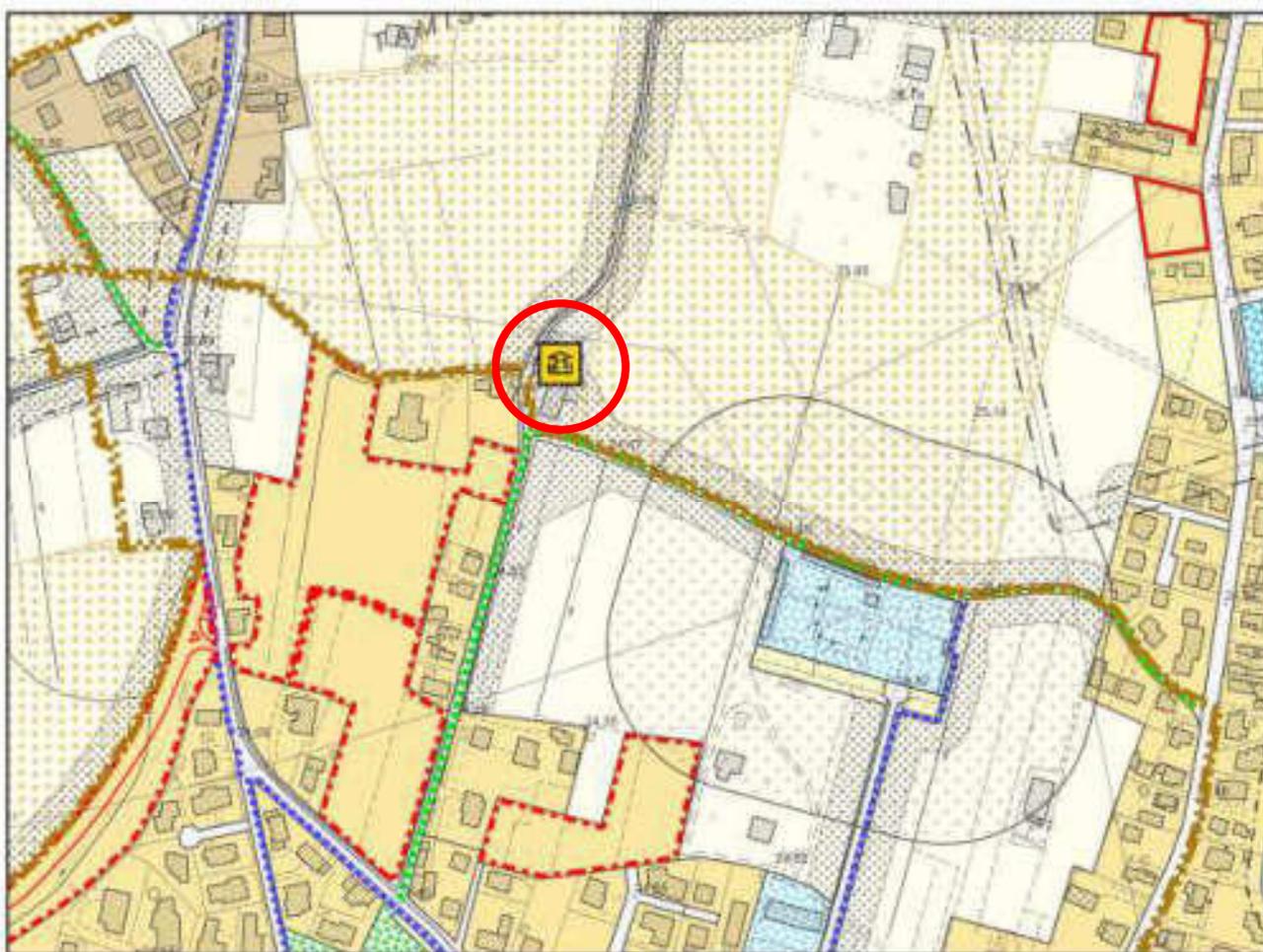
Scheda n° 21

Prot. n° 35

Richiedente: Guidolin Leandro

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Manzoni, 12

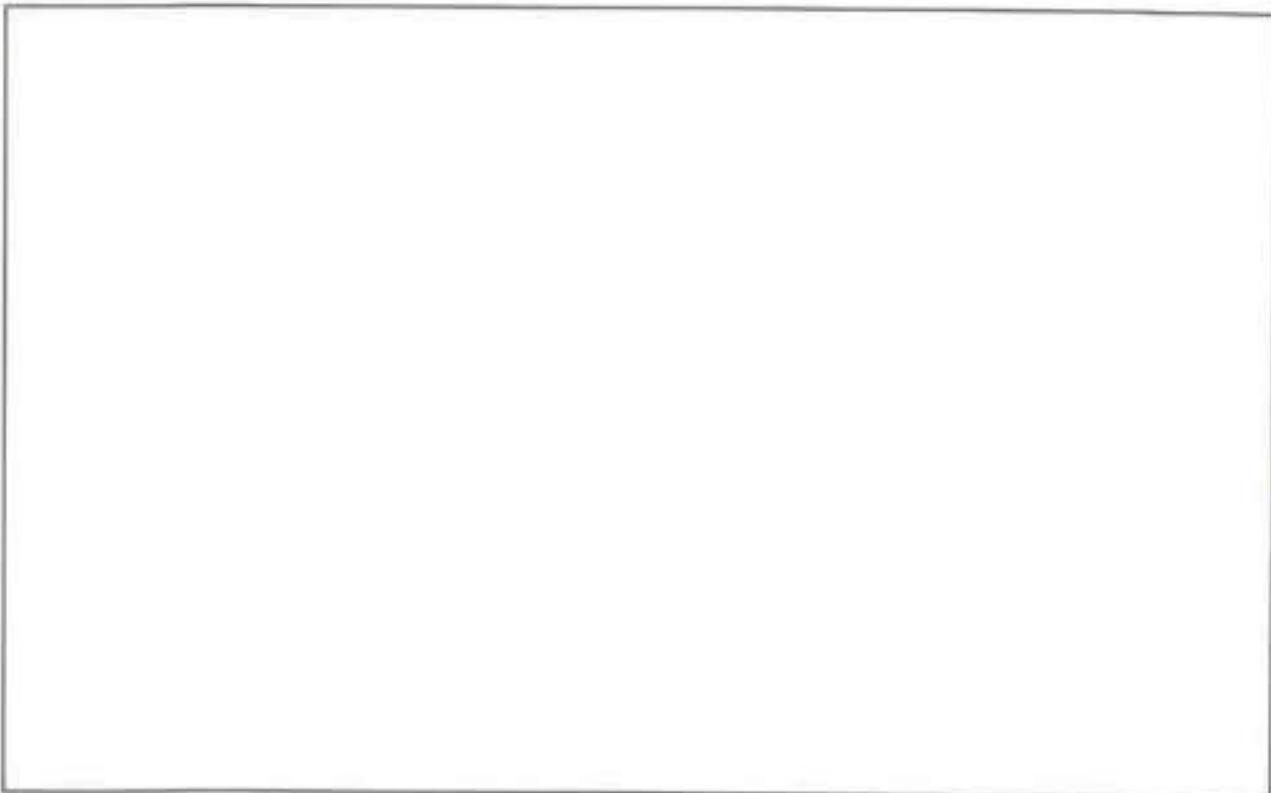


Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Guidolin Leandro
Indirizzo Via Manzoni, 12 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	6.70.59
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	6.60.69
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:	seminativo	ha	6.60.59
	prato	ha	
	vigneto	ha	
	bosco	ha	
	altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	73	Pensionato
Moglie	69	Pensionata
Figli		Impiegati extragricoli

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, Rimorchio, Seminatrice, Pompa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	115	volume	mc	740
Deposito attrezzi	mq	138			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	280	volume	mc	1840
--------------------	----	-----	--------	----	------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 6.70.59 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato, dedicandosi part-time al fondo;
- trattasi di fabbricato rurale ristrutturato, sviluppato su tre piani uno dei quali interrato, destinati a cantina (p. interrato), ex-stalla, deposito-magazzino e ricovero attrezzi al piano terra, granaio al primo piano, tutti attualmente non utilizzati
- vi sono altri annessi sul fondo (138 mq), anche se precari, ad uso ricovero attrezzi, sufficienti alle necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna particolare connotazione tipologica.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in buono stato.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

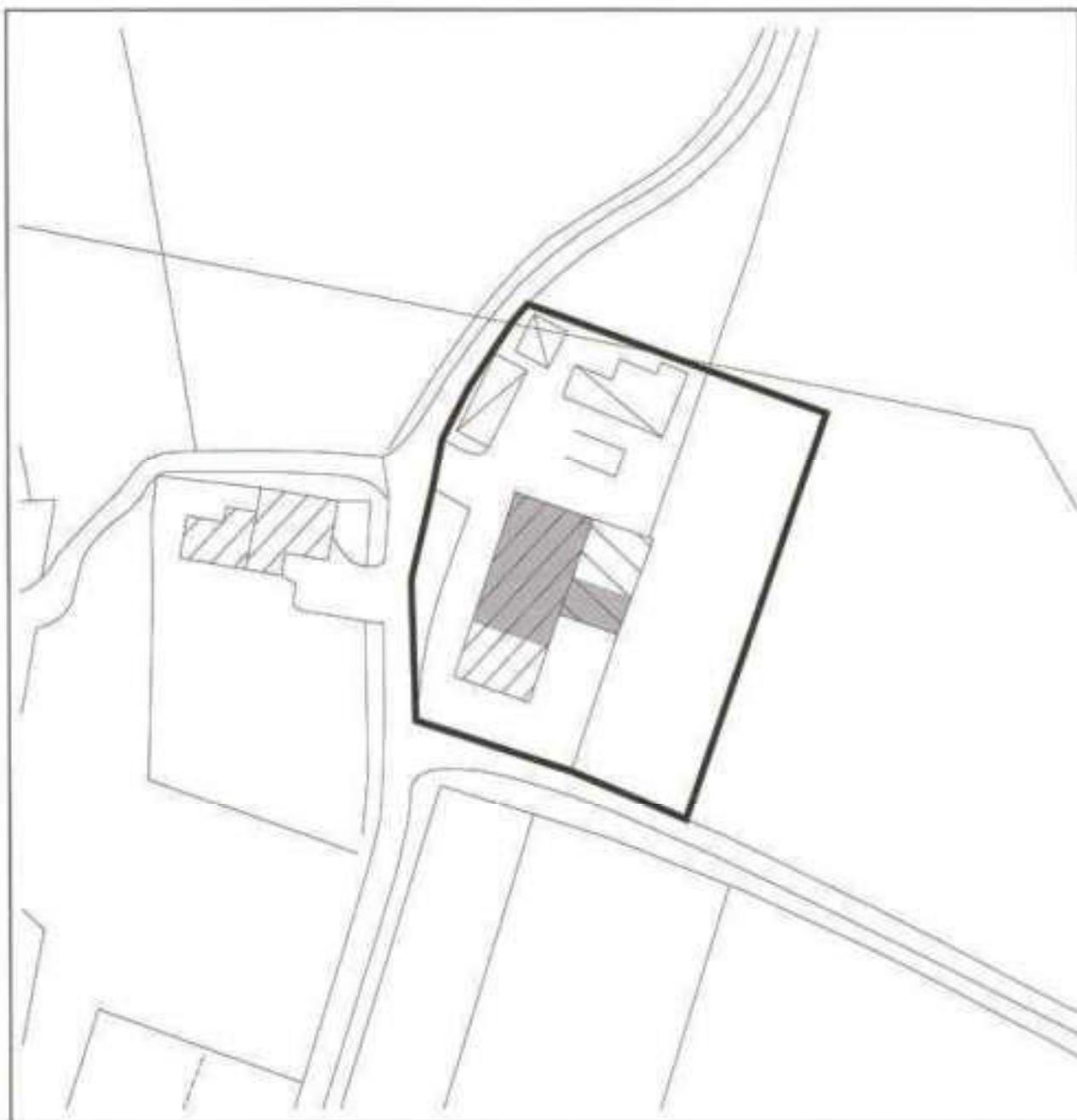
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

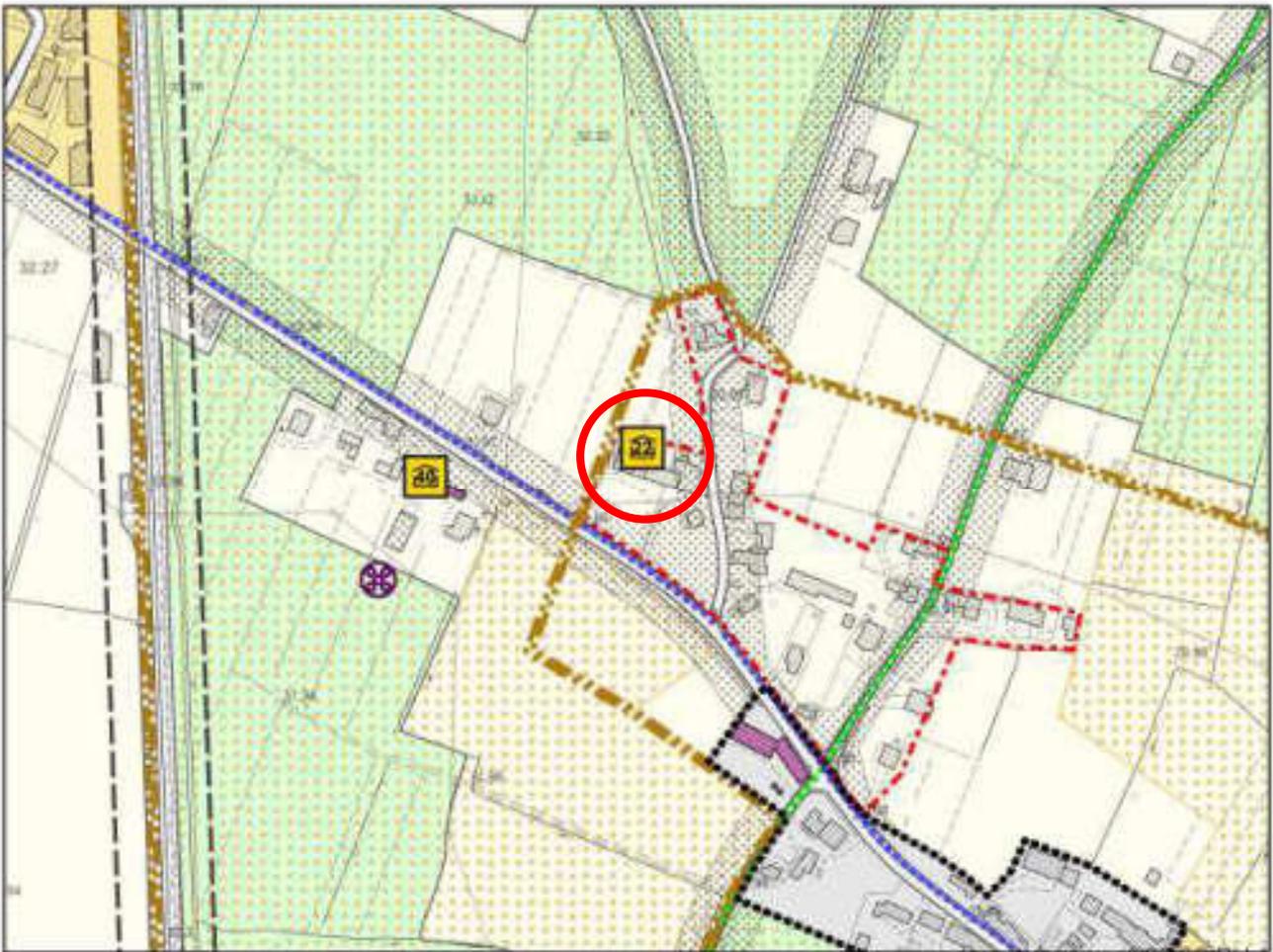
Scheda n° 22

Prot. n° 36

Richiedente: Casellato Eddo

Località: San Sisto di Villorba

Ubicazione: via Montegrappa, 116



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzanello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Casellato Eddo
Indirizzo Via Montegrappa, 116 - S.Sisto di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	2.38.17
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	2.23.61
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.63.91
prato	ha	
vigneto	ha	0.69.54
frutteto	ha	0.35.52
Altra -orto	ha	0.54.64

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	4
altri __suini__	capi	1

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	47	Operaio
Moglie	40	Coltivatrice
Figli		Studenti

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Motofalciatrice, Motozappa, 2 Rimorchi, Atomizzatore, Pompa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	75	volume	mc	450
Deposito attrezzi	mq	71			
Deposito prodotti piano terra	mq	108	primo piano	mq	80
Stalla	mq	80			
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	160	volume	mc	540
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.38.17 coltivato a seminativo, vigneto, orto e frutteto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto operaio, dedicandosi part-time al fondo coadiuvato dalla moglie coltivatrice agricola;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale adiacente all'abitazione, ex-stalla con soprastante fienile, in muratura di mattoni, tetto a due falde con manto esterno in coppi, attualmente non utilizzato;
- vi sono altri annessi, per complessivi 179 mq, sufficienti alle necessità aziendali di ricovero attrezzi e deposito prodotti;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio, seppur molto degradato, mantiene in modo evidente l'origine tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

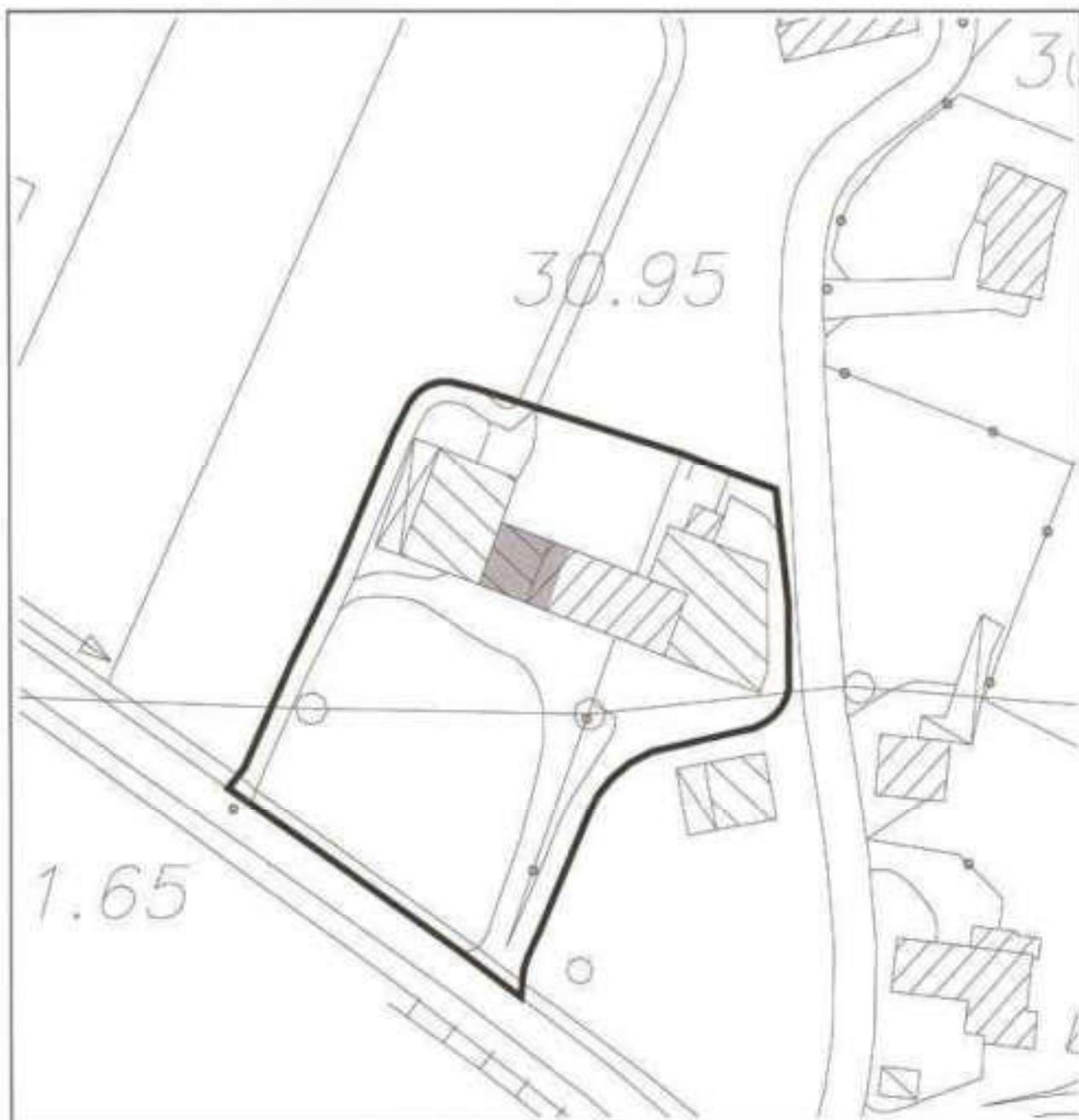
**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: si prescrive il mantenimento dell'allineamento con l'edificio residenziale adiacente.

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

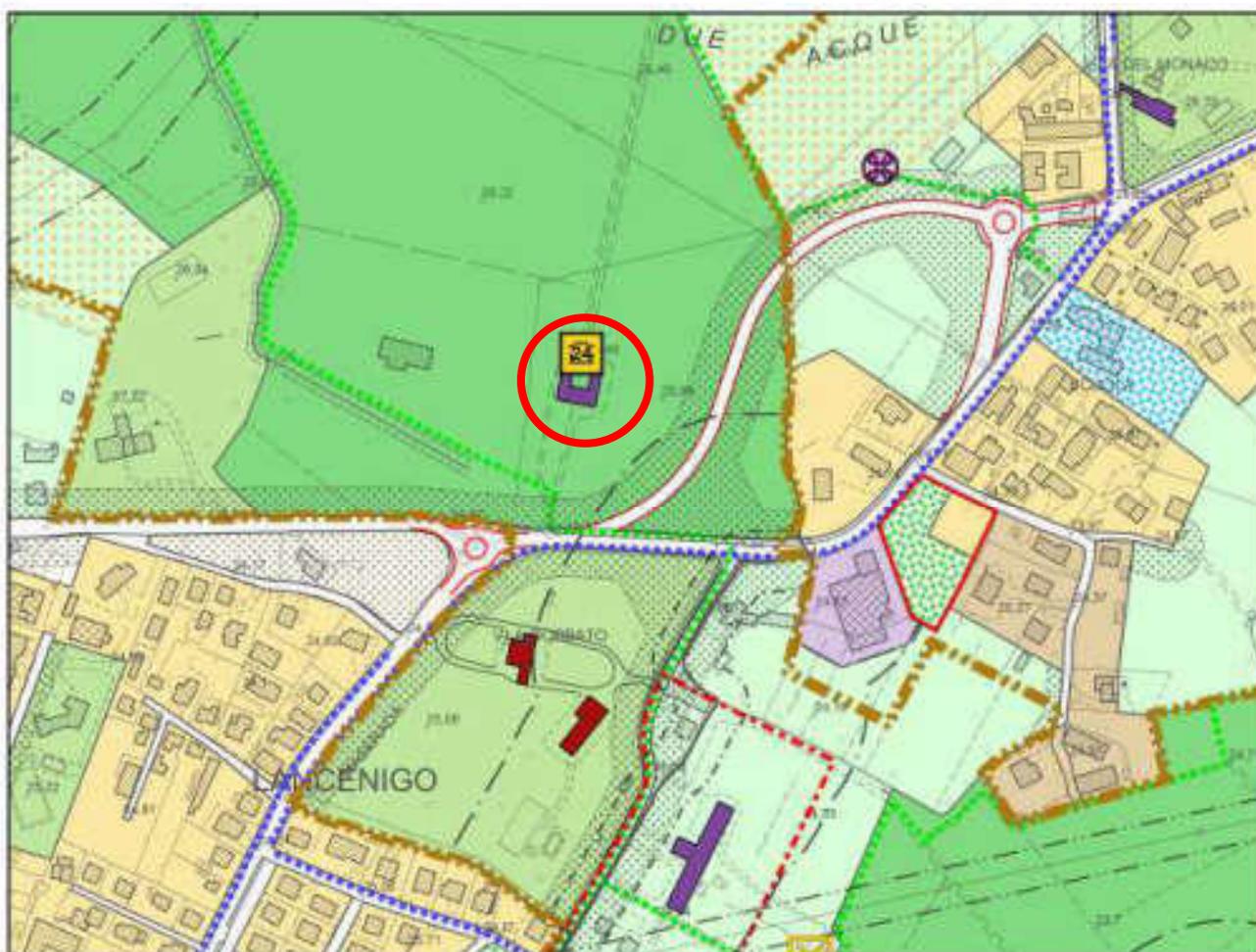
Scheda n° 24

Prot. n° 42

Richiedente: Pegorer Gregorio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Piave



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonella - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Pegorer Gregorio
Indirizzo Via Piave - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	33.48.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	33.48.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	33.48.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	61	Imprenditore agricolo a titolo principale
Moglie		
Figlio		

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattrice, erpicatrice, carro ed attrezzatura minuta varia.

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	120	volume	mc	1.080
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq	1	primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq	280 (barchesse)			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	400	volume	mc	3.082
--------------------	----	-----	--------	----	-------

VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 33.48.00 coltivato a seminativo;
- vi è una sufficiente dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola a titolo principale;
- trattasi di edificio colonico padronale del tardo ottocento, di rilevante interesse ambientale e paesaggistico, meritevole di recupero a fini residenziali da assoggettare a grado di protezione;

si valuta il fabbricato parzialmente funzionale alla conduzione del fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Edificio con marcate caratteristiche tipologiche rurali ed assetto architettonico della facciata apprezzabile. Tradizionale lo sviluppo planimetrico a corte aperta al pari degli edifici rurali di interesse culturale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in alcune parti in mediocri condizioni, in altre cattive, è meritevole di un urgente e attento recupero.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

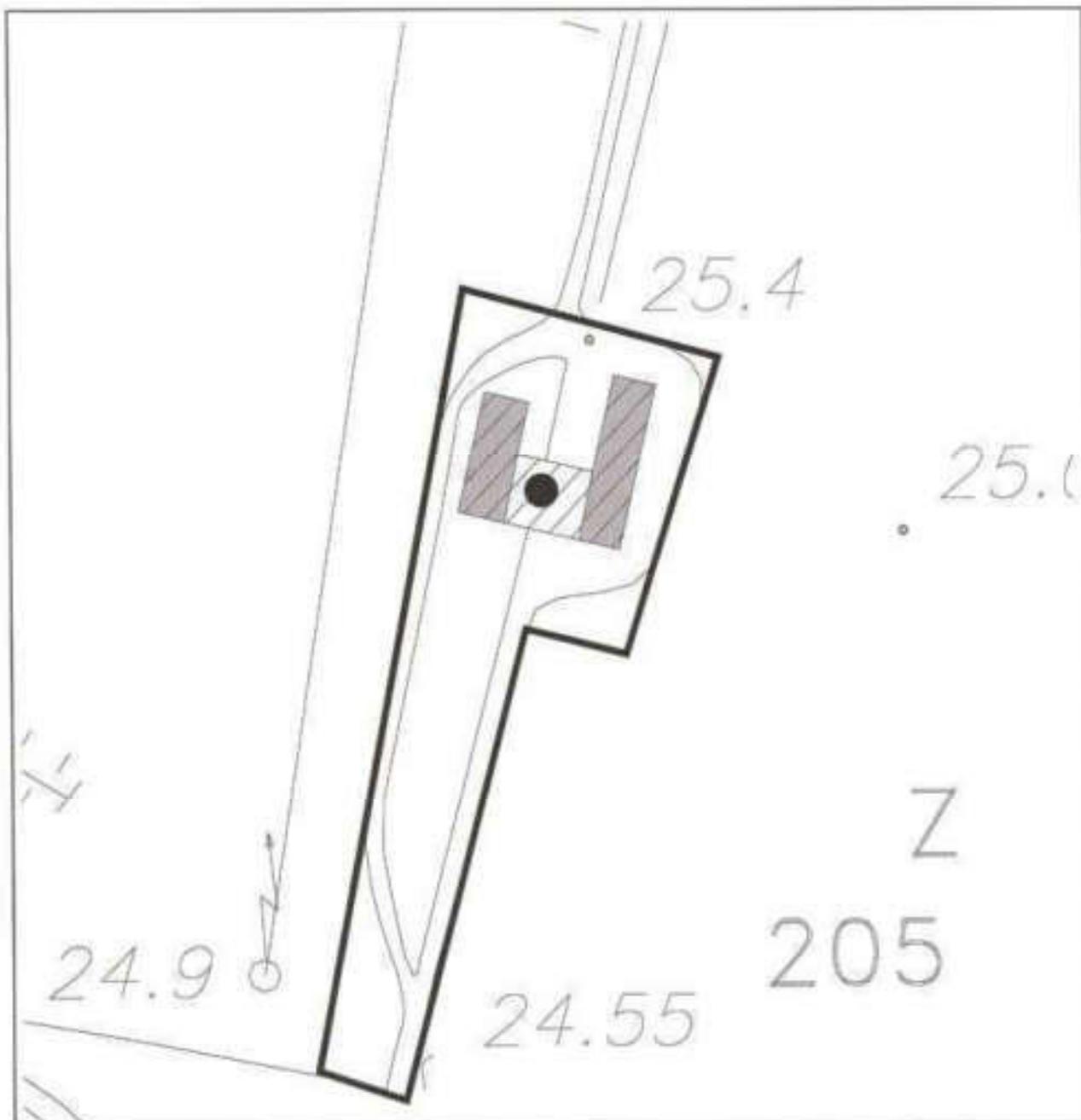
Zona N di interesse paesaggistico-ambientale - zto N/3 restauro rurale delle Due Acque
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004, edificio con grado di protezione 2

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 2 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

▨ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

● Edificio con grado di protezione 2

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

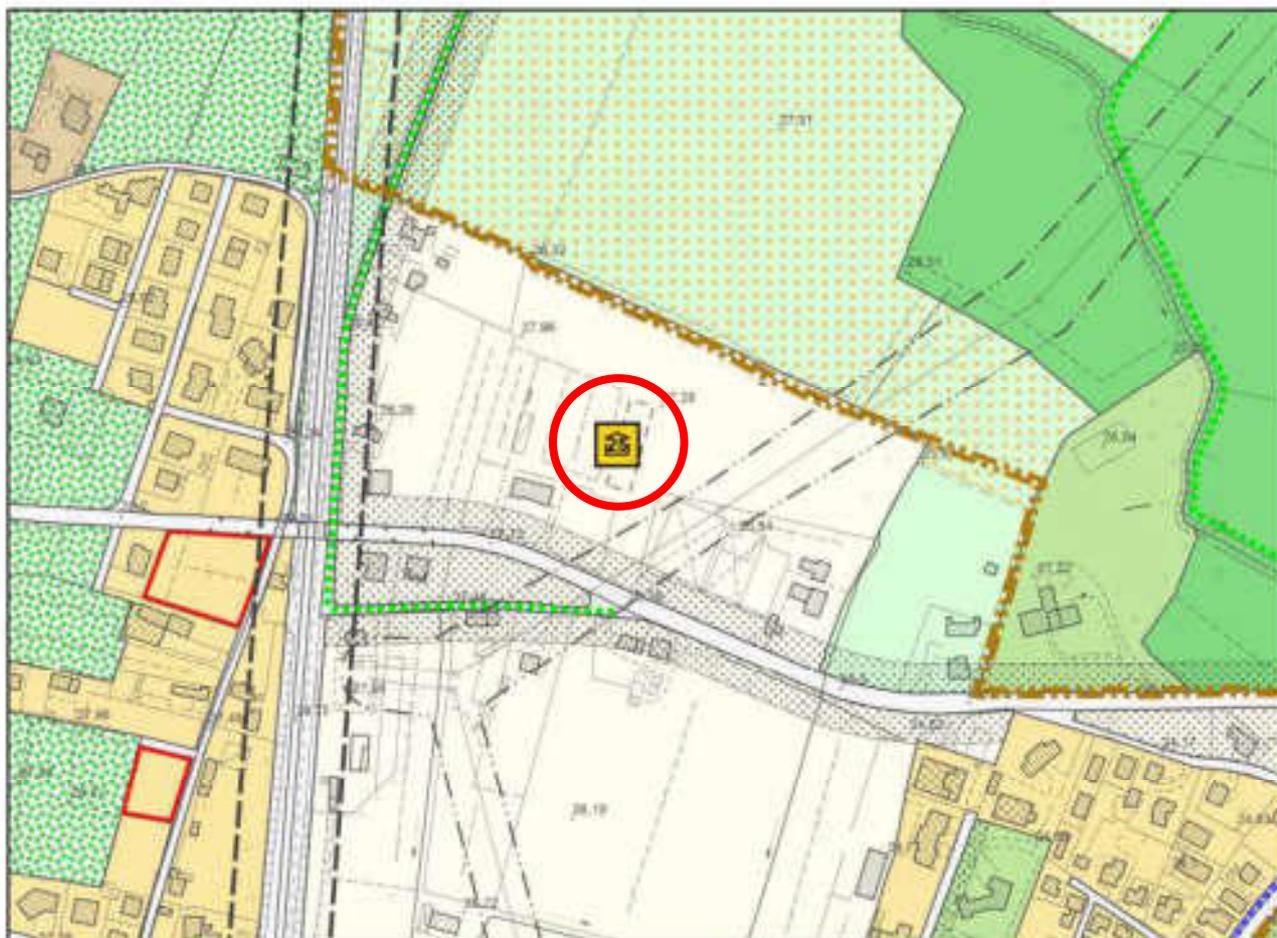
Scheda n° 25

Prot. n° 43

Richiedente: Dal Bò Francesco

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Selghere



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - architetto

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Dal Bo' Francesco
Indirizzo Via Selghere - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.34.25
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.34.25
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:	seminativo	ha
	prato	ha
	vigneto	ha
	bosco	ha
	altra __incolto__	ha 0.34.25

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	41	Direttore d'azienda

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	825,40		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	825,40	volume	mc	1997,48
--------------------	----	--------	--------	----	---------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.34.25 attualmente non coltivato (incolto);
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto dirigente d'azienda;
- trattasi di fabbricato isolato e fatiscente, in parte diroccato, ex-capannone d'allevamento, in muratura di blocchi di cls, copertura a due falde in eternit, ora abbandonato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

La tipologia dell'edificio è a capannone ad impianto funzionale al ricovero di animali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni, le strutture dal punto di vista statico sono precarie.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

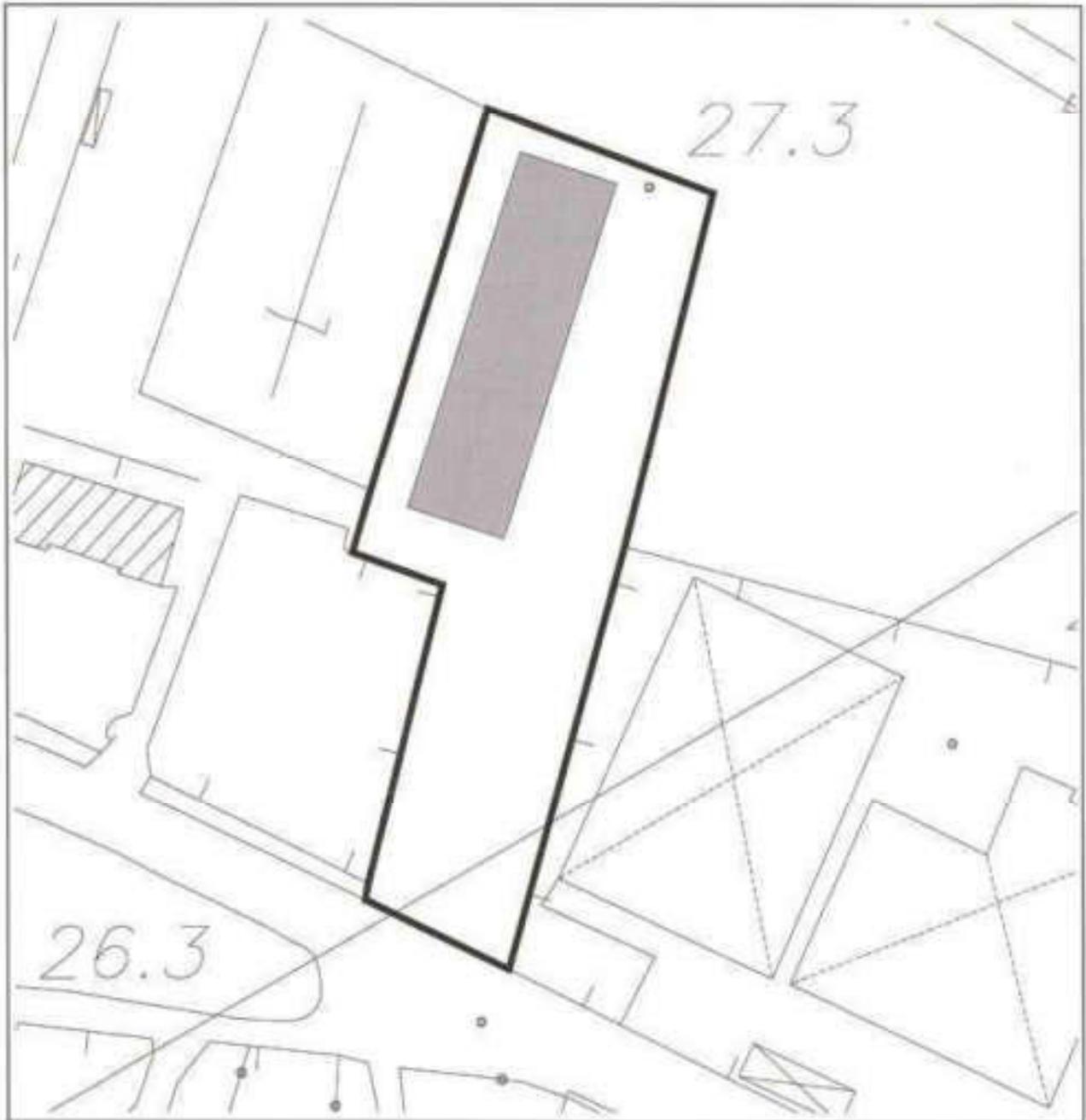
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche - ambiti di riequilibrio

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

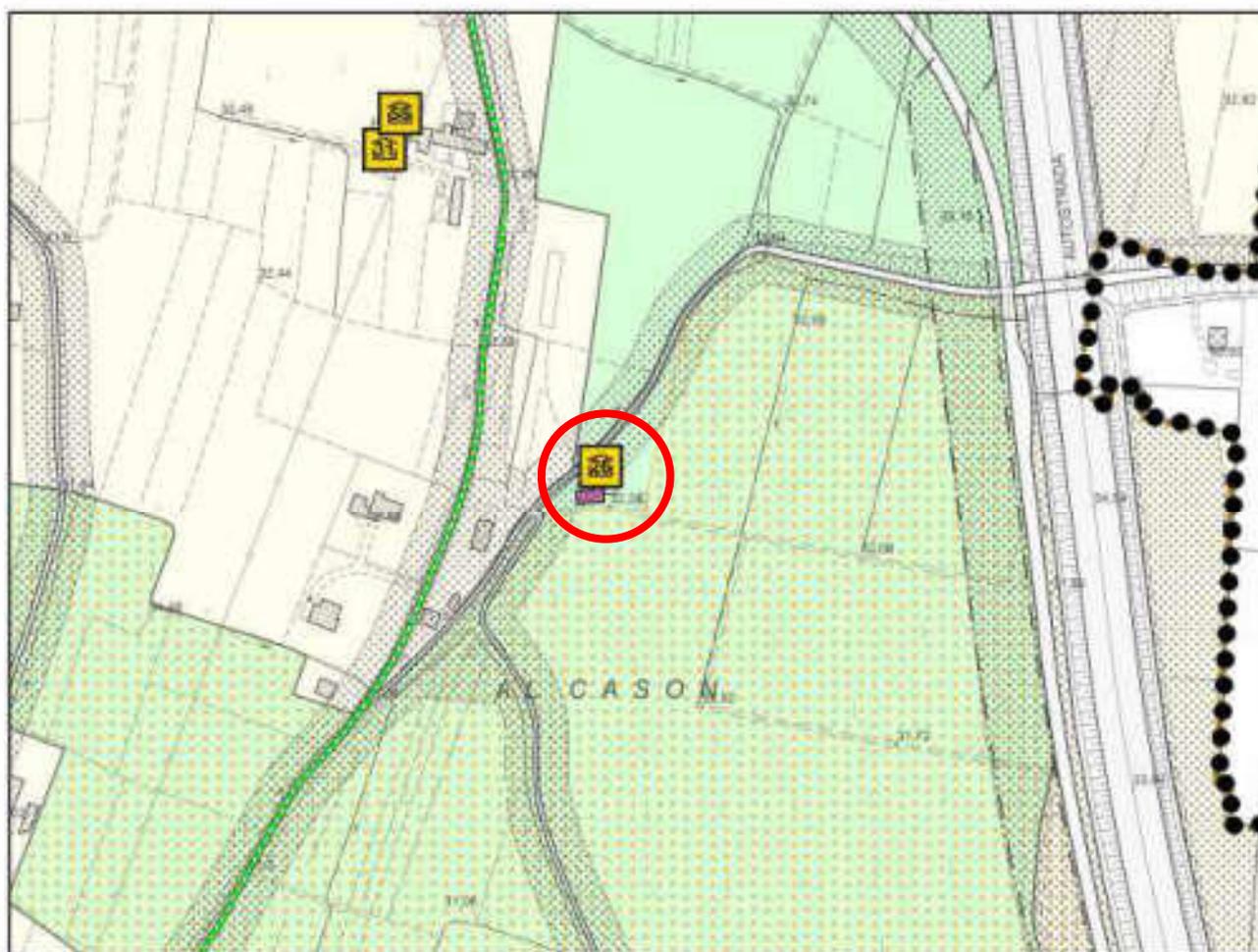
Scheda n° 26

Prot. n° 44

Richiedente: Perocco Giacomo

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Traversi



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Perocco Giacomo
Indirizzo Via Traversi - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale ha 72.01.34
 Superficie agricola utilizzata (S.A.U.) ha 72.01.34
 Numero corpi aziendali n°

2) COLTURE: seminativo ha 28.80.00
 prato ha
 vigneto ha 43.21.34
 bosco ha
 altra ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi
 bovini carne capi
 altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente
 Conduttore 75 Imprenditore agricolo (t.p.)

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattori, Erpicatrici, Carri, Spargiletame, Attrezzatura varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	130		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq 70,15
Stalla	mq	70,15		
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	140,3	volume	mc	556,7
--------------------	----	-------	--------	----	-------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo-agricolo di ha 72.01.34 coltivato a vigneto e seminativo;
- vi è una cospicua dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività agricola quale imprenditore a titolo principale;
- trattasi di tre distinti manufatti. Il primo è costituito da una porzione di fabbricato rurale tradizionale, sviluppato su due piani (ex-stalla con fienile), in muratura di mattoni e tetto a due falde con manto in coppi. Il secondo è adiacente al precedente e consta di baracche in pali di legno e lamiera, adibito a deposito e ricovero. L'ultimo, posto nei pressi, è una tettoia in lamiera su pali di cemento adibito a ricovero attrezzi;

si valuta solo il primo volume (in muratura) non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso, mentre gli altri due annessi appaiono tuttora funzionali all'attività agricola.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio possiede spiccate caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, fascia di rispetto stradale, edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata e nel rispetto del grado di protezione assegnato. Gli annessi rustici precari dovranno essere demoliti e ricostruiti con materiali e forme compatibili con l'edificio principale.

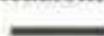
Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza
-  Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso
-  Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

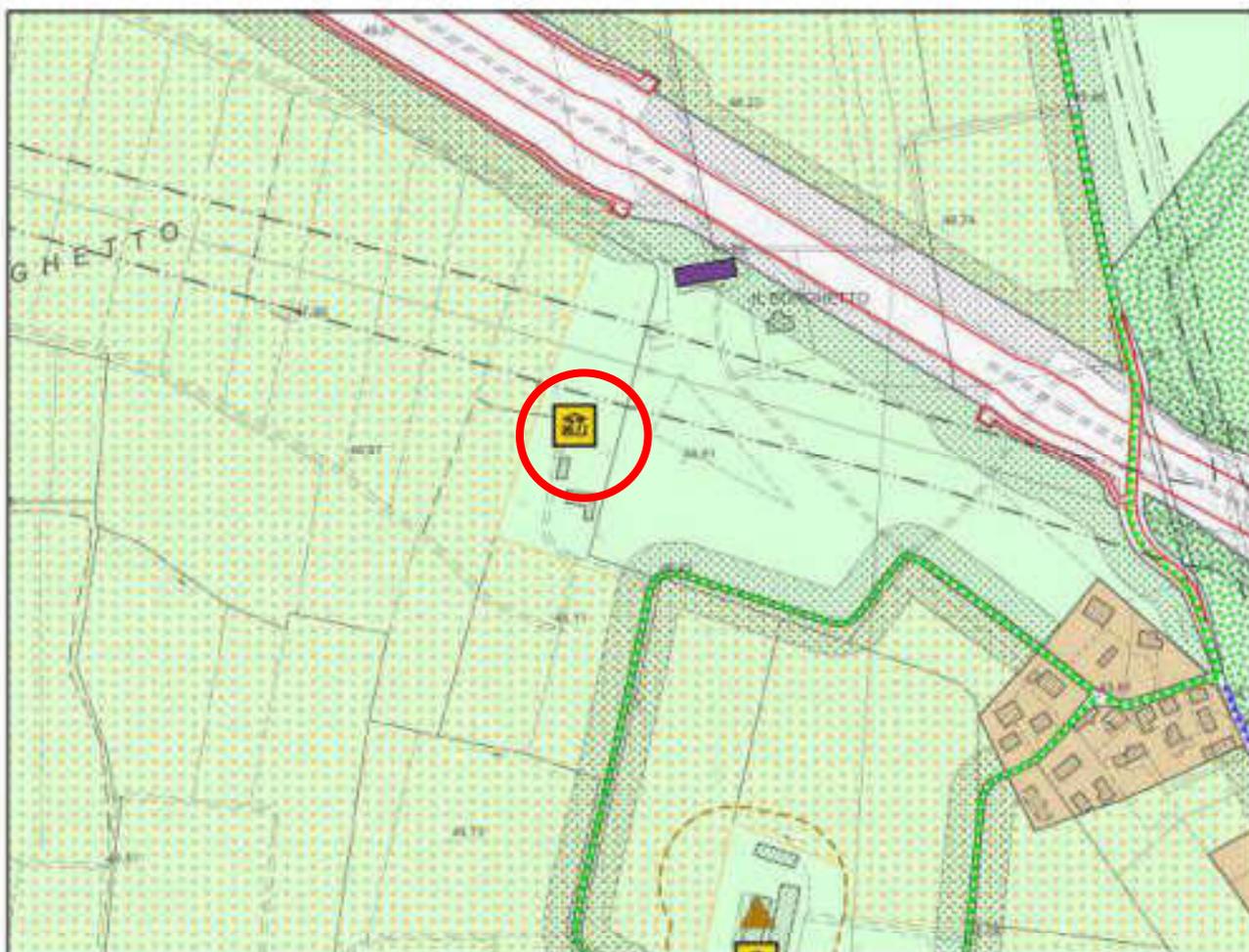
Scheda n° 27

Prot. n° 45

Richiedente: Casarin Tiziana

Località: Villorba Capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 6



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Casarin Tiziana
Indirizzo Via Cal di Treviso, 6 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.58.15
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.57.00
Numero corpi aziendali	n°	2

2) COLTURE:			
seminativo	ha		
prato	ha		
vigneto	ha		
bosco	ha		
altra __frutteto familiare__	ha	1.57.00	

3) ALLEVAMENTI:			
bovini latte			capi
bovini carne			capi
altri			capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttrice	45	Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Attrezzatura minuta varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	58,8		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	58,8	volume	mc	129,36
--------------------	----	------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.58.15 a prato arborato;
- vi è una minima dotazione di attrezzatura funzionale alla cura delle piante da frutto;
- la proprietaria, casalinga, svolge attività agricola part-time;
- trattasi di due porzioni distinte di due fabbricati separati, in muratura di laterizio, già ristrutturate, adibite un tempo a ricovero attrezzi e deposito-magazzino;

si valutano i due volumi non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non presentano alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano in buone condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

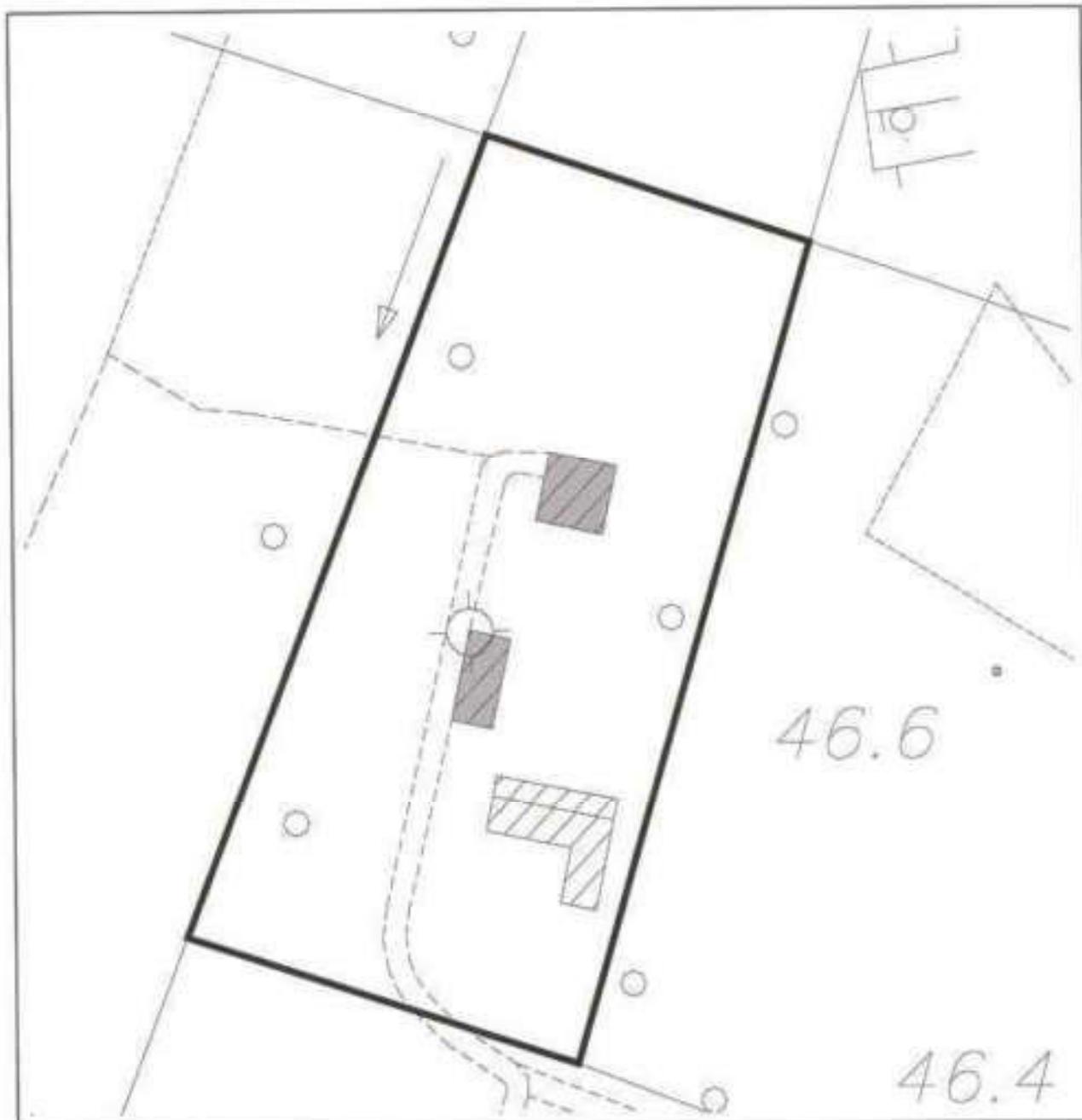
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

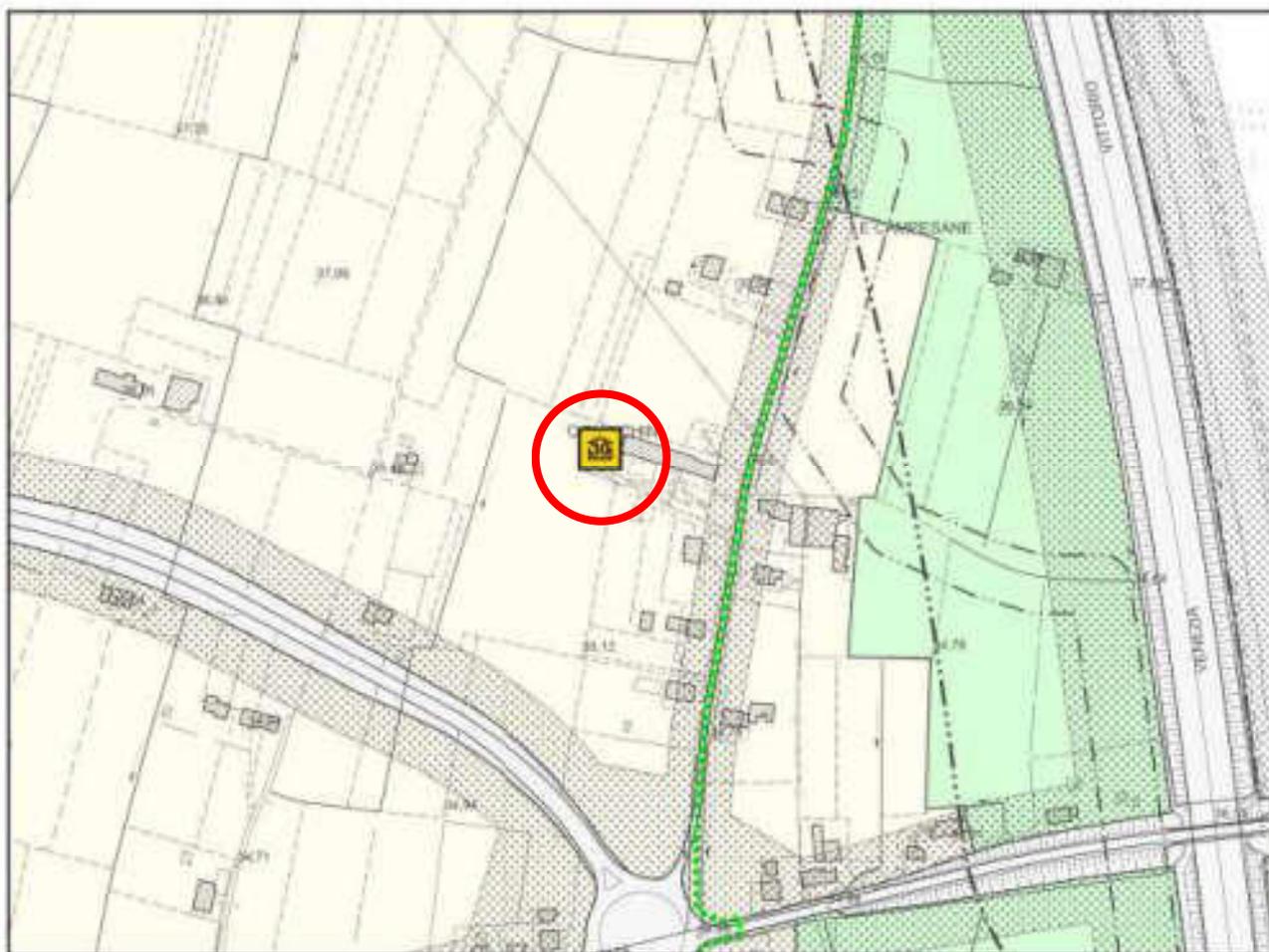
Scheda n° 30

Prot. n° 48

Richiedente: Bianchin Gio Batta

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Boccalera, 9



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Bianchin Gio Batta (Giovanni)
Indirizzo Via Boccalera, 9 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.41.17
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.10.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra __orto__	ha	0.10.00

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	68	Pensionato
Moglie	61	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Falciatrice, Fresa, Pompa, Carro, ecc.

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	377,8	volume	mc	1905
Deposito attrezzi	mq	60			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri __garage__	mq	78			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	78	volume	mc	269
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- non vi è, di fatto, fondo agricolo. Il terreno di pertinenza è solo parzialmente coltivato (1000 mq) ad orto;
- vi è una dotazione di macchine ed attrezzi rimasta in carico alla ditta ma non utilizzata;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di fabbricato costituito da una struttura in ferro e lamiera, utilizzato a garage-deposito, in parte sottoutilizzato;
- vi è un altro annesso (60 mq) destinato al ricovero dell'attrezzatura residua e sufficiente ad eventuali necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in buone condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

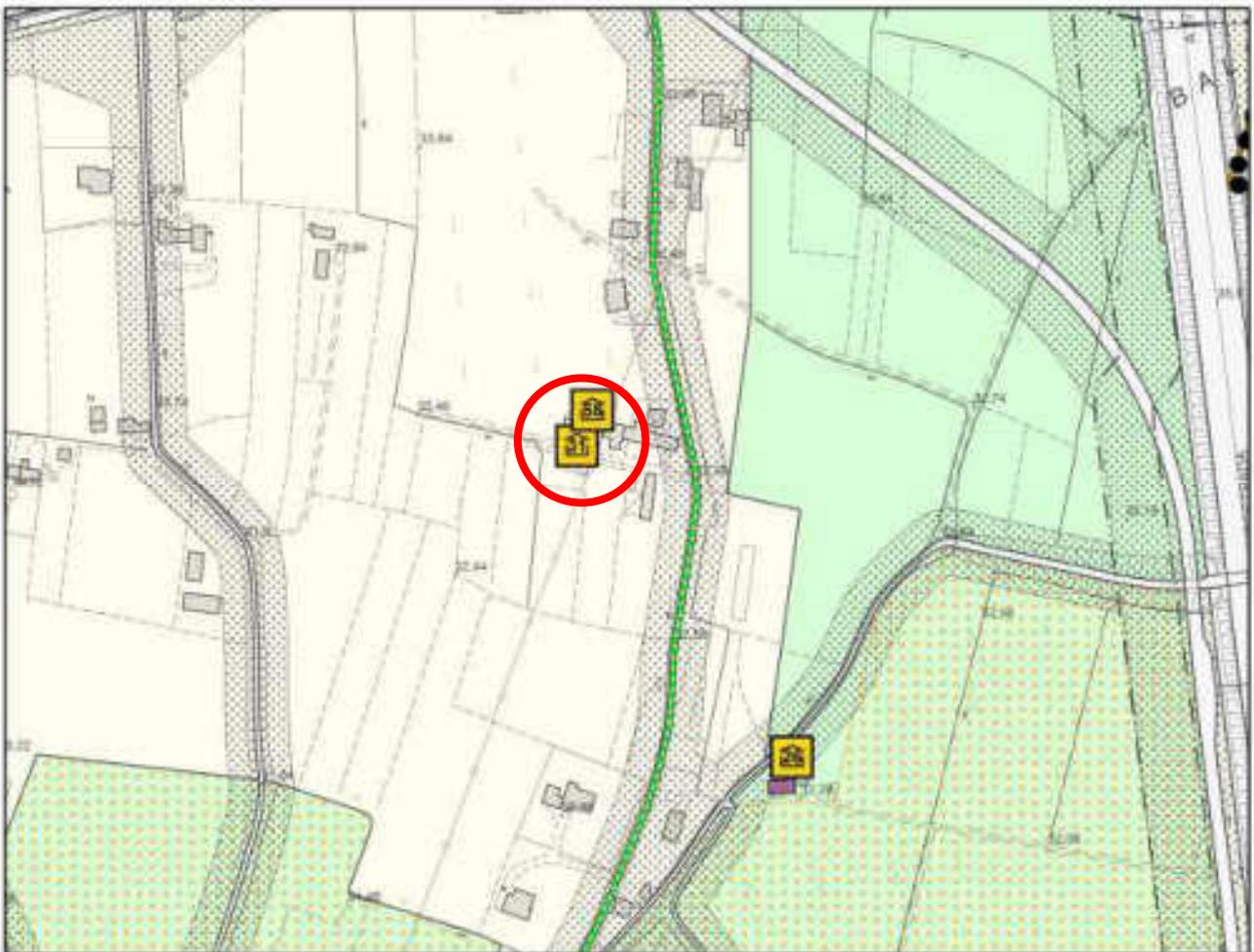
Scheda n° 31

Prot. n° 49

Richiedente: Torresan Ettore

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Traversi. 19



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Torresan Ettore
Indirizzo Via Traversi, 19 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.68.93
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.55.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.55.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	69	Pensionato invalido
Moglie	66	Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	110,08	volume	mc	605,44
Deposito attrezzi	mq	110,50			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	110,50	volume	mc	335
--------------------	----	--------	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0,68,93 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato invalido;
- trattasi di fabbricato costruito parte in muratura di laterizio, con tetto in laterocemento e manto in coppi, e parte in ferro e lamiera, già destinato a ricovero attrezzi ed ora inutilizzato;
- vi sono altri annessi per complessivi 181,3 mq, più che sufficienti a soddisfare le minime necessità aziendali;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni anche sotto il punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

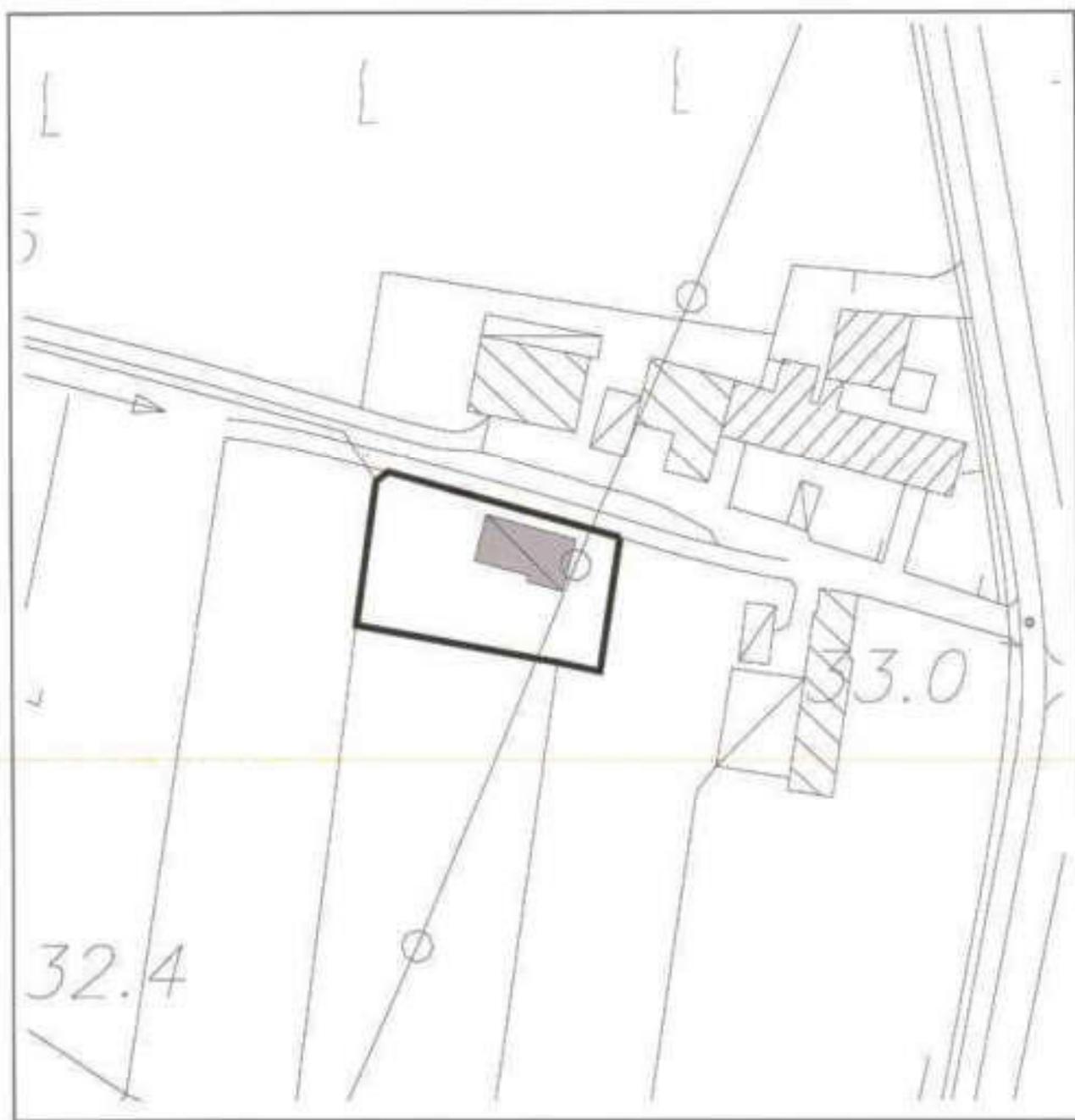
**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche**

.....
INTERVENTO AMMESSO

**Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.
L'intervento è subordinato alla demolizione di tuttigli annessi con il recupero del volume in un unico sedime.**

Prescrizioni:

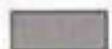
PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

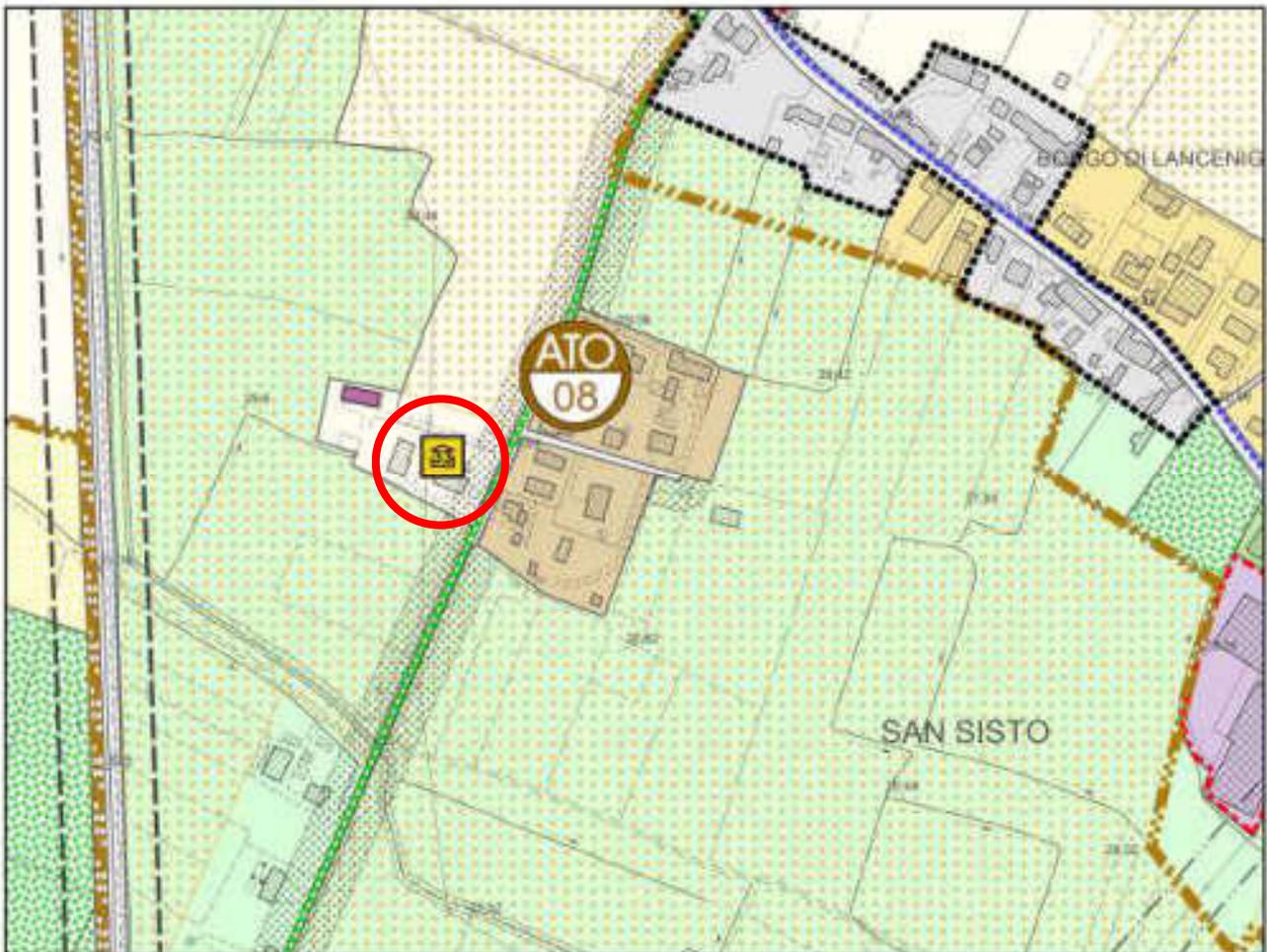
Scheda n° 33

Prot. n° 51

Richiedente: Miatello Vittorina

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Dante, 65/A



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetta - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Miatello Vittorina
Indirizzo Via Dante 65/A - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.19.37
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.90.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.90.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttrice	63	Pensionata
Figlia	29	Lavoratrice dipendente
Genero	32	Lavoratore autonomo

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	202	volume	mc	800
Deposito attrezzi	mq	102			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	102	volume	mc	679
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.19.37 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto pensionata;
- trattasi di fabbricato con sviluppo su due piani, in muratura di blocchi di cls, tetto a due falde e manto esterno in coppi, ex-stalla con fienile soprastante e porticato in doppia altezza antistante, ora inutilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

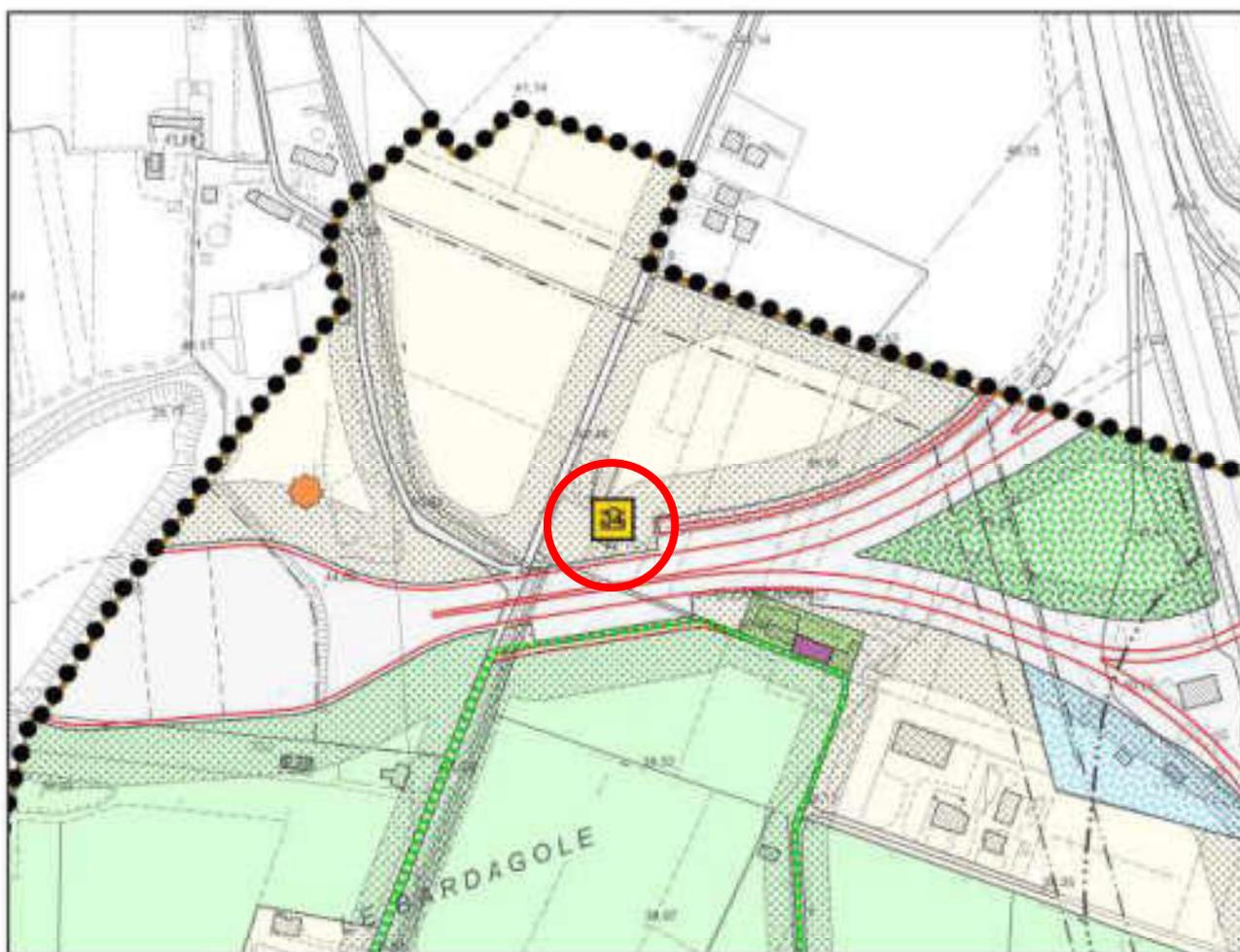
Scheda n° 34

Prot. n° 52

Richiedente: Zancanaro Luciano

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Manzoni



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Zancanaro Luciano
Indirizzo Via Marconi - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.31.04
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.28.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	1.28.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduuttore	44	Impiegato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Motocoltivatore, BCS, Carro, Rullo, Trattore, Attrezzatura minuta varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	105,65		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	45,65	volume	mc	269,33
--------------------	----	-------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.31.04 coltivato interamente a seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto impiegato extragricolo;
- trattasi di una porzione di testa di fabbricato rurale, in muratura di laterizio, tetto a due falde e manto esterno in coppi, ex-stalla con fienile soprastante;
- vi sono altri annessi in azienda per complessivi 60 mq, sufficienti alle necessità di ricovero dell'attrezzatura;

si valuta la porzione di fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

▨ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

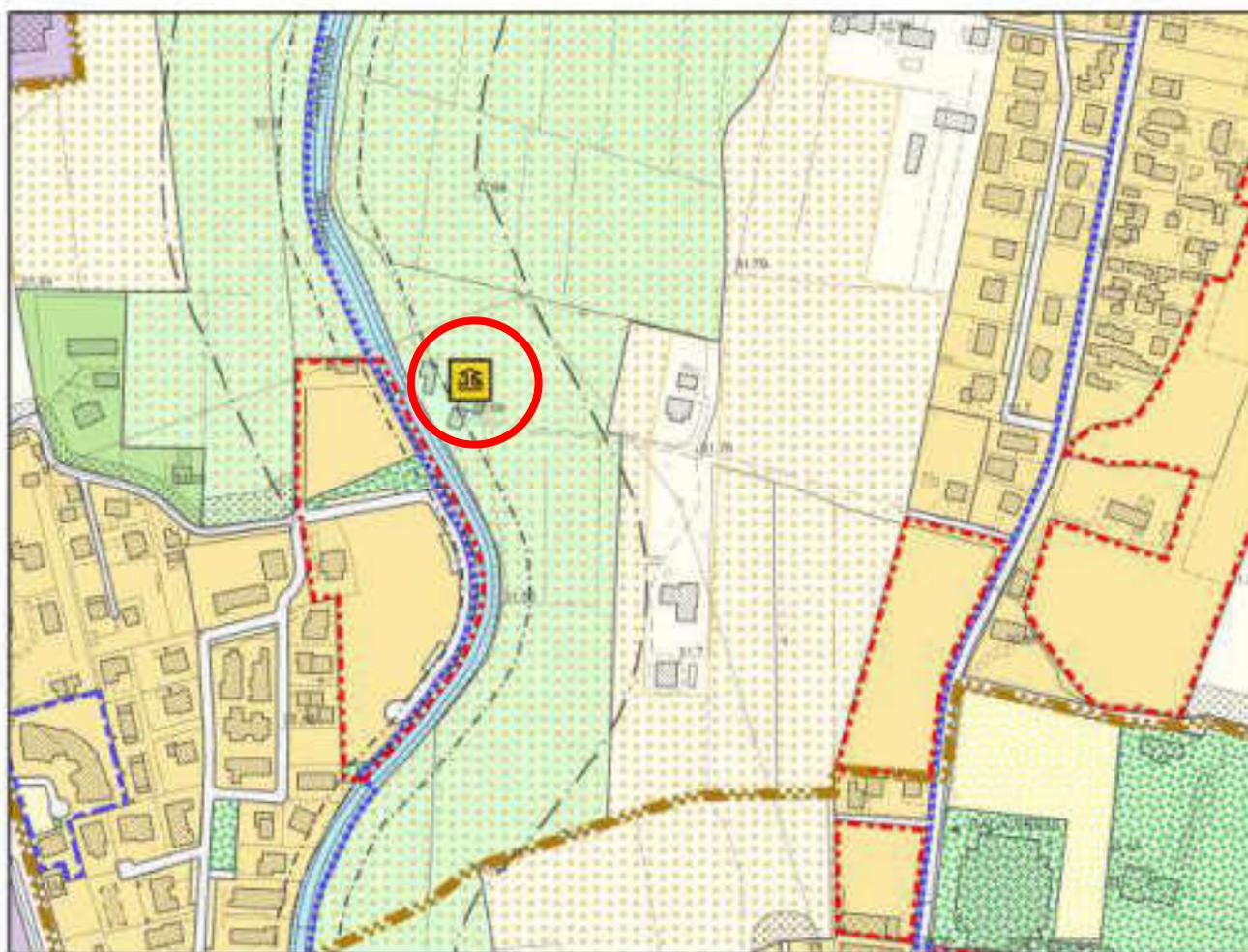
Scheda n° 35

Prot. n° 54

Richiedente: Prizzon Marcello

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Manzoni, 65



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Prizzon Marcello
Indirizzo Via Marconi, 65 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.69.63
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	3.00.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	1.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	1.50.00
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
--------------------	-----	------------------------

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Aratro, Fresa, Erpice, Rimorchio, Atomizzatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	301,42		
Deposito prodotti piano terra	mq	44,04	primo piano	mq 226,27
Stalla	mq	68,85		
Altri __pollaio__	mq	14		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	204	volume	mc	1.224
--------------------	----	-----	--------	----	-------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.69.63 coltivato parte a seminativo e parte a vigneto;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di una serie di volumi distinti. Il primo (A) è costituito da una ex-stalla con fienile soprastante e porticato antistante, già ricovero attrezzi, posta attigua all'abitazione, costruita in muratura di laterizio, tetto ad una falda in legno con manto esterno in coppi. Il secondo piano dell'abitazione è destinato a granaio. Il secondo annesso (B) è costituito da una tettoia a due falde con struttura in pali di legno e ferro, copertura in lamiera, destinata parte a ricovero attrezzi e parte a ex-silos-trincea coperta. Il terzo (C), posto ad ovest del primo complesso, è in muratura di mattoni, su due piani, già magazzino e deposito. Un quarto piccolo annesso è posto ad est del primo, in muratura, su un piano, destinato a pollaio;

si valutano i fabbricati A, C e il pollaio non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovano, suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Si reputa necessario ed in connessione al fondo il manufatto B.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene le caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

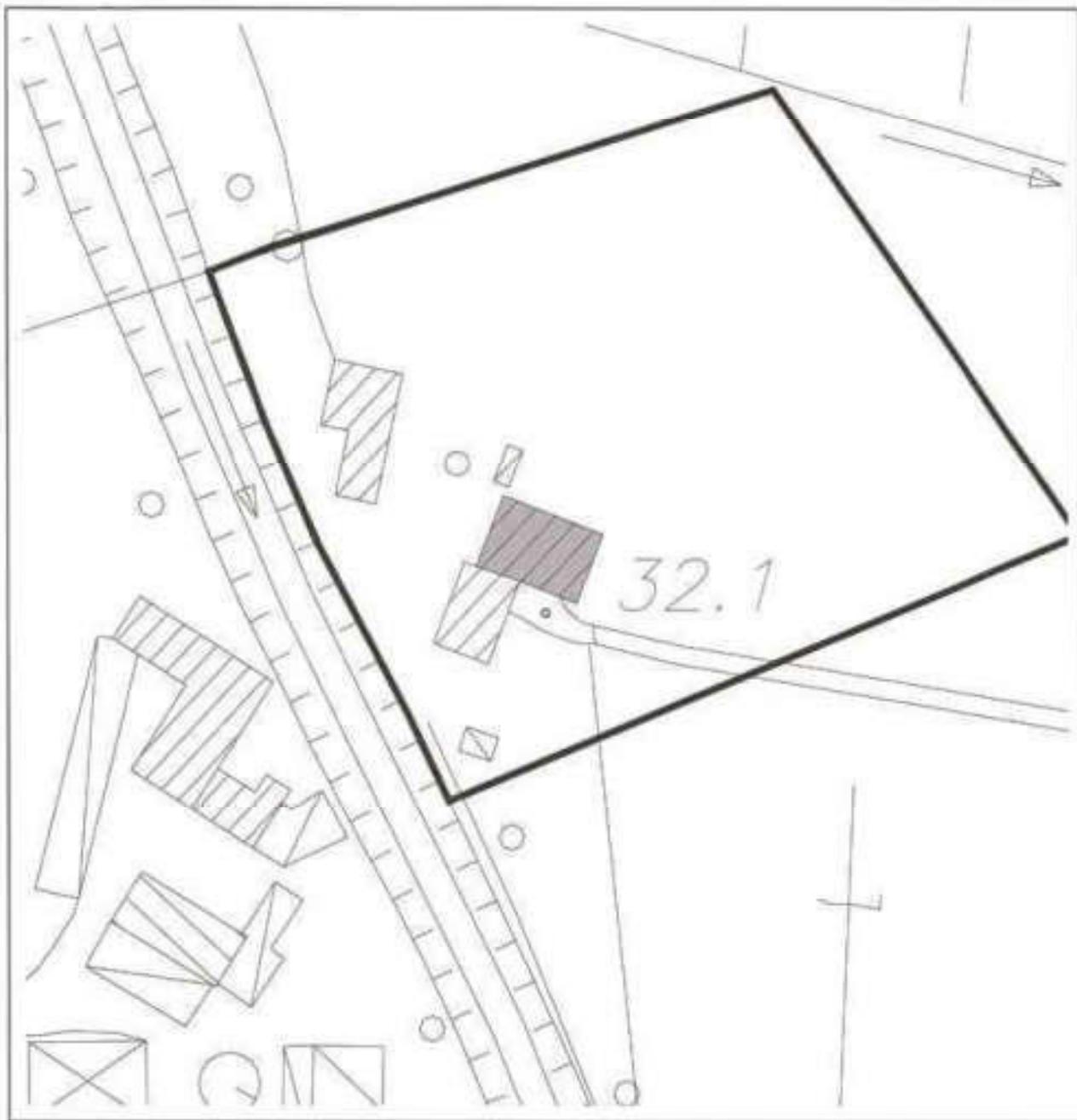
**Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: Fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

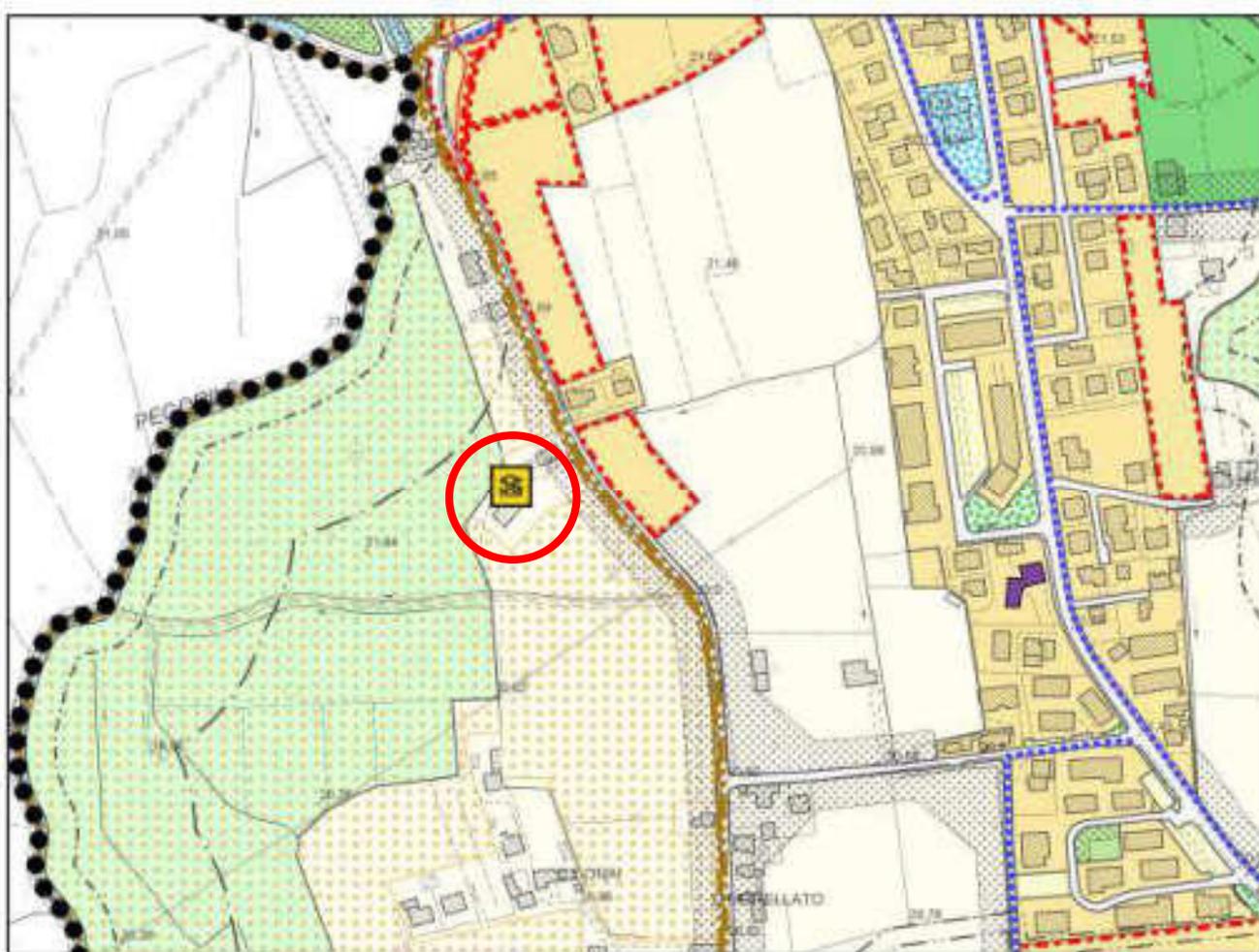
Scheda n° **36**

Prot. n° **55**

Richiedente: Cendron Augusto

Località: Fontane di Villorba

Ubicazione: via Silvello, 77



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Cendron Augusto
Indirizzo Via Silvello, 77 - Fontane di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.10.37
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.82.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo

prato	ha	0.82.00
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	65	Pensionato
Moglie	64	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Fresa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	105	volume	mc	530
Deposito attrezzi	mq	65			
Deposito prodotti piano terra	mq	288	primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	353	volume	mc	1543
--------------------	----	-----	--------	----	------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.10.37 coltivato interamente a prato;
- vi è una minima dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo è costituito da una porzione attigua alla casa d'abitazione, parte in muratura di laterizio e parte in blocchi di cls, con copertura monofalda in lamiera, destinata a ricovero attrezzi. Il secondo è posto ad ovest dell'abitazione, dislocato su un piano e sviluppato parte in doppia altezza, in muratura con tetto a due falde e copertura in eternit, ex-stalla in disuso;

si valuta il secondo fabbricato (ex-stalla) non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso. Rimane in connessione al fondo il primo fabbricato (ricovero attrezzi).

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

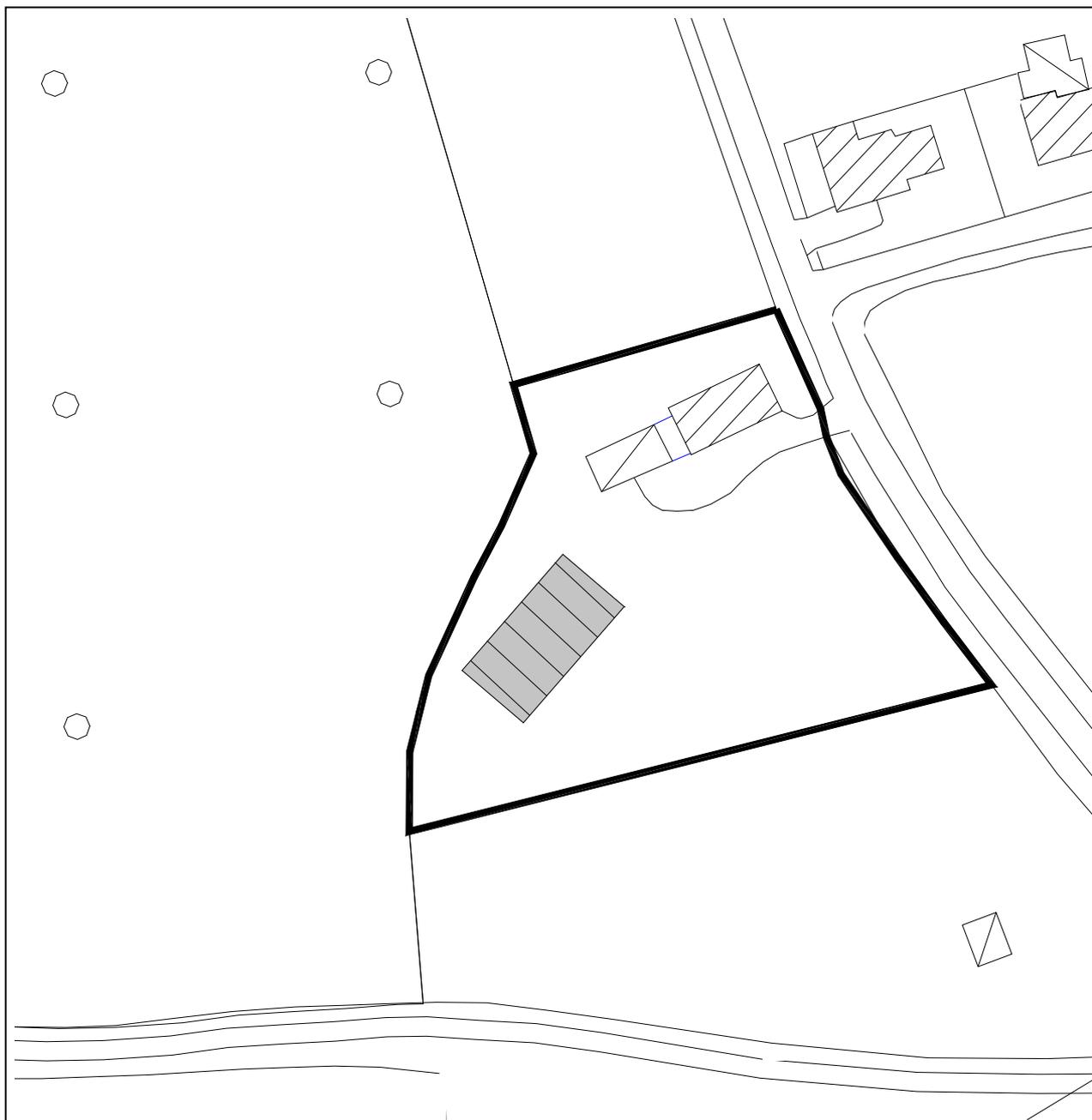
**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: area P2 a media pericolosità idraulica del P.A.I.**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero dell' edificio è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni: E' vietata la realizzazione di piani interrati e seminterrati in quanto l'edificio ricade nell'area di esondazione del fiume Giavera

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 **Area di pertinenza**

 **Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso**

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

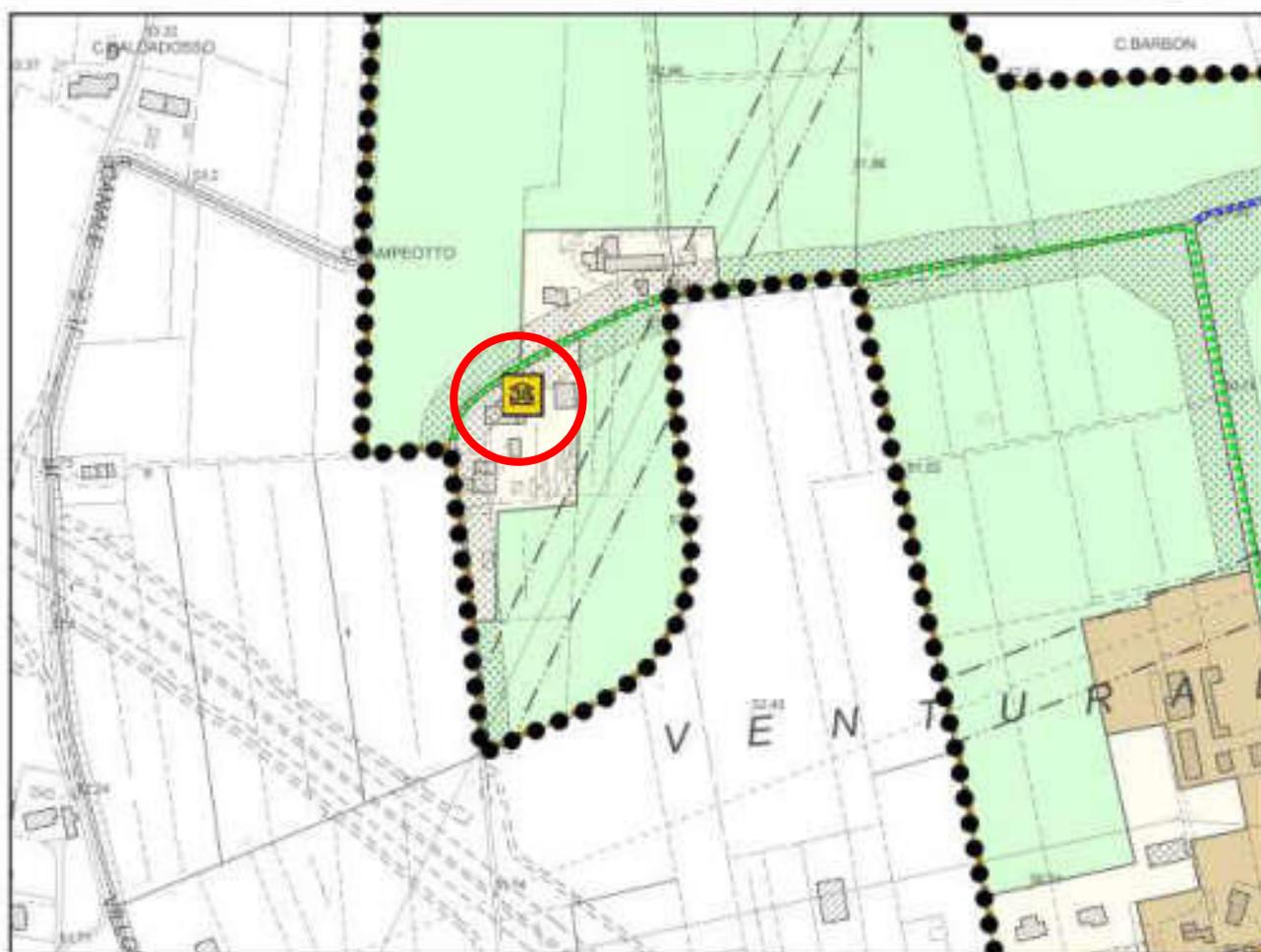
Scheda n° 38

Prot. n° 59

Richiedente: Campeotto Augusto

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Campagnola, 76



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Campeotto Augusto
Indirizzo Via Campagnola, 76 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	2.50.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	2.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	2.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	67	Pensionato

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri __garage__	mq	17		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	17	volume	mc
--------------------	----	----	--------	----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 2.50.00 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di un piccolo volume posto in contiguità all'abitazione, in muratura di blocchi di cls, copertura monofalda in legno e lamiera, un tempo destinato a ricovero attrezzi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

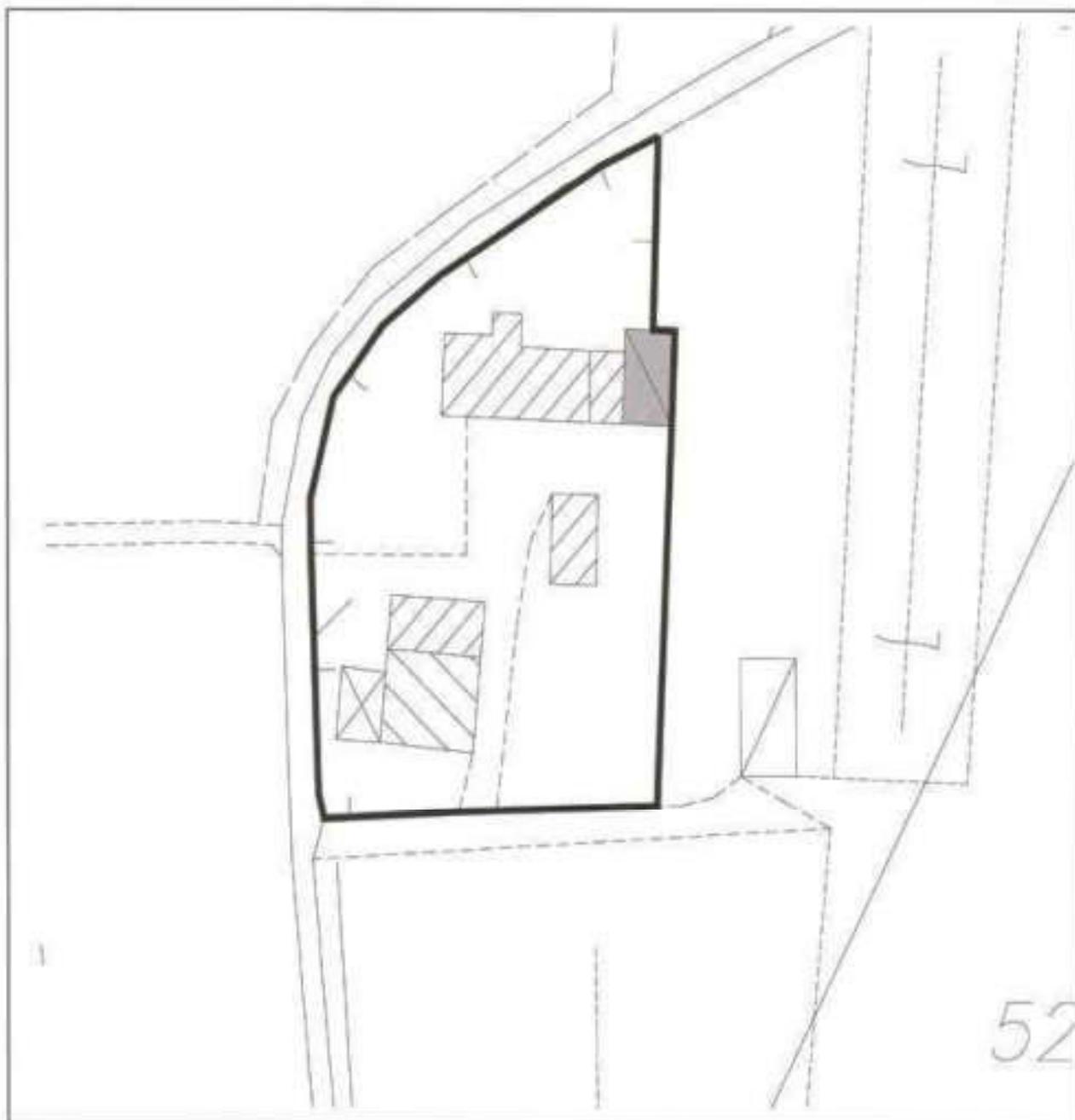
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

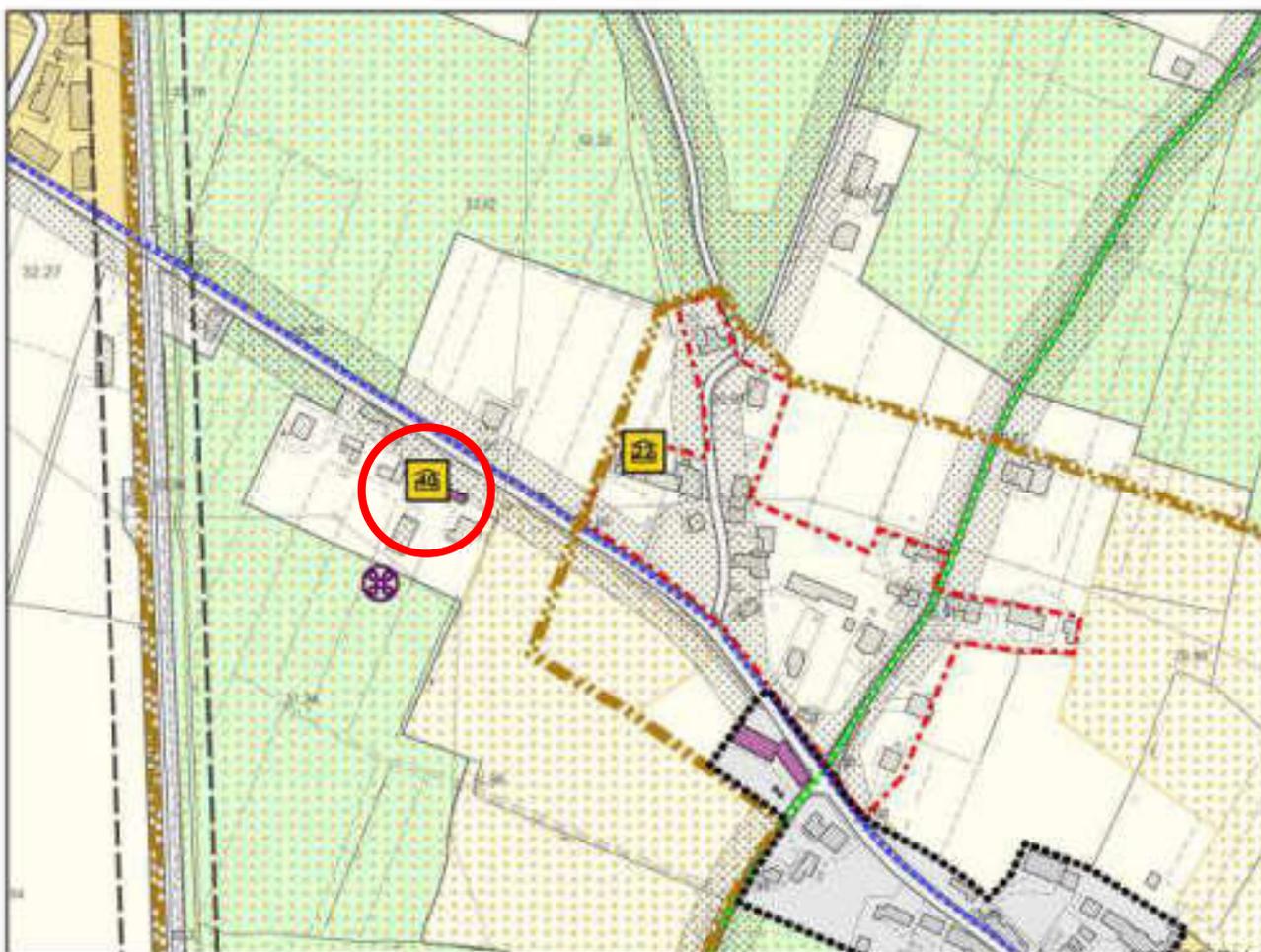
Scheda n° **40**

Prot. n° **61**

Richiedente: **Zamboni Silverio**

Località: **Catena di Villorba**

Ubicazione: **via Montegrappa, 119**



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Zamboni Silverio
Indirizzo Via Montegrappa, 119 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.19.85
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.15.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	1.15.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	40	Idraulico
Moglie	40	Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri	mq		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	254,99	volume	mc	648,29
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 1.19.85 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo è costituito da una porzione di fabbricato rurale, in muratura, ex-stalla con fienile soprastante, tetto a due falde e copertura in coppi, non utilizzata. Il secondo è posto nei pressi dell'abitazione, in muratura di laterizio, su un piano, copertura monofalda con manto esterno in coppi, ex-ricovero attrezzi, ora utilizzato a fini extragricoli;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale presenta, nonostante i recenti rimaneggiamenti, caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in mediocri condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

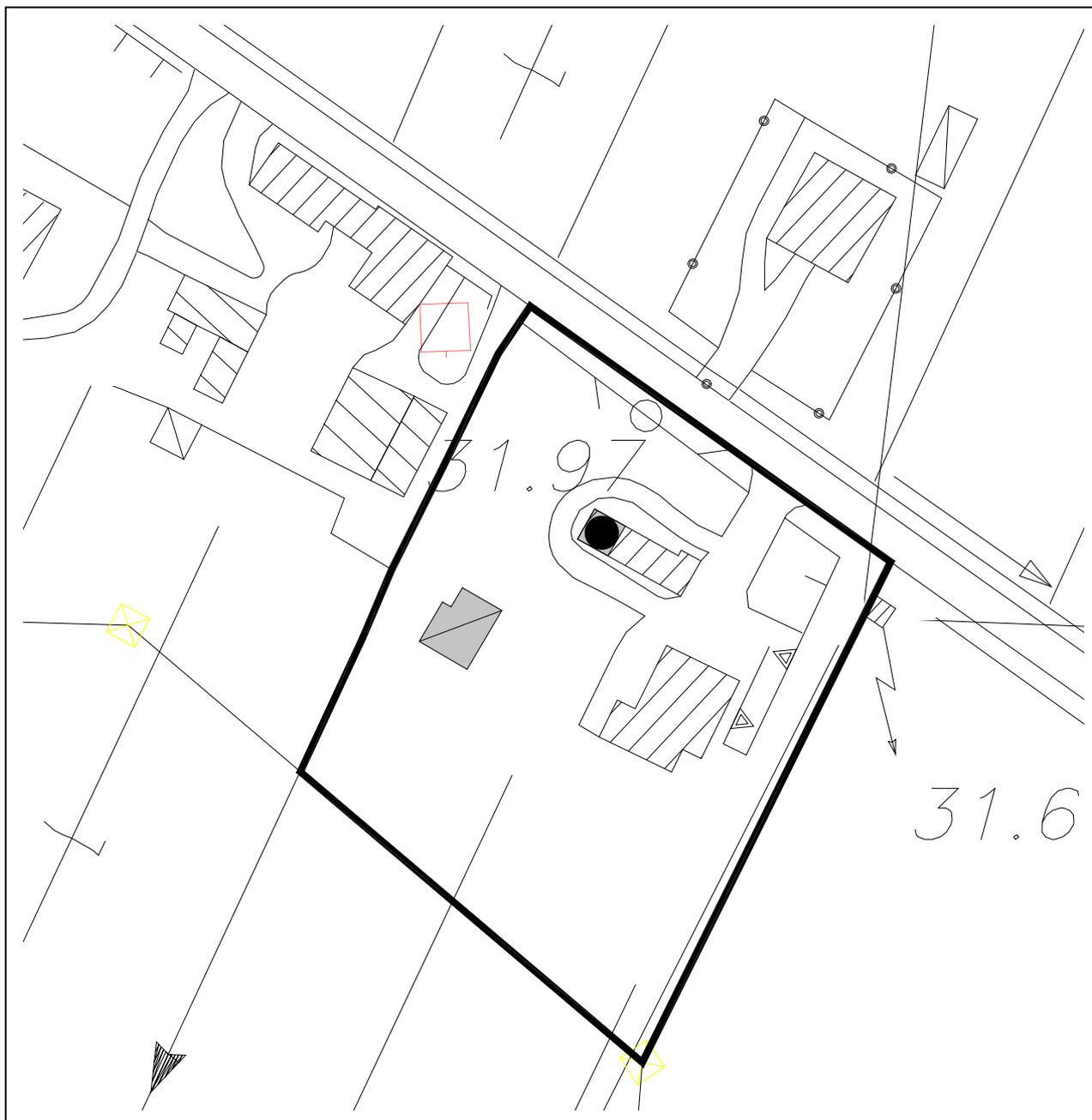
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

 Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

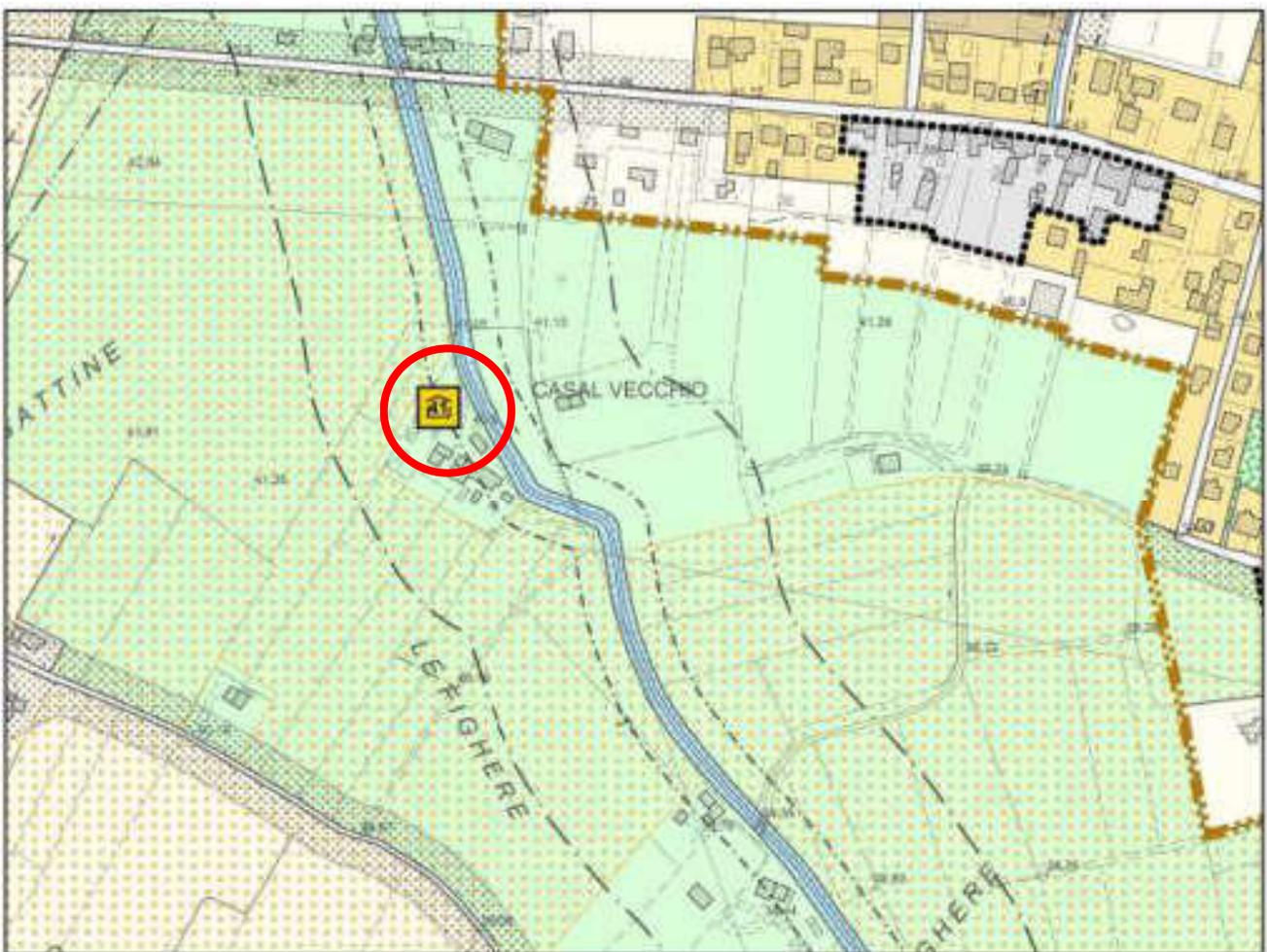
Scheda n° 41

Prot. n° 62

Richiedente: Zilli Albino

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Centa



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Zilli Albino
Indirizzo Via Centa - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.68.53
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha 0.50.00

prato	ha
vigneto	ha
bosco	ha
altra	ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi
 bovini carne capi
 altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

Conduttore	61	Pensionato
Moglie	57	Casalinga
Figlio	23	Operaio

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	182	volume	mc	1342
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq	195	primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	195	volume	mc	929
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.68.58 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo, posto sul retro dell'abitazione, è costituito da due baracche contigue, entrambe con doppio spiovente, in tavole di legno con copertura in lamiera, adibite a magazzino-deposito. Il secondo posto nei pressi del primo è in muratura di blocchi di cls, tetto a due falde con manto in eternit, utilizzato a magazzino;

si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non presentano alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano in cattive condizioni anche dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

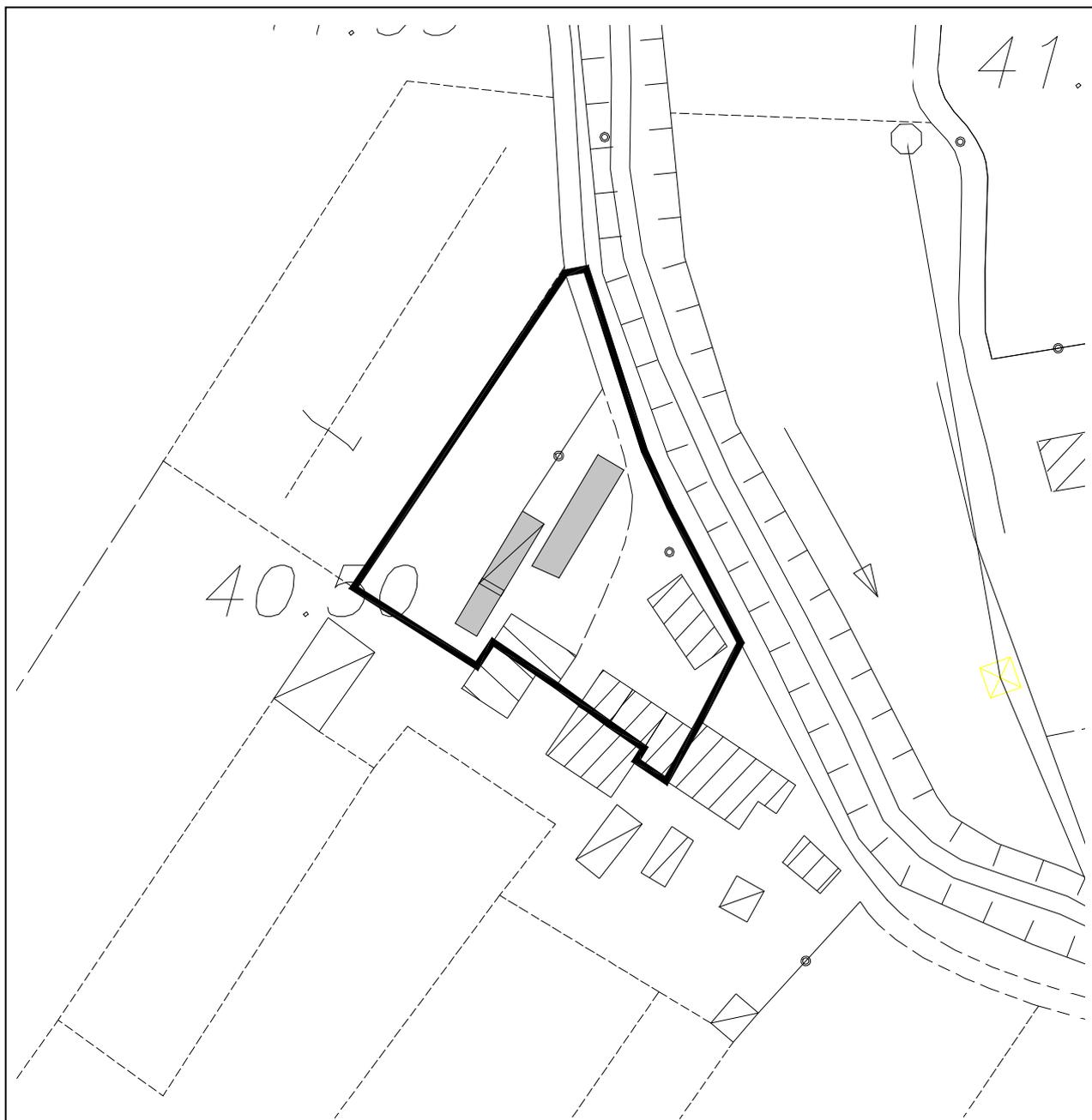
**Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: servitù idraulica, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, area P0 a ridotta pericolosità idraulica del P.T.C.P., vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004**

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti gli annessi con il recupero del volume in un unico sedime edilizio

Prescrizioni: E' vietata la realizzazione di piani interrati e seminterrati in quanto l'edificio ricade nell'area di esondazione del fiume Giavera

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

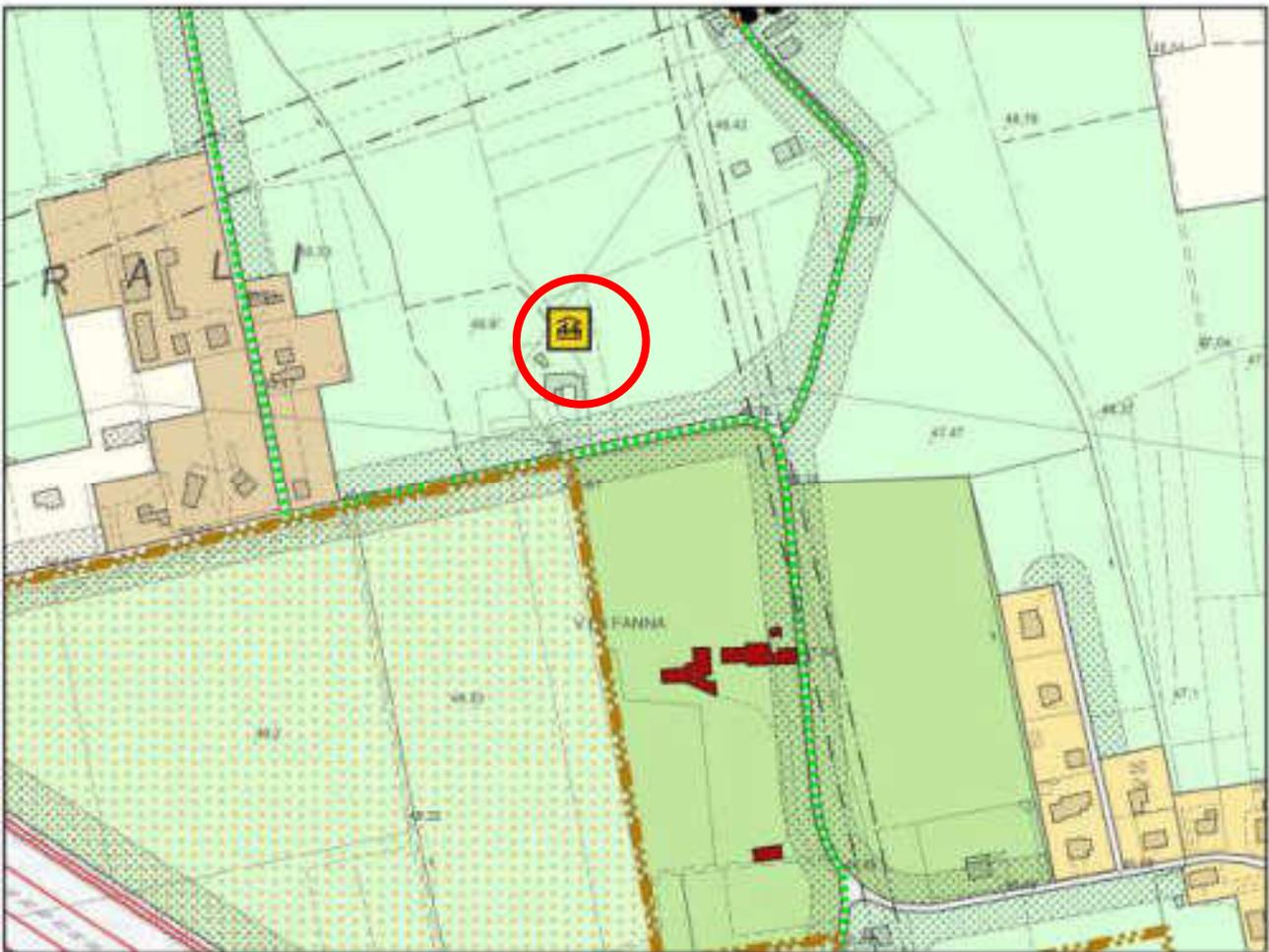
Scheda n° 44

Prot. n° 66

Richiedente: Rigato Gabriella

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Campagnola, 54



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Rigato Gabriella
Indirizzo Via Campagnola, 54 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.26.25
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.20.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:	seminativo	ha
	prato	ha 0.20.00
	vigneto	ha
	bosco	ha
	altra	ha

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttrice		Extragricola

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri (magazzini)	mq 38,48		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq 38,48	volume	mc 86,27
--------------------	----------	--------	----------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- non vi è, di fatto, fondo agricolo di pertinenza;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola;
- trattasi di due piccoli manufatti. Il primo presenta una struttura in legno (pali portanti e tamponamenti), copertura in lamiera, adibito a legnaia-magazzino. Il secondo è anch'esso in legno con copertura a volta in lamiera, adibito a legnaia;

si valutano i manufatti non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso in un progetto di riqualificazione.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non presentano alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano in condizioni cattive anche dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

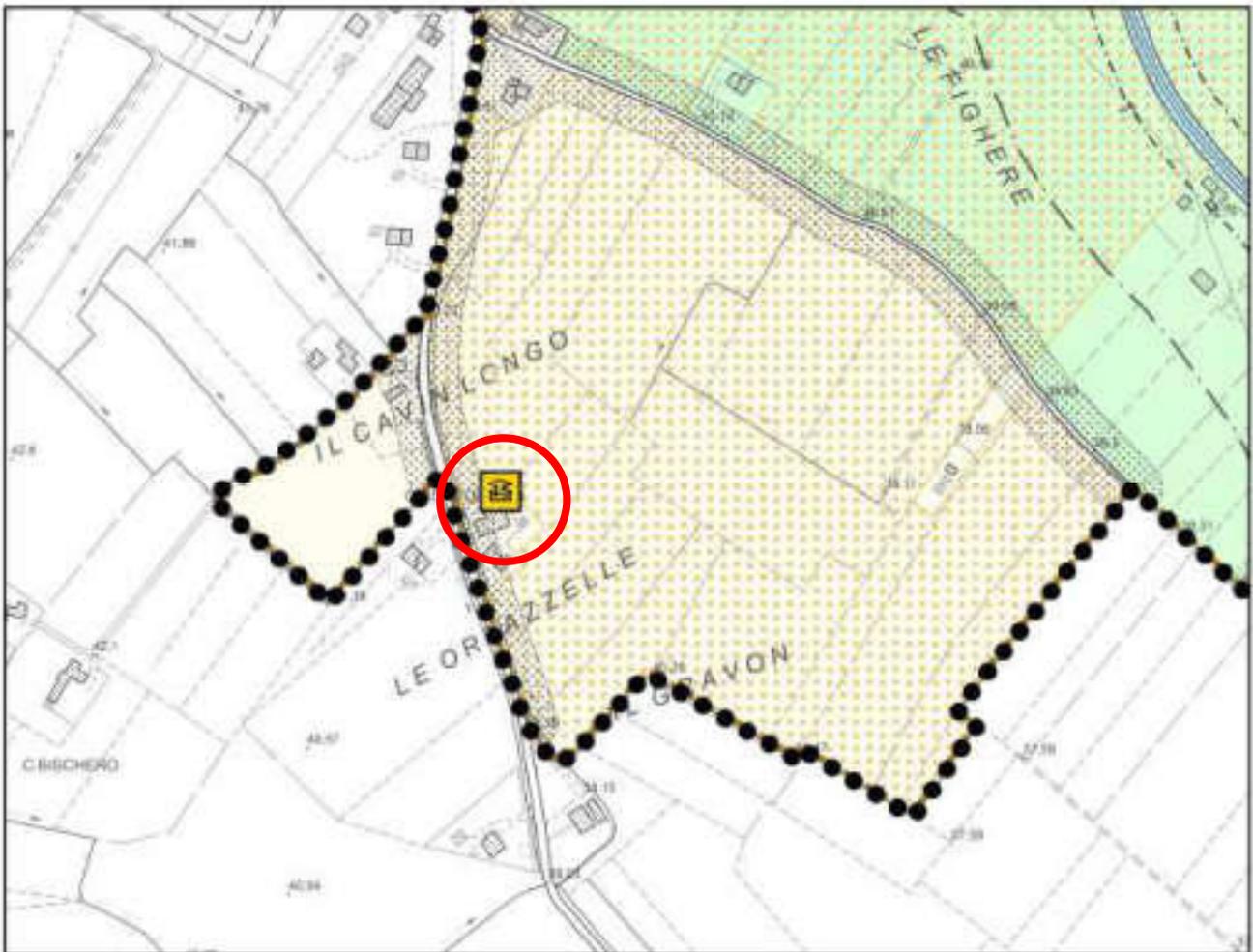
Scheda n° 45

Prot. n° 69

Richiedente: Salvador Silvano

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Garibaldi, 19



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Salvador Silvano
Indirizzo Via Garibaldi, 19 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.26.50
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.21.05
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo ha 0.21.05

prato	ha
vigneto	ha
bosco	ha
altra	ha

3) ALLEVAMENTI: bovini latte capi
 bovini carne capi
 altri capi

4) FAMIGLIA età occupazione prevalente

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	volume	mc
Deposito attrezzi	mq		
Deposito prodotti piano terra	mq	primo piano	mq
Stalla	mq		
Altri (magazzini)	mq	70	

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	70	volume	mc	196
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.26.50 coltivato a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato-tettoia precario, con struttura portante in metallo e copertura in lamiera, attiguo alla casa d'abitazione, ex ricovero attrezzi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso con riqualificazione.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni anche dal punto di vista statico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

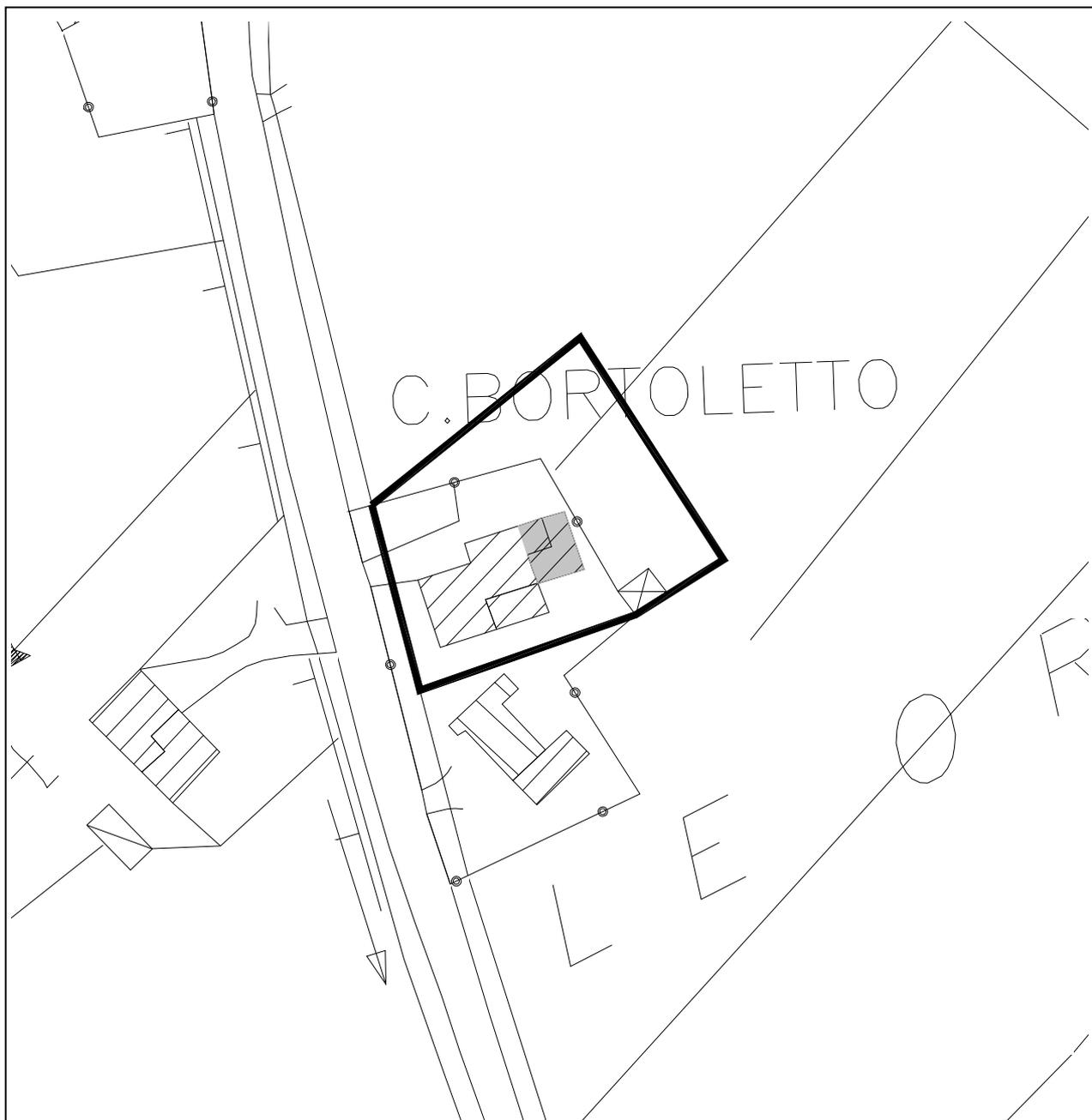
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici dovrà essere realizzato in ampliamento all'edificio principale previa demolizione e accorpamento.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

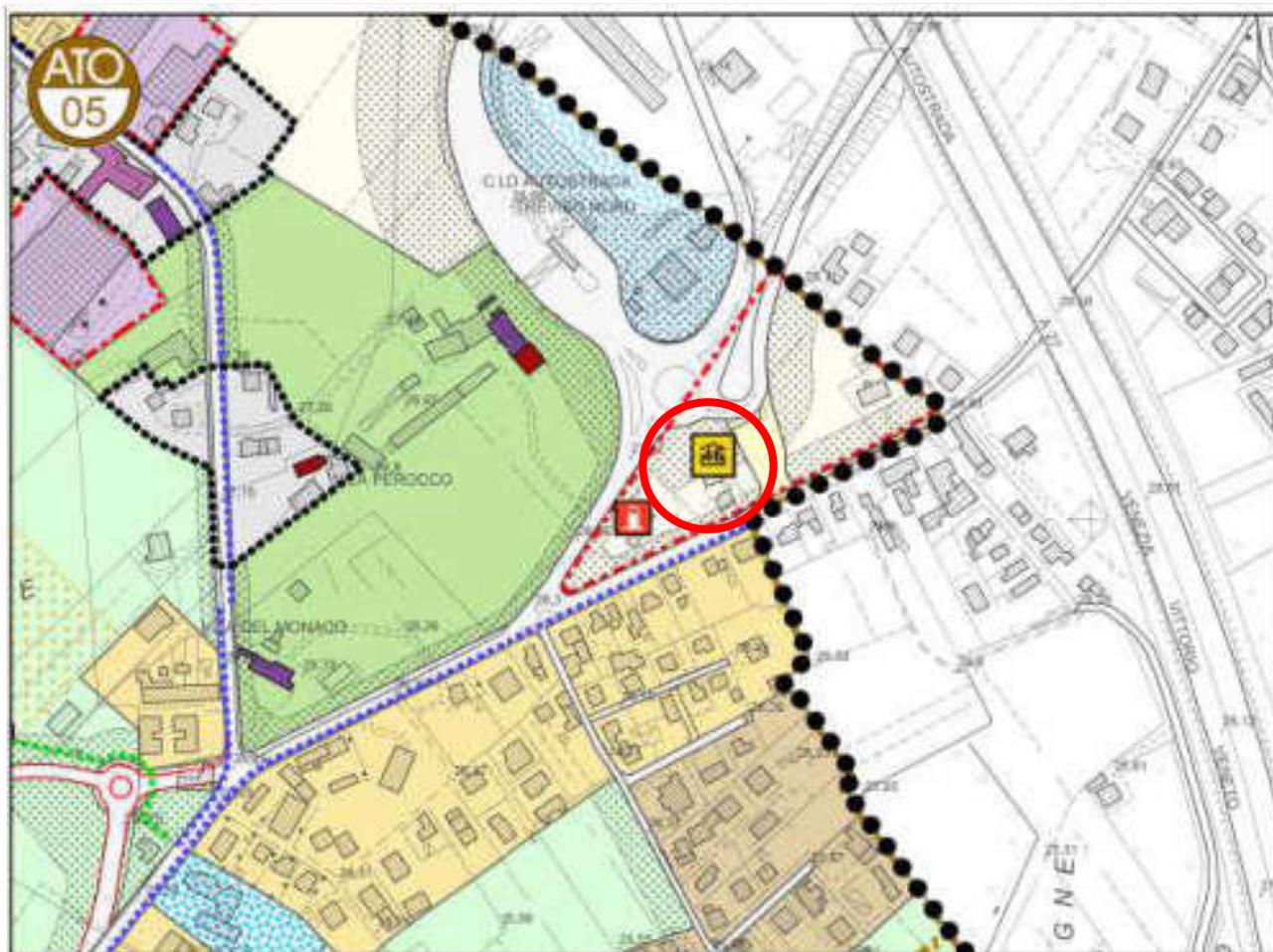
Scheda n° 46

Prot. n° 72

Richiedente: Boffo Antonio

Località: S. Sisto di Villorba

Ubicazione: via Piave.229



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Boffo Antonio
Indirizzo Via Piave, 229 - S.Sisto di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.57.43
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	27	Impiegato
Padre	78	Pensionato
Fratelli		Impiegati

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Motofalciatrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq	73	primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	73	volume	mc	298,5
--------------------	----	----	--------	----	-------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.57.43 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- vi è una minima (motofalciatrice) dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto impiegato;
- trattasi di fabbricato in muratura posto nel retro dell'abitazione, con sviluppo su un piano, tetto a due falde, manto esterno in coppi, adibito a magazzino;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza. Lo stesso recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

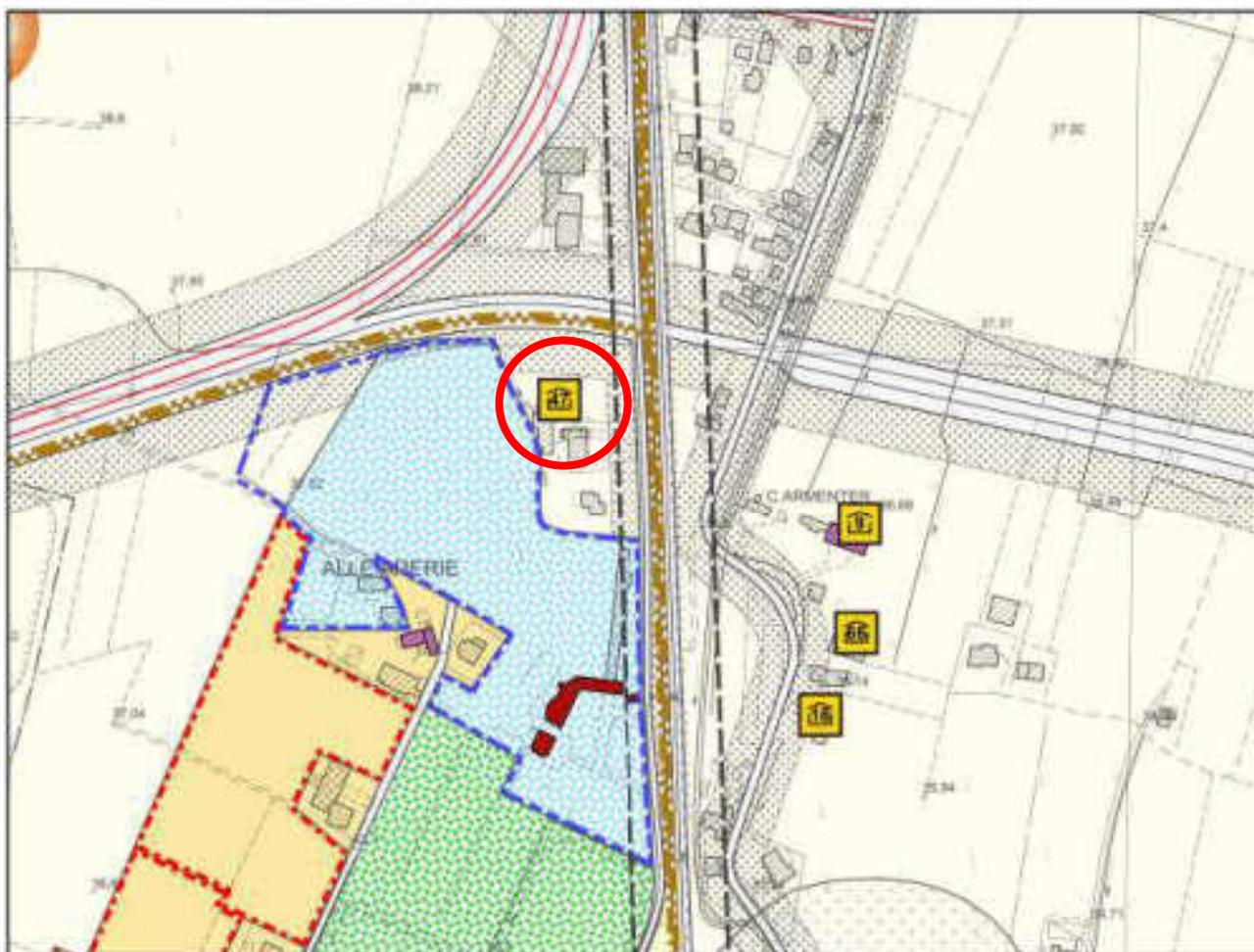
Scheda n° 47

Prot. n° 73

Richiedente: Bardini Franco

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Ferrarezza, 1

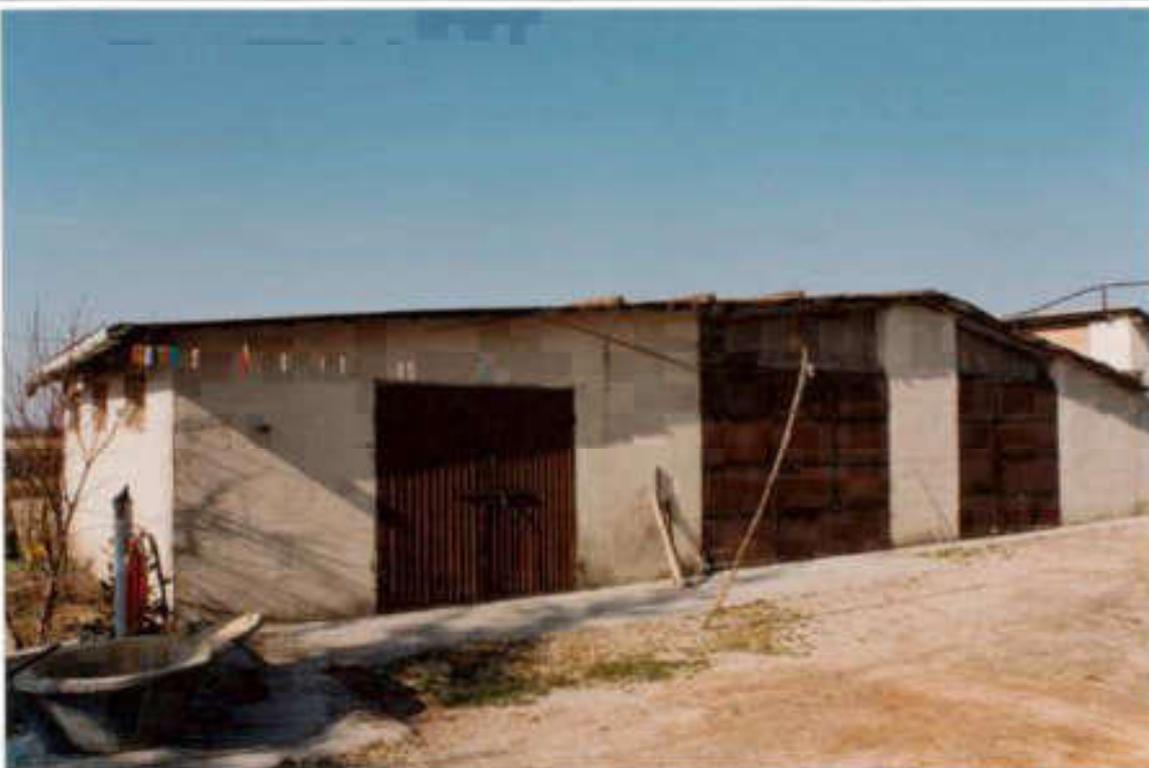


Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Boizonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Bardini Franco
Indirizzo Via Ferrarezza, 1 - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.15.49
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	3.12.06
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.93.03
prato	ha	
vigneto	ha	2.19.03
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	59	Pensionato agricolo
Moglie	55	Coltivatrice

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

2 Trattori, 2 Rimorchi, Motofalciatrice, Atomizzatore, Aratro, Ranghinatore

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	265,50	volume	mc	794
Deposito attrezzi	mq	148,28			
Deposito prodotti piano terra	mq	373,12	primo piano	mq	
Stalla	mq	90,36			
Altri __cantina interrata__	mq	36,04			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	265,14	volume	mc	806,85
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.15.49 coltivato in prevalenza a vigneto e seminativo;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato (già coltivatore), coadiuvato dalla moglie, coltivatrice, nella conduzione;
- trattasi di due porzioni edificate distinte. La prima è attigua alla casa d'abitazione, in muratura, su due piani, ex-stalla con fienile soprastante. La seconda è posta nel retro dell'abitazione, in muratura, con tetto a due falde in lamiera, destinata a deposito prodotti e ricovero attrezzi;
- vi sono altri annessi rustici a fianco del secondo sufficienti alle necessità aziendali;

si valutano i volumi descritti non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in mediocri condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

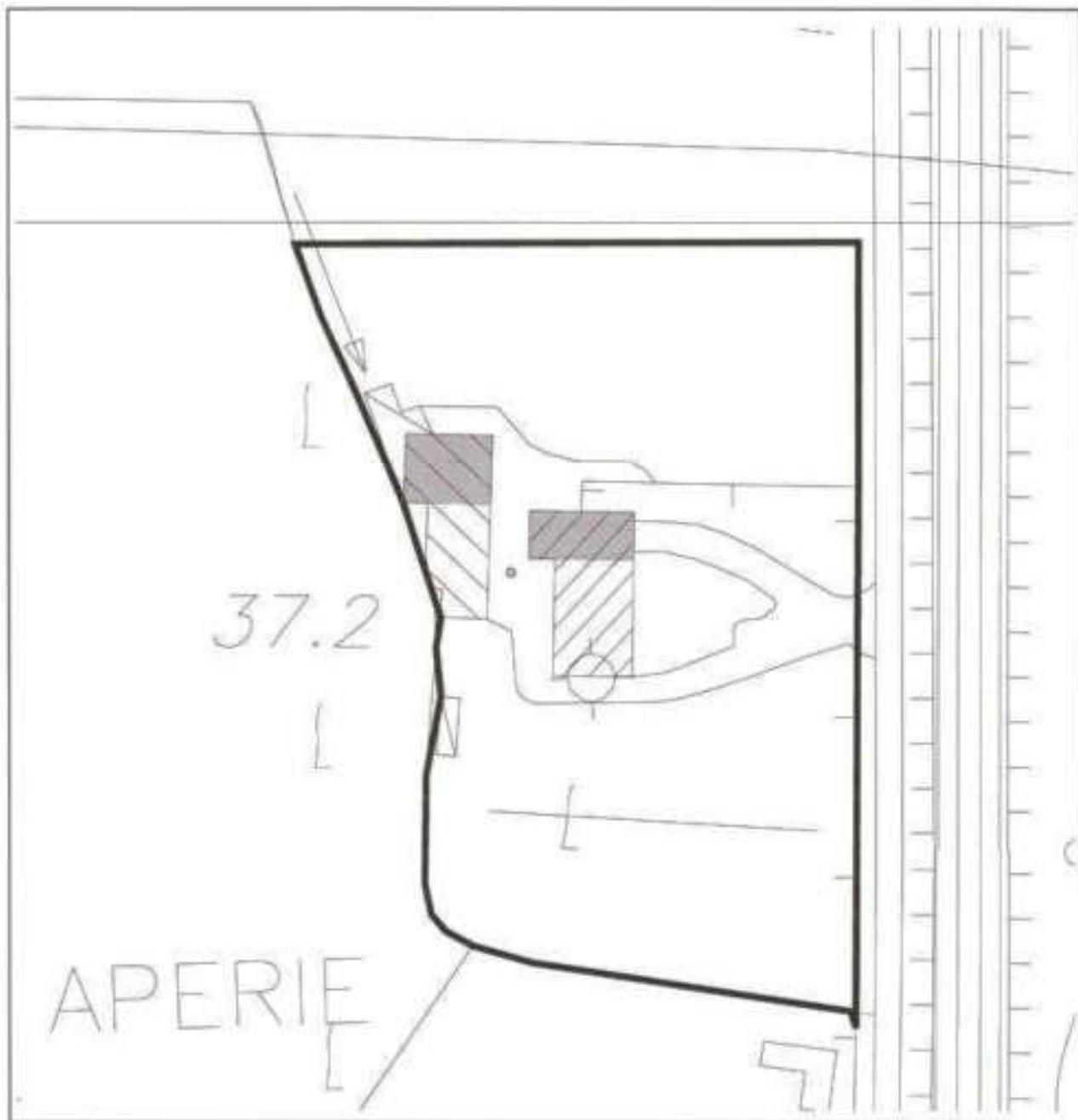
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

▨ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

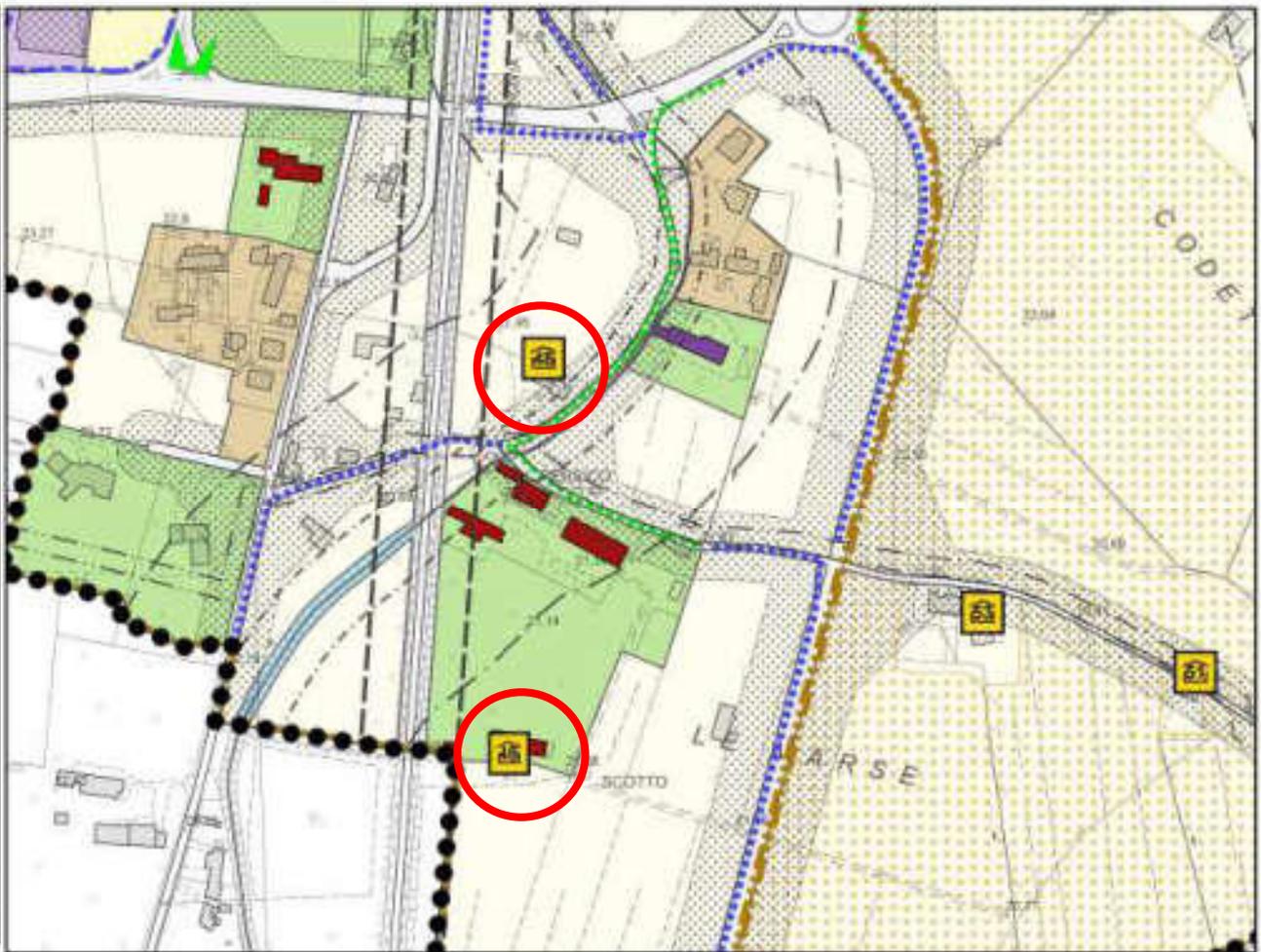
Scheda n° 48

Prot. n° 75

Richiedente: Persico Francesco

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 2



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 20.65.60 coltivato a seminativo, vigneto, frutteto e pioppeto;
 - vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
 - il proprietario svolge attività di imprenditore agricolo assieme al figlio;
 - trattasi di tre distinti fabbricati. Il primo sorge esternamente al centro aziendale, è posto in continuità con locali abitativi, ex-stalla in muratura con tetto a due falde e manto in coppi. Il secondo, posto a sud del centro aziendale, consta di un edificio rurale tradizionale in muratura, ex-stalla con fienile soprastante e porticato ad archi, tetto a due falde con manto in coppi. Il terzo, posto a sud del secondo, consiste in una piccola porcilaia in muratura, con tetto a due falde e manto in coppi;
 - vi sono altri annessi (porticati e tettoie) sufficienti alle necessità di ricovero del parco macchine;
- si valutano i fabbricati non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovansi, suscettibili di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio principale mantiene spiccate connotazioni tipologiche rurali, si rileva la presenza del porticato, presente negli edifici rurali dell'epoca, sovrastato da un arco con ghiera di mattoni.

Stato di conservazione:

In tutti i casi lo stato di conservazione è cattivo. Gli edifici sono meritevoli di un attento recupero della facciata principale e dell'impianto planimetrico.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche - paleoalvei e ambiti di tutela, parco urbano dello Storga, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, fascia di rispetto stradale, vincolo monumentale artt.10-12 e vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004

INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza

Prescrizioni: Il recupero dell'edificio (ex porcilaia) è subordinato al parere della competente Soprintendenza

Ditta proprietaria Persico Francesco
Indirizzo Via Scotto, 2 - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	20.65.60
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	18.32.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	8.74.00
prato	ha	
vigneto e frutteto	ha	7.19.00
bosco __pioppeto__	ha	2.39.00
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore	58	Imprenditore agricolo
Moglie	57	Casalinga
Figlio	30	Imprenditore agricolo

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Dotazione completa

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq 165
Stalla	mq	85+165		
Altri ex porcilaia	mq	21		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	106	volume	mc	595
--------------------	----	-----	--------	----	-----



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

● Edificio con grado di Protezione 1

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

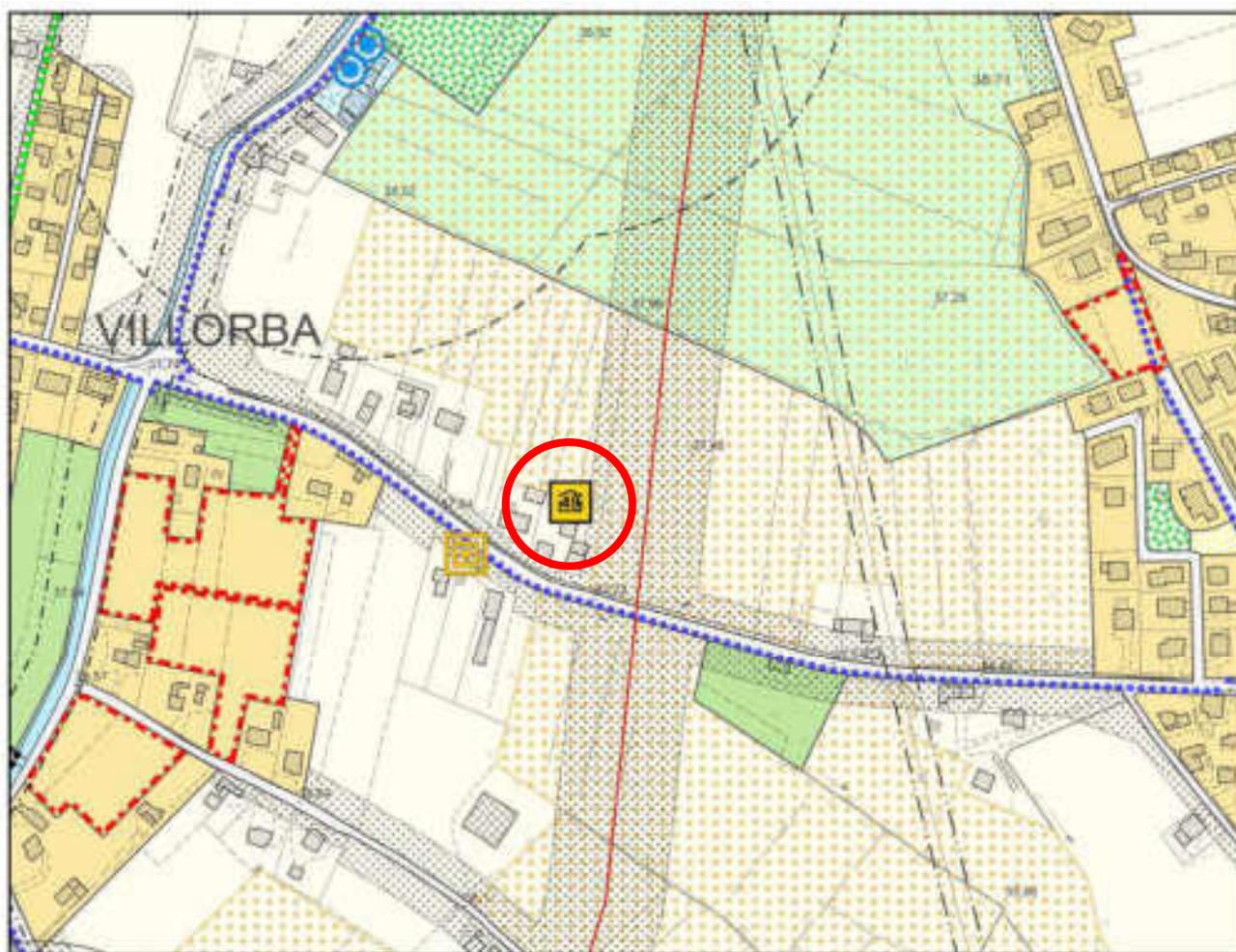
Scheda n° 49

Prot. n° 76

Richiedente: Biscaro Rino

Località: Villorba Capoluogo

Ubicazione: via Centa



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Biscaro Rino
Indirizzo Via Centa - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.54.40
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.50.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.50.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	55	Agente di commercio
Moglie	54	Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	170	volume	mc	509
Deposito attrezzi	mq	97			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	97
Stalla	mq				
Altri __garage__	mq	97			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	194	volume	mc	1053
--------------------	----	-----	--------	----	------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un piccolo fondo agricolo di ha 0.54.40 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzi;
- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola;
- trattasi di fabbricato in muratura disposto su due piani , tetto a due falde, manto in coppi, ex-ricovero attrezzi con fienile soprastante, ora sottoutilizzato;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni medio-crisi.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

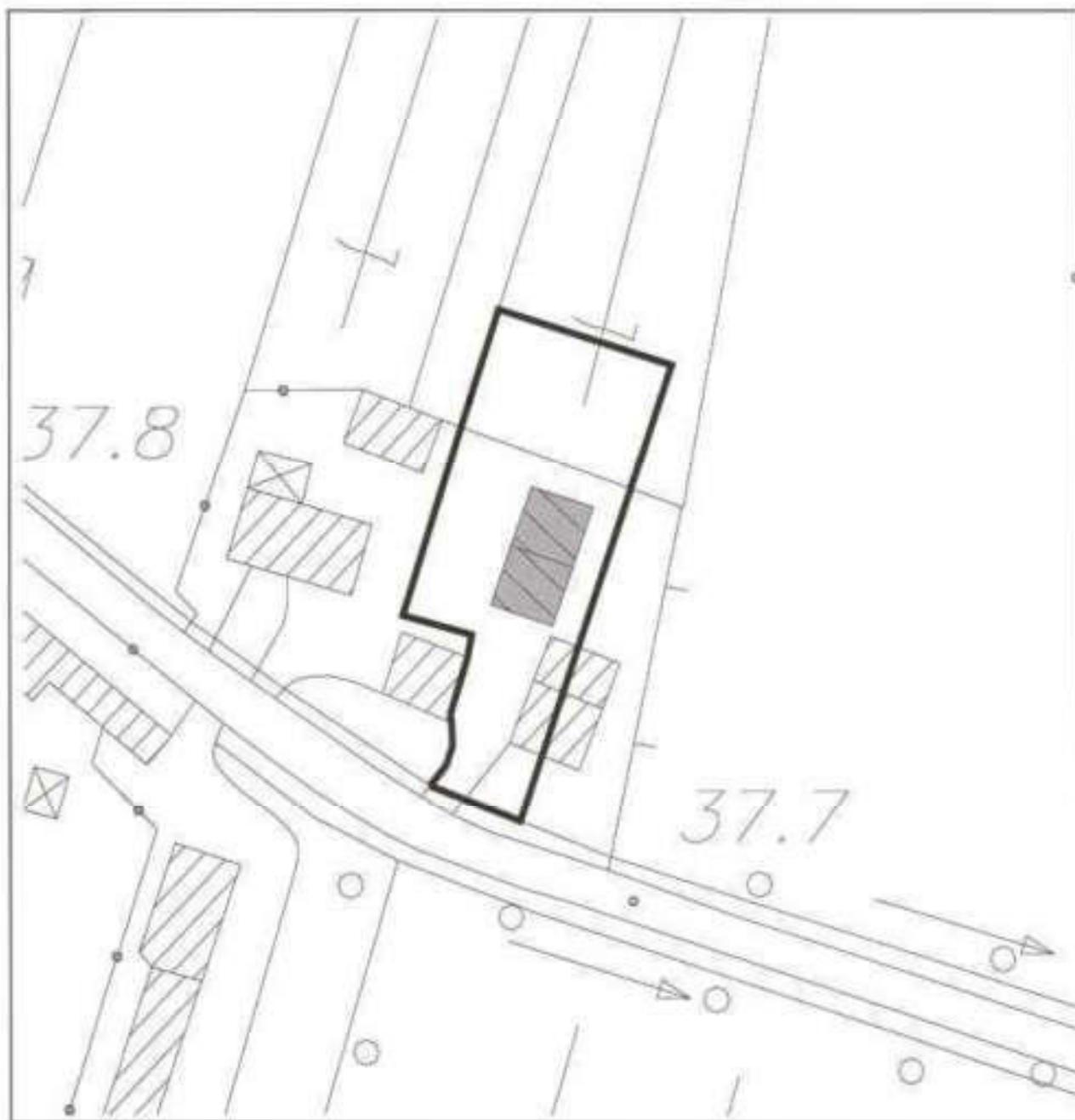
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero degli edifici è subordinato ad una progettazione unitaria estesa all'intera area di pertinenza.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 Area di pertinenza

 Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

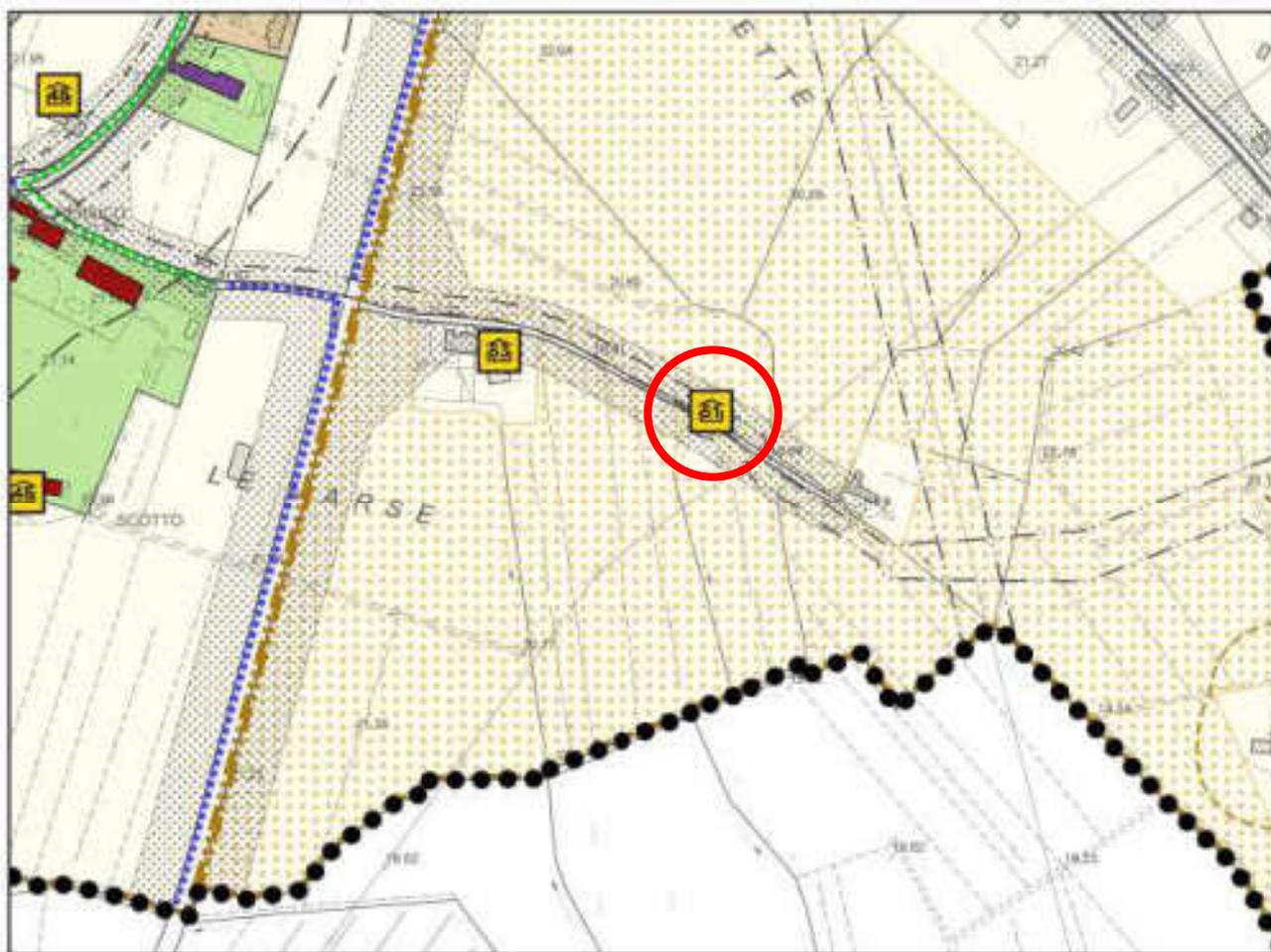
Scheda n° 51

Prot. n° 79

Richiedente: Guerra Antonio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 14



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Guerra Antonio
Indirizzo Via Scotto, 14 -

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.96.18
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.92.64
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.87.37
prato	ha	0.05.27
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttore		Pensionato
Moglie		Casalinga

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Rimorchio, Fresa, Erpice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	60	volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri (magazzino)	mq	56		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	56	volume	mc	312
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.96.18 coltivato in gran parte a seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di porzione di fabbricato rurale, in muratura, tetto a due falde e manto esterno in coppi, ex-stalla con fienile soprastante, già adibito ad uso abitativo;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio, nonostante i recenti rimaneggiamenti, mantiene le caratteristiche tipologiche rurali.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in buone condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga, fascia di rispetto stradale

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

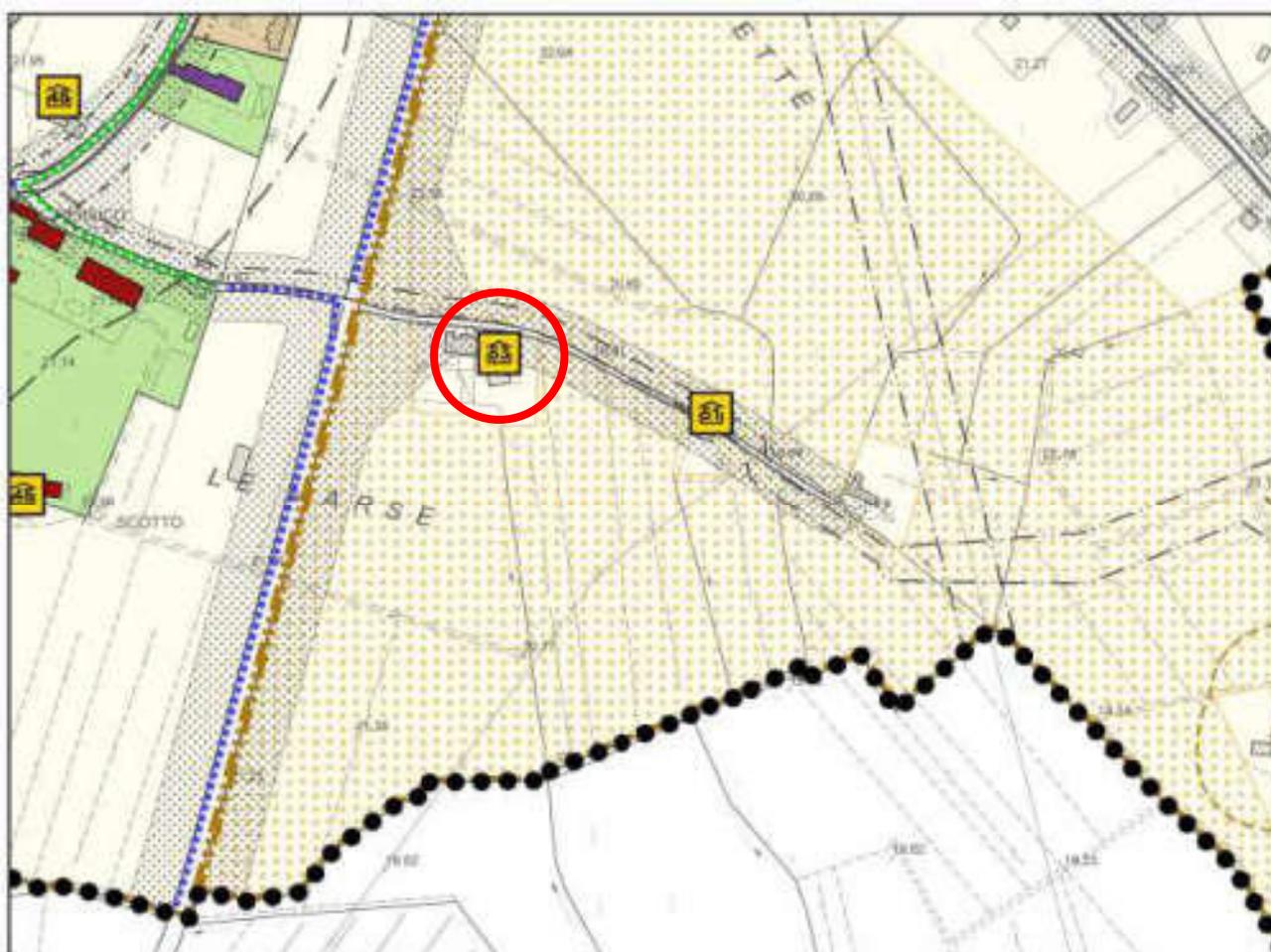
Scheda n° 53

Prot. n° 81

Richiedente: Battistella Sergio

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Scotto, 10



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Battistella Sergio
Indirizzo Via Scotto, 10 - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.85.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.70.00
Numero corpi aziendali	n°	2

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.70.00
prato	ha	
vigneto e frutteto	ha	
bosco __pioppeto__	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore		Artigiano
Moglie		
Figlio		

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq	120	volume	mc	780
Deposito attrezzi	mq				
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq	100 (laboratorio artigianale)			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	100	volume	mc	400
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.85.00 coltivato parzialmente a seminativo;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario svolge attività di artigiano;
- trattasi un fabbricato, posto a sud dell'abitazione, in muratura con tetto a una falda in travetti di cls. già magazzino-deposito, ora utilizzato come laboratorio artigianale.

si valuta il fabbricato non più funzionali al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

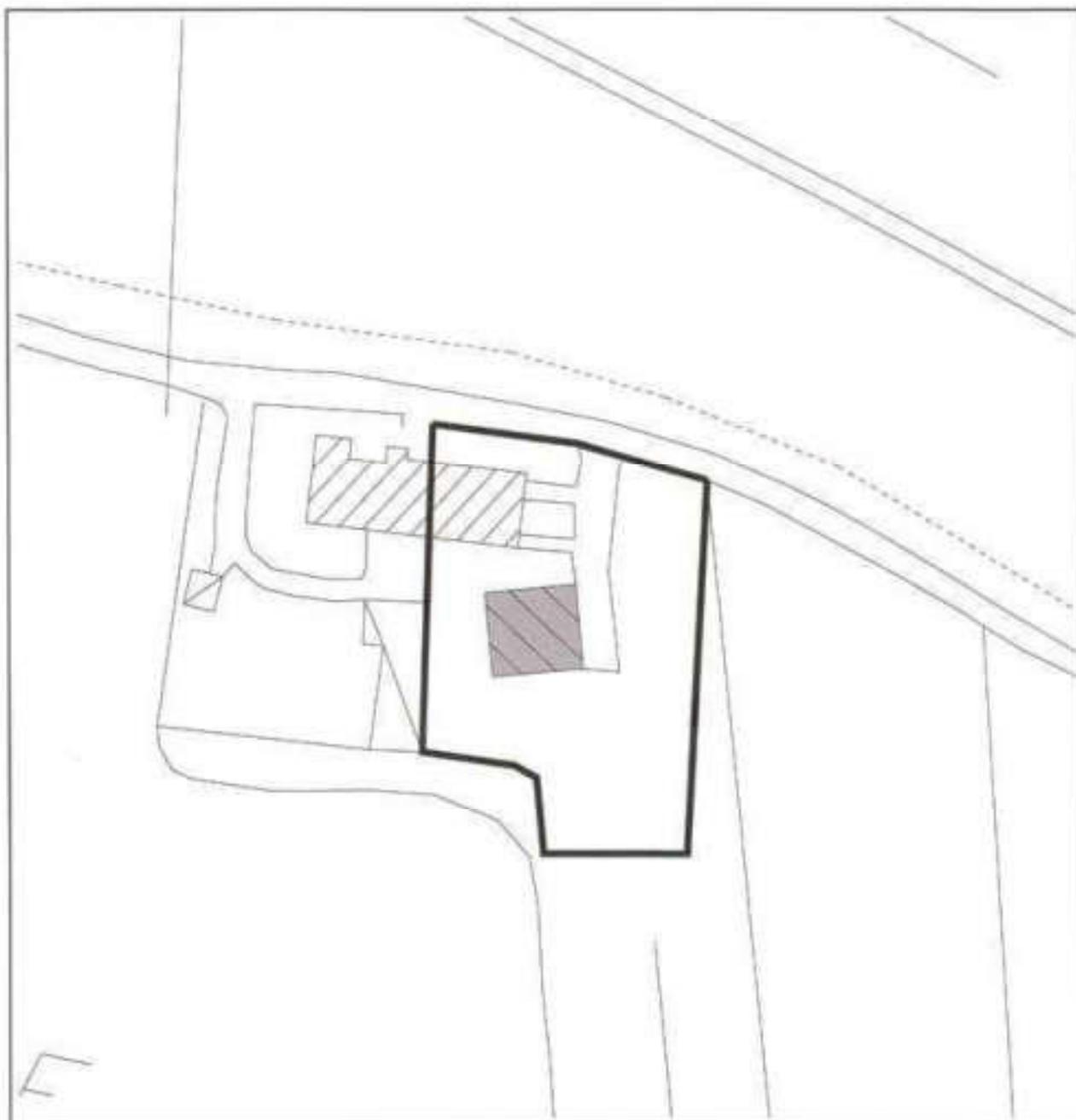
Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

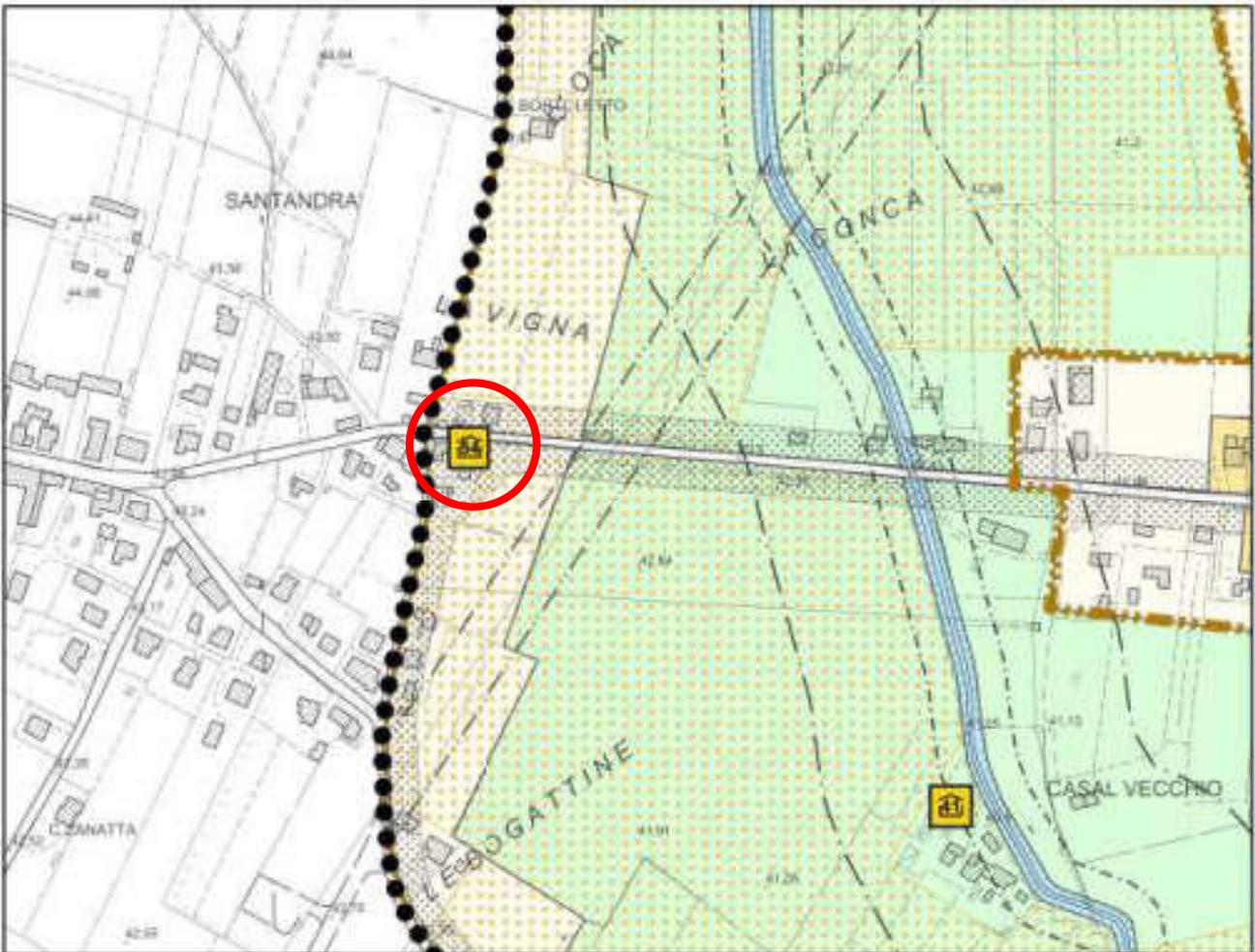
Scheda n° 54

Prot. n° 82

Richiedente: Tonon Teresina

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Garibaldi, 1



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Tonon Teresina
Indirizzo Via Garibaldi, 1 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.85.38
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.80.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	0.80.00
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttrice	57	Casalinga
Marito	61	Pensionato
Figli		Operai

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Carro, Motocoltivatore, Fresa, Erpice, 2 Aratri, Mulino

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	124,57	volume	mc	803,48
Deposito attrezzi	mq	98,85			
Deposito prodotti piano terra	mq	40,32	primo piano	mq	
Stalla	mq				
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	139,17	volume	mc	574,41
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.85.38 coltivato interamente a seminativo con l'ausilio di terzisti;
- vi è una normale dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria non svolge attività agricola in quanto casalinga, coadiuvata nella conduzione part-time dal marito pensionato;
- trattasi di fabbricato posto parte su un piano e parte su due, in muratura di laterizio, legno e lamiera, tetto a due falde e tettoia, adibito a garage e magazzino-ricovero;
- vi sono altri annessi aziendali sufficienti alle necessità di ricovero attrezzi;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici non posseggono alcuna caratteristica tipologica rurale.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni mediocri.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

 **Area di pertinenza**

 **Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso**

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

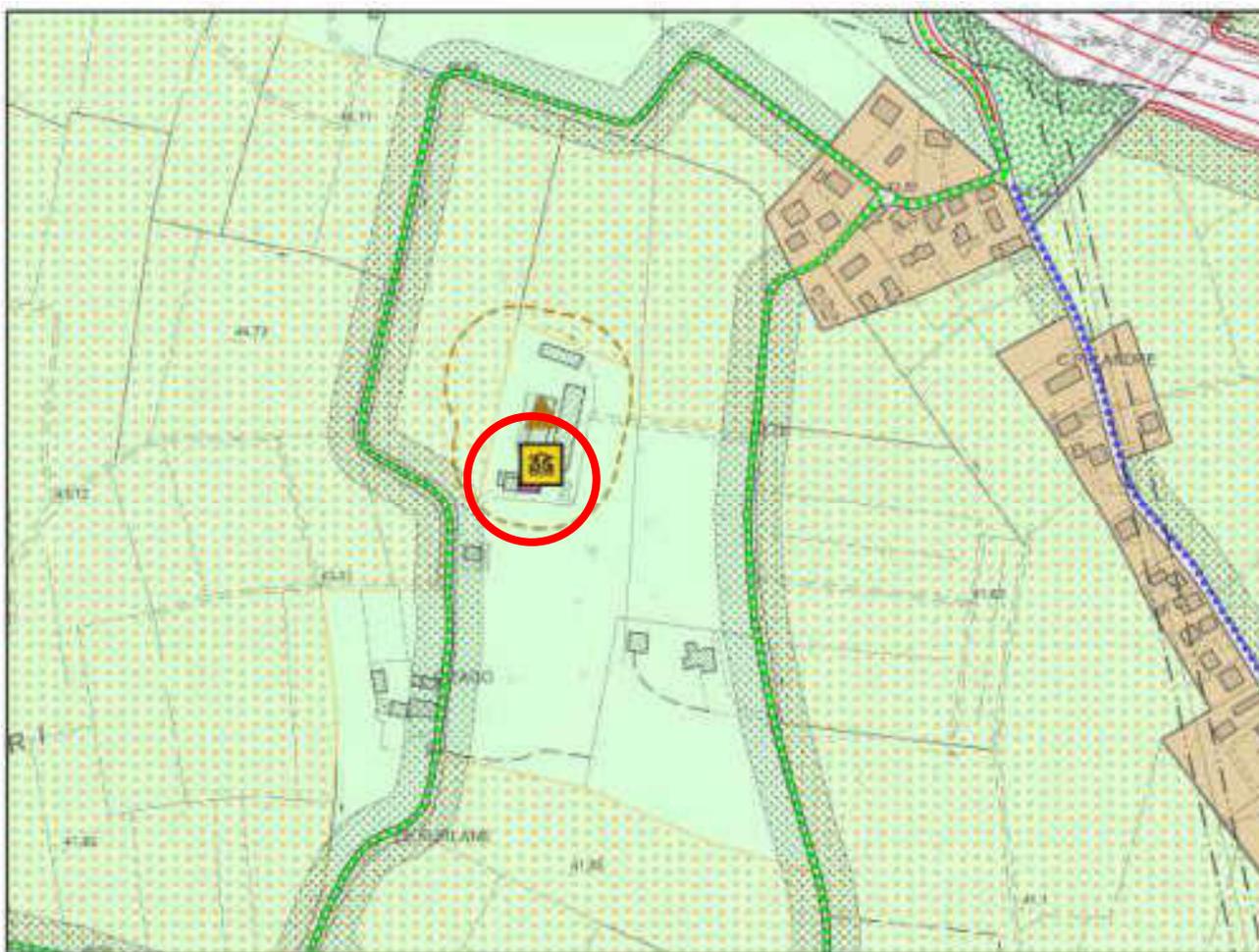
Scheda n° 55

Prot. n° 83

Richiedente: Guerra Bruna

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: via Cal di Treviso, 23



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista

Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Guerra Bruna
Indirizzo Via Cal di Treviso, 23 - Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	5.21.99
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	4.70.00
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE: seminativo	ha	0.08.13
prato	ha	
vigneto	ha	1.27.87
bosco	ha	
altra __frutteto__	ha	3.34.00

3) ALLEVAMENTI: bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri __conigli (fattrici)__	capi	600

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
Conduttrice	55	Imprenditrice agricola
Marito	55	Imprenditore agricolo
Figli		Extragricoli

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

3 Trattori, Pompa, Atomizzatore, 2 Rimorchi, 4 Carrelli x frutta, Spandiletame, Trinciaerba

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq	85	volume	mc	612
Deposito attrezzi	mq	706			
Deposito prodotti piano terra	mq	70	primo piano	mq	70
Stalla	mq	740			
Altri	mq				

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	140	volume	mc	300
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 5.21.99 coltivato a frutteto e vigneto;
- vi è una consistente dotazione di macchine ed attrezzi;
- la proprietaria svolge attività di imprenditrice agricola insieme al marito, anch'esso imprenditore agricolo;
- trattasi di fabbricato in muratura, attiguo alla casa d'abitazione, tetto a due falde con manto in coppi, ex-stalla con fienile soprastante, ora in disuso;

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene, nonostante i rimaneggiamenti, caratteristiche tipologiche rurali spiccate.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in condizioni medioerl.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

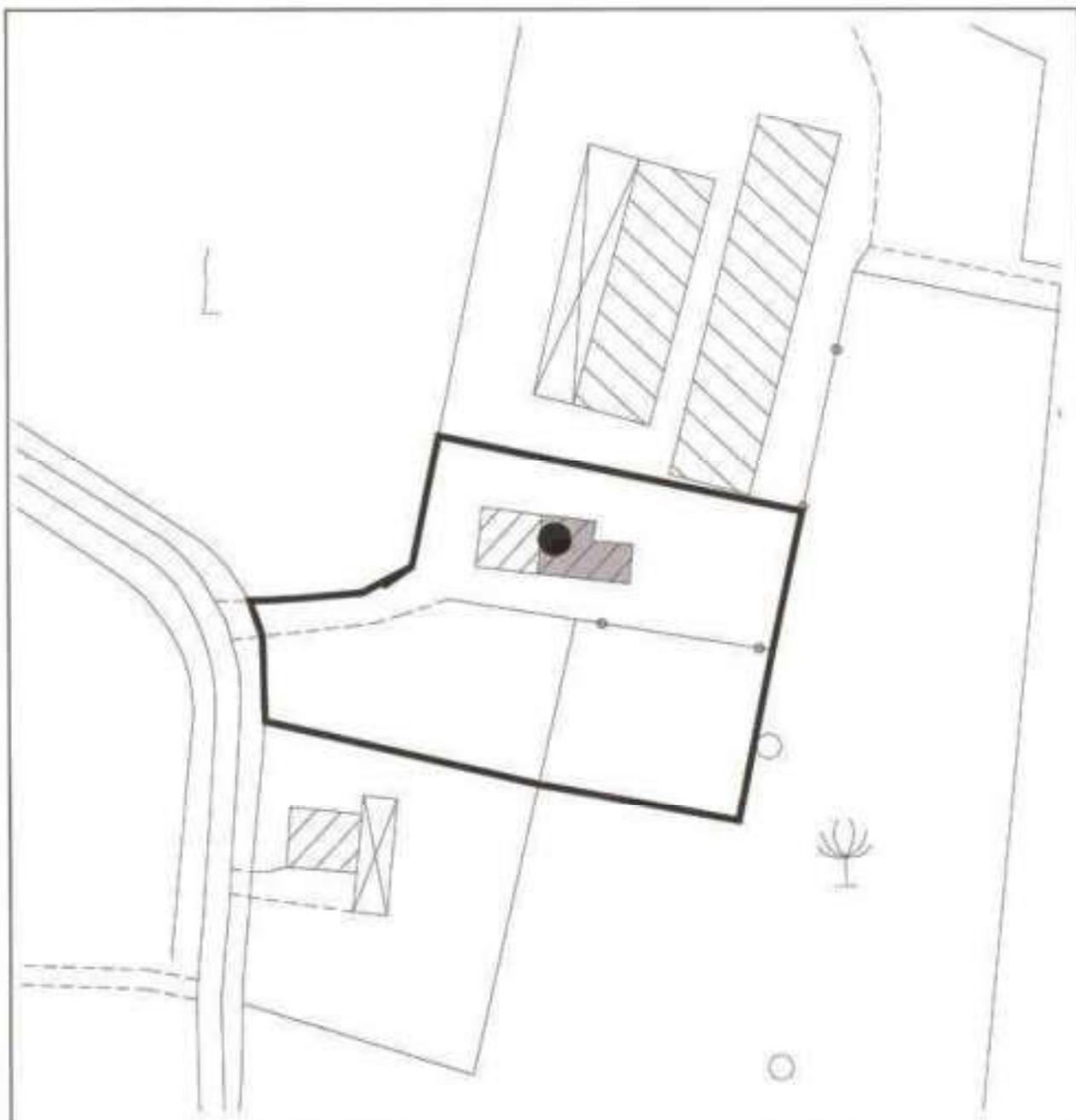
Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: Fascia di rispetto allevamenti intensivi, edificio con grado di protezione 3

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni: l'edificio individuato nella seguente planimetria di progetto è vincolato con il grado di protezione 3 ai sensi della vigente normativa

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

▨ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

● Edificio con grado di protezione 3

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

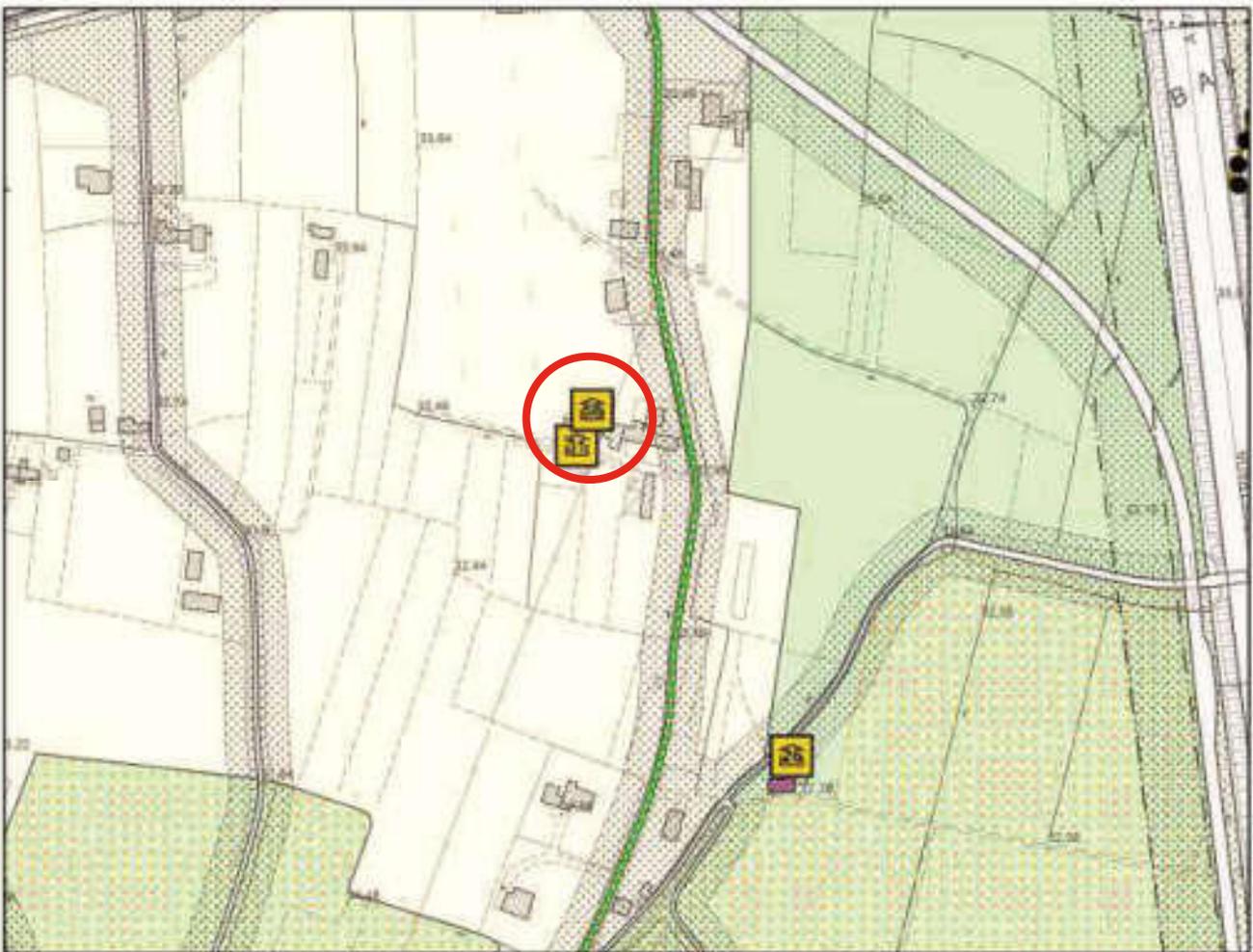
Scheda n° 58

Prot. n° 89

Richiedente: Sozza Paolo

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: via Traversi



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Sozza Paolo
Indirizzo Via Traversi - Catena di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	3.56.48
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	3.50.00
Numero corpi aziendali	n°	3

2) COLTURE:

seminativo	ha	1.61.00
prato	ha	
vigneto	ha	1.89.00
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	76	Pensionato
Moglie	77	Pensionata

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

Trattore, Erpice, Carro, Attrezzatura varia

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	300		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	300	volume	mc	1670
--------------------	----	-----	--------	----	------

Scheda n° 58

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 3.56.48 coltivato a vigneto e seminativo;
- vi è una ridotta dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;
- trattasi di due fabbricati distinti. Il primo in muratura su due piani, ex-stalla con fienile, attiguo all'abitazione, con annesso porticato in legno e lamiera su colonne di laterizio. Il secondo, posto nei pressi, è costituito da una ex-stalla con soprastante fienile, in muratura di mattoni, tetto a due falde con manto in coppi, a cui è raccordato un porticato in legno su muri in blocchi di cls e copertura in lamiera;

si valutano i fabbricati, relativamente alle strutture in muratura, non più funzionali al fondo e quindi suscettibili di cambio di destinazione d'uso. Per i porticati annessi è previsto l'uso agricolo per soddisfare le esigenze di ricovero degli attrezzi.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

Gli edifici mantengono tuttora caratteristiche tipologiche rurali nonostante i recenti rimaneggiamenti.

Stato di conservazione:

Gli edifici si trovano, per la maggior parte, in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata. Il recupero degli edifici è consentito nel rispetto delle proprietà catastali degli immobili (Sozza Aldo e Sozza Daniele). Il recupero degli edifici dovrà prevedere il riordino dei volumi esistenti e la ricostruzione potrà avvenire anche su un sedime parzialmente diverso dall'esistente, a condizione che l'intervento rientri nell'ambito della ristrutturazione edilizia di cui all'Art. 3, comma 1, lett. d) del DPR 380/2001. La verifica della volumetria esistente sarà effettuata in sede di presentazione della pratica edilizia, secondo le normative urbanistico-edilizie vigenti.

Prescrizioni: si prescrive la demolizione senza ricostruzione degli annessi non individuati nella planimetria di progetto.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza soggetta a Intervento Edilizio Diretto
-  Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

Vincoli e prescrizioni:

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

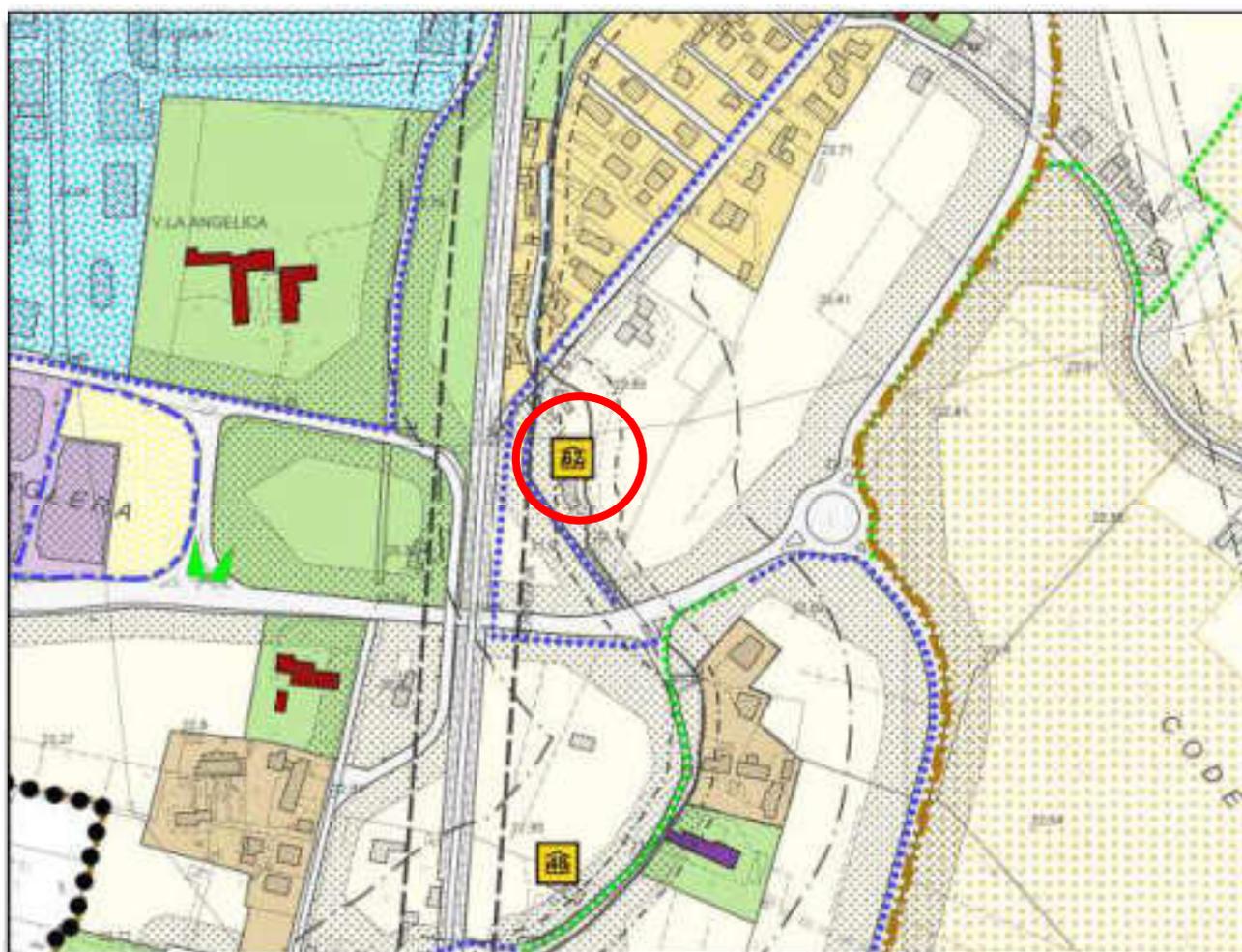
Scheda n° 62

Prot. n° 94

Richiedente: Soligon Ennio e Corrado

Località: Lancenigo di Villorba

Ubicazione: via Persico



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Paolo Furlanetto - urbanista
Gino Bolzonello - agronomo

il Sindaco:
il Capo Settore:
Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Soligon Ennio e Corrado
Indirizzo Via Persico - Lancenigo di Villorba

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.20.18
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	
Numero corpi aziendali	n°	1

2) COLTURE:

seminativo	ha	
prato	ha	0.20.18
vigneto e frutteto	ha	
bosco __pioppeto__	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi	
bovini carne	capi	
altri	capi	

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore		Artigiano
Moglie		
Figlio		

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq			
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq	376 (laboratorio artigianale)		

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	376	volume	mc	800
--------------------	----	-----	--------	----	-----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- vi è un fondo agricolo di ha 0.20.18 mantenuto a prato;
- non vi è dotazione di macchine ed attrezzi;
- i proprietari svolgono attività di artigiano;
- trattasi un fabbricato in muratura e prefabbricati in cls con tetto a due falde e copertura in lamiera ed eternit un tempo utilizzato come laboratorio artigianale.

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

La tipologia dell'edificio è a capannone.

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in cattive condizioni.

Z.T.O. e vincoli esistenti:

Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva

Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche, parco urbano dello Storga, servitù idraulica, fascia di rispetto idrografia art.41 L.R.11/2004, fascia di rispetto stradale, vincolo paesaggistico sui corsi d'acqua art.142 lett. c) del D.Lgs. 42/2004

INTERVENTO AMMESSO

**Il recupero del fabbricato individuato nella seguente planimetria può avvenire con:
ristrutturazione con demolizione della volumetria eccedente gli 800 mc, ovvero, in alternativa,
riconoscimento del credito edilizio ai sensi dell'art. 19 delle NTO del PI.**

PROGETTO - estratto CTR - scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

-  Area di pertinenza
-  Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Art. 4 e 11, L.R. 24/85

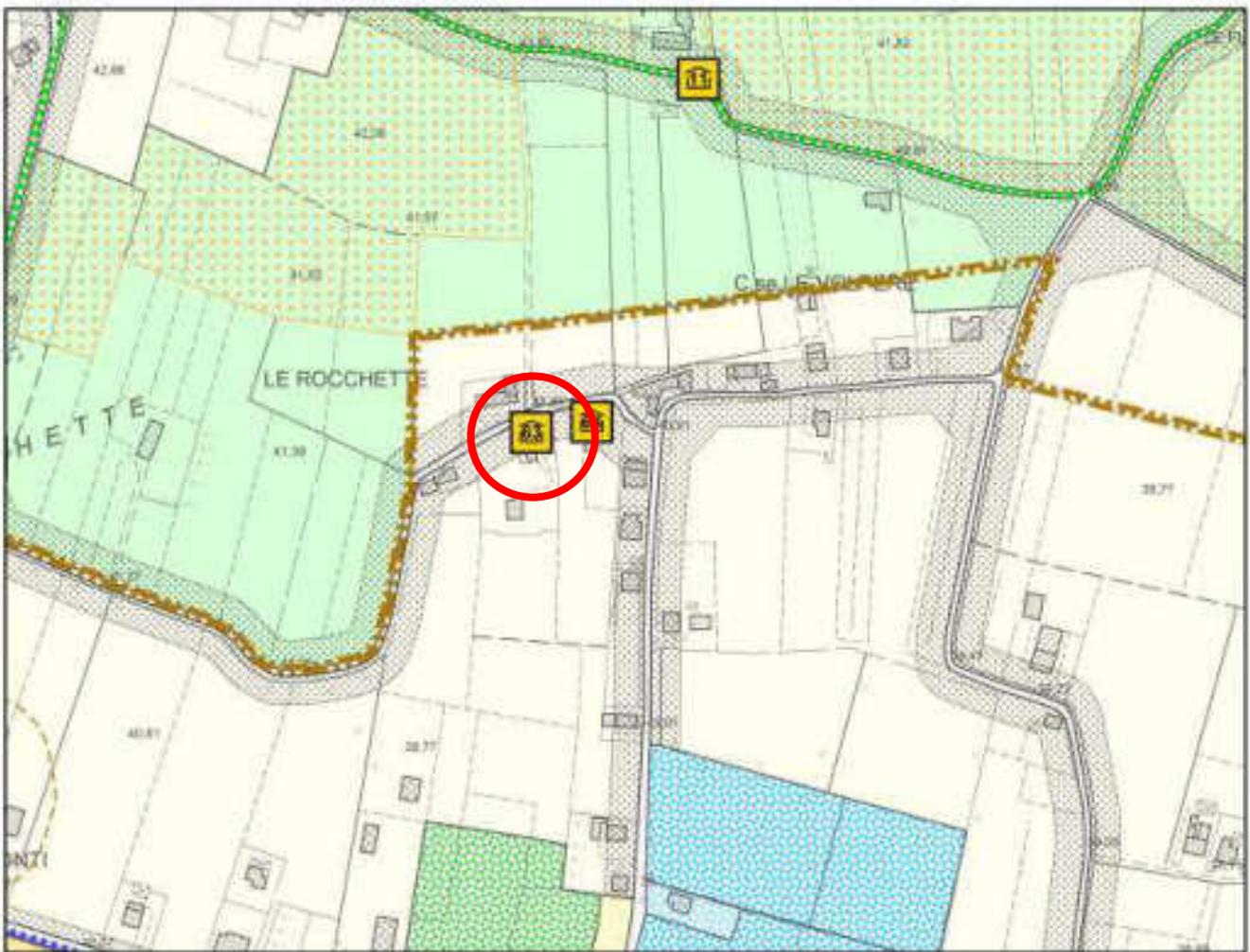
Scheda n° 63

Prot. n°

Richiedente Daniel Silverio

Località: Villorba

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Dott. Urb. Raffaele Gerometta
Agronomo Fernando Pellizzari

Il Sindaco
Il Capo Settore
Il Segretario

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



.....
Ditta proprietaria Daniel Silverio
Indirizzo via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.70.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	1.60.00
Numero corpi aziendali	n°	

2) COLTURE

seminativo	ha	1.00.00
prato	ha	0.60.00
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
conduttore	67	pensionato
moglie	61	
altri		

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE

trattrice

6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI

residenza	mq	volume
deposito attrezzi	mq 60	
stalla	mq	
altro	mq	

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	60	volume	mc	240
--------------------	----	----	--------	----	-----

.....
**VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI
PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
A SEGUITO SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA**

Considerato che:

- il fondo è di limitate dimensioni;
- è privo di un vero e proprio parco macchine, ad esclusione di una trattrice che non sarà sostituita a fine ciclo, e già ora è lavorato a mezzo di terzisti;
- il conduttore è pensionato e non ha programmi di sviluppo per la propria azienda;
- non vi è necessità di annessi rustici sia per le limitate dimensioni, sia per l'assenza di una azienda agricola di tipo professionale,

si valuta il fabbricato non più funzionale al fondo e, per le condizioni in cui trovasi, suscettibile di cambio di destinazione d'uso.

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non presenta nessuna caratteristica tipologica rurale di pregio

Stato di conservazione

L'edificio presenta uno stato di conservazione mediocre

Z.T.O. e vincoli esistenti

**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale**

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata in planimetria allegata

Prescrizioni: si prescrive la demolizione dei volumi non concessionati nell'ambito di pertinenza



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche

- Area di pertinenza
- Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Art. 4 e 11, L.R. 24/85

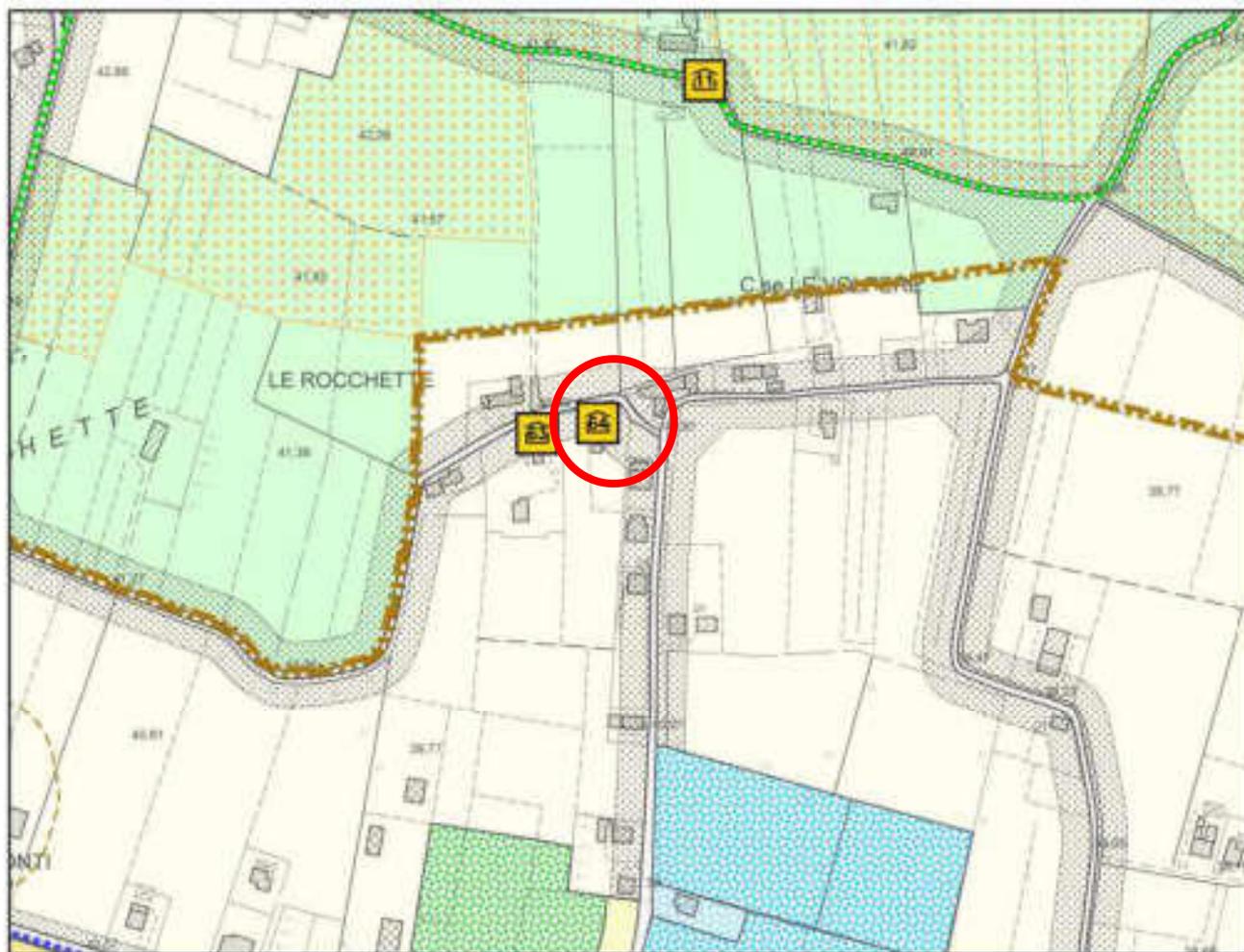
Scheda n° **64**

Prot. n°

Richiedente: Bredariol Paolo

Località: Villorba

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Bredariol Paolo
Indirizzo Via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.18.20
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.00.00
Numero corpi aziendali	n°	0

2) COLTURE:

seminativo	ha	
prato	ha	
vigneto	ha	
bosco	ha	
altra	ha	

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

	età	occupazione prevalente
Conduttore	57	pensionato
Moglie	57	

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	113		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri (magazzino)	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	113	volume	mc
--------------------	----	-----	--------	----

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,

Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi;
- il proprietario non svolge attività agricola in quanto pensionato;

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio mantiene i caratteri tipologici rurali

Stato di conservazione:

L'edificio è in buono stato, è stato ricostruito a seguito di DIA prot. n. 10132 del 4/04/2005

Z.T.O. e vincoli esistenti:

**Tessuto Agricolo EA a valenza Agricola-Produttiva
Vincoli: Fascia di rispetto stradale**

.....
INTERVENTO AMMESSO

- 1. cambio d'uso da agricolo a residenziale.**
- 2. modifica dell'altezza media dei locali interni fino ad un massimo di ml. 2,70 senza alterare l'attuale sagoma del fabbricato.**

Prescrizioni: L'intervento è subordinato alla demolizione di tutti i manufatti non legittimi esistenti sull'area di pertinenza

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si chiede il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

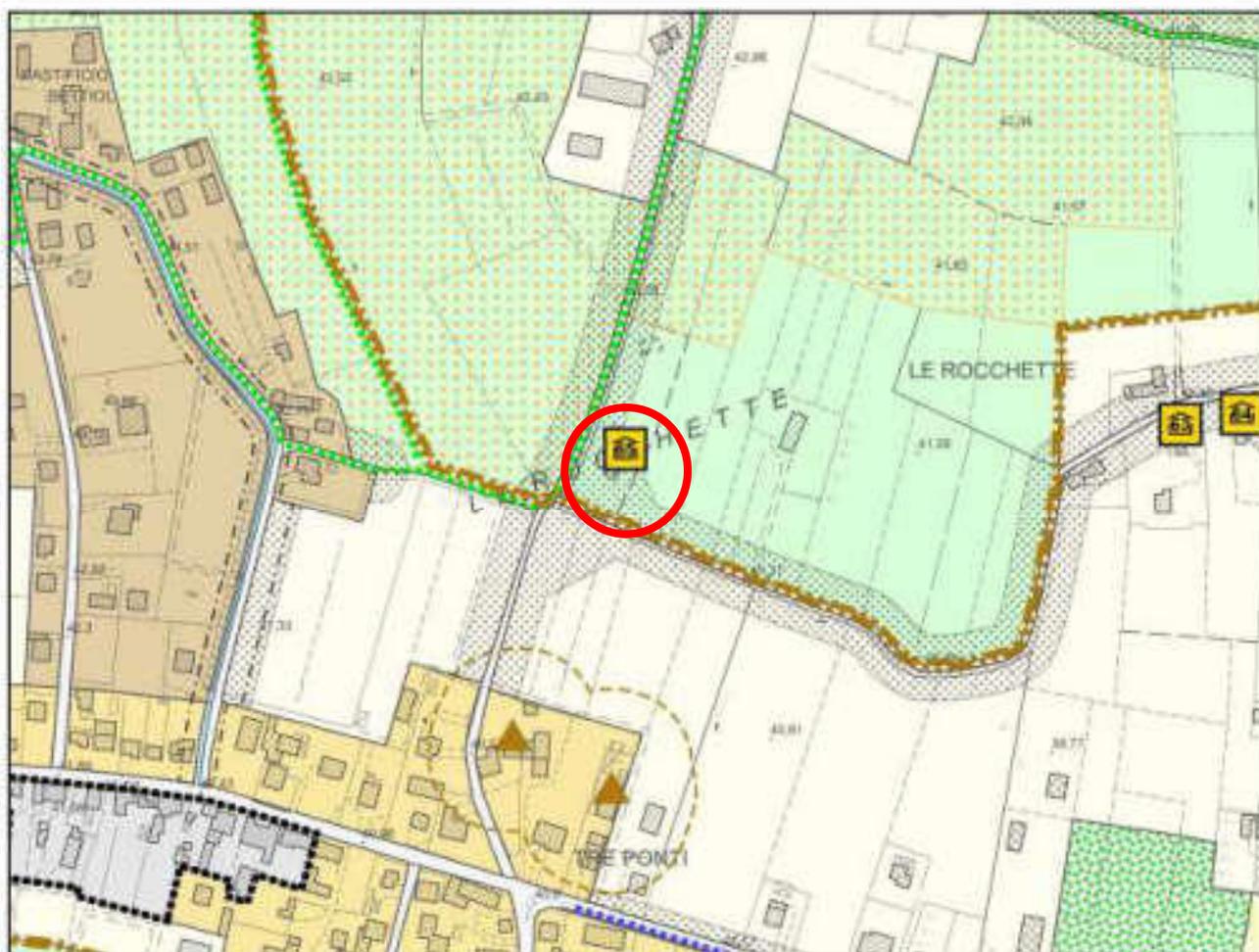
Scheda n° 65

Prot. n°

Richiedente: Levak Davide

Località: Villorba capoluogo

Ubicazione: Via Rocchette



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Levak Davide
 Indirizzo Via Rocchette

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	0.38.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.00.00
Numero corpi aziendali	n°	0

2) COLTURE:

seminativo	ha
prato	ha
vigneto	ha
bosco	ha
altra	ha

3) ALLEVAMENTI:

bovini latte	capi
bovini carne	capi
altri	capi

4) FAMIGLIA

età	occupazione prevalente
-----	------------------------

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	55,20		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq			
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	55,20	volume	mc	298,08
--------------------	----	-------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,
Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi
- il proprietario non svolge attività agricola

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali

Stato di conservazione:

L'edificio si trova allo stato grezzo

Z.T.O. e vincoli esistenti:

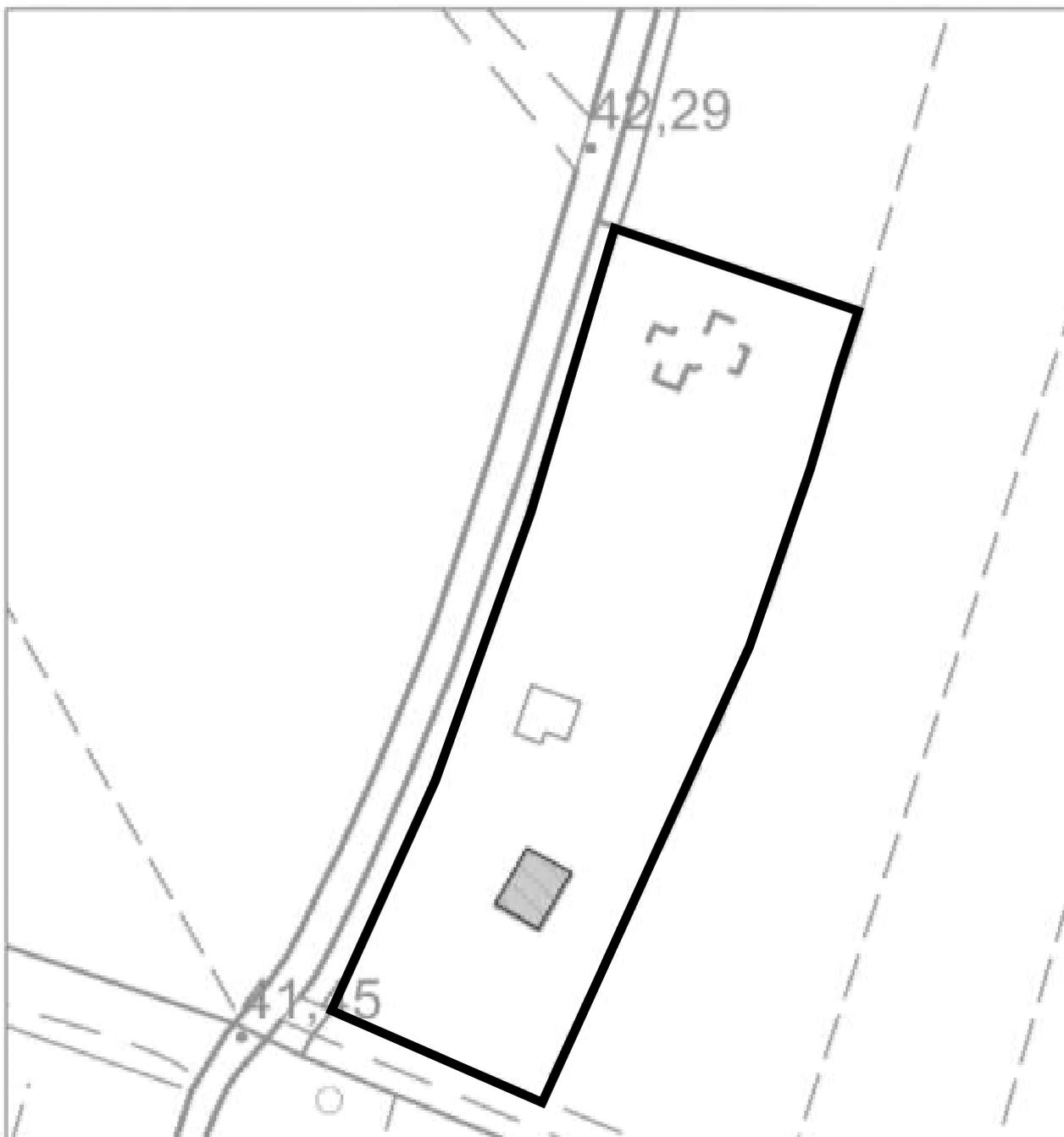
**Tessuto Agricolo EN a valenza Ambientale-Naturalistica
Vincoli: Fascia di rispetto stradale**

.....
INTERVENTO AMMESSO

E' ammesso il cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale dell'annesso rustico esistente individuato in planimetria, e la sua ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione fuori dalla fascia di rispetto stradale con ampliamento di 150 mc. in deroga al divieto di ampliamento prescritto dalla norma di zona.

Prescrizioni: Il recupero dell'edificio è subordinato alla demolizione dei manufatti esistenti all'interno dell'area di pertinenza individuata nella planimetria allegata.

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso

COMUNE DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO AGRICOLO
Artt. 4 e 11, L.R. 24/85

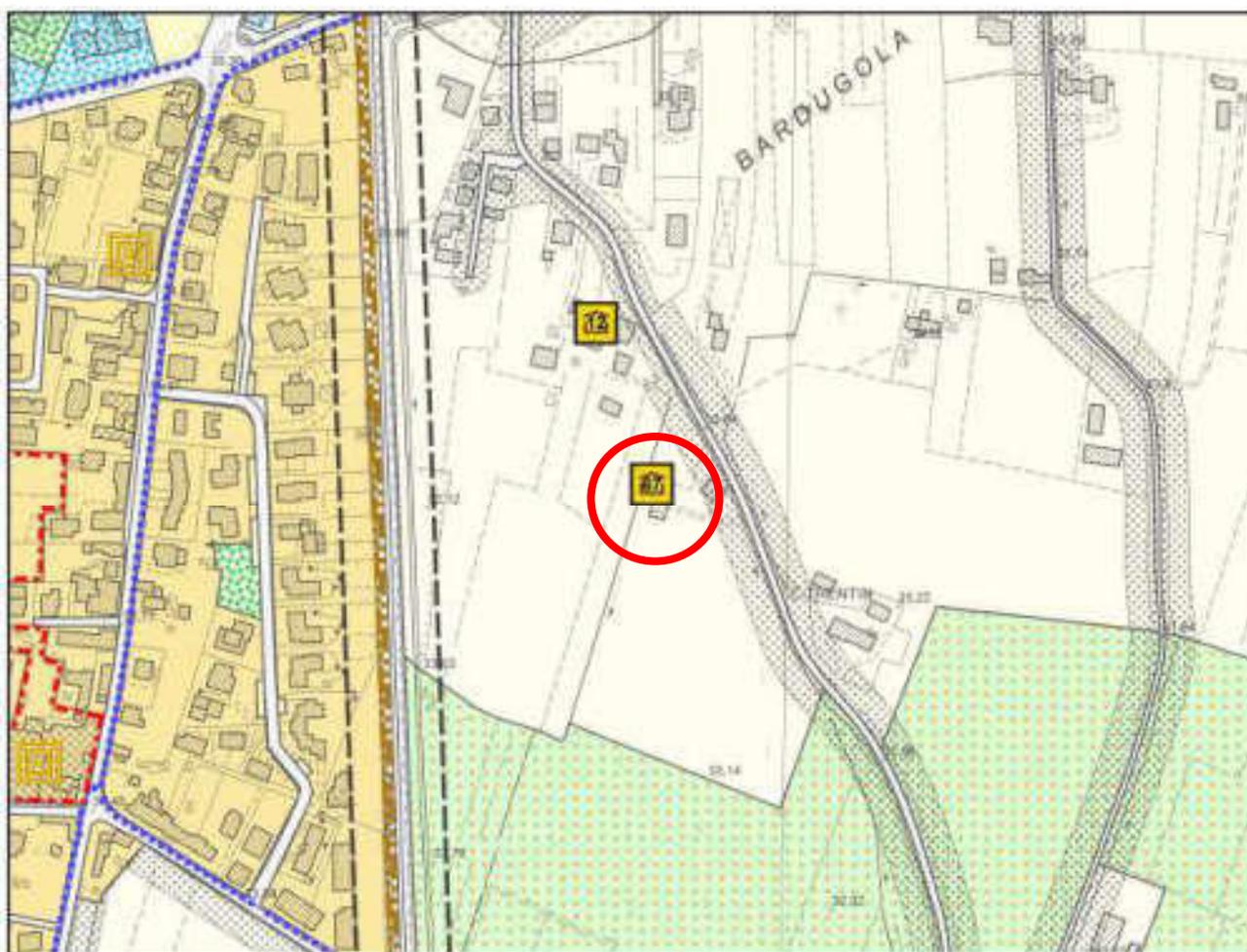
Scheda n° 67

Prot. n°

Richiedente: Salvador Marco

Località: Catena di Villorba

Ubicazione: Via Borgo



Estratto PI Vigente scala 1:5.000

Arch. Stefano Anzanello

il Sindaco:

il Capo Settore:

Il Segretario:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ditta proprietaria Salvador Marco
Indirizzo Via Borgo

1) IL FONDO

Superficie agricola totale	ha	1.90.00
Superficie agricola utilizzata (S.A.U.)	ha	0.00.00
Numero corpi aziendali	n°	0

2) COLTURE:	seminativo	ha
	prato	ha
	vigneto	ha
	bosco	ha
	altra	ha

3) ALLEVAMENTI:	bovini latte	capi
	bovini carne	capi
	altri	capi

4) FAMIGLIA	età	occupazione prevalente
--------------------	-----	------------------------

5) MACCHINE ED ATTREZZI IN DOTAZIONE**6) FABBRICATI AD USO AGRICOLO E RESIDENZIALI ESISTENTI**

Residenza (superficie coperta)	mq		volume	mc
Deposito attrezzi	mq	100,00		
Deposito prodotti piano terra	mq		primo piano	mq
Stalla	mq	53,00		
Altri	mq			

7) FABBRICATI DI CUI SI CONSENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Superficie coperta	mq	153,00	volume	mc	650,00
--------------------	----	--------	--------	----	--------

.....
VALUTAZIONE AGRONOMICA IN MERITO ALLA FUNZIONALITA' O MENO AL FONDO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A SEGUITO DI SOPRALUOGO E INDAGINE SPECIFICA,
Considerato che:

- non vi è alcuna dotazione di macchine ed attrezzi
- il proprietario non svolge attività agricola

Caratteri architettonici, tipologici e funzionali:

L'edificio non possiede caratteristiche tipologiche rurali di pregio

Stato di conservazione:

L'edificio si trova in buone condizioni

Z.T.O. e vincoli esistenti:

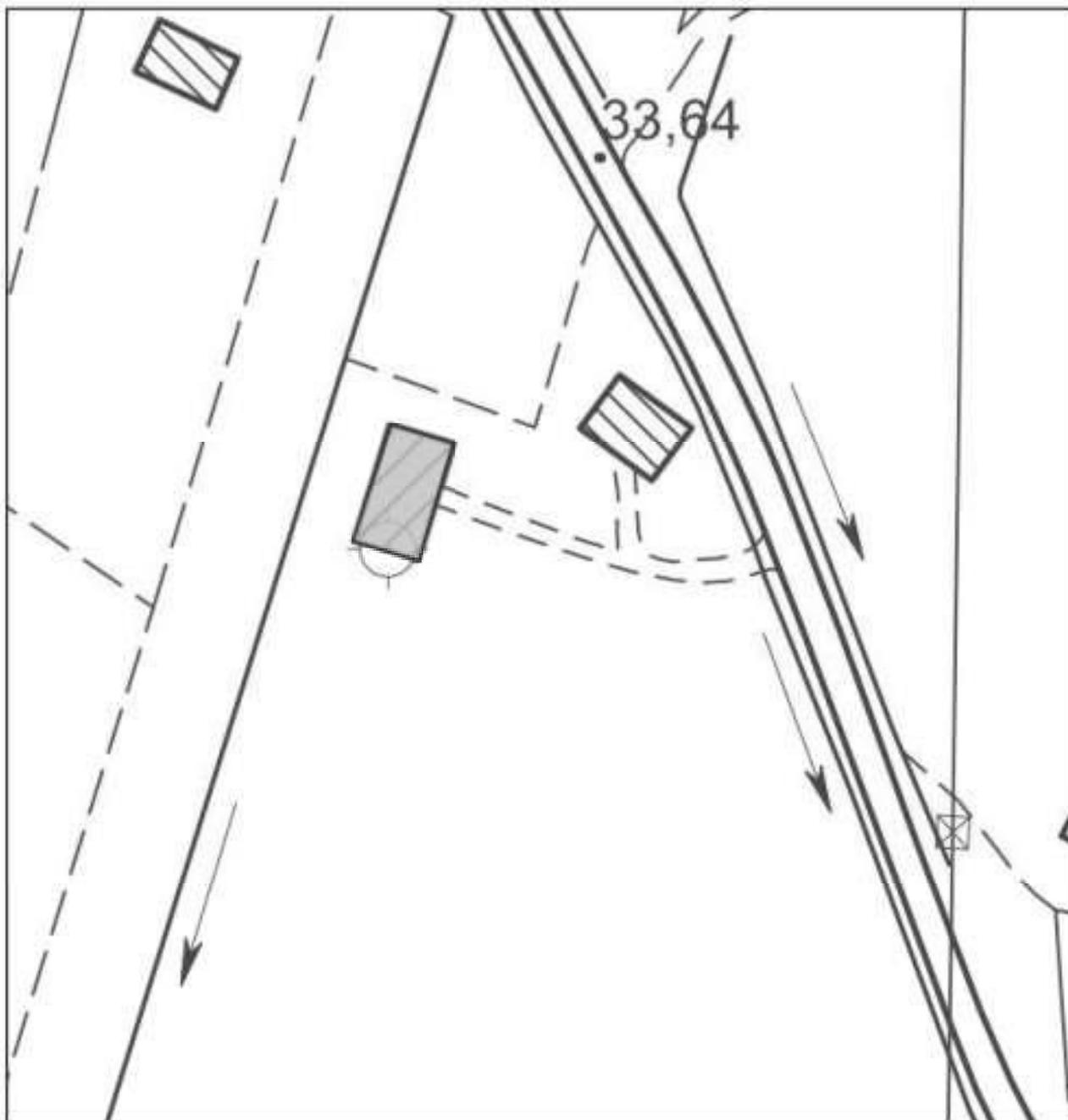
Tessuto Agricolo EA a valenza Agricolo-Ambientale
Vincoli: Ambito del Piano di Area delle Fontane Bianche

.....
INTERVENTO AMMESSO

Il recupero è limitato alla porzione edificata individuata nella planimetria allegata.

Prescrizioni:

PROGETTO – estratto CTR – scala 1:1.000



LEGENDA:

Indicazioni planimetriche:

— Area di pertinenza

■ Edificio di cui si consente il cambio di destinazione d'uso