



Città di Villorba
PROVINCIA DI TREVISO

Oggetto dell'intervento:

**Lavori di messa in sicurezza
dei soffitti della Sede Municipale**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Relazione tecnica e illustrativa

Data: 08/03/2019

Progetto: Comune di Villorba – Settore IV - Lavori Pubblici

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa.

Nel corso degli ultimi anni si sono verificati, dai solai della sede municipale, sporadici distacchi di intonaco di piccole dimensioni, che sono stati prontamente ripristinati. Nel corso del 2017, invece, si sono verificati, al piano seminterrato, numerosi distacchi di intonaco unito al fondello della pignatta in laterizio, del solaio posto tra il piano interrato e il piano rialzato.

Questo fenomeno, dovuto alle caratteristiche intrinseche dei materiali da costruzione, ha indotto l'amministrazione a condurre delle indagini sullo stato dei solai di tutta la sede municipale. Tali indagini, svolte sempre nell'anno 2017, hanno portato alla luce una situazione piuttosto diffusa in tutto l'edificio, evidenziando punti critici che richiedevano un immediato intervento di messa in sicurezza.

La situazione è stata temporaneamente risolta predisponendo, in corrispondenza delle zone a più alto rischio, dei tavolati in aderenza all'intradosso del solaio con interposto pannello in polistirolo, retti da puntelli in acciaio.

Ora l'Amministrazione Comunale, grazie anche alle risorse economiche messe a disposizione dal contributo statale previsto dall'art. 1, commi 107/114 della L. n. 145 del 30/12/2018, intende procedere alla messa in sicurezza dei soffitti della sede municipale.

Realizzazione dell'intervento.

Il progetto di messa in sicurezza dei solai della Sede Municipale prevede il confinamento dei soffitti mediante la controsoffittatura di ogni locale che presenti un solaio in laterocemento intonacato, con la posa di strutture certificate per il contenimento di eventuali distacchi di intonaco e/o di intonaco e pignatta, in modo da realizzare un controsoffitto antisfondellamento.

Prima di tutto si dovranno accuratamente rimuovere le puntellazioni in essere, avendo cura di

demolire le parti di intonaco che saranno ritenute pericolanti. Successivamente dovranno essere risanati gli eventuali travetti che dovessero risultare scoperti o ammalorati.

Inoltre, sempre preventivamente alla realizzazione dei controsoffitti, si dovrà procedere alla rimozione accurata dei corpi illuminanti e degli eventuali componenti elettrici di ogni locale e al loro accatastamento in cantiere, per il riposizionamento degli stessi a lavoro terminato.

Si dovrà altresì procedere alla demolizione di alcuni dei controsoffitti esistenti, al fine di rendere omogenee le finiture dei locali.

Per alcune zone, dove l'altezza lo consente compatibilmente con la funzione, è stato previsto di posare un controsoffitto modulare con pannelli 60x60, con struttura a "T" seminascosta, installato a 30 cm. dall'intradosso del solaio, al piano rialzato, e distante cm. 40 al piano primo, previa posa di rete antisfondellamento certificata, installata in aderenza all'intradosso del solaio.

Gli altri locali saranno messi in sicurezza mediante la posa in opera di lastre in cartongesso in aderenza all'intradosso del solaio superiore al fine di non ridurre l'altezza dei locali stessi. In alcuni di essi, in particolare dove il solaio è in contatto diretto con l'esterno o con intercapedine non riscaldata, è prevista l'interposizione di un pannello di lana di roccia quale isolamento della struttura e conseguimento di un risparmio energetico.

Successivamente all'installazione dei controsoffitti si procederà con la tinteggiatura di quelli in cartongesso e, a seguire, con il riposizionamento dei corpi illuminanti e degli eventuali componenti di impianti precedentemente rimossi nei locali.

Cronoprogramma dell'intervento.

Il cronoprogramma delle lavorazioni sopradescritte è stato redatto prevedendo delle fasi di lavorazione e delle pause, necessarie al fine di spostare i lavoratori presenti nei locali interessati dai lavori. La durata complessiva dei lavori può essere quantificata in 55 (cinquantacinque) giorni naturali consecutivi, di cui si riporta di seguito un'ipotesi:

CRONOPROGRAMMA	SETTIMANA 1	SETTIMANA 2	SETTIMANA 3	SETTIMANA 4	SETTIMANA 5	SETTIMANA 6	SETTIMANA 7	SETTIMANA 8
LAVORAZIONI								
Allestimento cantiere								
Prima fase (piano interrato, piano rialzato ala sud e sala consiglio)								
Pausa trasloco uffici								
Seconda fase (piano rialzato ala nord e piano primo ala nord)								
Pausa trasloco uffici								
Terza fase (piano rialzato ala sud)								

Dati economici.

Il progetto prevede un quadro economico generale di spesa di importo pari a € 200.000,00. L'importo previsto per la realizzazione dei lavori relativi alla messa in sicurezza dei solai è pari a € 104.600,47, oltre ad € 4.220,23 per oneri per la sicurezza di cui al DLgs 81/2008 e quindi complessivamente € 108.820,70, come riportato nel "Computo metrico estimativo" del presente progetto.

Villorba, 8 marzo 2019

Il Progettista