



# CITTÀ DI VILLORBA

PROVINCIA DI TREVISO  
SETTORE IV – LAVORI PUBBLICI E IMPIANTI

☎ 0422 6178 - fax 0422 61799

✉ e-mail [mail@comune.villorba.tv.it](mailto:mail@comune.villorba.tv.it) - PEC [protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it)  
sito internet: [www.comune.villorba.tv.it](http://www.comune.villorba.tv.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.**

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 19/03/2018, di "Approvazione dell'analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017";  
Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 23/04/2018, avente ad oggetto "Riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante efficientamento energetico e servizio di gestione e manutenzione. Atto di indirizzo per la ricerca di operatori economici";  
Vista la determinazione n. 285 del 24/04/2018;

### **IL COMUNE DI VILLORBA**

Intende espletare una indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di proposte di project financing finalizzate all'individuazione del promotore ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs n.50/2016, per la concessione dei lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione mediante messa a norma, efficientamento energetico, predisposizione ai servizi di "smart city" e conseguente servizio di gestione e manutenzione, al fine di migliorare la qualità dei servizi erogati di illuminazione pubblica garantendo la riduzione dei consumi energetici, il miglioramento della sicurezza stradale, la riduzione dell'inquinamento luminoso, l'ottimizzazione e risparmio nella gestione degli impianti mediante il telecontrollo, la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city".

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs n.50/2016,

### **AVVISA**

che i soggetti interessati, possono presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016, come meglio specificato nei successivi paragrafi.

### **FINALITÀ DELL' AVVISO**

Il presente avviso pubblico è volto ad invitare gli operatori economici interessati, in possesso dei previsti requisiti, a presentare delle proposte progettuali di adeguamento ed efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione mediante lo strumento del project financing, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016.

Tra le proposte pervenute entro i termini, verrà attivata una valutazione comparativa per individuare la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico.

A seguito di questa fase preliminare di scelta tra i proponenti, il Comune di Villorba potrà invitare il proponente individuato quale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporterà le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità, eventualmente modificato, verrà inserito nel programma triennale dei lavori pubblici e sarà posto in approvazione. Il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto di fattibilità approvato sarà posto a base di gara pubblica, alla quale sarà invitato il proponente, che, se non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione o, in caso di non esercizio, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento. Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016.

La valutazione delle manifestazioni di interesse, ai fini dell'individuazione del Promotore e della dichiarazione di pubblico interesse, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purchè ritenuto idoneo.

Il Comune di Villorba potrà comunque non ritenere di pubblico interesse tutte le proposte pervenute e si riterrà libero di non dare corso alla successiva fase di scelta del concessionario, senza che i proponenti possano vantare alcun diritto, a qualsiasi titolo o ragione, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Il presente procedimento non costituisce offerta contrattuale e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

## **REQUISITI**

Possono presentare le proposte i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n.50/2016 che siano in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

### **Requisiti di ordine generale.**

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate).

### **Requisiti di idoneità professionale.**

I soggetti proponenti devono essere qualificati come **Esco** (Energy Service Company), ovvero essere società di servizi energetici ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. i) del D.Lgs n.115/2008 e s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico.

In caso di R.T. detto requisito dovrà essere posseduto dall'operatore economico mandatario/capogruppo.

### **Requisiti di idoneità per esecuzione lavori.**

Qualificazione di cui all'art. 60 del DPRn.207/2010 per prestazioni di progettazione e costruzione, nella categoria **OG10 Classifica adeguata all'importo dei lavori proposti**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Qualora il proponente non sia in possesso dell'Attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione nella categoria OG10, dovrà, ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs n.50/2016,

avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

I soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 non dovranno altresì trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80. Per essi si applicano le disposizioni del DM n.263/2016.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria e requisiti di capacità tecnica e organizzativa.**

Andrà dimostrata, ai sensi dell'art. 95 del DPR n.207/2010, mediante i seguenti elementi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti nelle lettere c) e d) potranno essere posseduti i requisiti previsti dalle lettere a) e b) incrementate rispettivamente nella misura del 1,5%. Il requisito previsto alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

In caso di R.T.I. i suddetti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dovranno essere posseduti cumulativamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b) della capacità economico-finanziaria.

In caso di soggetti che non intendono eseguire direttamente l'opera, gli stessi devono possedere i soli requisiti a) e b) della capacità economico-finanziaria e c) e d) della capacità tecnico-organizzativa.

## **CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

La proposta dovrà contenere:

- **progetto di fattibilità tecnica ed economica** con i contenuti previsti dall'art. 23 comma 5 del D.Lgs n.50/2016; per la redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo contenute nel documento denominato "Analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017" di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.44/2018;

- **bozza di convenzione;**

- **piano economico-finanziario** Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. L'importo complessivo di tali spese non può superare il 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità. Il piano economico-finanziario terrà conto anche dei proventi della vendita dei certificati bianchi ottenibili per i primi 7 anni (DM 11/01/2017) della concessione con gli interventi previsti nella proposta (valore medio 12 mesi); **Il proponente, una volta individuato, dovrà produrre il PEFM asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi del D.Lgs n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della Legge n.1966/1939.

- **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.**

Al riguardo si ricorda che la proposta dovrà prevedere l'assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione delle opere, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016, tenendo conto dei pronunciamenti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sul tema dell'affidamento di concessioni mediante project financing, in particolare la Determinazione n. 10/2015 e il Comunicato del Presidente del 14/09/2016.

### **Le proposte dovranno contenere le seguenti previsioni minime richieste dal Comune:**

- sostituzione integrale delle armature con prodotti a tecnologia Led ad elevata efficienza;
- sostituzione dei pali di sostegno e i conduttori individuati come inadatti;
- messa a norma CEI dei quadri esistenti e delle relative parti dell'impianto;
- rispetto della Legge regionale del Veneto n.17 del 07 agosto 2009, s.m.i.;  
norma regionale del Veneto n.17/2009 s.m.i.;
- proposta di definizione delle categorie illuminotecniche di progetto a norma UNI, in base all'analisi dei rischi, considerato che le categorie illuminotecniche di ingresso sono riferibili alle strade attuali, che possono considerarsi, per la quasi totalità, di categoria "F";
- realizzazione adeguamenti necessari in materia di inquinamento luminoso e di sicurezza stradale, secondo la classificazione delle strade e relative categorie illuminotecniche;
- realizzazione telecontrollo della rete con dimmeraggio del singolo punto luce e predisposizione ai servizi di "smart city";
- durata della concessione di anni 20;
- canone a carico del Comune che garantisca un risparmio rispetto agli attuali costi annui medi comprensivi di fornitura energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e verifiche di legge, così come storicizzato nell'"Analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017";
- professionisti incaricati della direzione dei lavori e del collaudo in corso d'opera nominati dal Comune, seppure con oneri a carico del concessionario;
- riconsegna, allo scadere della concessione degli impianti in perfetto stato di conservazione, manutenzione e funzionalità; in particolare i corpi illuminanti dovranno avere una efficienza luminosa pari almeno all'80% rispetto al nuovo. Con congruo anticipo rispetto alla scadenza il Comune nominerà un collaudatore, con oneri a carico del concessionario, allo scopo di accertare le risultanze dell'esercizio gestionale e le condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti.

### **Si fa presente inoltre che il concessionario:**

- provvederà alla fornitura di energia proveniente da sole fonti rinnovabili (c.d. verde), secondo quanto previsto dai CAM GPP;
- applicherà i criteri ambientali minimi previsti dal Decreto del Ministero Ambiente del 27/09/2017 e s.m.i.

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

▪ Proposta progettuale, come meglio specificato nel paragrafo CONTENUTI DELLA PROPOSTA.

▪ Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi del DPR n.445/2000) nella quale l'istante dichiara, alla data di presentazione della proposta, di possedere i requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016, come indicati nel dettaglio nel paragrafo REQUISITI.

▪ Eventuale impegno di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze; in tal caso la proposta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

▪ Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n.445/2000.

▪ Impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs n.50/2016 nel caso di indizione di gara.

## TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Villorba, Piazza Umberto I°, 21 **entro le ore 12 di lunedì 28 maggio 2018**, un plico sigillato contenente la documentazione e recante all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono e di posta elettronica certificata, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente:

"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA".

**Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villorba o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito.**

Fino a 7 giorni lavorativi prima del termine sopra indicato, il soggetto interessato potrà richiedere l'esame degli impianti che necessino la presenza di personale del Comune e l'accesso alle informazioni tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta, previo appuntamento con l'ufficio LLPP.

## SCELTA DEL PROPONENTE

Le proposte, ai fini della individuazione di quella di maggior interesse per la Stazione Appaltante, saranno valutate da una apposita commissione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo tenendo conto, per quanto applicabile, di quanto previsto agli articoli 95 e 183 del D.Lgs n.50/2016.

Si procederà alla comparazione tra le proposte mediante i seguenti elementi di valutazione.

### Valutazione proposta tecnica (massimo punti 50)

1) Qualità dei materiali utilizzati in particolare delle armature a tecnologia LED, in termini di efficienza, qualità costruttiva ed estetica, durata di vita e possesso della certificazione UNI EN ISO 14040:2006.	punti 10
2) Qualità del sistema di telecontrollo utilizzato, maggiore flessibilità in termini di implementabilità sui singoli punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di "Smart City".	punti 10
3) Qualità tecnica degli interventi previsti per: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ messa a norma quadri esistenti e linee di distribuzione, anche riorganizzando le forniture con criteri di sicurezza e risparmio energetico;</li><li>▪ realizzazione adeguamenti necessari in materia di inquinamento luminoso e di sicurezza stradale;</li><li>▪ sostituzione pali e conduttori inadeguati, con verifica dei plinti.</li></ul>	punti 25
4) Ulteriori opere integrative agli impianti esistenti, quali ad esempio nuovi tratti di rete in ampliamento, nuove illuminazioni dei passaggi pedonali, colonnine ricarica, smart service ecc.	punti 5

### Valutazione proposta gestionale (massimo punti 30)

1) Esperienza in termini di longevità ed ampiezza delle installazioni e/o gestioni già effettuate, organico e attrezzature impiegate.	punti 5
2) Efficienza del sistema gestionale proposto, con particolare riguardo al sistema di informatizzazione del flusso dei dati per consentire al Comune il controllo della gestione e monitorare il livello di efficacia, efficienza e affidabilità del servizio.	punti 5
3) tempo di intervento del servizio di reperibilità, dopo segnalazione al n. telefonico dedicato, in base all'urgenza dell'intervento.	punti 5
4)-Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad es. verniciatura pali, pulizia corpi illuminanti, taglio vegetazione oscurante i punti luce, ecc.	punti 10
5) Accuratezza ed affidabilità del PEF, adeguatezza della matrice dei rischi e della bozza di convenzione sotto i profili della conformità normativa e delle garanzie per il Comune.	punti 5

### Valutazione proposta economica (massimo punti 20)

1) Maggior risparmio per l'Amministrazione con il canone annuo proposto rispetto agli attuali costi di gestione annui medi storici rilevabili dall'analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017.	punti 20
--	----------

Ai fini della valutazione delle proposte, i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore i cui coefficienti sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione (i commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi):

0	insufficiente
0,25	sufficiente
0,50	buono
0,75	ottimo
1	eccellente

b) relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta o inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 attribuito al valore proposto più conveniente per il Comune e il coefficiente pari a 0 attribuito al valore base indicato nel presente avviso.

## DATI ED INFORMAZIONI RELATIVI AGLI IMPIANTI DEL COMUNE VILLORBA

Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale e attualmente gestiti direttamente.

La spesa storica per la fornitura energia elettrica, gestione e manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e verifiche, personale ed attrezzature è indicata nell'"Analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19/03/2018;

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Gli elaborati dell'analisi dello stato degli impianti dell'illuminazione pubblica al 31/12/2017 sono disponibili nel sito del Comune nella sezione Amministrazione trasparente cercando la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 19/03/2018.

Richieste di chiarimento potranno essere inoltrate via mail all'indirizzo [obaldin@comune.villorba.tv.it](mailto:obaldin@comune.villorba.tv.it) fino a 7 giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle proposte.

Si informa che, ai sensi del D.Lgs n.196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile del procedimento è l'architetto Antonio Pavan, responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici e Impianti (tel. 0422 6179410).

Il presente avviso è pubblicato per almeno 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet del Comune di Villorba.

Villorba, 24/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
Lavori Pubblici e Impianti  
*arch. Antonio Pavan*



