

<p>Limite amministrativo Comune di Villorba</p> <p>Tipi Z.T.O. Numero progressivo Z.T.O.</p> <p><b>SISTEMA RESIDENZIALE</b></p> <p>ZTO A - Centro storico</p> <p>ZTO B - Residenziali di completamento - totalmente edificate</p> <p>ZTO C1 - Residenziali di completamento - parzialmente edificate</p> <p>ZTO C1p - Residenziali di completamento soggette a perequazione urbanistica</p> <p>ZTO C2 - Residenziali di espansione</p> <p>ZTO C2B - Residenziali di espansione soggette a perequazione urbanistica</p> <p>ZTO C3 - Residenziali di espansione con terziario</p> <p>ZTO PEEP - Destinate all'Edilizia Economica e Popolare soggette a convenzione</p> <p>ZTO ER - Nuclei rurali</p> <p><b>SISTEMA PRODUTTIVO</b></p> <p>ZTO D1 - Tipo misto con funzioni non produttive e terziarie di completamento</p> <p>ZTO D2 - Terziarie e assimilite e di servizio di espansione</p> <p>ZTO D3 - Commerciali per l'insediamento di medi/grandi strutture di vendita</p> <p>ZTO D4 - Produttive amplibili</p> <p>ZTO D5 - Industriali e artigianali destinate a riconversione</p> <p>ZTO D6 - Agro-industriale</p> <p>ZTO D7 - Autodemolizione</p> <p>ZTO D8 - Turistico-ricettive</p> <p>ZTO P - PIRUEA</p> <p>Opere incongrue</p> <p>Elementi di degrado (manufatti detratatori PAFB)</p> <p>Parte di territorio oggetto di analisi e studi di progetti strategici</p> <p><b>AMBITI</b></p> <p>Piano Urbanistico Attuale (PIUA) vigente</p> <p>Obbligo di Piano Urbanistico Attuale (PIUA)</p> <p>Ambito oggetto di SUAP</p> <p>PIRUEA vigente</p> <p>Ambito soggetto alla perequazione urbanistica</p> <p>Ambito soggetto ad Accordi tra soggetti pubblici e privati - Art. 6 della LR 11/2004</p> <p>Ambito soggetto ad intervento complesso</p> <p>Area degradata ai fini commerciali - LR 50/2012</p> <p>Area oggetto di ampliamento in fascia di rispetto stradale</p> <p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <p>ZTO EA - Agricola di valenza agricolo-produttiva</p> <p>ZTO EN - Agricola di valenza ambientale-naturalistica</p> <p>Territorio agricolo integro</p> <p>ZTO Vp - Verde privato</p> <p>ZTO N - Territorio di interesse ambientale-paesaggistico</p> <p>Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo - scheda di progettazione</p> <p>Area di sedime di cava attiva</p> <p>Fascia di rispetto di cava attiva</p> <p>Area di sedime di discarica esaurita</p> <p>Fascia di servizi idraulici</p> <p>Fascia di tutela idrografia Art. 41 LR 11/2004</p> <p>Corsi d'acqua scoperti</p> <p>Allineamenti intensivi e fascia di rispetto</p> <p>Cono visuale Villa Angella PTCP</p> <p>Percorsi ciclo-pedonali ambientali di progetto</p> <p><b>INTERVENTI SUGLI EDIFICI</b></p> <p>Grado di protezione 1</p> <p>Grado di protezione 2</p> <p>Grado di protezione 3</p> <p>Ripristino arco passante</p> <p><b>SISTEMA DEI SERVIZI</b></p> <p>ZTO Fa - Aree per l'istruzione</p> <p>ZTO Fb - Aree per attrezzature di interesse collettivo</p> <p>ZTO Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport</p> <p>ZTO Fd - Aree per parcheggi</p> <p><b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b></p> <p>Fascia di rispetto cimiteriale</p> <p>Fascia di rispetto stradale</p> <p>Fascia di rispetto ferroviaria</p> <p>Fascia di rispetto metanodotto ed elettrodotto</p> <p>Fondi di approvvigionamento idrico e fascia di rispetto</p> <p>Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico</p> <p>Distributori di carburanti esistenti</p> <p>Azienda a rischio di incidente rilevante e area di danno</p> <p>Viabilità</p> <p>Viabilità di progetto</p> <p>Percorsi ciclo-pedonali esistenti</p> <p>Percorsi ciclo-pedonali di progetto</p>	<p>Art. 22</p> <p>Art. 23</p> <p>Art. 24</p> <p>Art. 25</p> <p>Art. 26</p> <p>Art. 16-27</p> <p>Art. 28</p> <p>Art. 29</p> <p>Art. 30</p> <p>Art. 32</p> <p>Art. 33</p> <p>Art. 34</p> <p>Art. 35</p> <p>Art. 36</p> <p>Art. 37</p> <p>Art. 38</p> <p>Art. 39</p> <p>Art. 31</p> <p>Art. 40</p> <p>Art. 50 Art. 12 All. 2</p> <p>Art. 12</p> <p>Art. 12</p> <p>Art. 41</p> <p>Art. 31</p> <p>Art. 15</p> <p>Art. 17</p> <p>Art. 17bis</p> <p>Art. 41bis</p> <p>Art. 75</p> <p>Art. 42-44</p> <p>Art. 42-43</p> <p>Art. 45</p> <p>Art. 47</p> <p>Art. 48</p> <p>Art. 46</p> <p>Art. 56</p> <p>Art. 55</p> <p>Art. 58</p> <p>Art. 57</p> <p>Art. 42</p> <p>Art. 53</p> <p>Art. 76</p> <p>Art. 51</p> <p>Art. 22</p> <p>Art. 68</p> <p>Art. 69-70</p> <p>Art. 71</p> <p>Art. 72</p> <p>Art. 70</p> <p>Art. 75</p> <p>Art. 79</p> <p>Art. 81</p> <p>Art. 82</p> <p>Art. 80</p> <p>Art. 79</p> <p>Art. 49</p> <p>Art. 75</p> <p>Art. 76</p>
--	--



**legenda**

**PI 2019** **COMUNE DI VILLORBA**  
 Piano degli Interventi - Variante n. 4 "Adeguamento alla LR 14/2017"  
 Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004  
**Zona Significativa CATENA NORD**  
 Var. n. 4 al PR approvato con D.C.C. n. 68 del 19/12/2019  
 Tav. n. 4 al PR approvato con D.C.C. n. 68 del 19/12/2019  
 Foto: Sotgiorno  
 Il Sindaco: Marco Severin  
 Il Vice Sindaco: Giancarlo Sotgiorno  
 Il Resp. Ufficio Tecnico: Foto: Sotgiorno  
 Contributi specializzati: Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati  
 Progettisti: Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati, Utensilia Provenza Bonati  
 Elaborato 07 scale 1: 2.000