



**PI 2016**



**COMUNE DI VILLORBA**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 2 "Accordi pubblico privato"  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**Verifica del dimensionamento**



Variente n. 2 approvata con  
DCC n. 33 del 27/05/2016

# VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO



ADOZIONE  
D.C.C. n. 6 del 29/02/2016

APPROVAZIONE  
D.C.C. n. 33 del 27/05/2016

**Il Sindaco**  
Marco SERENA

**Il Vicesindaco**  
Giacinto BONAN

**Il Segretario**  
dott. Carlo SESSA

**Il Responsabile Settore Urbanistica**  
architetto Antonio PAVAN

## GRUPPO DI LAVORO

**Progettazione urbanistica**  
Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Laura GATTO  
Urbanista Matteo LARESE GORTIGO  
Urbanista Fabio VANIN

**Valutazione idraulica**  
Ingegnere Lino POLLASTRI  
Ingegnere Michele BROMBAL

**Gruppo di valutazione**  
Ingegnere Elettra LOWENTHAL  
Dott. amb. Lucia FOLTRAN

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

Numero	Tipo	Ubicazione	ATO	ZTO (PI vigente)	ZTO (Variante n. 2)	Superficie (mq)	Superficie coperta esistente (mq)	Volume esistente (mc)	Volume teorico massimo (mc)	Superficie coperta di progetto (mq)	Variazione volumetria da PI vigente (mc)	Variazione superficie coperta da PI vigente (mc)	Variante n. 2 (SAT)
1	intervento complesso (scheda 1)	Lancenigo Via Fagarè	8	N/4	N/4	4 750		541	600	200	600		4 750
2	intervento complesso (scheda 2)	Villorba Via Centa	2	Fd	C1/P	1 580			800		800		1 580
3	intervento complesso (scheda 3)	Lancenigo Via Selghere	6	EA	EA	30 696				250		250	500
4	intervento complesso (scheda 4 / STRALCIATA)	Fontane Vicolo Giavera	8	verde privato	verde privato	10 098		1 912	-		-		scheda stralciata
5	intervento complesso (scheda 5)	Lancenigo Via Piave	5	D1/33 (parte) EA (parte)	D1/33	7 000	1 714			3 500		1 023	2 045
	intervento complesso (scheda 5)	Lancenigo Via Piave	5	C1p/2 (parte) Fc/40 (parte)	C1p/2 (parte) Fc/40 (parte)	1 600			1 600		400		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
6	intervento complesso (scheda 6)	Lancenigo Via Capitello	8	EN (Ambito A)	EN (Ambito A)	235		580			-580		non consuma SAU (area compromessa)
	intervento complesso (scheda 6)	Fontane Via Pastro	7	EA (Ambito B)	B (Ambito B)	2 360			1 800		1 800		1 914
7	intervento complesso (scheda 7)	Carità Via Galvani	6	B/115 (parte) Fb/18 (parte)	B	5 419			4 000		1 073		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
8	intervento complesso (scheda 8)	Lancenigo Via Ariosto	6	C1/38 (parte) Fc/35 (parte)	C1	4 020			3 100		600		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
9	intervento complesso (scheda 9 / STRALCIATA)	Fontane Via Cave	7	Fc/60 (parte) N/1 (parte)	C2	6 813			-		-		scheda stralciata
10	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	C1p/11	C1p/11	1 634			1 634		0		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	Fd/21	C1p/14	500			500		500		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
	intervento complesso (scheda 10)	Carità Via Marconi	6	Fd/21	Fd/21	427							non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
11	intervento complesso (scheda 11)	Castrette Vicolo Carducci	5	C1/39	C1/39	1 544			1 500		1 500		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
12	intervento complesso (scheda 12)	San Sisto Via Montegrappa	5	B/161 (Ambito A)	EA (Ambito A)	760					-767		-760
	intervento complesso (scheda 12)	San Sisto Via Montegrappa	5	B/159 (Ambito B)	B (Ambito B)	1 841			767		767		1 841
13	intervento complesso (scheda 13)	Villorba Via Cal di Treviso	8	EN	EN	2 000	210	1 080	1 000		1 000		1 000
14	intervento complesso (scheda 14)	Castrette Via Roma	3	D1/30 (parte) EA (parte)	D1/30 (parte) Fd (parte) verde privato (parte)	6 400				2 700		-303	non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
15	stralcio scheda C2/s H/c	Fontane Via Dante	7	C2/s H/c	EA	4 873					-3 752		-4 873
	stralcio scheda C2/s H/c	Fontane Via Dante	7	C2/s H/c	C1p/14	3 042			3 042		3 042		non consuma SAU (urbanizzazione consolidata)
16	stralcio ZTO C1/18	Catena Via Talpon	4	C1/18	EA	518					-518		-518
17	stralcio scheda C2/s Q	Fontane Via Isonzo	7	2/s Q	EA	6 323					-5 438		-6 323
18	stralcio scheda C2/s V/a	Castrette Via Postioma	2	C2/s V/a	EA	11 111					-7 144		-11 111
19	riduzione fascia di rispetto allevamento Bonotto	Catena Via Ferrarezza											
20	eliminazione sedime viabilità esistente	Lancenigo Via Piave											
21	eliminazione sedime viabilità esistente	Fontane Vicolo Giavera											
						<b>115 543</b>	<b>1 924</b>	<b>4 113</b>	<b>20 343</b>	<b>6 650</b>	<b>-6 117</b>	<b>970</b>	<b>-9 954</b>