



PI 2016



COMUNE DI VILLORBA

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2 "Accordi pubblico privato"
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Verifica del dimensionamento



Variente n. 2 approvata con
DCC n. 33 del 27/05/2016

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO



ADOZIONE
D.C.C. n. 6 del 29/02/2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 33 del 27/05/2016

Il Sindaco
Marco SERENA

Il Vicesindaco
Giacinto BONAN

Il Segretario
dott. Carlo SESSA

Il Responsabile Settore Urbanistica
architetto Antonio PAVAN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Laura GATTO
Urbanista Matteo LARESE GORTIGO
Urbanista Fabio VANIN

Valutazione idraulica
Ingegnere Lino POLLASTRI
Ingegnere Michele BROMBAL

Gruppo di valutazione
Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

Numero	Tipo	Ubicazione	ATO	ZTO (PI vigente)	ZTO (Variante n. 2)	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Volume teorico massimo (mc)	Superficie coperta di progetto (mq)	Variazione volumetria da PI vigente (mc)	Variazione superficie coperta da PI vigente (mc)	Variante n. 2 (SAT)
1	intervento complesso (scheda 1)	Lancenigo Via Fagarè	8	N/4	N/4	4 750		541	600	200	600		4 750
2	intervento complesso (scheda 2)	Villorba Via Centa	2	Fd	C1/P	1 580			800		800		1 580
3	intervento complesso (scheda 3)	Lancenigo Via Selghere	6	EA	EA	30 696				250		250	500
4	intervento complesso (scheda 4 / STRALCIATA)	Fontane Vicolo Giavera	8	verde privato	verde privato	10 098		1 912	-		-		scheda stralciata
5	intervento complesso (scheda 5)	Lancenigo Via Piave	5	D1/33 (parte) EA (parte)	D1/33	7 000	1 714			3 500		1 023	2 045
	intervento complesso (scheda 5)	Lancenigo Via Piave	5	C1p/2 (parte) Fc/40 (parte)	C1p/2 (parte) Fc/40 (parte)	1 600			1 600		400		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
6	intervento complesso (scheda 6)	Lancenigo Via Capitello	8	EN (Ambito A)	EN (Ambito A)	235		580			-580		non consuma SAU (area compromessa)
	intervento complesso (scheda 6)	Fontane Via Pastro	7	EA (Ambito B)	B (Ambito B)	2 360			1 800		1 800		1 914
7	intervento complesso (scheda 7)	Carità Via Galvani	6	B/115 (parte) Fb/18 (parte)	B	5 419			4 000		1 073		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
8	intervento complesso (scheda 8)	Lancenigo Via Ariosto	6	C1/38 (parte) Fc/35 (parte)	C1	4 020			3 100		600		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
9	intervento complesso (scheda 9 / STRALCIATA)	Fontane Via Cave	7	Fc/60 (parte) N/1 (parte)	C2	6 813			-		-		scheda stralciata
10	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	C1p/11	C1p/11	1 634			1 634		0		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	Fd/21	C1p/14	500			500		500		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	Fd/21	Fd/21	427							non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
11	intervento complesso (scheda 11)	Castrette Vicolo Carducci	5	C1/39	C1/39	1 544			1 500		1 500		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
12	intervento complesso (scheda 12)	San Sisto Via Montegrappa	5	B/161 (Ambito A)	EA (Ambito A)	760					-767		-760
	intervento complesso (scheda 12)	San Sisto Via Montegrappa	5	B/159 (Ambito B)	B (Ambito B)	1 841			767		767		1 841
13	intervento complesso (scheda 13)	Villorba Via Cal di Treviso	8	EN	EN	2 000	210	1 080	1 000		1 000		1 000
14	intervento complesso (scheda 14)	Castrette Via Roma	3	D1/30 (parte) EA (parte)	D1/30 (parte) Fd (parte) verde privato (parte)	6 400				2 700		-303	non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
15	stralcio scheda C2/s H/c	Fontane Via Dante	7	C2/s H/c	EA	4 873					-3 752		-4 873
	stralcio scheda C2/s H/c	Fontane Via Dante	7	C2/s H/c	C1p/14	3 042			3 042		3 042		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
16	stralcio ZTO C1/18	Catena Via Talpon	4	C1/18	EA	518					-518		-518
17	stralcio scheda C2/s Q	Fontane Via Isonzo	7	2/s Q	EA	6 323					-5 438		-6 323
18	stralcio scheda C2/s V/a	Castrette Via Postioma	2	C2/s V/a	EA	11 111					-7 144		-11 111
19	riduzione fascia di rispetto allevamento Bonotto	Catena Via Ferrarezza											
20	eliminazione sedime viabilità esistente	Lancenigo Via Piave											
21	eliminazione sedime viabilità esistente	Fontane Vicolo Giavera											
						115 543	1 924	4 113	20 343	6 650	-6 117	970	-9 954