





ADOZIONE

D.C.C. n. 6 del 29/02/2016

APPROVAZIONE

D.C.C. n. 33 del 27/05/2016

Il Sindaco
MARIO SERENA

Il Vicesindaco
GIACINTO BONAN

Il Segretario
DOTT. CARLO SESSA

Il Responsabile Area Tecnica
ARCHITETTO ANTONIO VANIN

GRUPPO DI LAVORO

Progettazione urbanistica
ARCHITETTO RAFFAELLE GERCIANELLA

Urbanista LAURA GATO
Licenziato MATEO LARESE CORTICO
URBANISTA FABIO VANINI

Valutazione idraulica
INGEGNERE JINO POLI/SIRI
INGEGNERE MICHAEL BIGNIBAL

Gruppo di valutazione
INGEGNERE ELETRA COMINIHAI
DOTT. AMBA, LUCIA FOLIVAN

MARE S. GIUSEPPE
Sede legale: Via Beneditina, 21 - 41012 - Montebelluna (PD)
Tel. +39 0429 291291 Fax +39 0429 29974

Sede operativa: Via Tevesio, 18 - 37020 - San Venerio (VI)
Tel. +39 0445 41233 Fax +39 0445 29000

3-Foto: msc@ngi.com.it



Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un compendio immobiliare sito in Via Fagare (Lancenigo). Trattasi di terreni con sovrasuoli fabbricati a destinazione produttiva, che originariamente ospitavano un impianto di acquacoltura da tempo dismesso.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

Strade di accesso
 Rete fognaria
 Rete idrica
 Rete elettrica
 Rete gas
 Rete telefonica

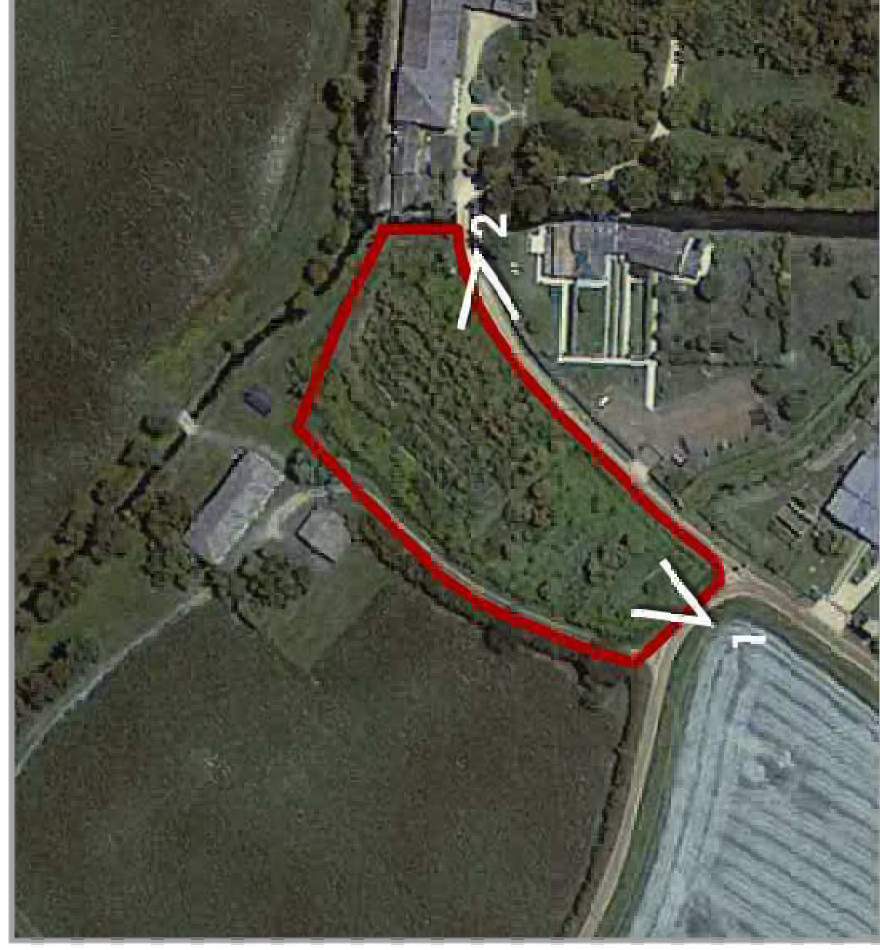
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastale): mq 4.750
SUPERFICIE COPERTA: mq 161
RAPPORTO COPERTURA: 3%
VOLUME EDIFICATO: mc 541
INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq 0,11
FABBRICATI: Impianto di acquacoltura dismesso

Documentazione fotografica



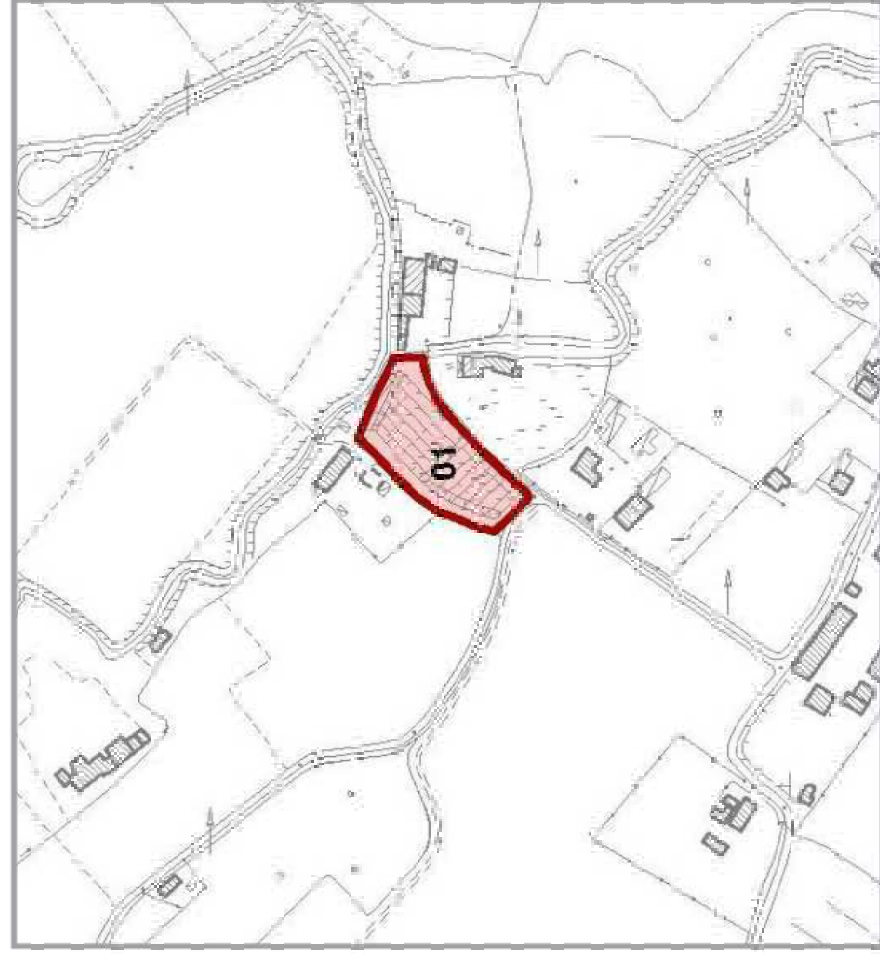
Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Scheda n.
Stato di fatto

01



Richiedente Gabrielli Flavia

Prof. 39922 del 23/12/2014

Località Lancenigo

Via Fagare

Riferimenti catastali
Fg. 28
Mapp. 585, 586

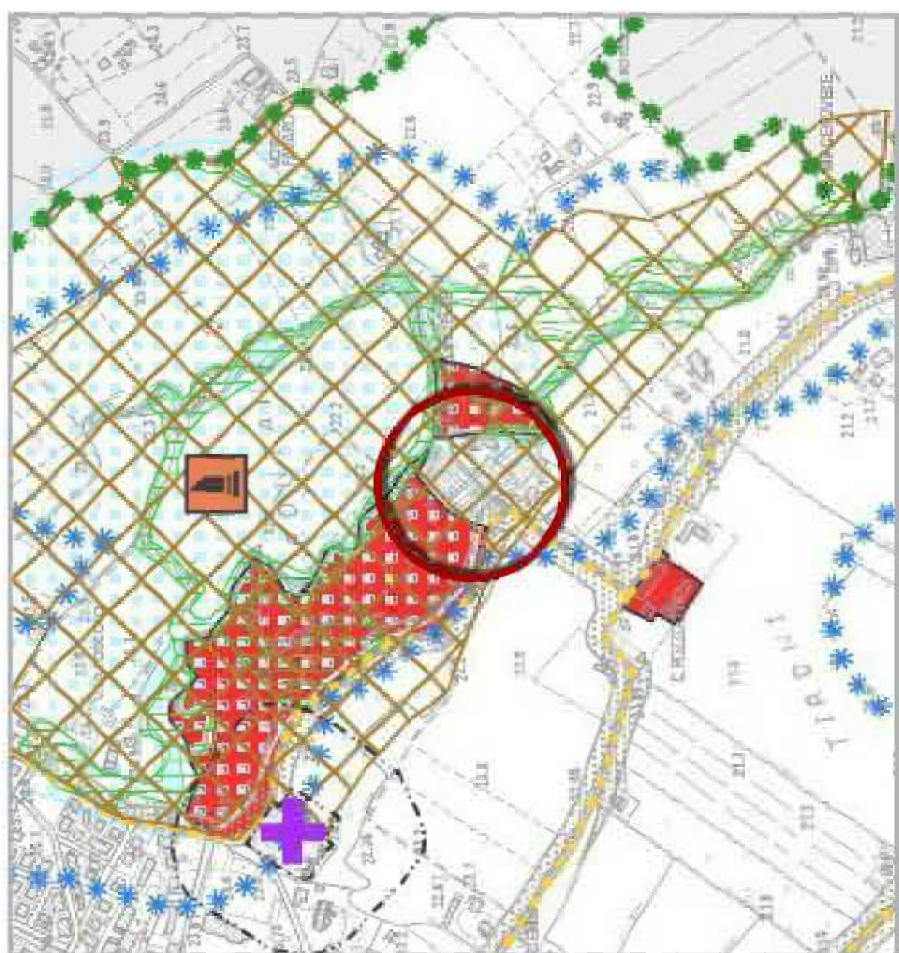
Intervento Complesso
scheda conoscitiva

Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016

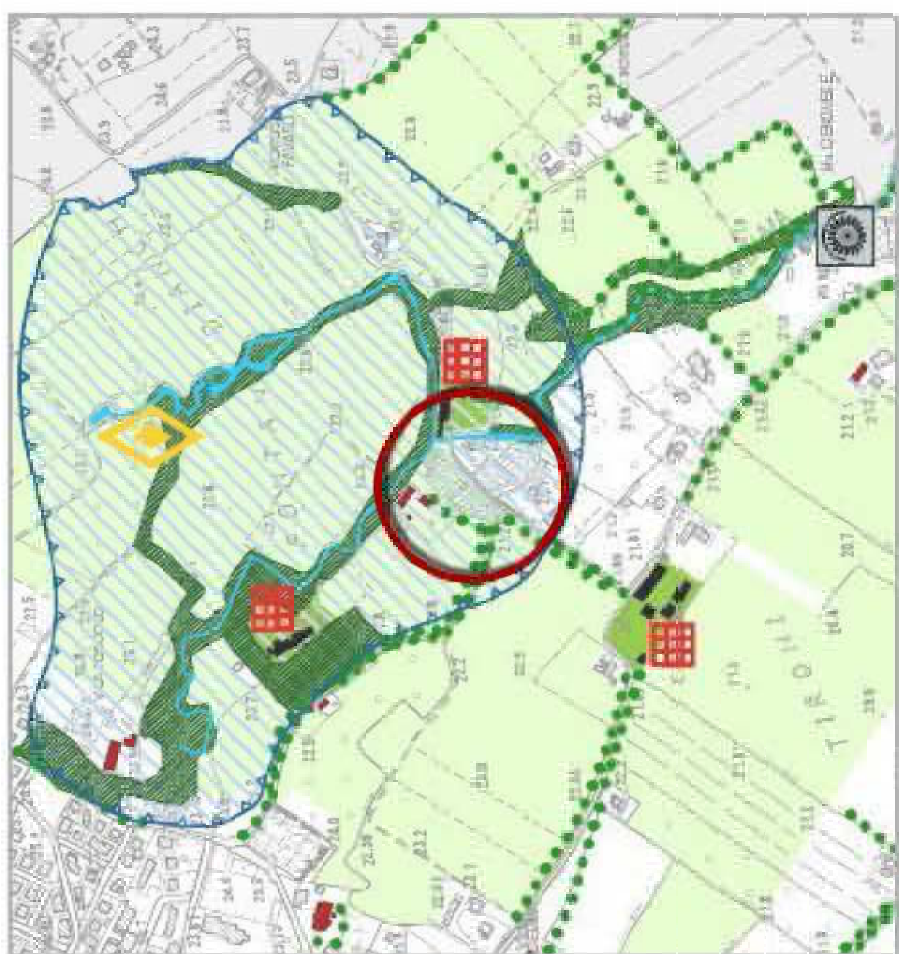




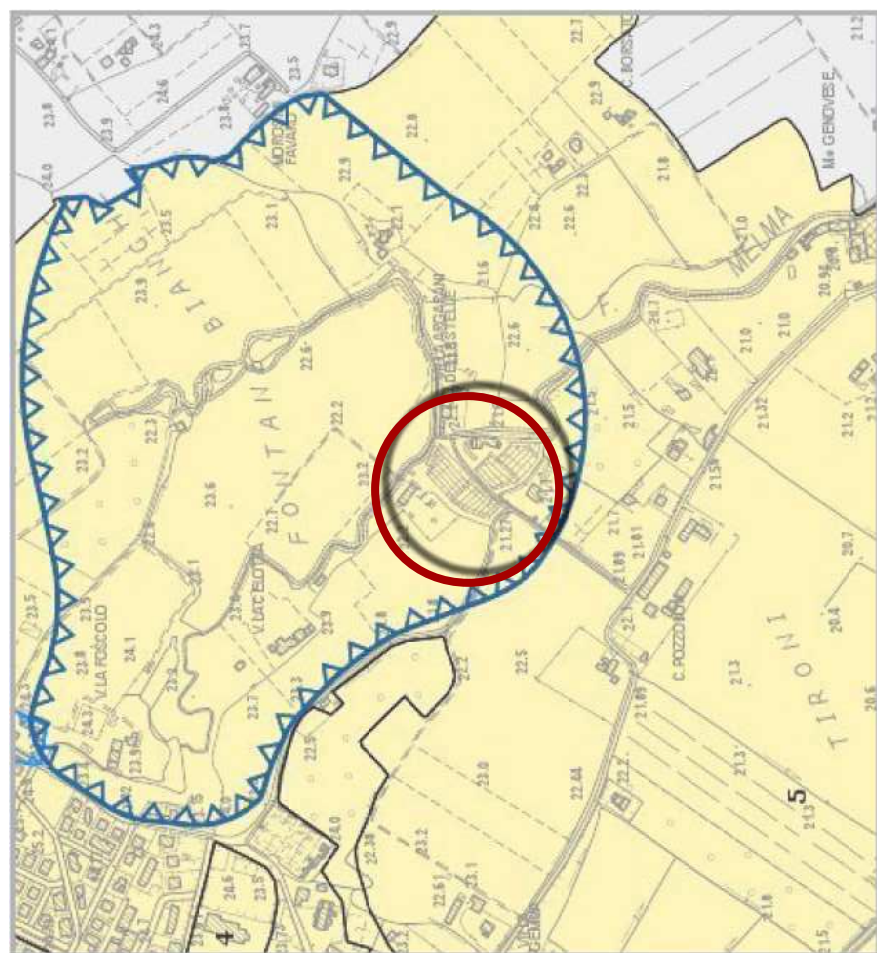
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



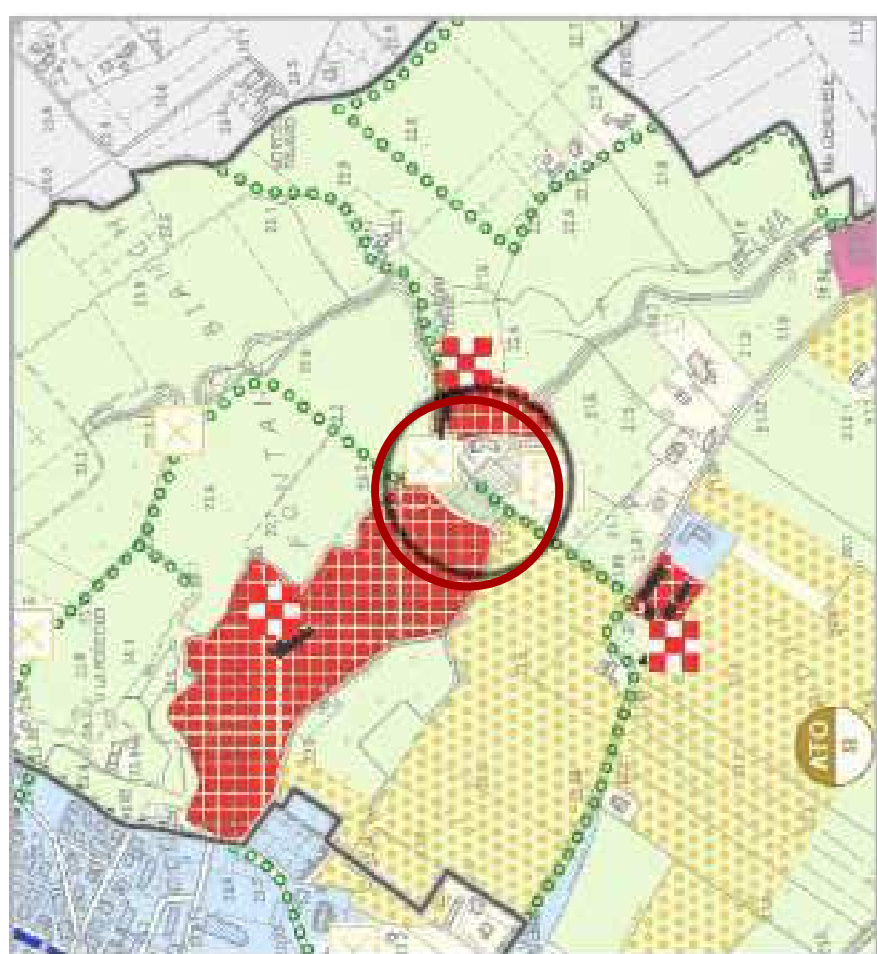
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT

0 1



Vincali

- ambito SIC-ZPS "113240012" "Fontane Bianche di Lancerigo" - Rete Natura 2000
- vincolo paesaggistico art. 142, lett. c) DLgs 142/04 - fiume Melma
- parte in vincolo idraulico R.D.523/1904 - fiume Melma
- fascia di rispetto di tutela dei fiumi art. 41 della L.R.11/2004 - fiume Melma
- zona umida PIRAC

Invarianti

- ambito ad. integrità agricola ed ambientale (art. 29 NT PAT)

Fragilità

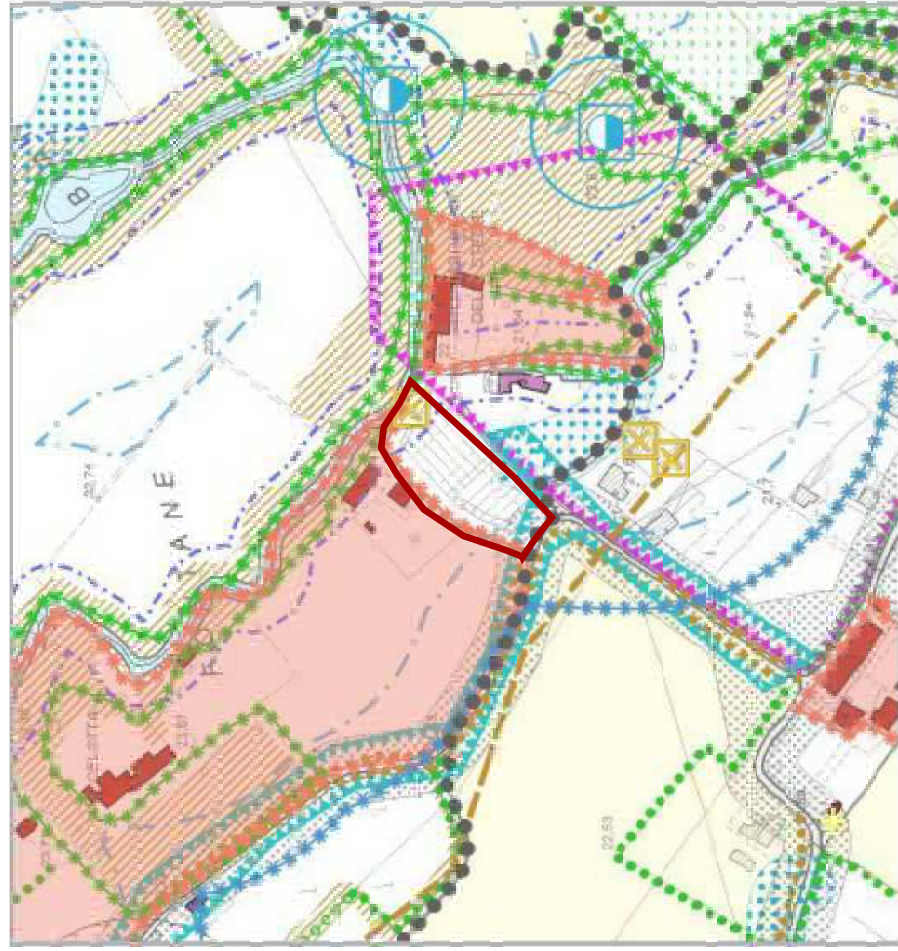
- area idonea a condizione (art. 31 NT PAT)
- area di isorgiva (art. 28 NT PAT)

Trasformabilità

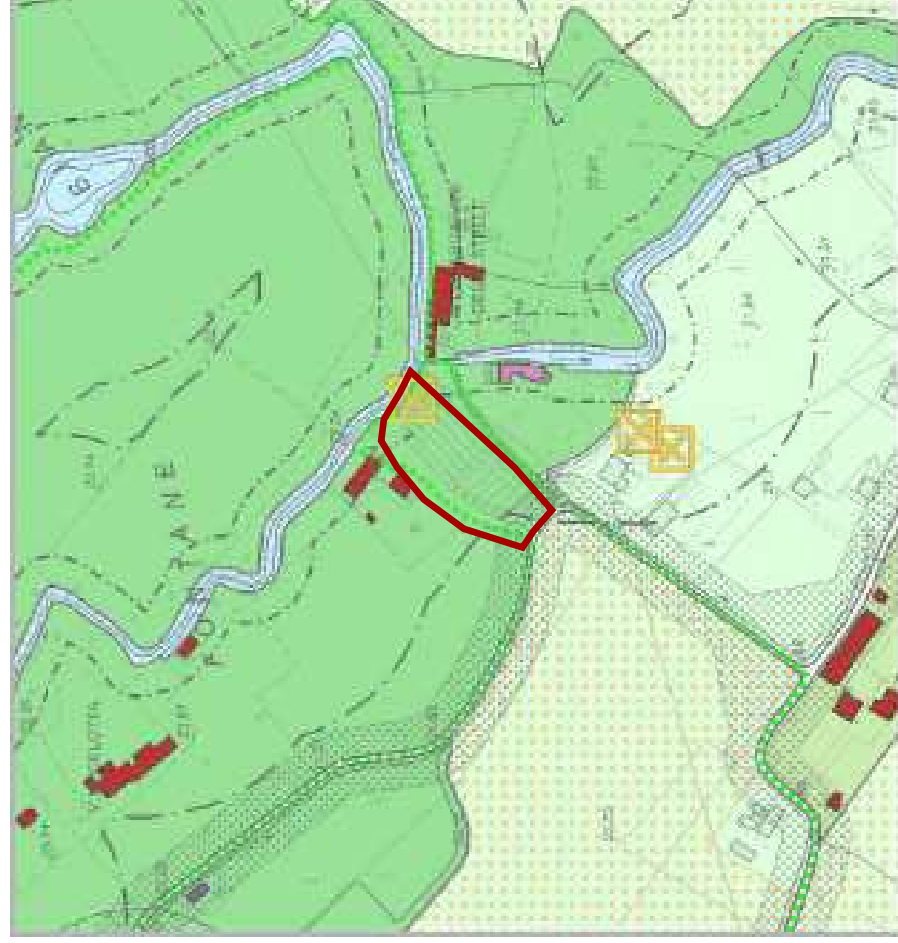
- rete ecologica - area nucleo FIGP (art. 51 NT PAT)
- elemento di degrado (art. 40 NT)



PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



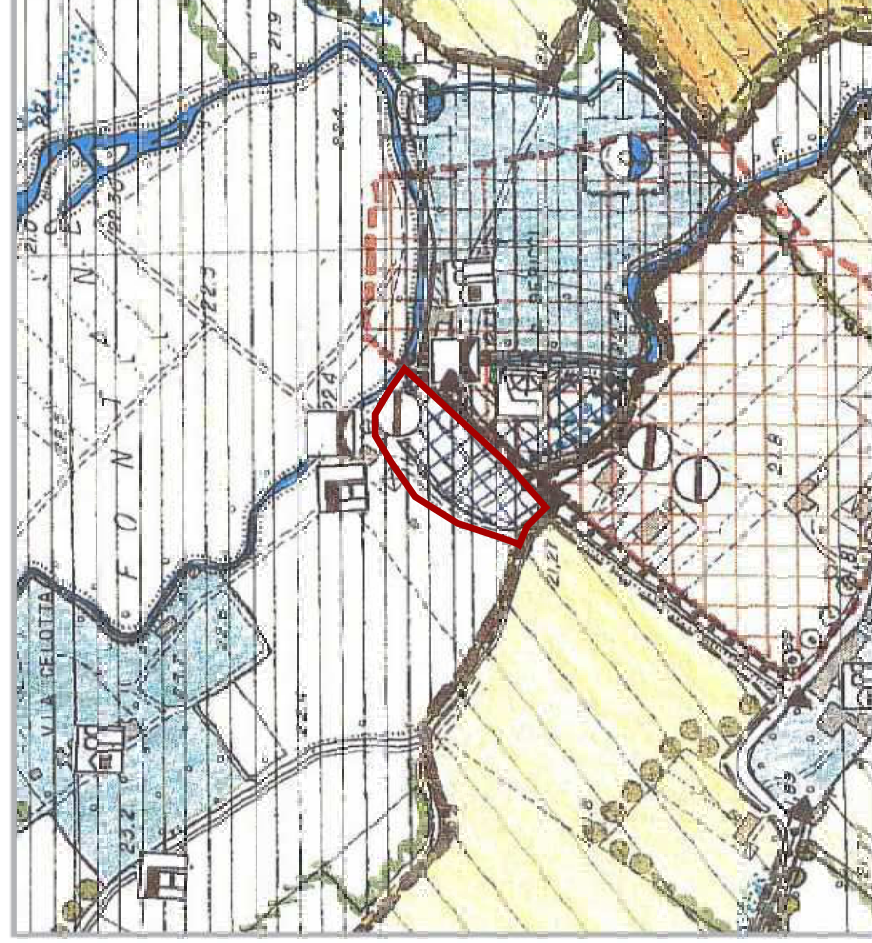
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.

0

1

PI



Zoning
Piano Interventi (PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

- zona N/4 di interesse paesaggistico-ambientale - area naturalistica della Fontane Bianche (art. 48 NTO PI)
- elemento di degrado (art. 50 NTO PI e art. 12 All. 2 NTO PI)
- area naturalistica delle Fontane Bianche (art. 34 Nda PAFB)
- impianto di coltura di ademeso (art. 17 Nda PAFB)
- formazione zone umide (art. 28 Nda PAFB)
- manufatto detratore (art. 21 Nda PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

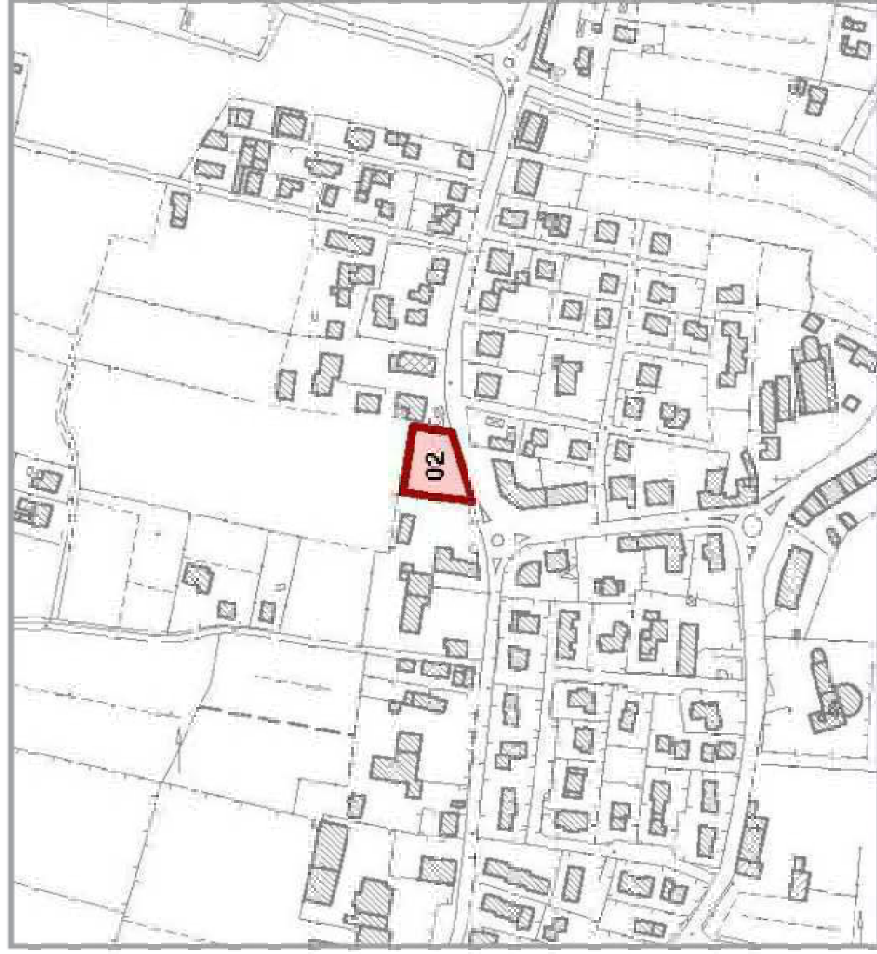
La proposta di accordo riguarda un terreno sito in Via Centa (Villorba), frazioni di un terreno destinato da P.I. a Z.O. Fc. adiacente ad una stazione di servizio sul lato est e ad un'area residenziale sul lato ovest. Una cancellata separa il lotto dalla viabilità principale.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strade di accesso.
<input type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input type="checkbox"/>	Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

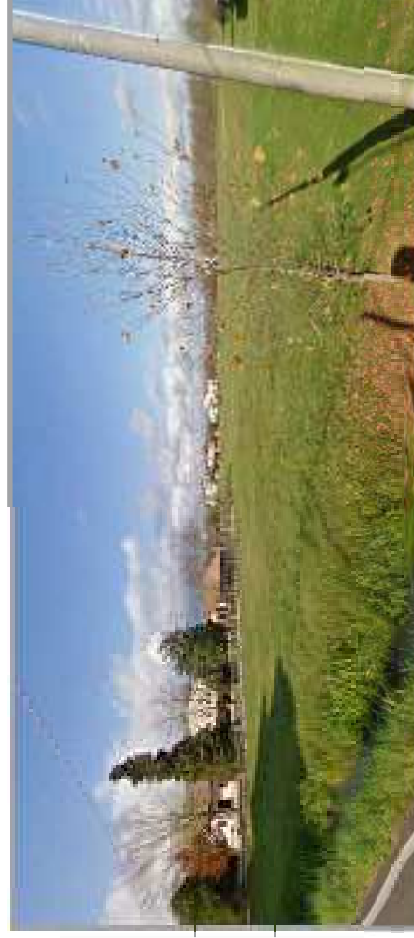
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE:	mq 1.569
SUPERFICIE COPERTA:	mq -
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq -
VOLUME EDIFICATO:	mc -
INDICE EDIFICAZIONE:	mc/mq -
FABBRICATI:	nessuno

Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Documentazione fotografica



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n.
Stato di fatto

0 2

Richiedente

Anna Maria Giovanna
Gheorghi FIANCO

Prof.

29822 del 09/09/2015

Località Villorba

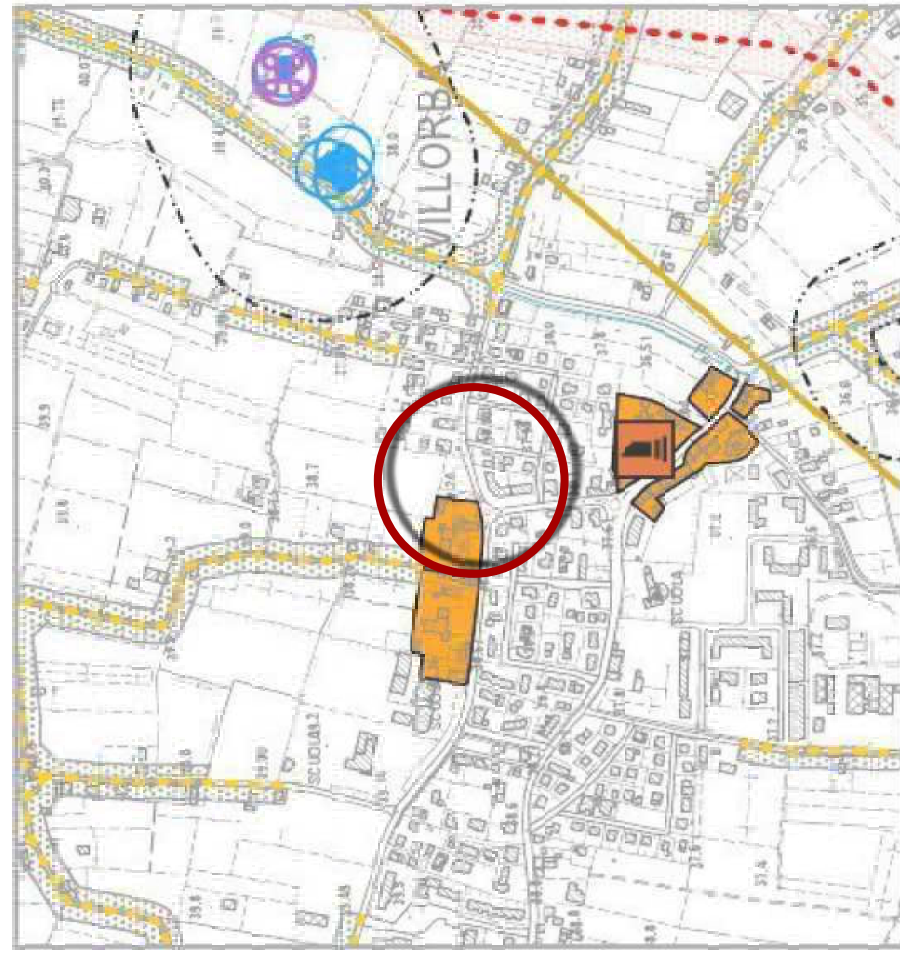
Via Centa

Riferimenti catastali
Fg. 5
Mapp. 335, 399, 137 (parte)

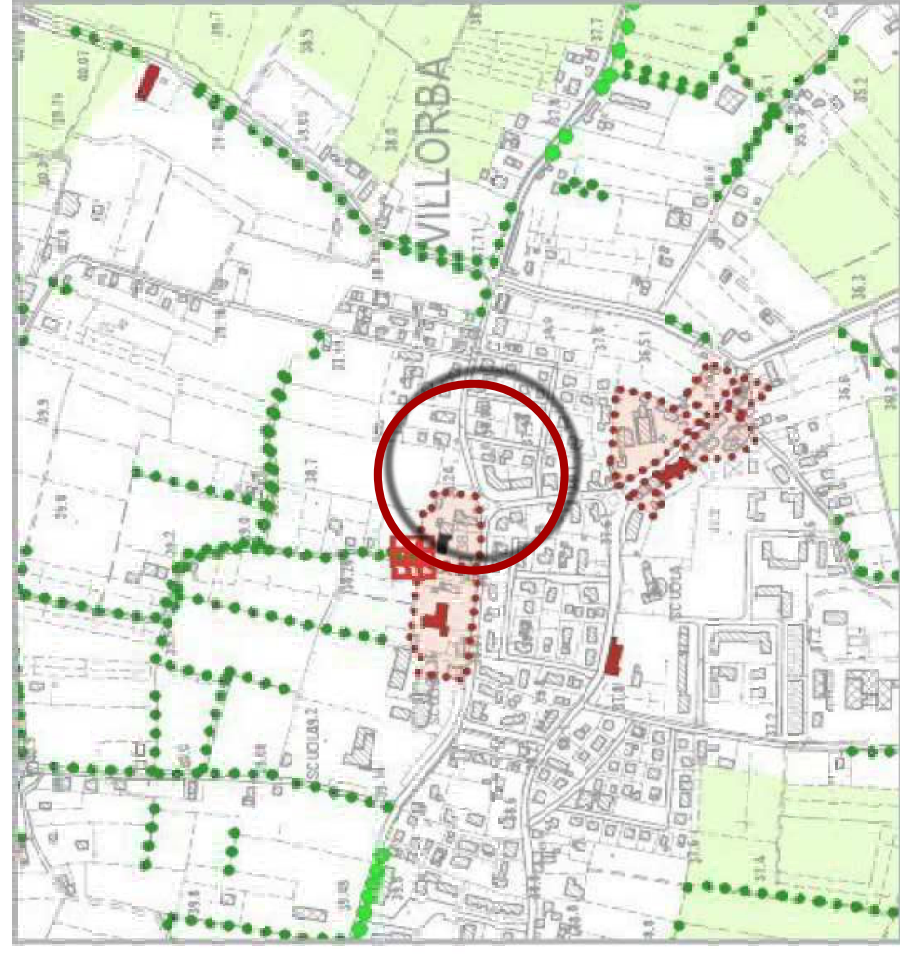
Intervento Complesso
scheda conoscitiva



PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



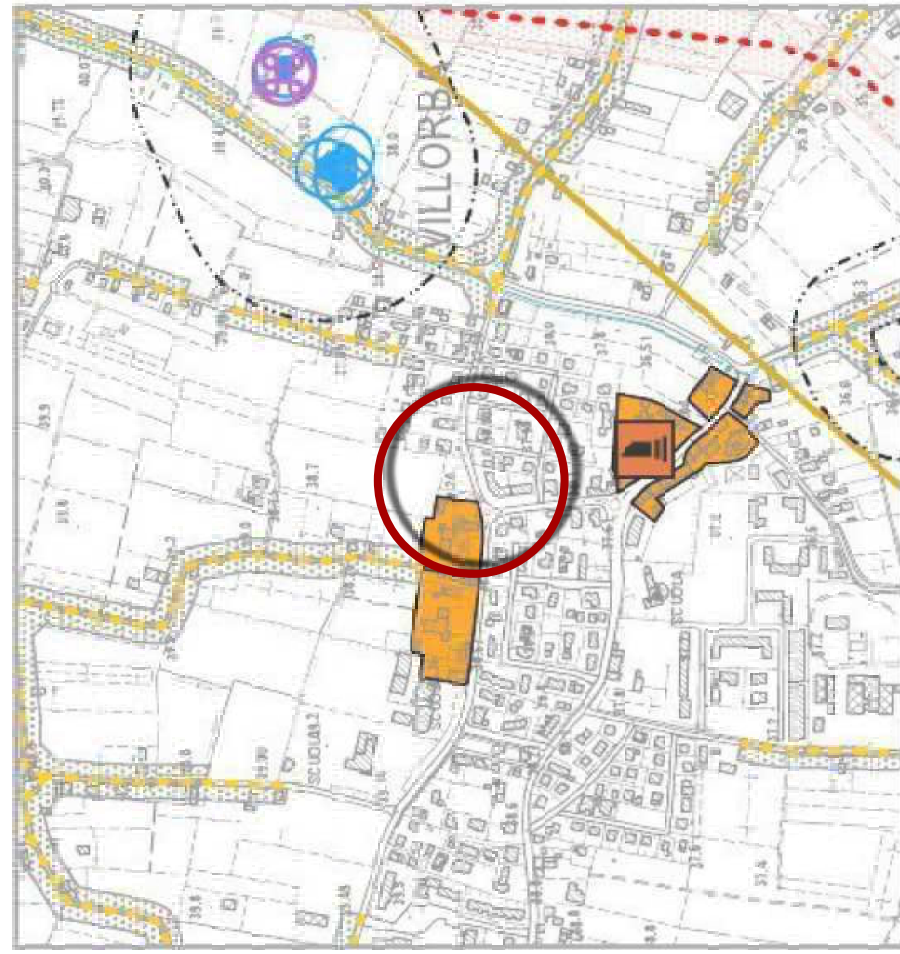
Scheda n. PAT 0 2



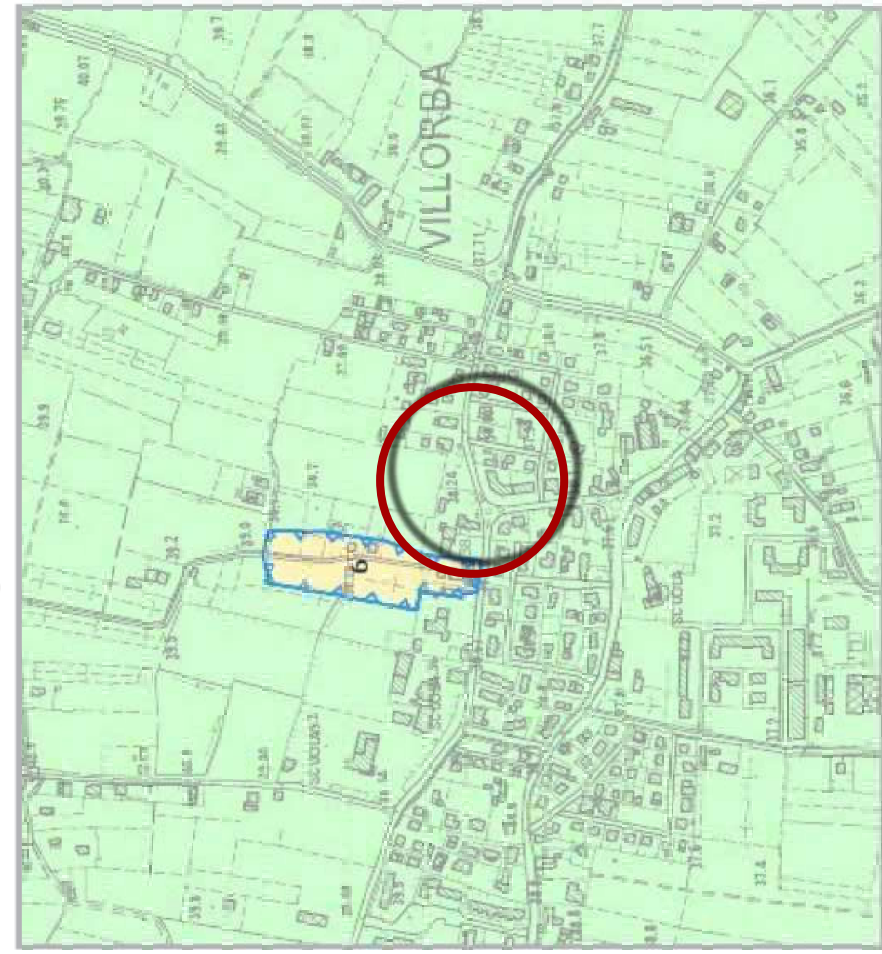
- Vincoli
- Invarianti
- Fragilità
- Trasformabilità

- area idonea (PEN-01) (art. 31 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 33 NT PAT)

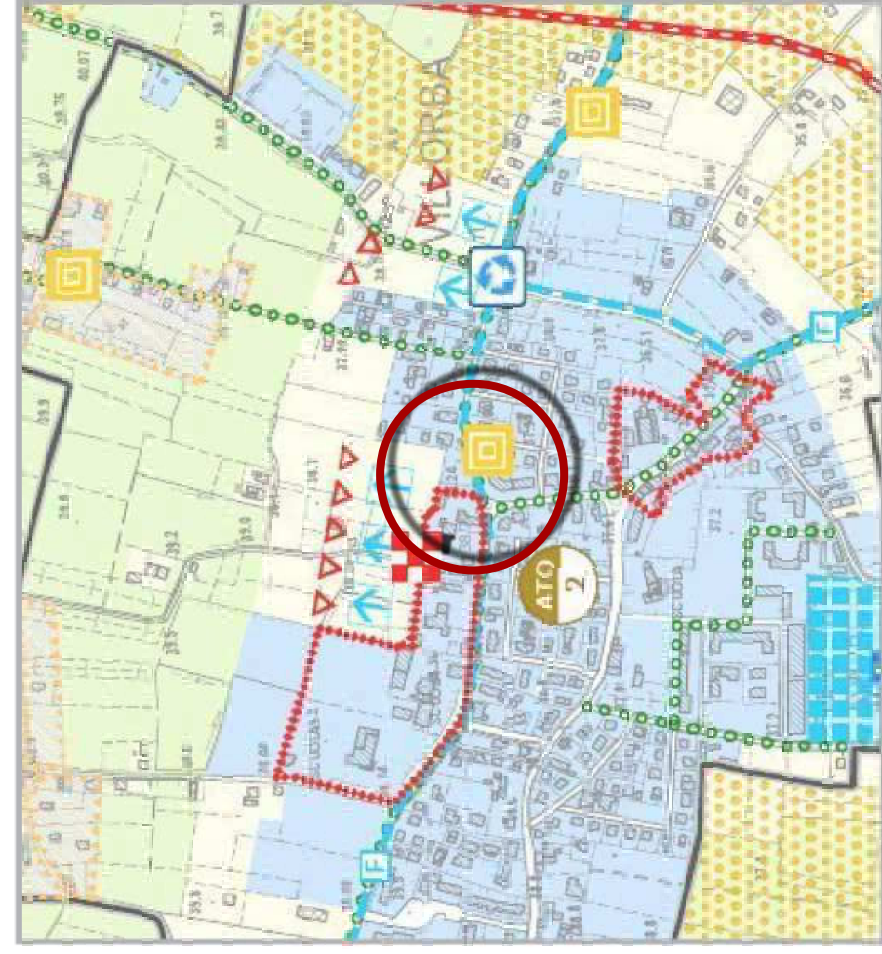
PAT - Carta della Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta della Trasformabilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Intervento Complesso scheda conoscitiva





Scheda n. **02**
PI



- Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati (art. 6, LR 11/2004)
- ZTO E-2 - Aree per attrezzature di parco, gioco e sport
- P - attrezzatura di progetto compresa nell'area (codifica destinazione dell'area vedasi art. 67 NTO)

Zoning
Piano Interventi (PI)

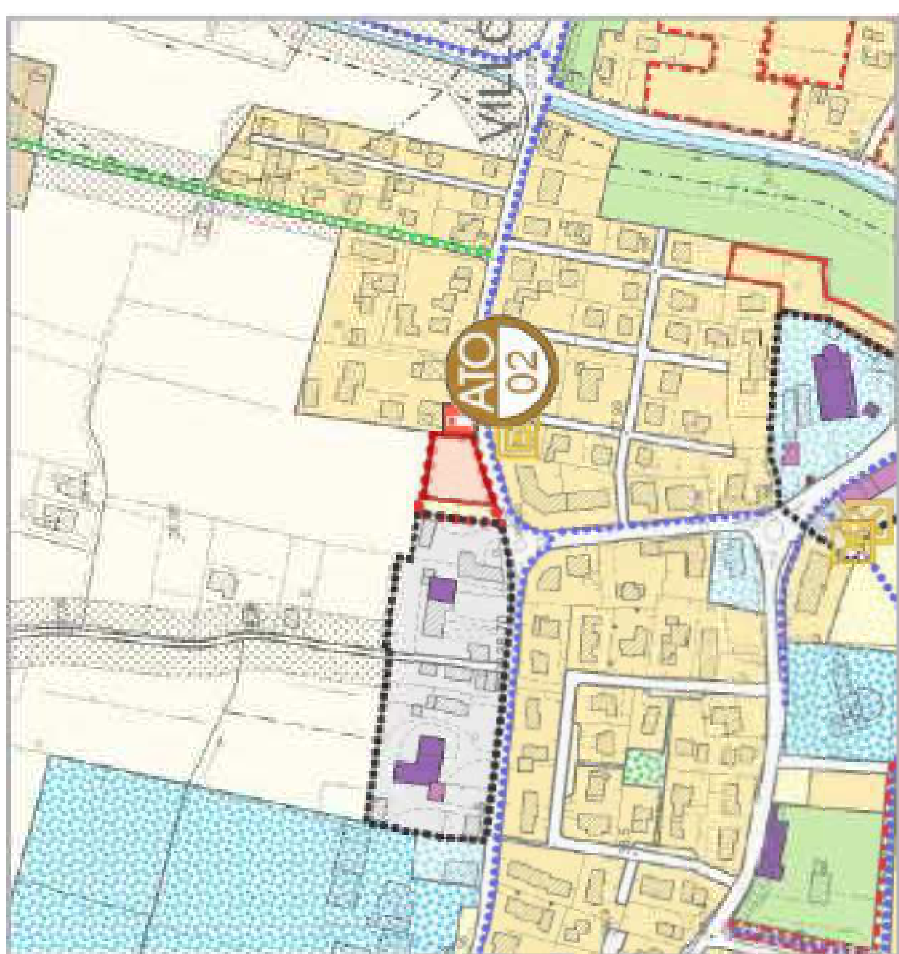
Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva

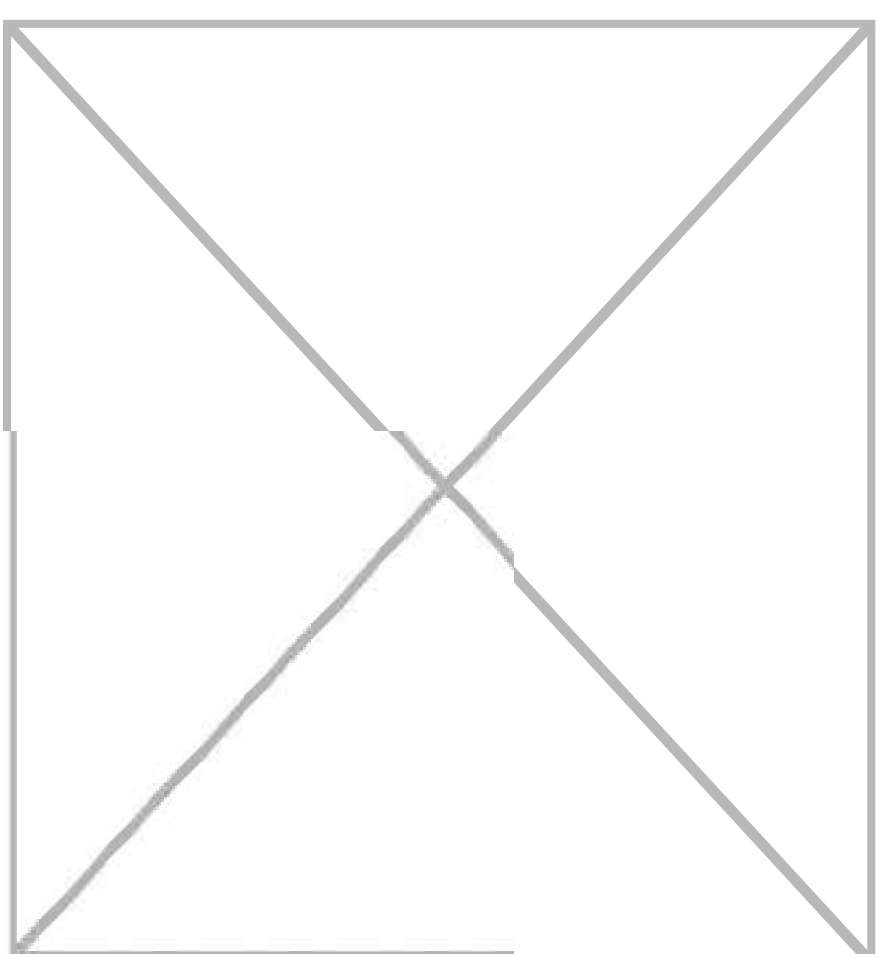


Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016

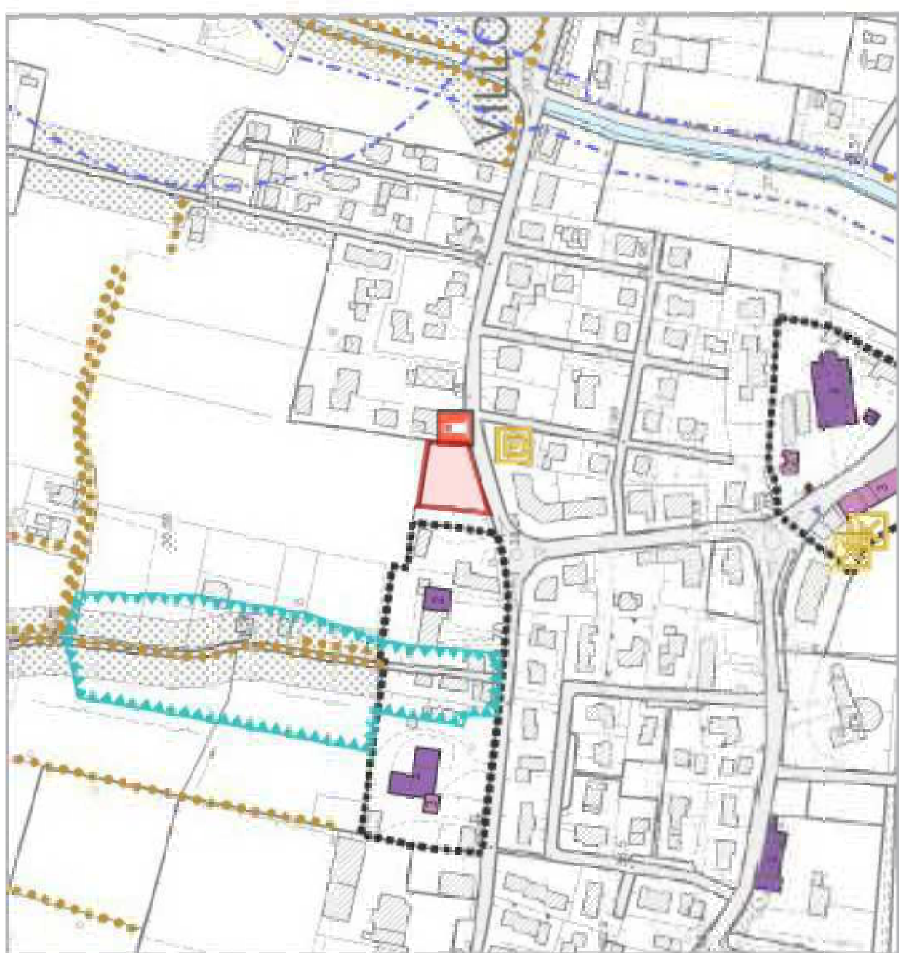
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



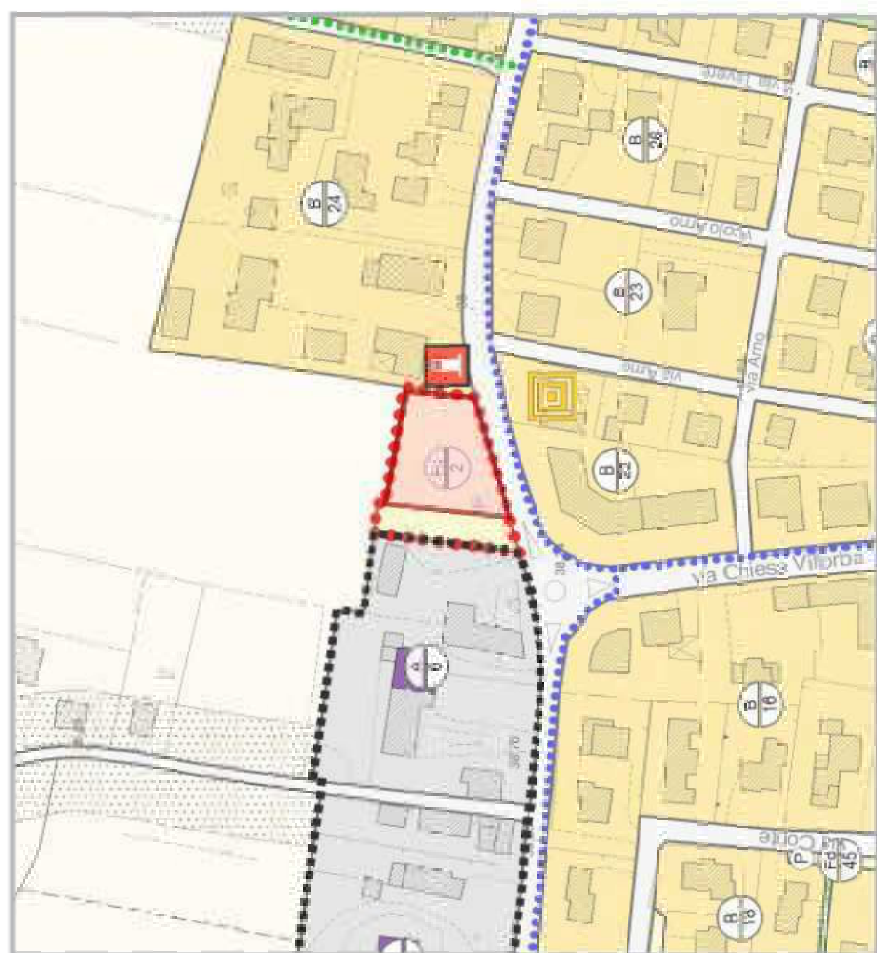
PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000





Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un fondo rustico sito in località Lancenigo in via Selghere. Attualmente nell'area persiste un'attività di florovivismo e la relativa attività commerciale, data da di parcheggio e spazio di manovra.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

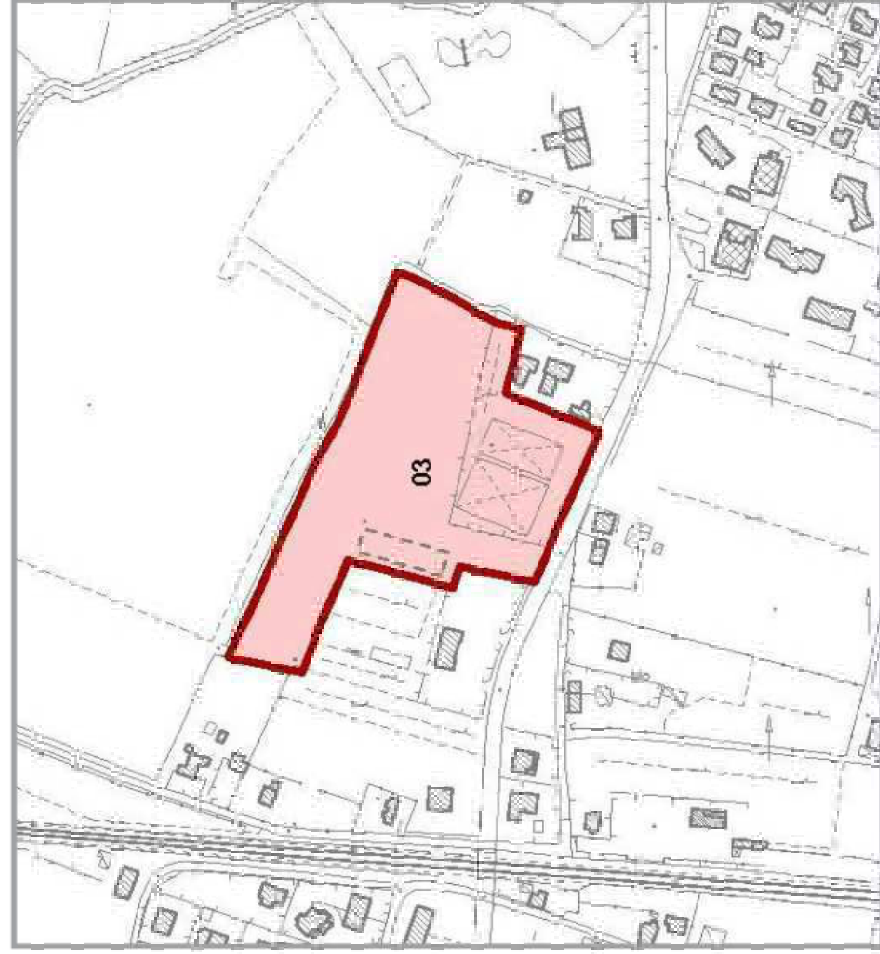
Dati edilizi

- SUPERFICIE TERRITORIALE (catastale): mq 30.695
- SUPERFICIE COPERTA: mq 3.376
- RAPPORTO COPERTURA: mq/mq -
- VOLUME EDIFICATO: mc -
- INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -
- FABBRICATI: serie fisse e strutture di verdità

Documentazione fotografica



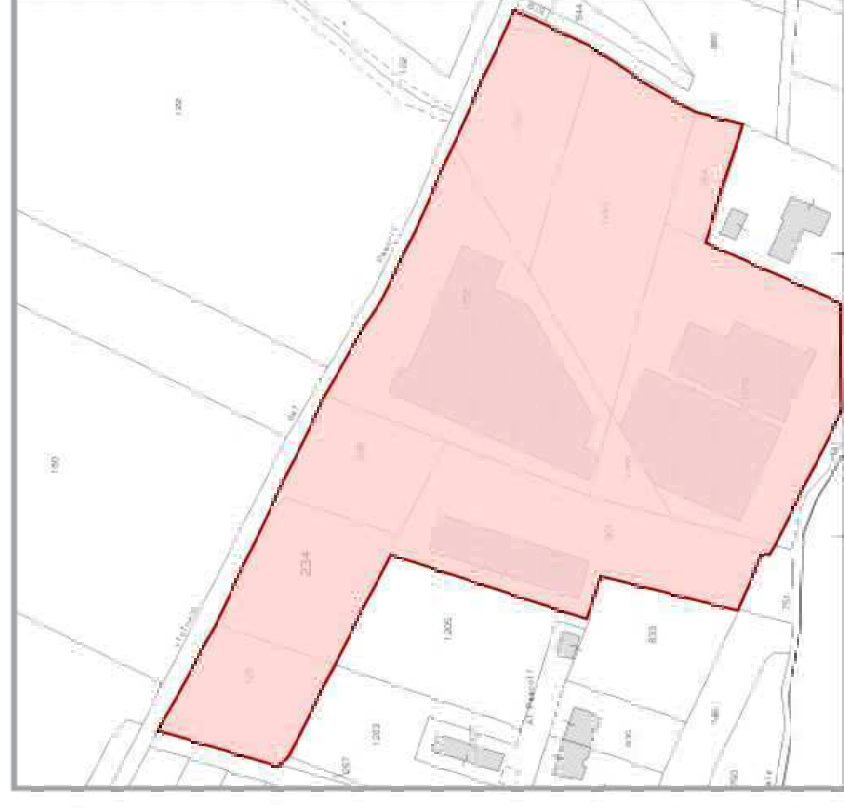
Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 3

Stato di fatto



Richiedente: Azienda agricola Bonin garden center
Azienda commerciale Bonin garden center

Prof. 29919 del 10/09/2015

Località Lancenigo

Via Selghere

Riferimenti catastali: Fg. 26
Mapp. 125, 234, 235, 301 e 311

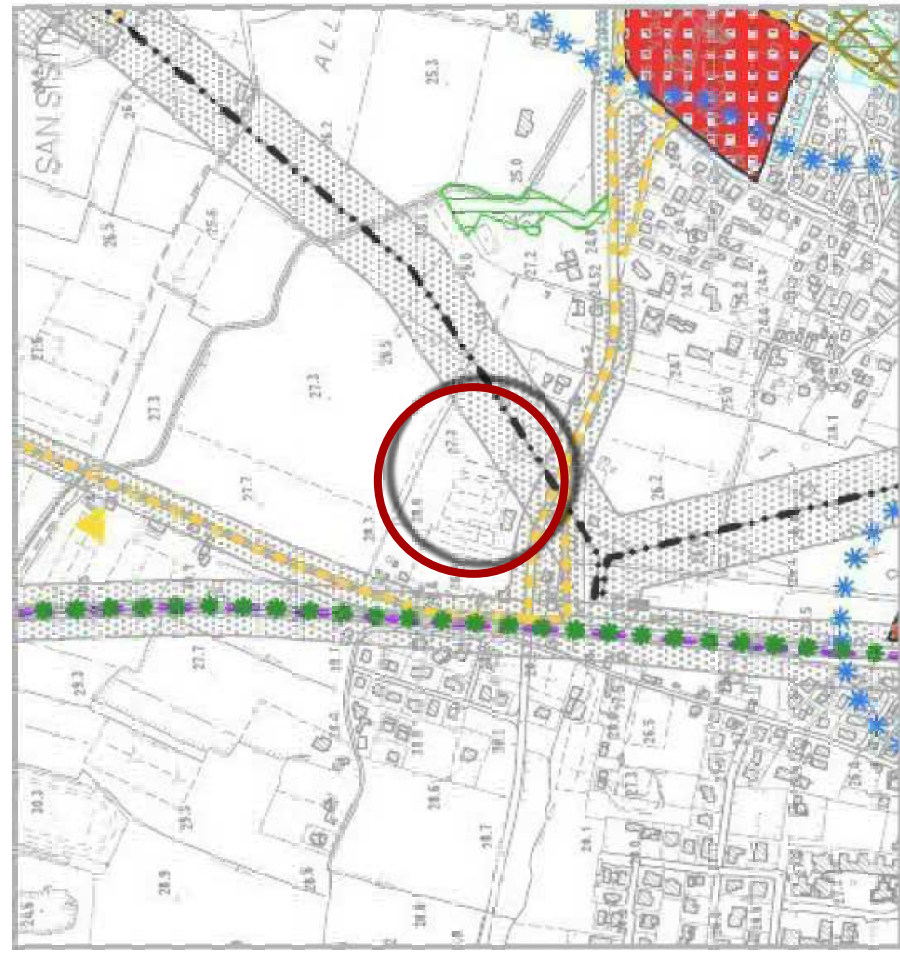
Intervento Complesso scheda conoscitiva

Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
 Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016

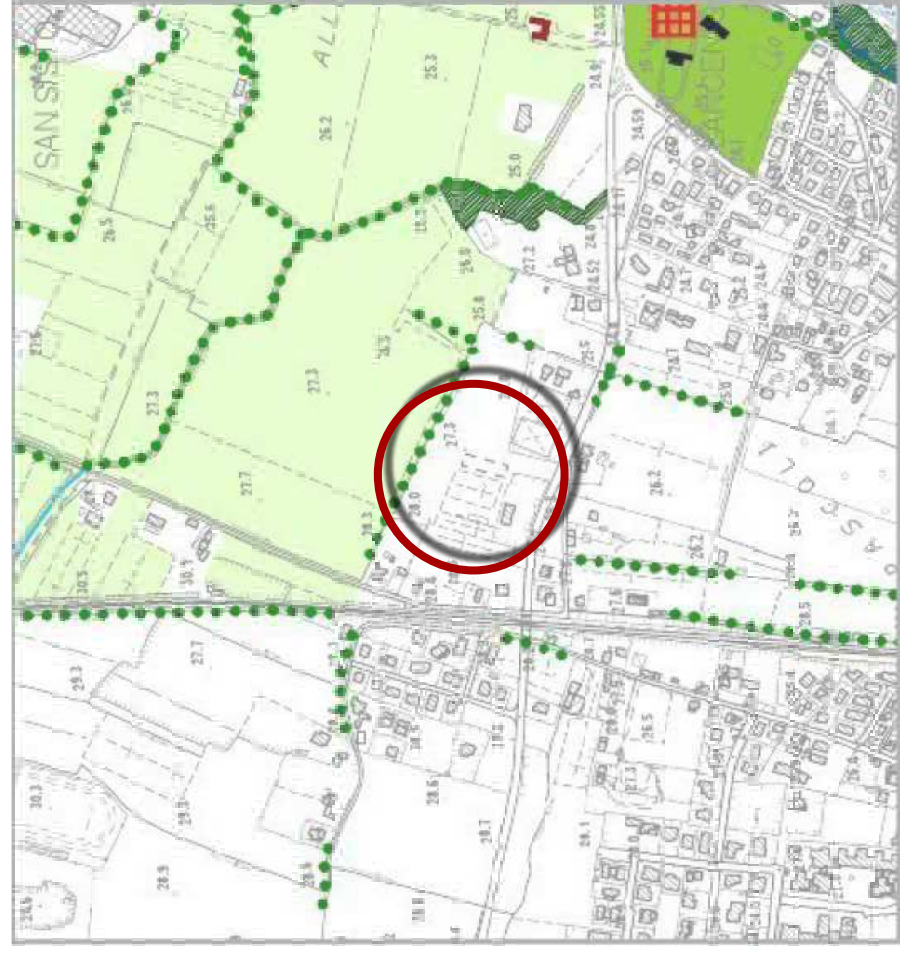




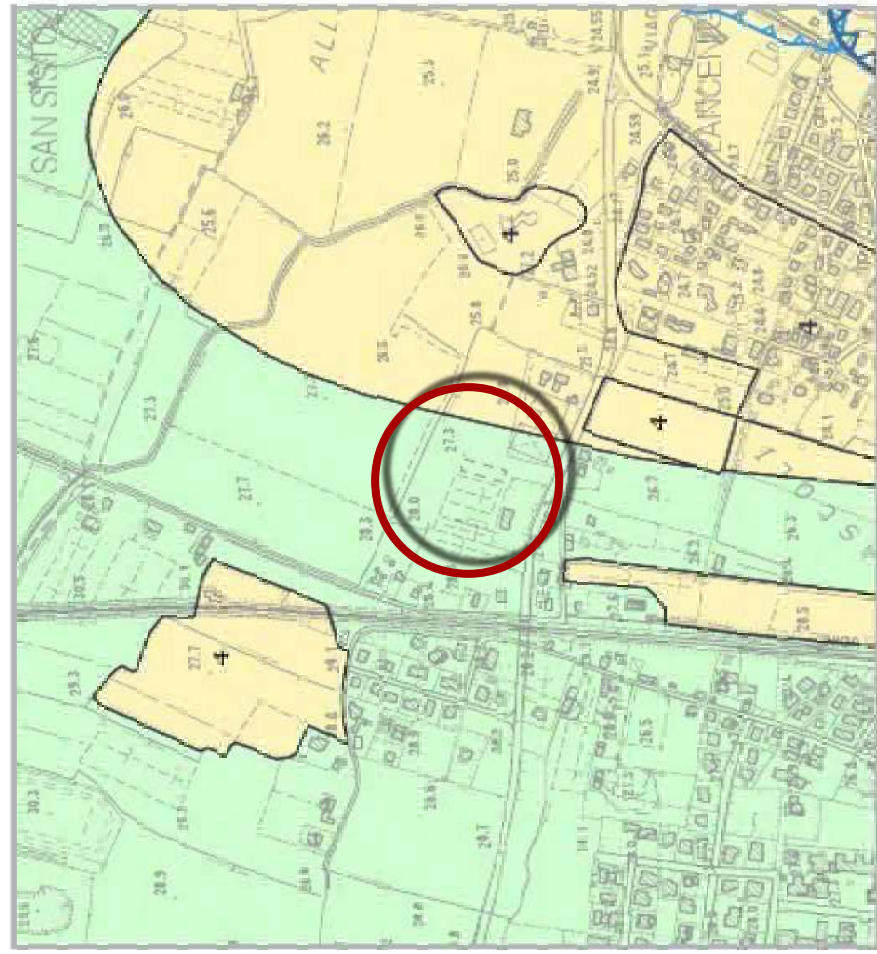
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



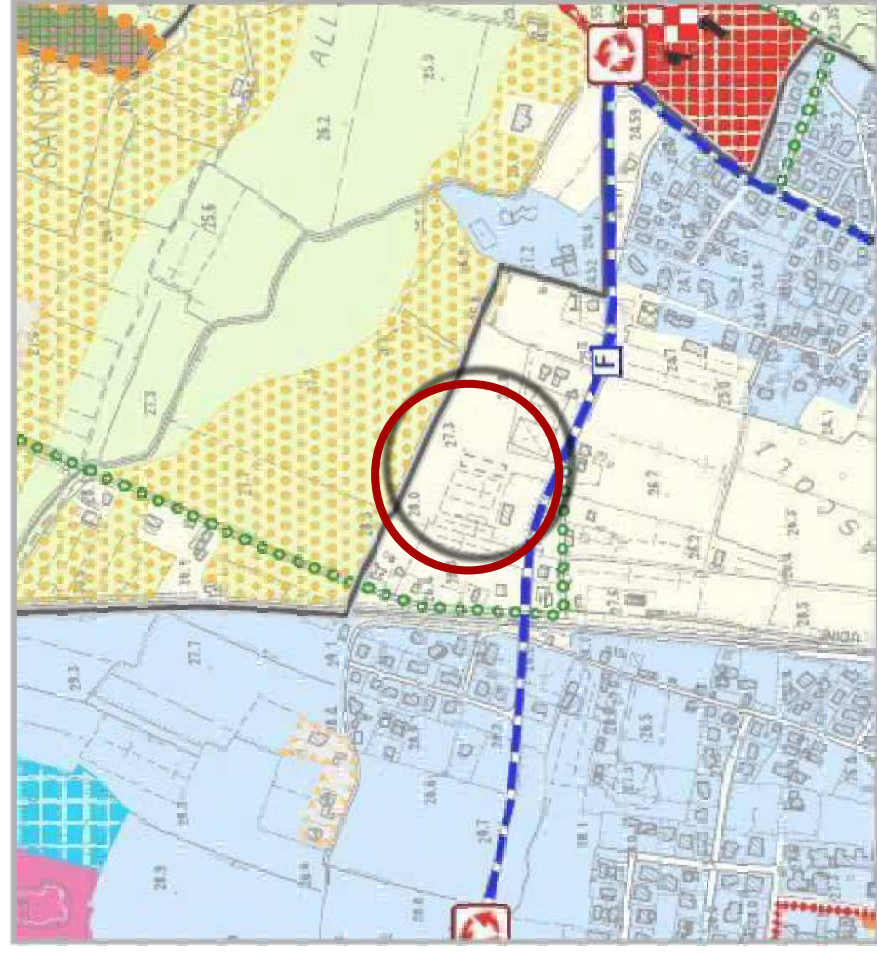
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta della Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta della Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT

0

3



Vincoli

Invarianti

Fragilità

Trasformabilità

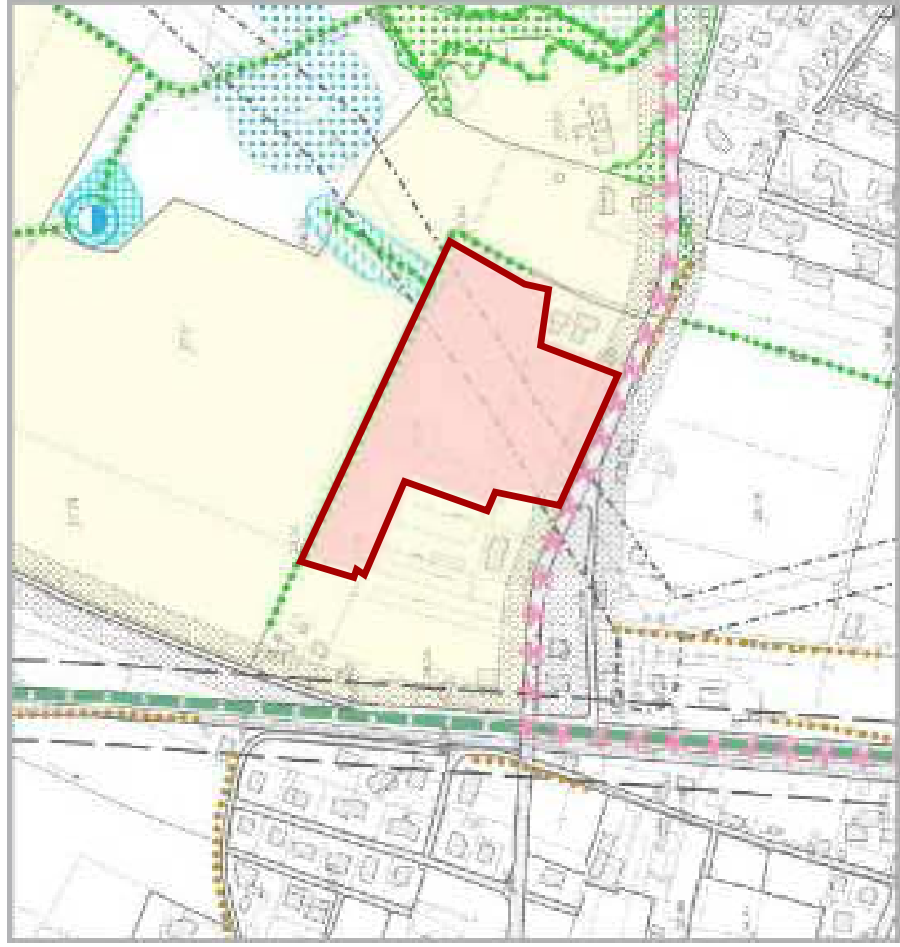
- Elettrodotto/fascia di rispetto (art. 21 N° PAU)
- area idonea (PEN-01) (art. 31 NT PAT)

Intervento Complesso scheda conoscitiva

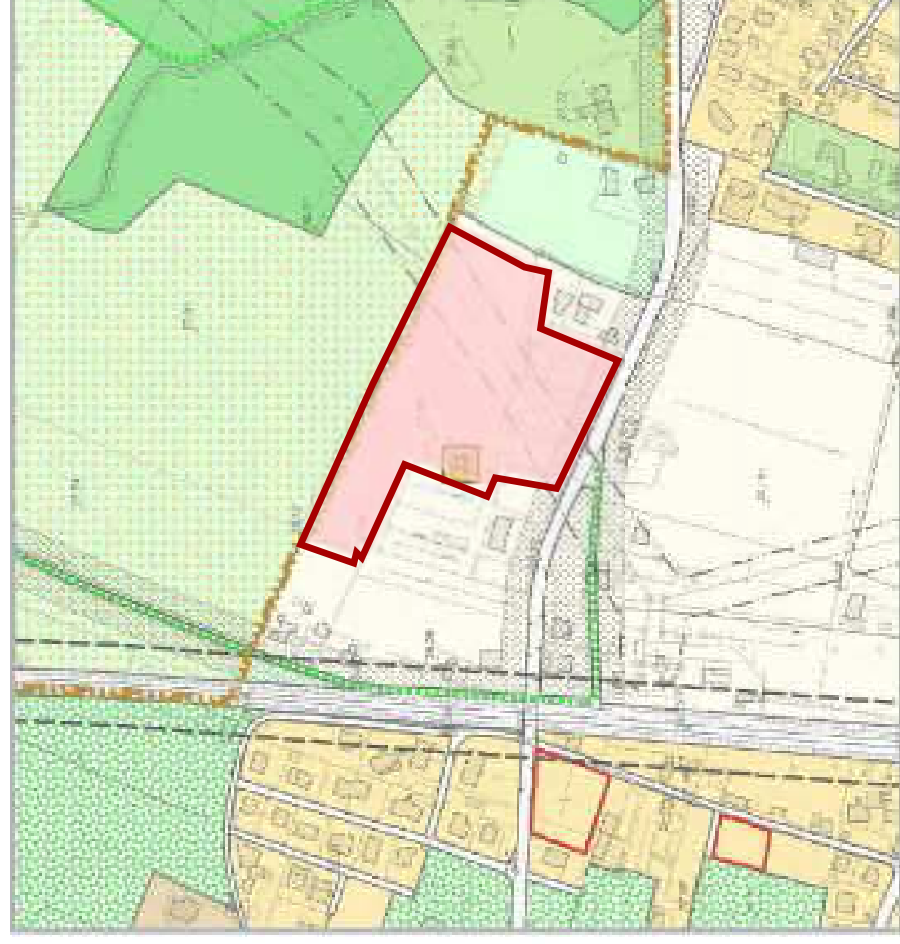




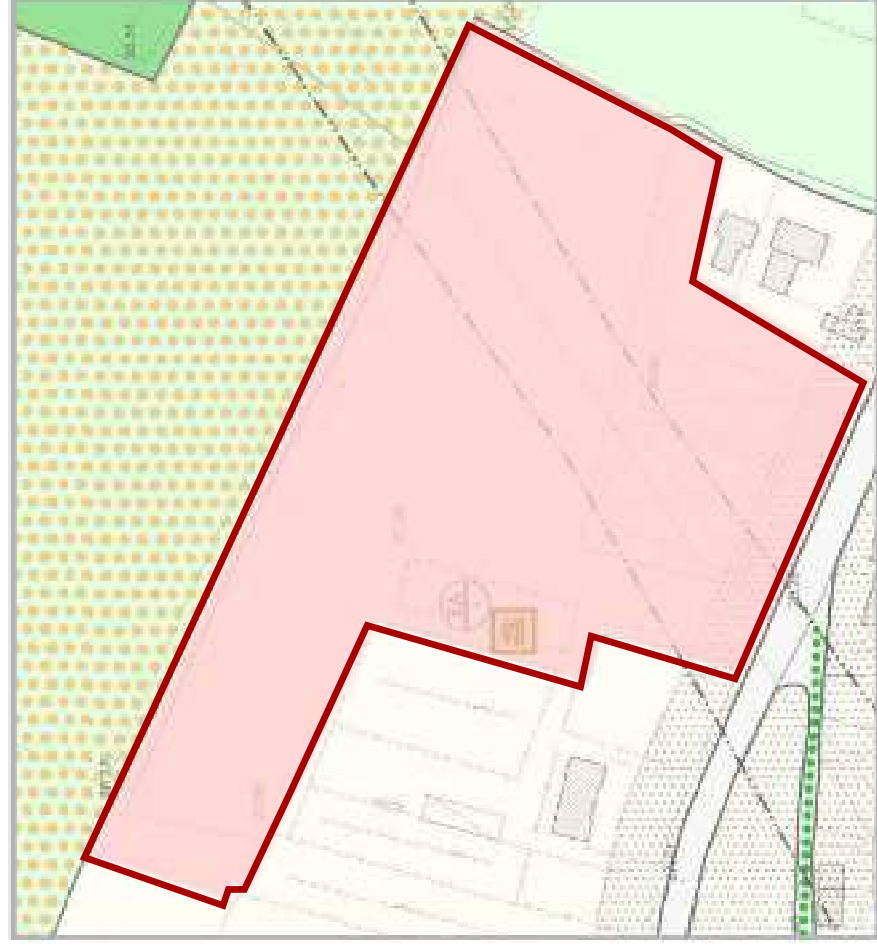
PI vigente - Carla dei Vincoli scala 1:5.000



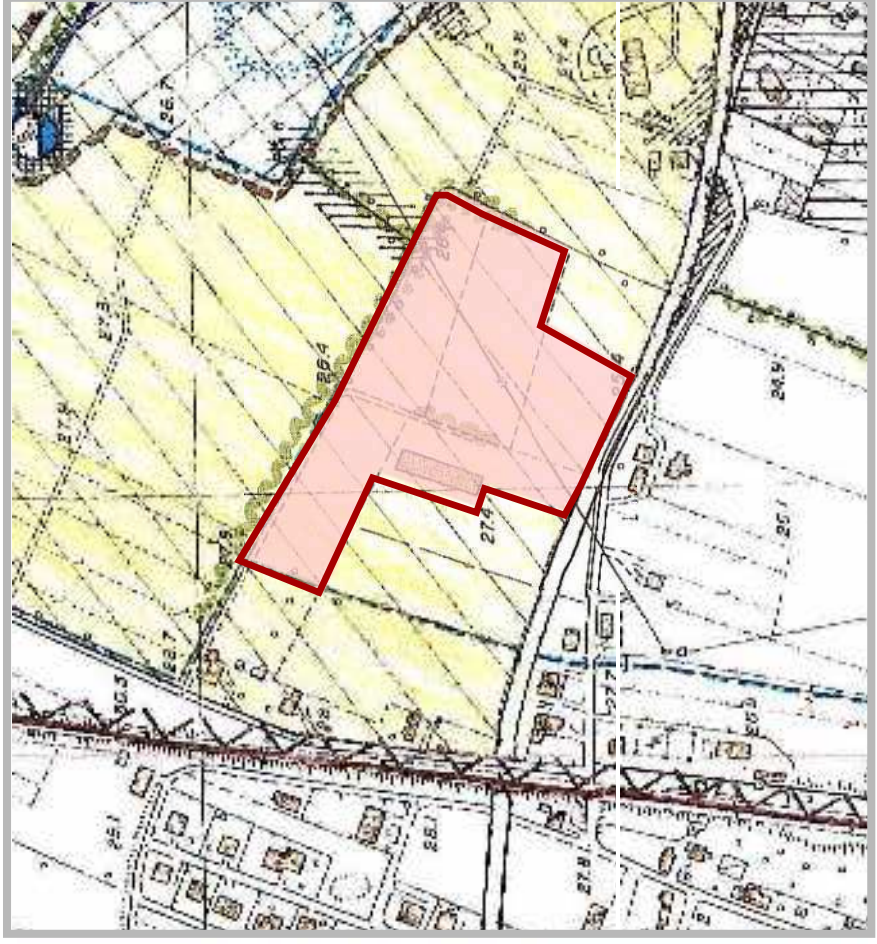
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.
PI

0 3



Zoning
Piano Interventi (PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

- ZIO EA - Agricoltura di valore agro-produttivo (artt. 42, 44 NUC PI)
- n. 26 - Annessi non più funzionali alle esigenze del centro - scheda di progettazione (art. 46 NUC PI)
- Amm. di Inquilinato (art. 18 NT PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

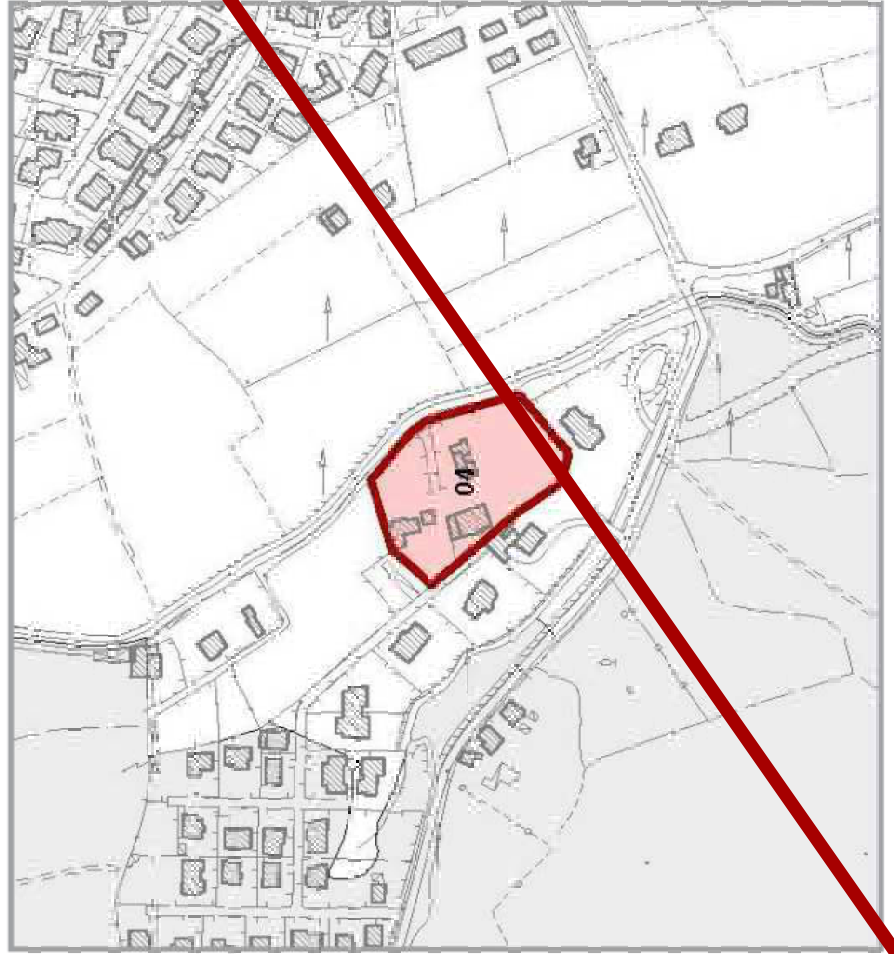
La proposta di accordo riguarda un'area in viale Giavera, attualmente classificata a verde privato, con 4 edifici residenziali. Gravola (foto est) e una fascia di rispetto stradale.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strade di accesso
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

Dati edili

SUPERFICIE TERRITORIALE (construzione):	mq 1.009,8	edifici a destinazione residenziale e laboratorio
SUPERFICIE COPERTA:	mq 1.182	
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq 0,45	
VOLUME EDIFICATO:	mq 4.567	
INDICE EDIFICAZIONE:	mq/mq 0,45	
FABBRICATI:		

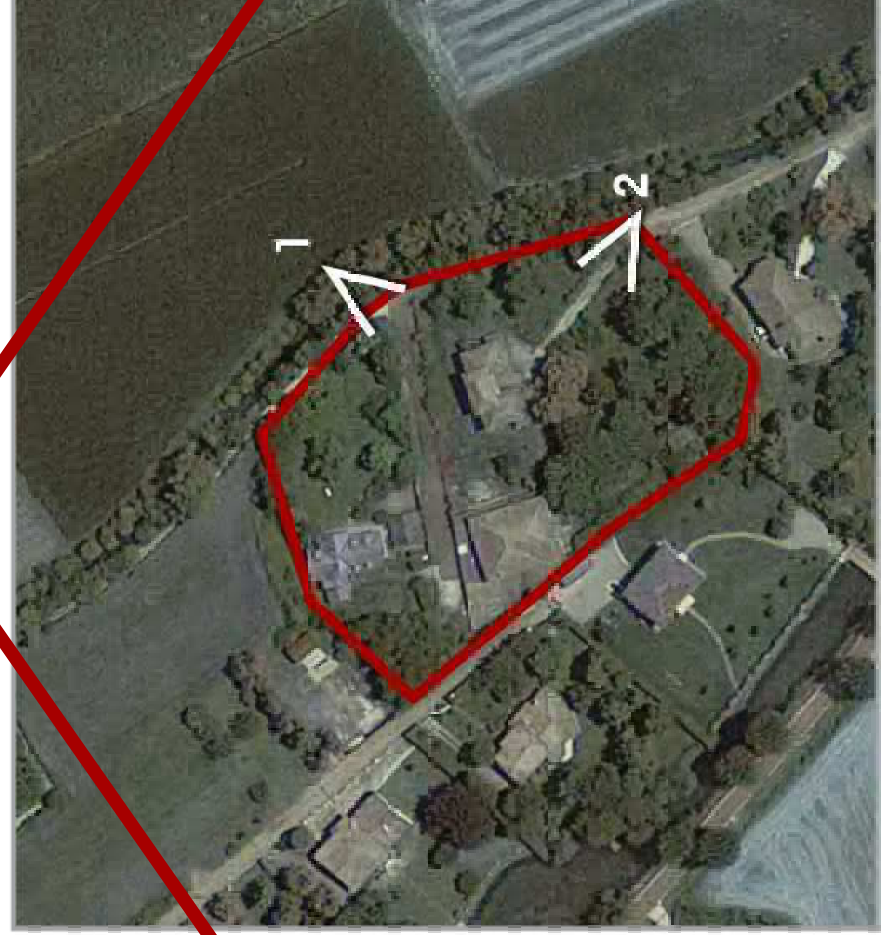
Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Documentazione fotografica



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Scheda n. Stato di fatto



Richiedente: **Roberto Fabio - Sofatti Fabrizio**

Prof.: **29950 del 10/09/2015**

Località: **Fontane**

Via: **Vicolo Giavera**

Riferimenti catastali: **Fg. 17 Mapp. 949, 147, 172**

Estratto catasto scala 1:2.000



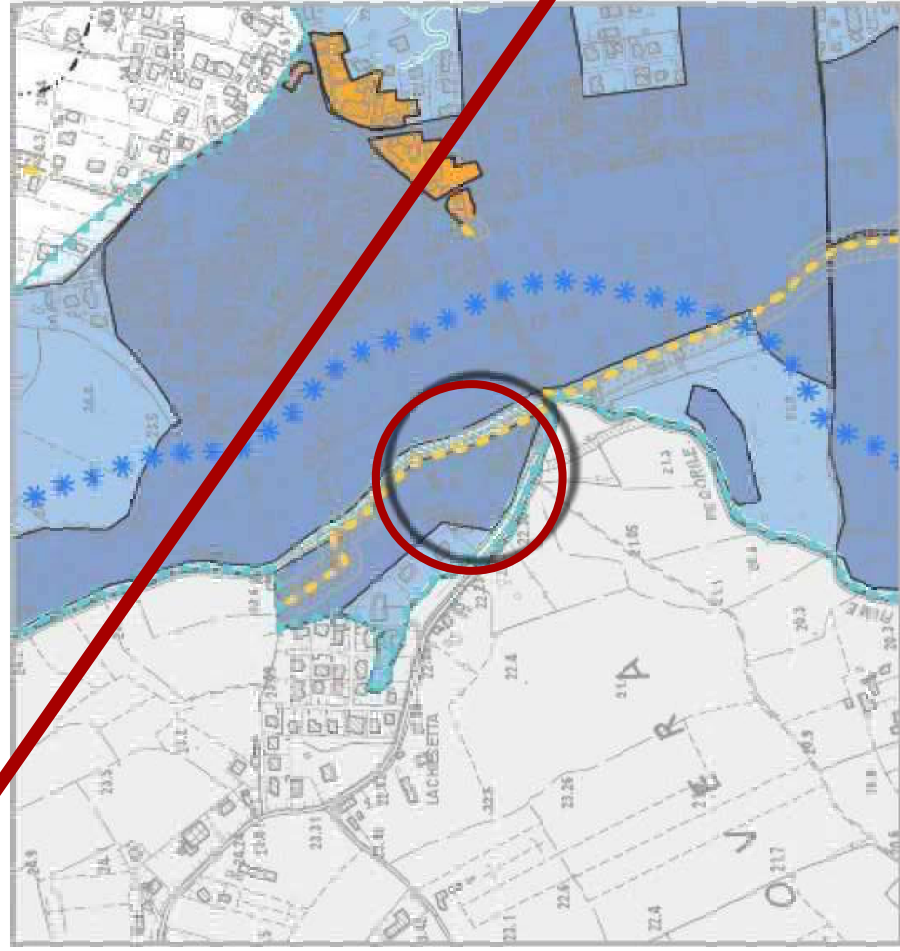
Intervento Complesso scheda conoscitiva

SCHEDA STRALCIATA (rinuncia alla richiesta di Variante al PI con nota prot. 6676 del 22/02/2016)

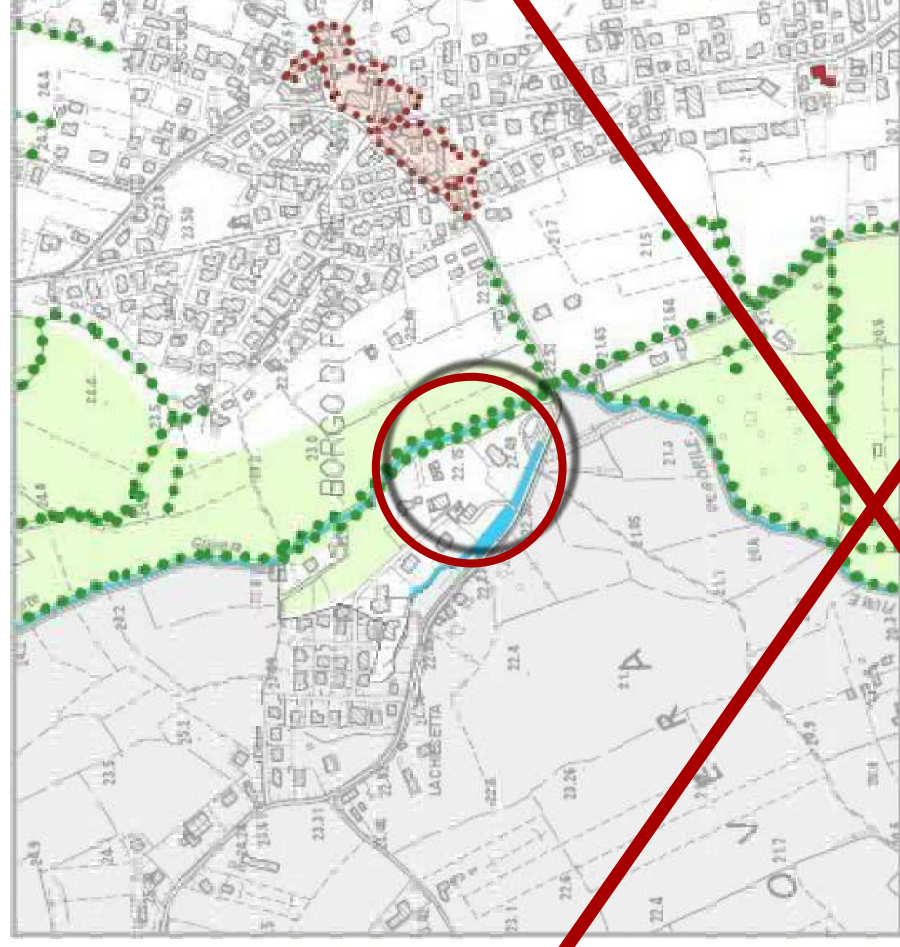
Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO" Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016



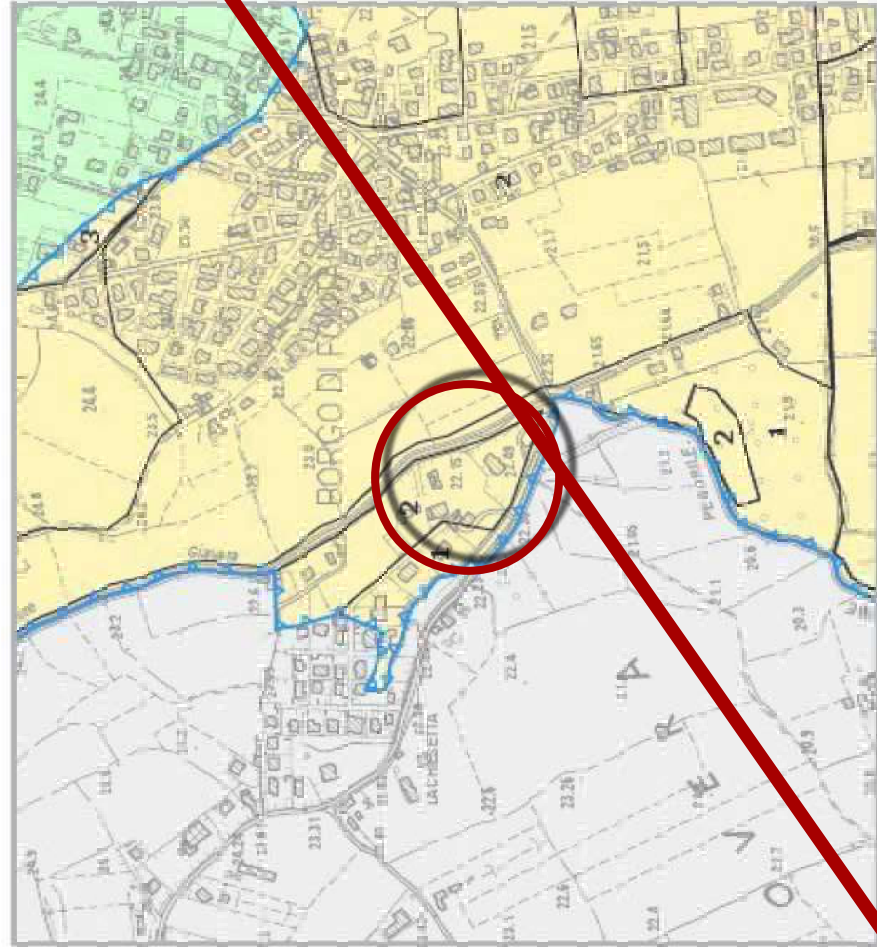
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



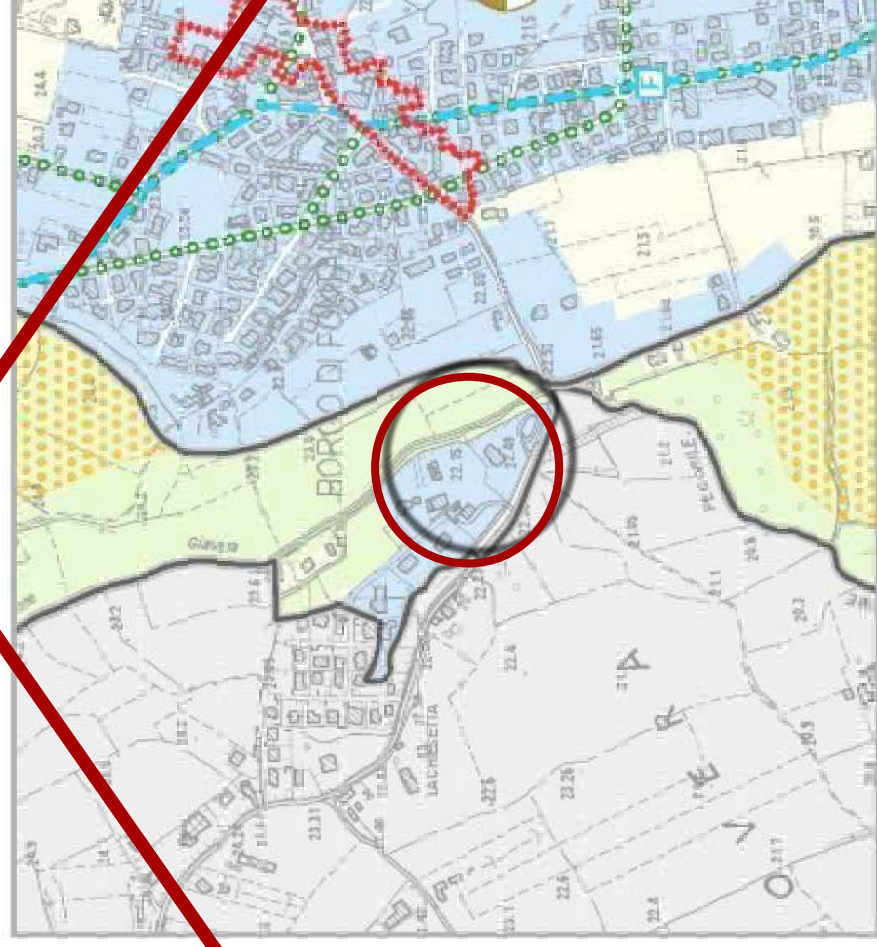
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT

0

4

- P2 - Area a media pericolosità idraulica (art. 15 NT PAT)
- area idonea a condizione (PEN-02) (art. 31 NT PAT)
- Area esonabile o a ristagno idrico (DR) (art. 32 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 33 NT PAT)

Vincoli

Invarianti

Fragilità

Trasformabilità

Intervento Complesso scheda conoscitiva





Scheda n. **04** PI

- ZUC VA - Valore privato (art. 47 NTC PI)
- Fascia di servizi idraulico (art. 58 NTC PI)
- Fascia di rispetto stradale (art. 75 NTC PI)

Zoning
Piano Interventi (PI)

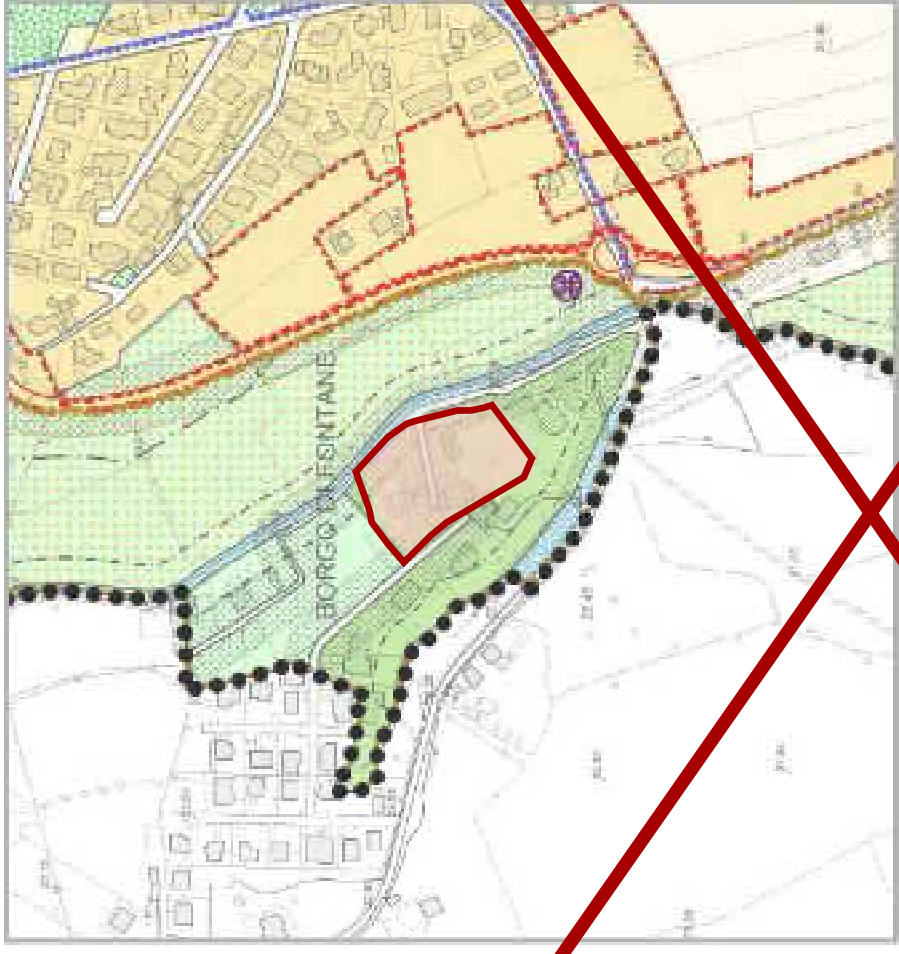
Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva

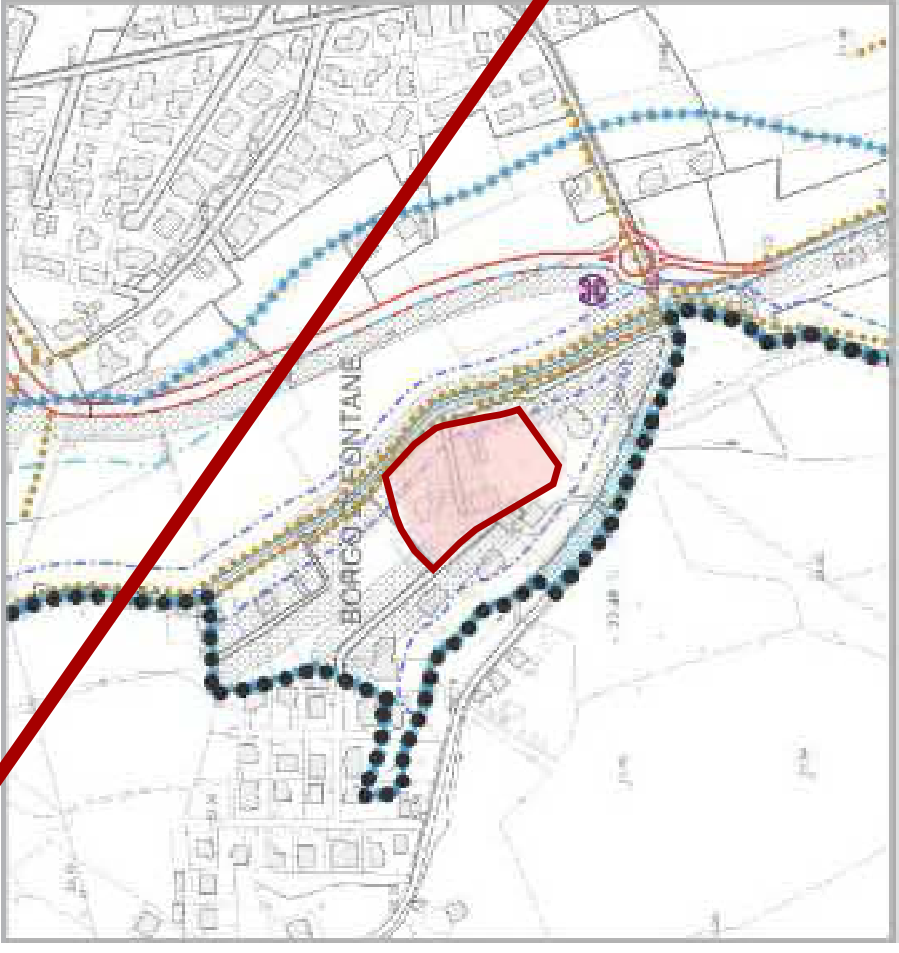


Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016

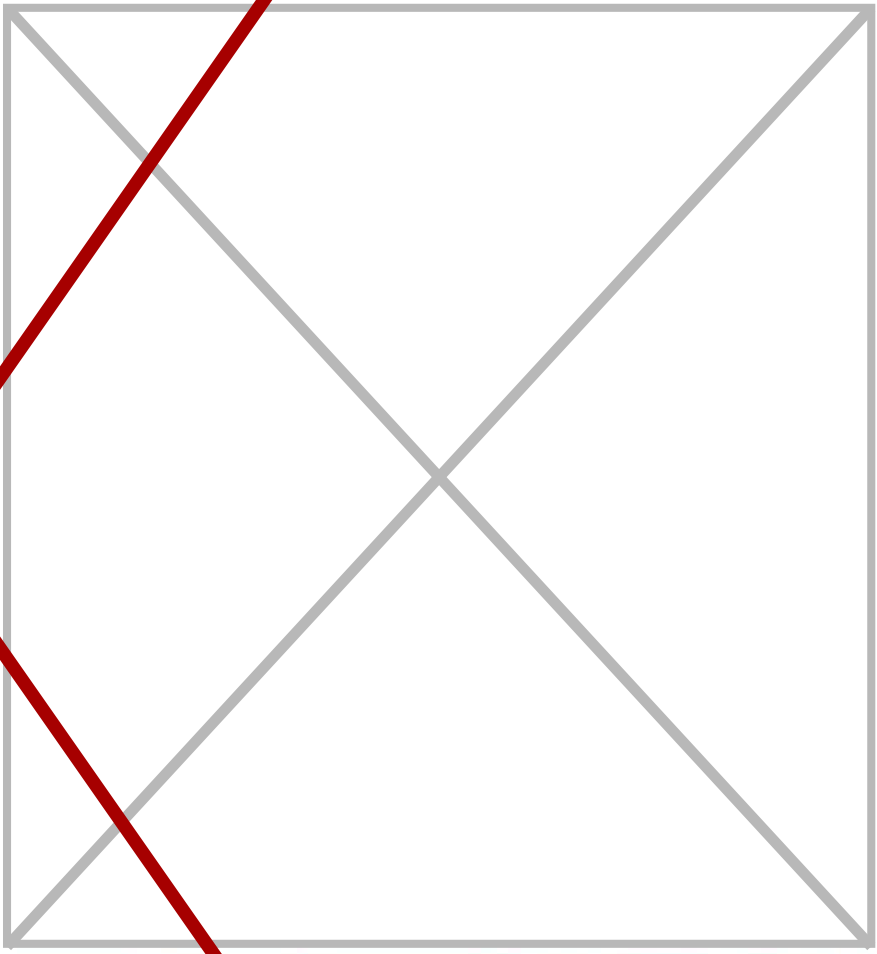
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



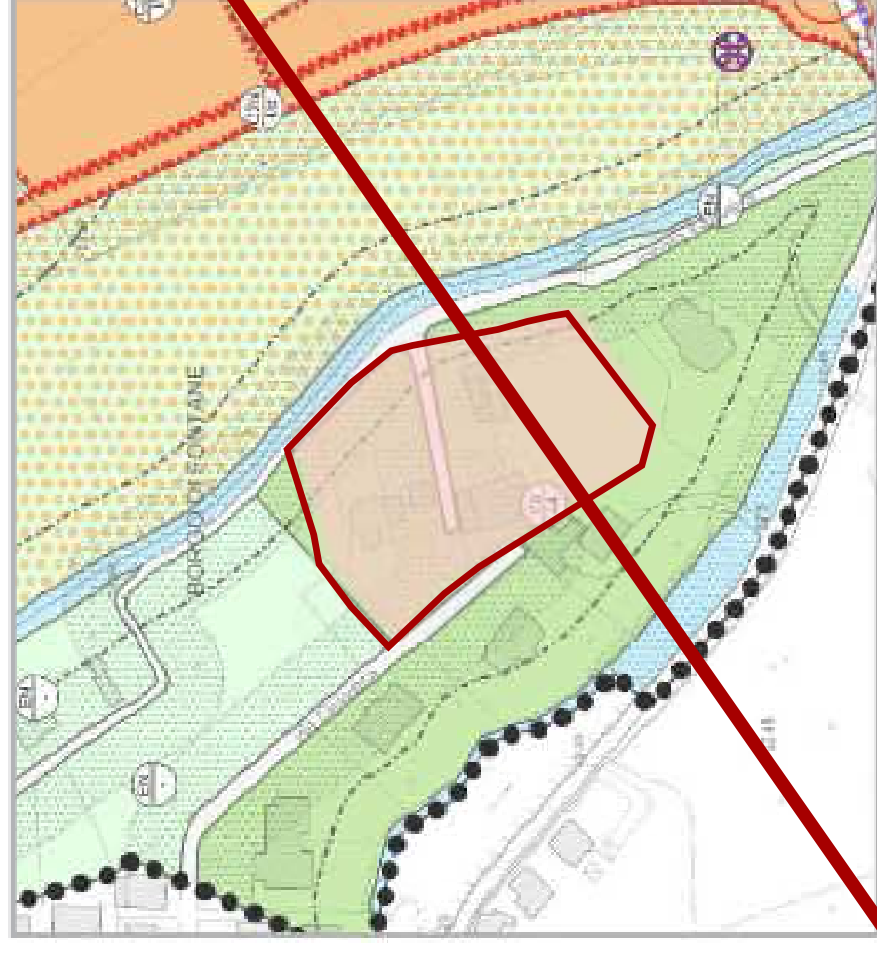
PI vigente - Carla dei Vincoli scala 1:5.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



SCHEDA STRALCIATA (rinuncia alla richiesta di Variante al PI con nota prot. 6676 del 22/02/2016)

Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un'area in via Piave, che attualmente ospita un edificio ad uso commerciale con porzione residenziale e relativa area scoperta periferica.

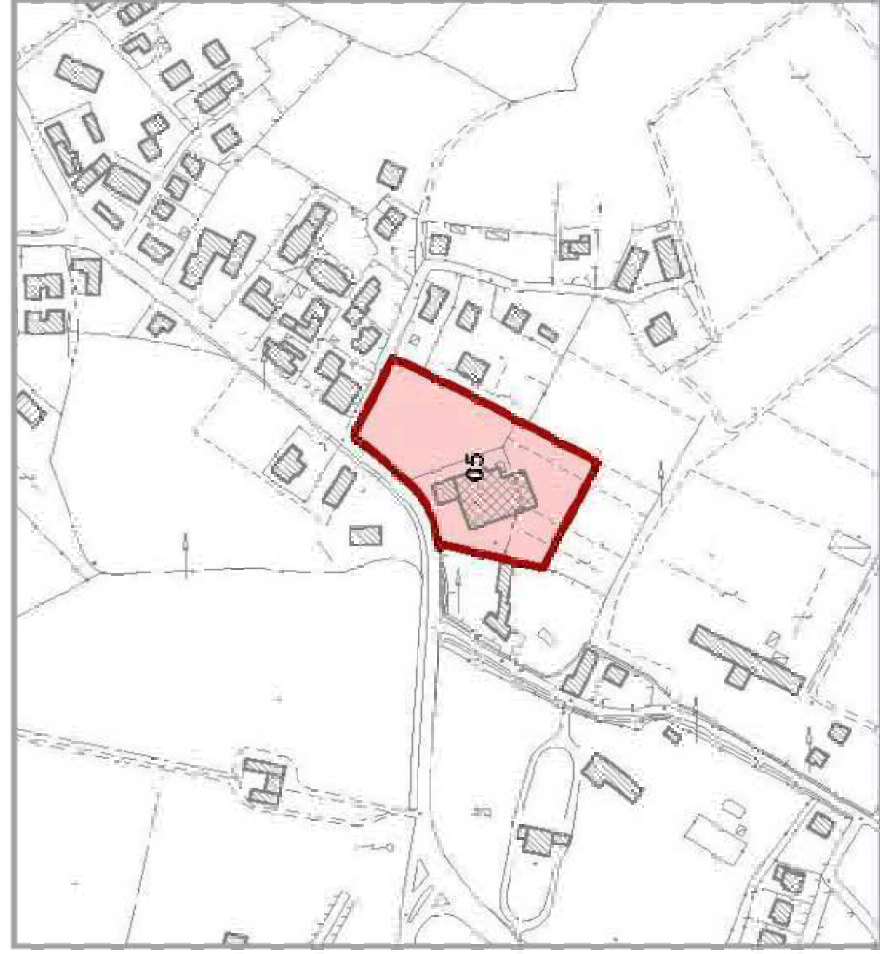
URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

Dati edili

SUPERFICIE TERRITORIALE (estrate): mq 12.000,00
 SUPERFICIE COPERTA: mq 1.714
 RAPPORTO COPERTURA: 14,3%
 VOLUME EDIFICATO: mq -
 INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -
 FABBRICATI: struttura a destinazione commerciale

Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Documentazione fotografica



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 5

Stato di fatto



Richiedente

Agrile Immobiliare di Salvadori Pierato e C. sas
 Salvadori Stefano
 Nichesola Patrizia

Prof. 29964 del 10/09/2015

Località Larcenigo

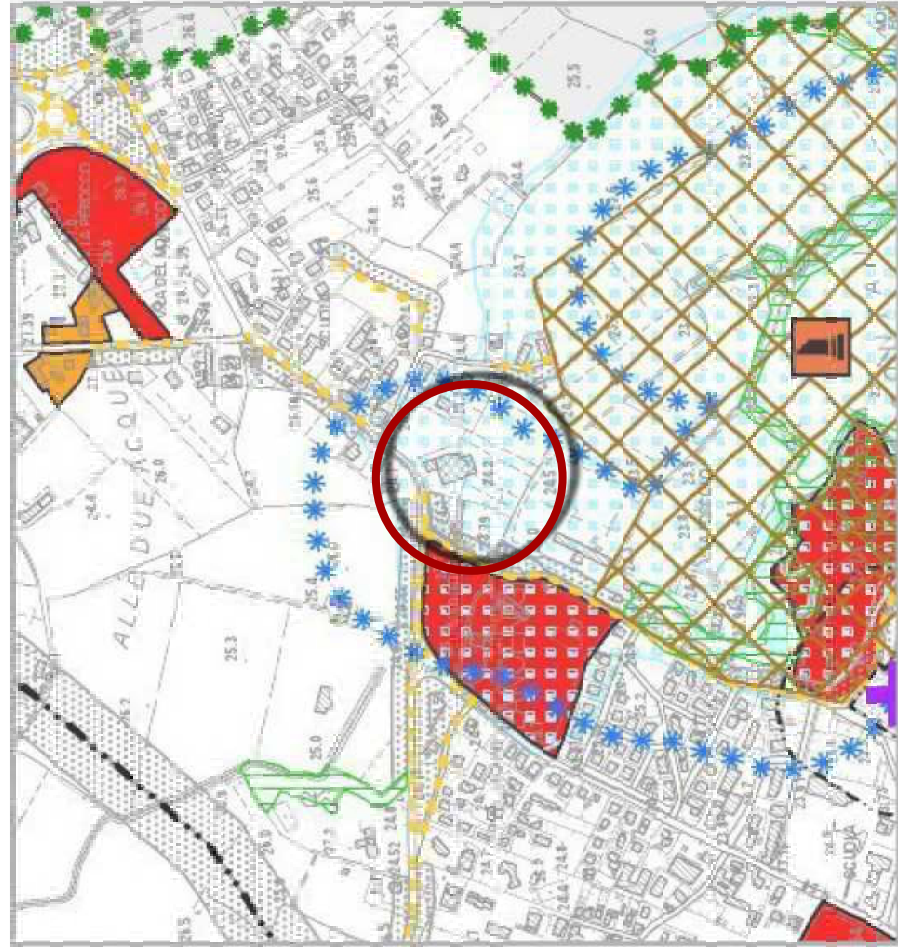
Via Piave

Riferimenti catastali Fg. 28 Mapp. 23, 55), 551

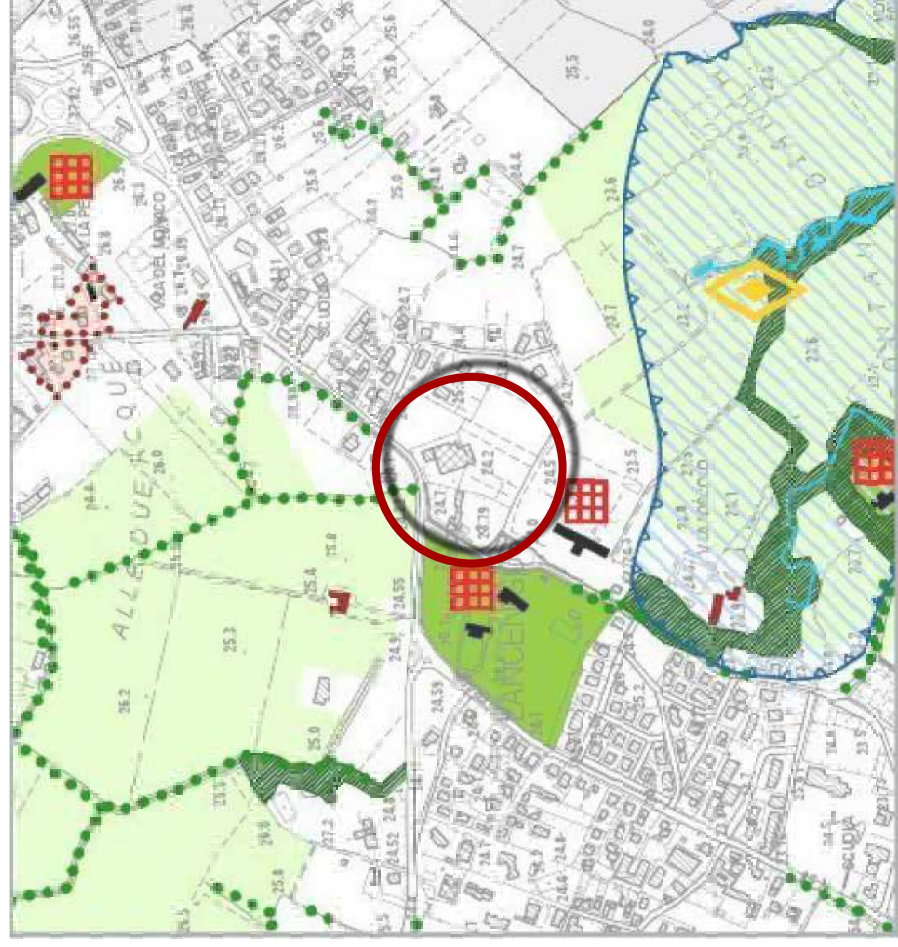
Intervento Complesso
 scheda conoscitiva



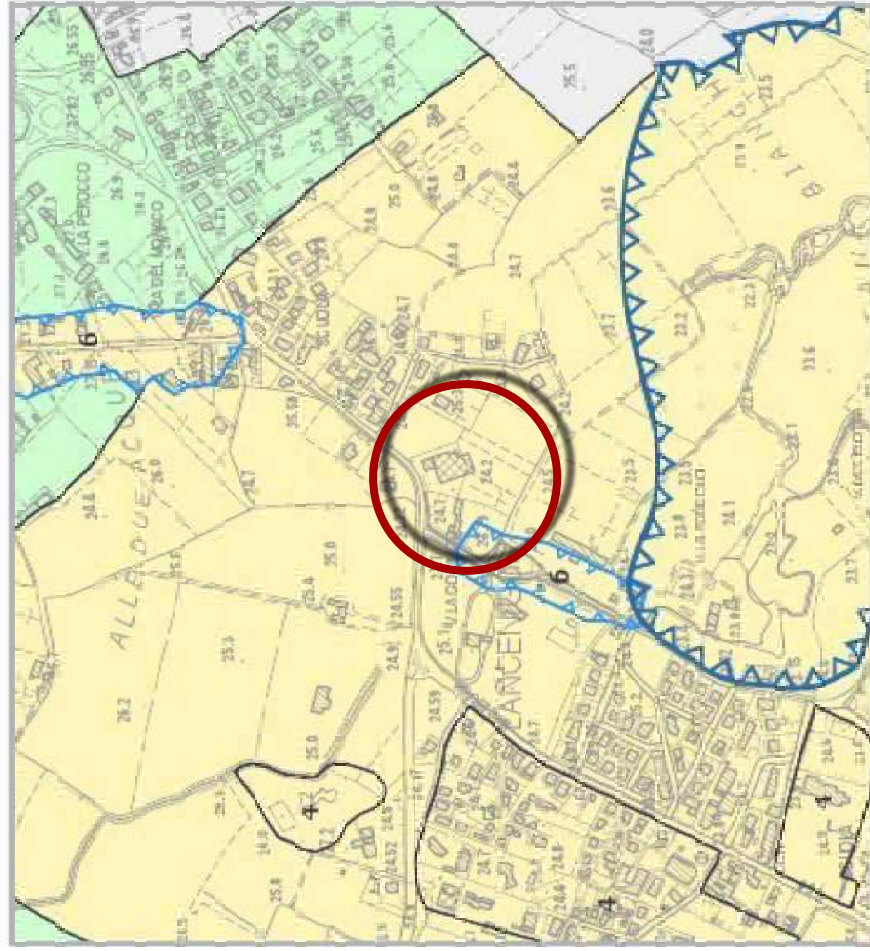
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



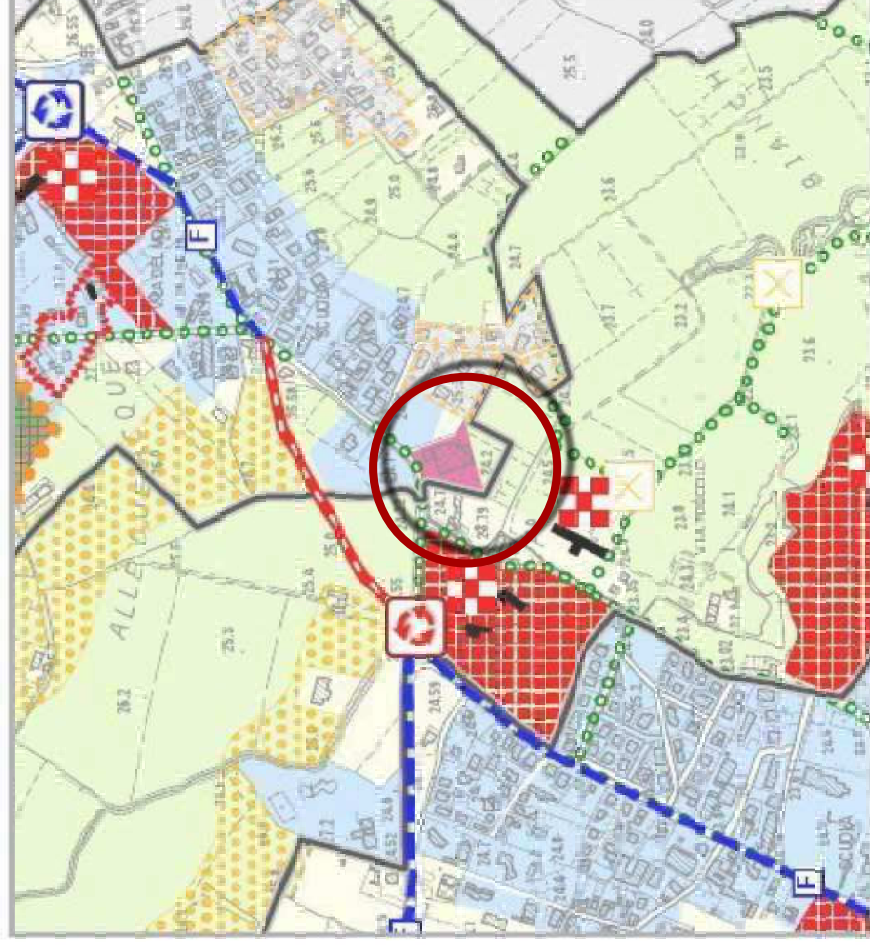
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT

0

5

Vincoli

Invarianti

Fragilità

Trasformabilità

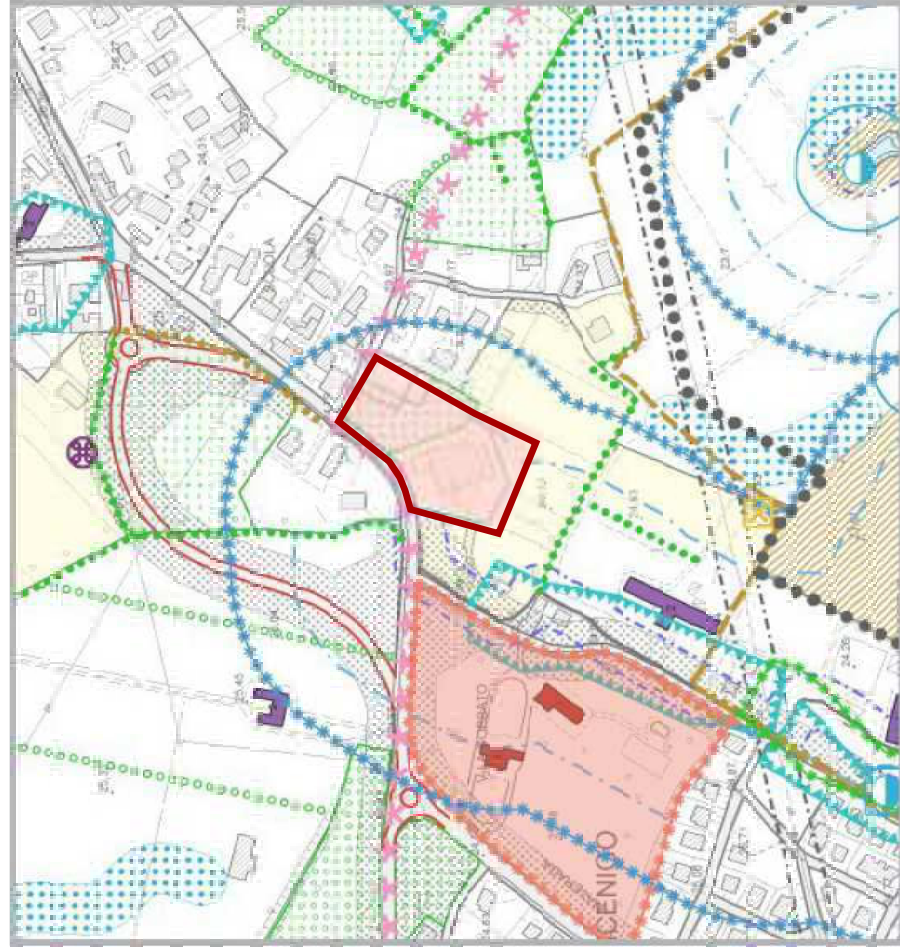
- Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - corsi d'acqua (art. 142, lett. c) NT PAT)
- Zona umida (PTRC) (art. 12bis NT PAT)
- Ambiti di riequilibrio (art.10 all. 2 NT PAT)
- area idonea a condizione (PEN-02) (art. 31 NT PAT)
- Non amplabile (PTCP) (art. 35 NT PAT)
- Rete ecologica - Fascia tampone (art. 51 NT PAT)
- Idrografia - Fascia di tutela (art. 52 NT PAT)

Intervento Complesso scheda conoscitiva

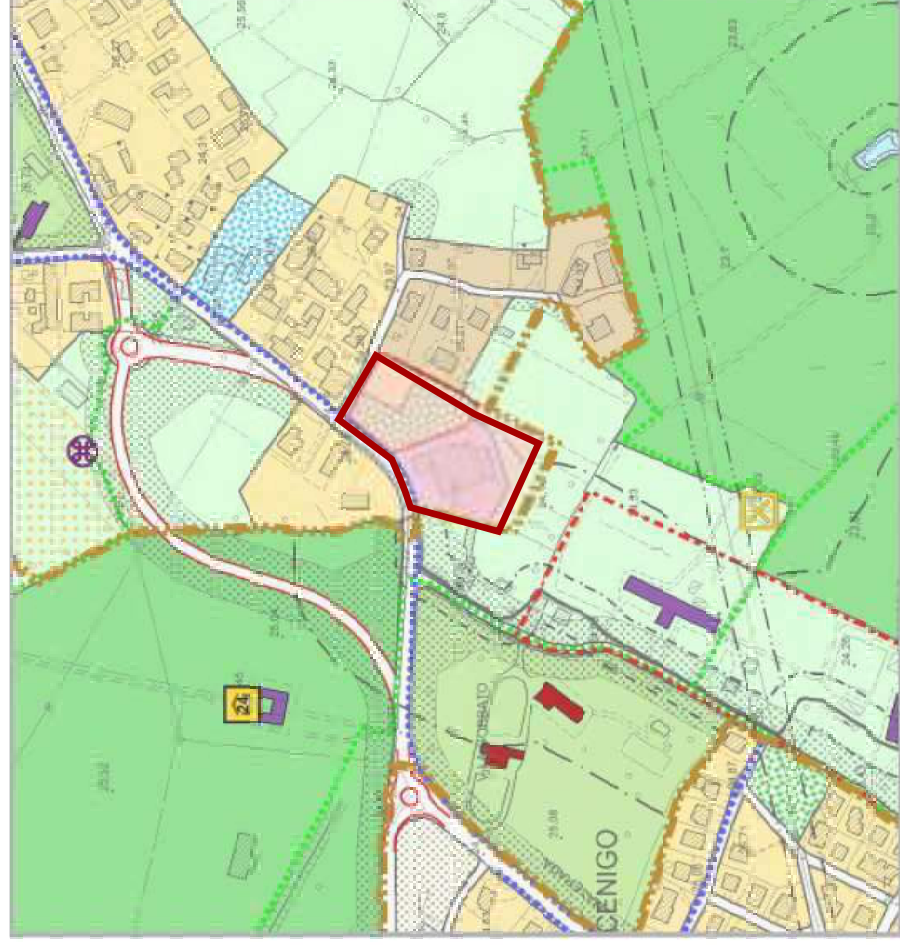




PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



PI vigente - Zoning scala 1:5.000

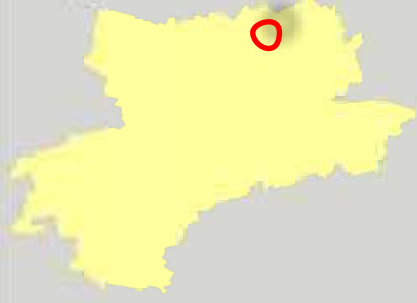


Scheda n.

0

5

PI

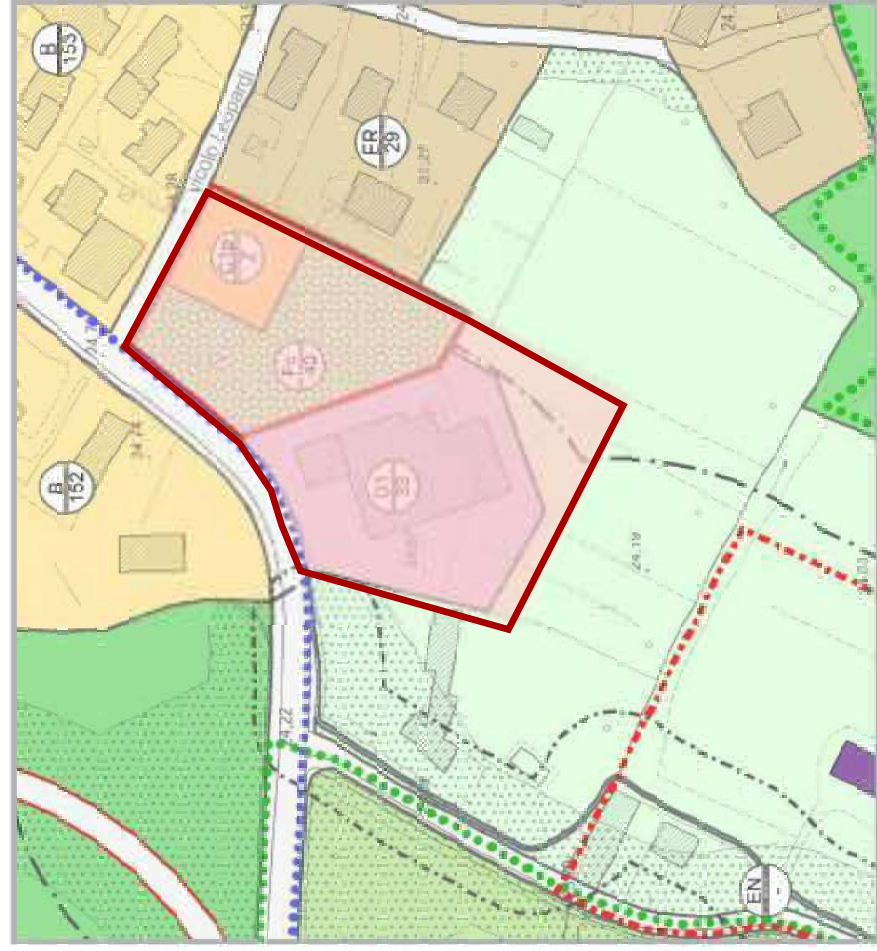


Zoning Piano Interventi (PI)

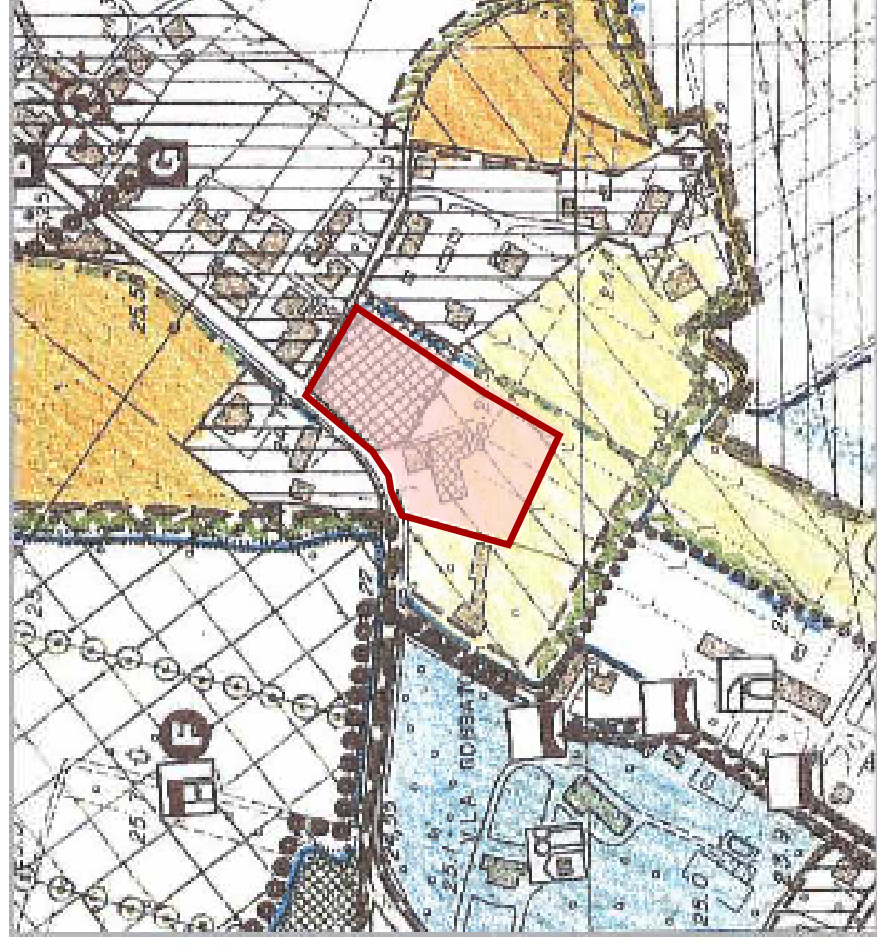
- ZIO EN - Agricola di valenza ambientale - naturalistica (artt. 42, 43 NTC PI)
- ZIO D - Produttive - Commerciali - Terziate (artt. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 NTO PI)
- ZIO D1 - 33 - Tipo misto con funzioni non produttive e terziate di completamento (art. 32 NTO PI)
- Ambiti di risquilibrio (artt. 18, NT PAFB)

Piano di Area Fontane Bianche (PAFB)

PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Intervento Complessivo
scheda conoscitiva





Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un'area (ambito A) in via Capitefelo, che attualmente ospita un edificio residenziale a banda stretta. L'unità residenziale confina a nord con acqua pubblica, a sud con via Capitefelo, mentre ad est e ovest con altre proprietà.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strade di accesso.
<input type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

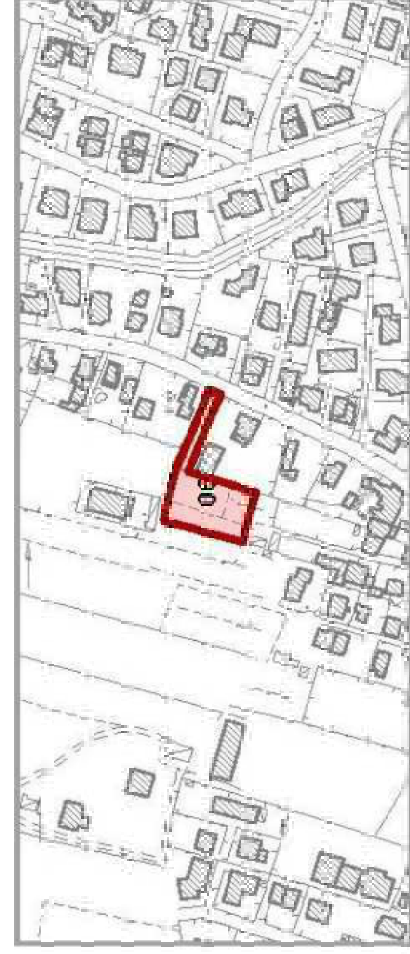
Dati edilizi ambito A

SUPERFICIE TERRITORIALE:	mq 235	edilizio residenziale abbandonato
SUPERFICIE COPERTA:	mq 116	
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq 0,49	
VOLUME EDIFICATO:	mc 680	
INDICE EDIFICAZIONE:	mc/mq 2,47	
FABBRICATI:		

Estratto carta tecnica regionale scala 1:5 000



AMBITO A



AMBITO B

Documentazione fotografica



Estratto ortofoto scala 1:2 000



AMBITO A



AMBITO B

Scheda n. 6

Stato di fatto



Richiedente Masini Luigi
Via Im. Giuseppe Garibaldi, 2010
Cortina

Prof. 3/2014 del 30/09/2015

Località Lancengo

Via Capitefelo

Riferimenti catastali Fg. 29 Mapp. 61 - ambito A
Fg. 16 Mapp. 306, 2307, 133 (parte), 337 (parte), 1270 (parte), 72 (parte), 130 (parte) - ambito B

Estratto catasto ambito A scala 1:2 000



Intervento Complesso scheda conoscitiva

Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016



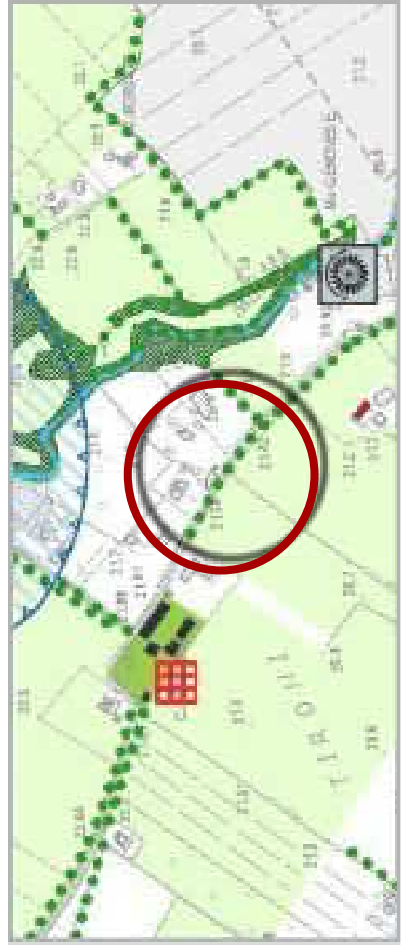


PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



AMBITO A

PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



AMBITO A

Scheda n. PAT



06

Vincoli

- Ambito A: Viabilità/Fascia di rispetto (art. 21 NT PAT)
- Ambito B: Area di interesse archeologico e del paesaggio (art. 29 NT PAT)
- Ambito A: Semaforo (art. 29 NT PAT)
- Ambito A: Area idonea o conotabile (art. 31 NT PAT)
- Ambito B: Area idonea (art. 31 NT PAT)
- Ambiti A e B: Ambito Aggregato (art. 29 NT PAT)

Invarianti

Fragilità

Transformabilità

AMBITO B

PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



AMBITO A

AMBITO B

PAT - Carta delle Transformabilità scala 1:10.000



AMBITO A

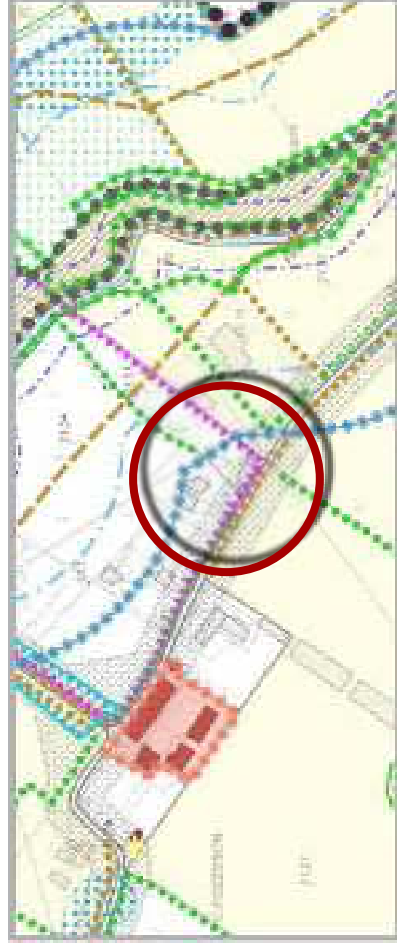
AMBITO B

AMBITO B

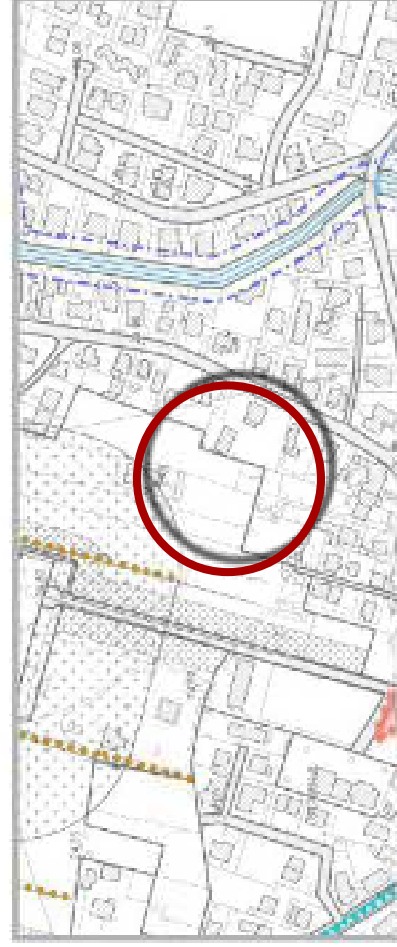




PI vigente - Carla dei Vincoli scala 1:5.000

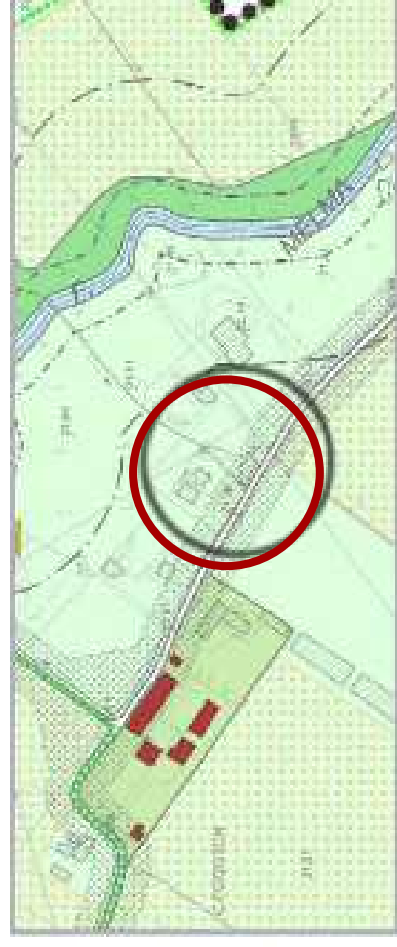


AMBITO A



AMBITO B

PI vigente - Zoning scala 1:5.000

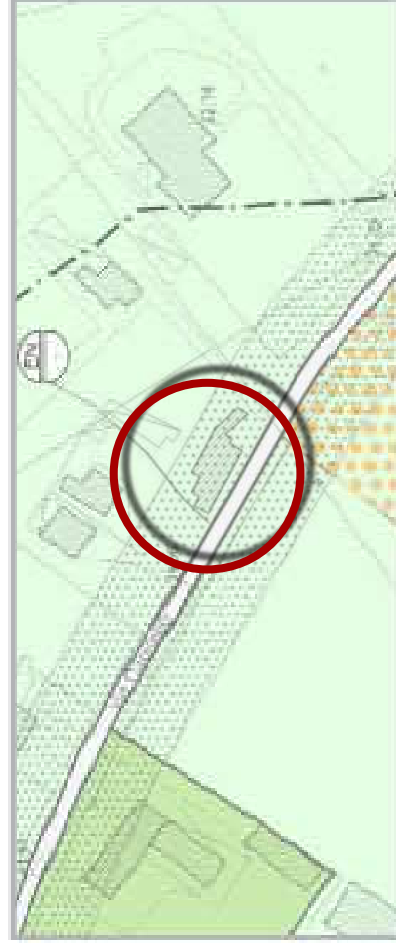


AMBITO A



AMBITO B

PI vigente - Zone significative scala 1:2.000

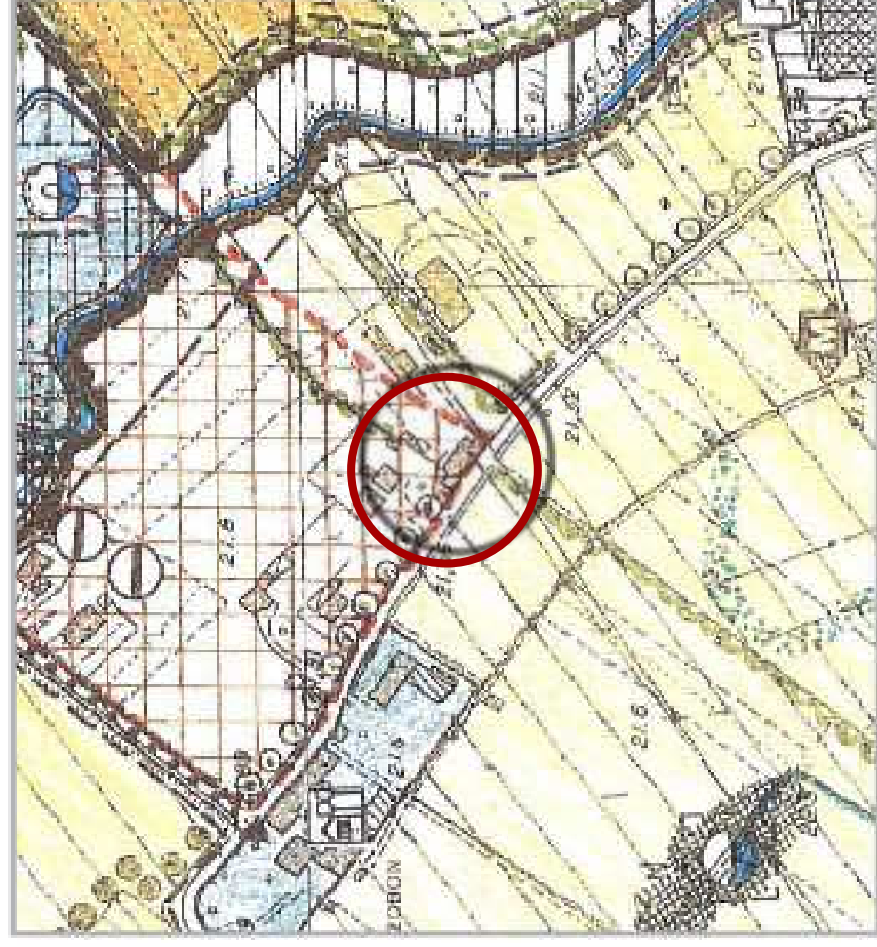


AMBITO A



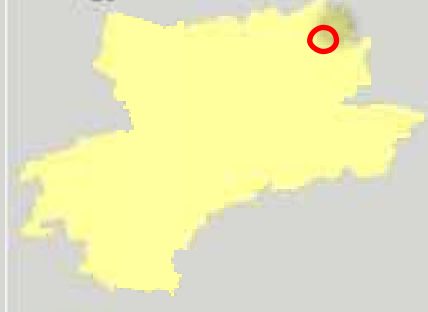
AMBITO B

PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.
PI

0 6



Zoning
Piano Interventi (PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

- Ambito A: ZTO EN - Agricola di vocazione ambientale - naturalistica (artt. 42-43 NTO PI)
- Ambito A: Fascio di insediamento (artt. 75 NTO PI)
- Ambito B: ZTO SA - Agricola di vocazione agricola - produttiva (artt. 42-44 NTO PI)
- Area di interesse archeologico e del Castello di Inzeranno (art. 12 NF PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno in via Galvani, posto nel centro urbano di Larcenigo. Esso confina a nord con le "Scuole Medie A. Manzoni", a sud con altra proprietà del richiedente, ad ovest con il Municipio e ad est con altri proprietari.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale): mq 5.419

SUPERFICIE COPERTA: mq -

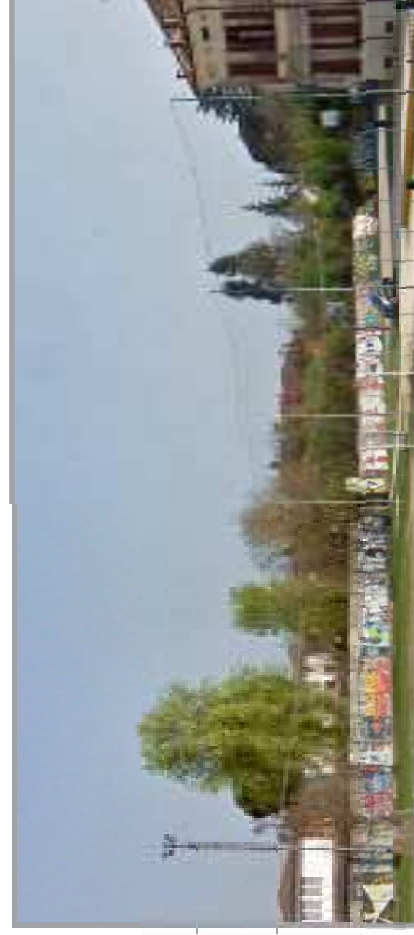
RAPPORTO COPERTURA: mq/mq -

VOLUME EDIFICATO: mc -

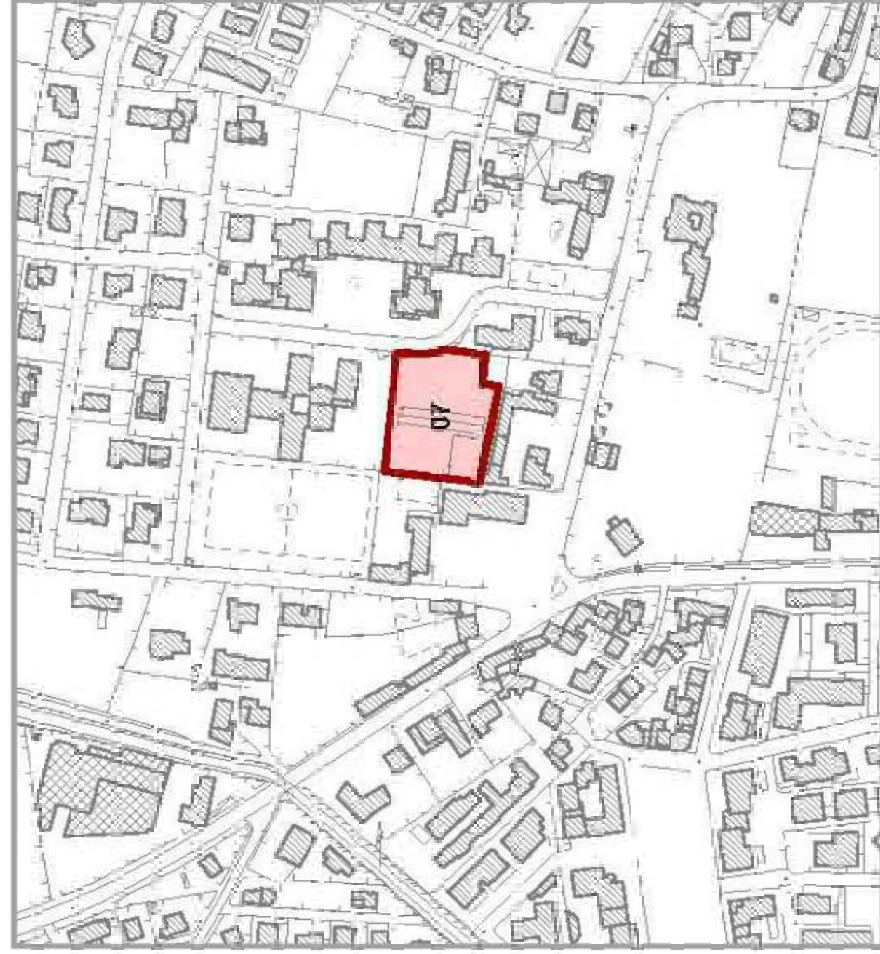
INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -

FABBRICATI: nessuno

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 7

Stato di fatto



Richiedente: P.z. Giuseppe

Prof.: 33599 del 07/10/2015

Località: Carrà

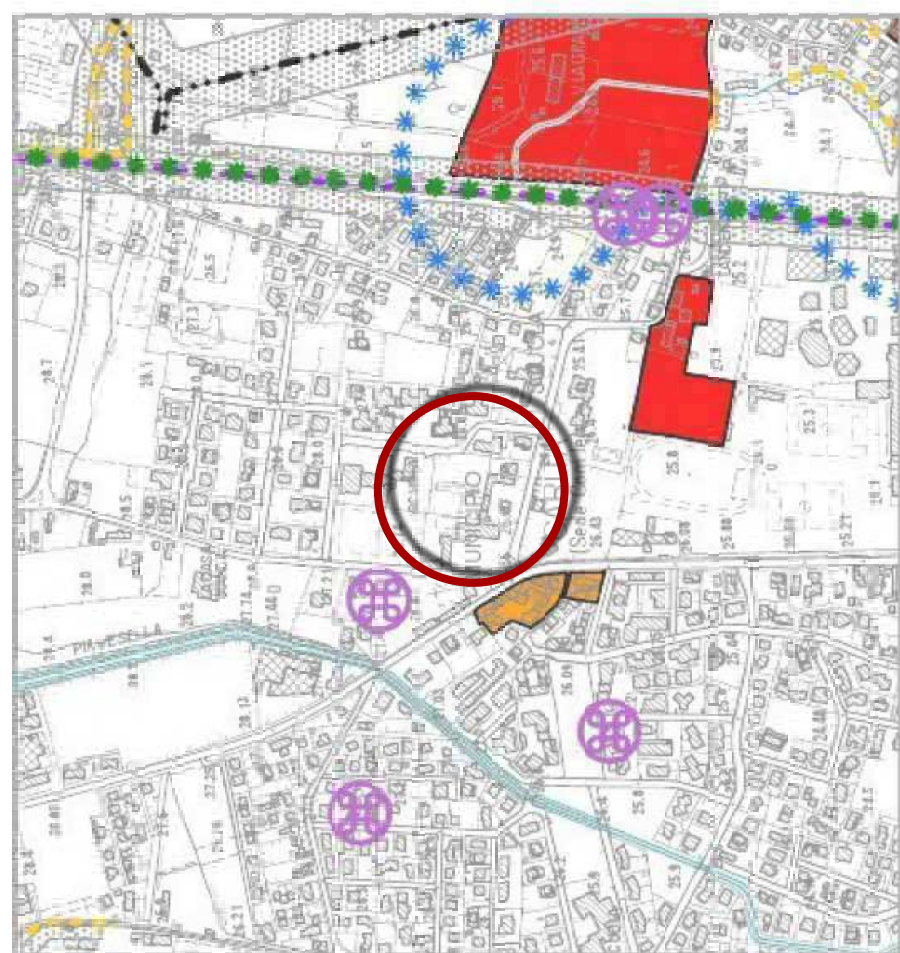
Via: Galvani

Riferimenti catastali: Fg. 25 Mapp. 888, 889, 89) 892, 893, 912, 204

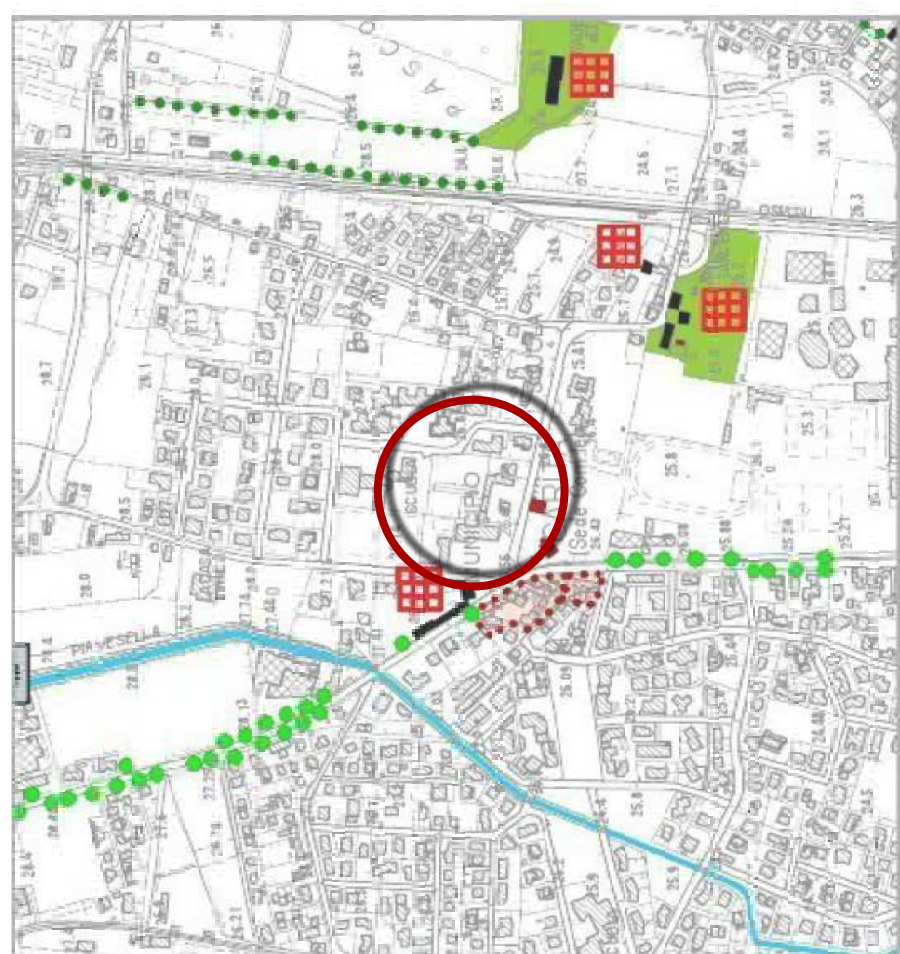
Intervento Complesso scheda conoscitiva



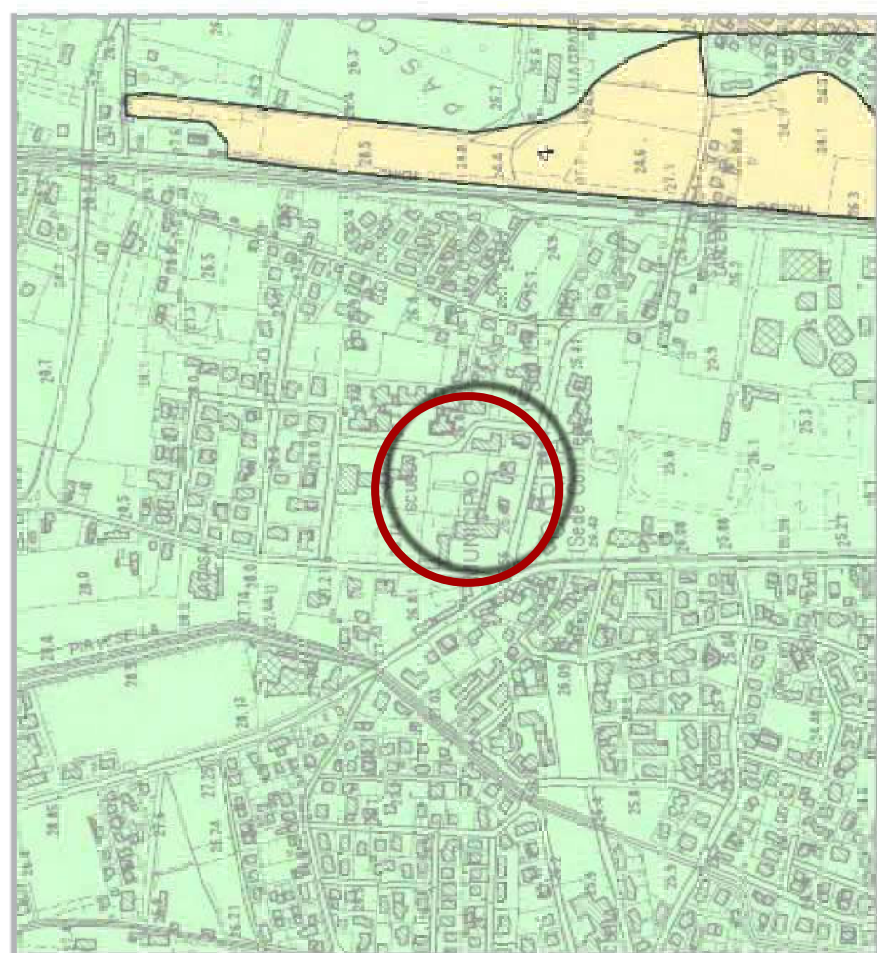
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



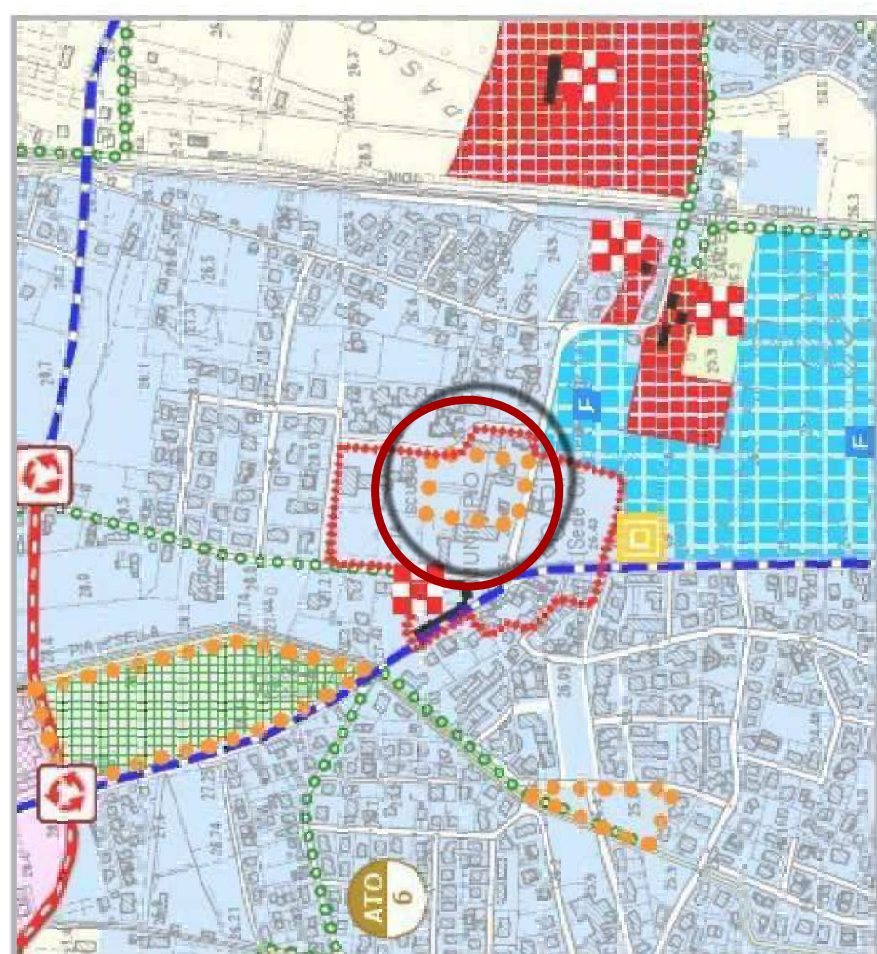
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT

07



Vincoli

Invarianti

Fragilità

Trasformabilità

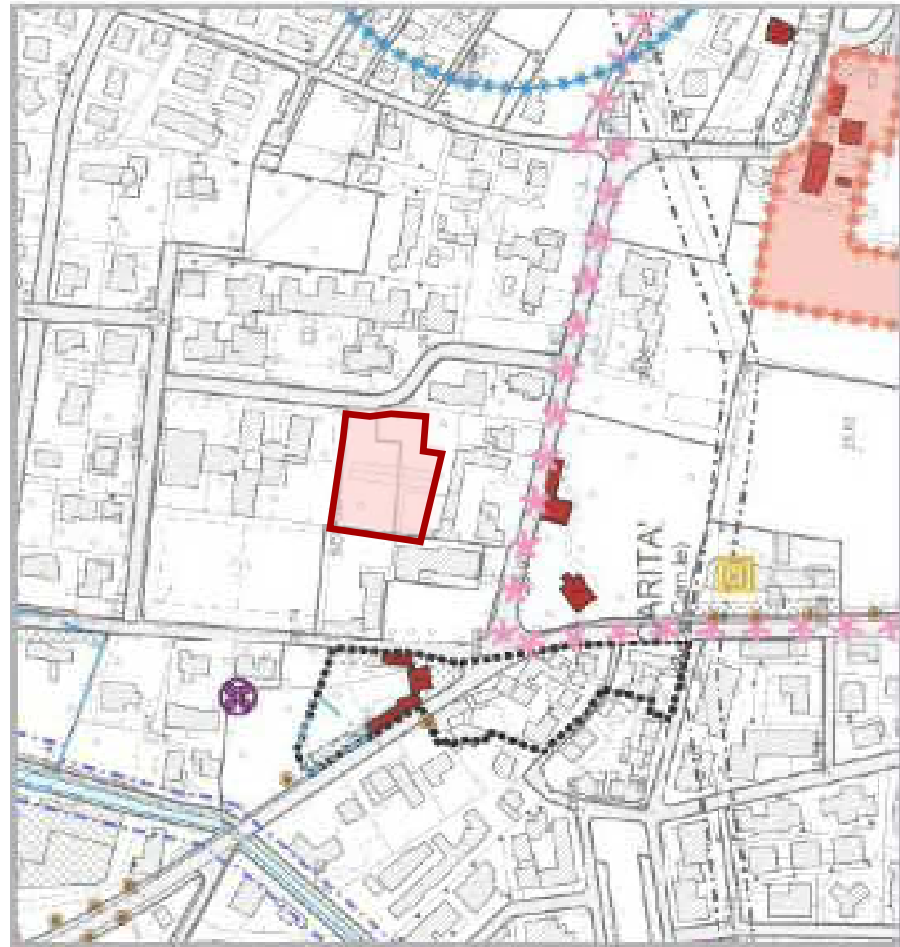
- Aree idonee (PEN-01) (art. 31 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata residenziale (art. 33 NT PAT)
- Aree territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 47 NT PAT)
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (art. 41 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33, 36 NT PAT)

Intervento Complesso scheda conoscitiva

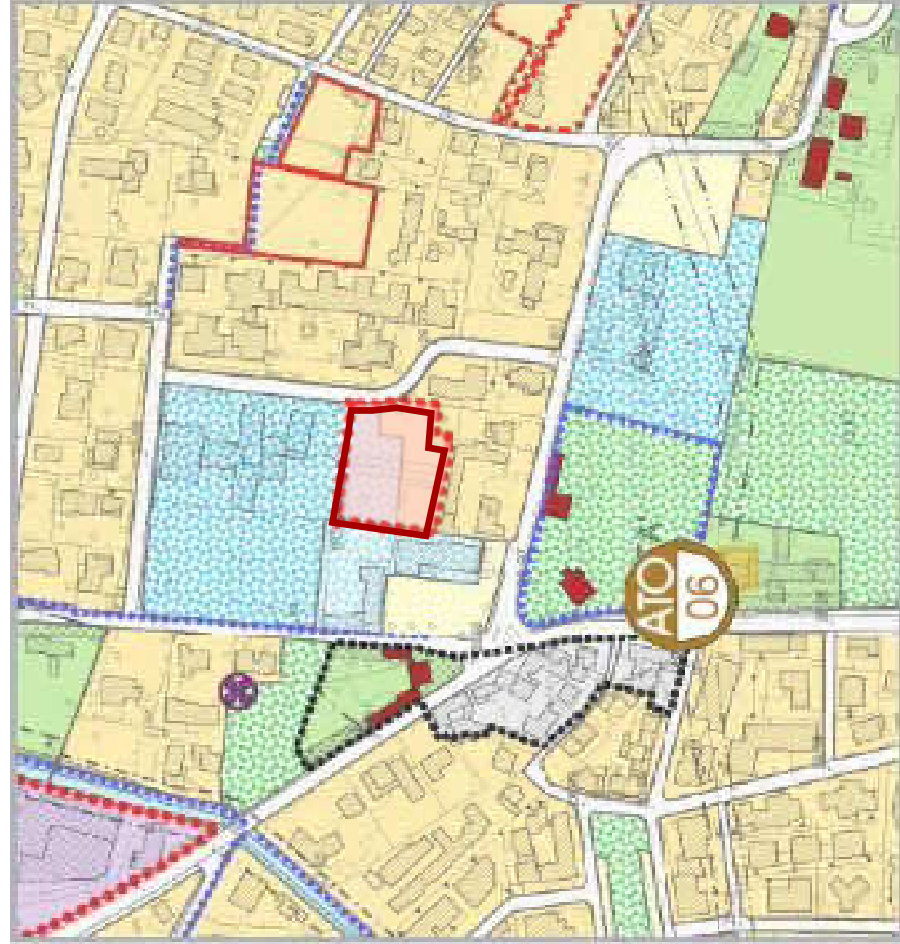




PI vigente - Carla dei Vincoli scala 1:5.000



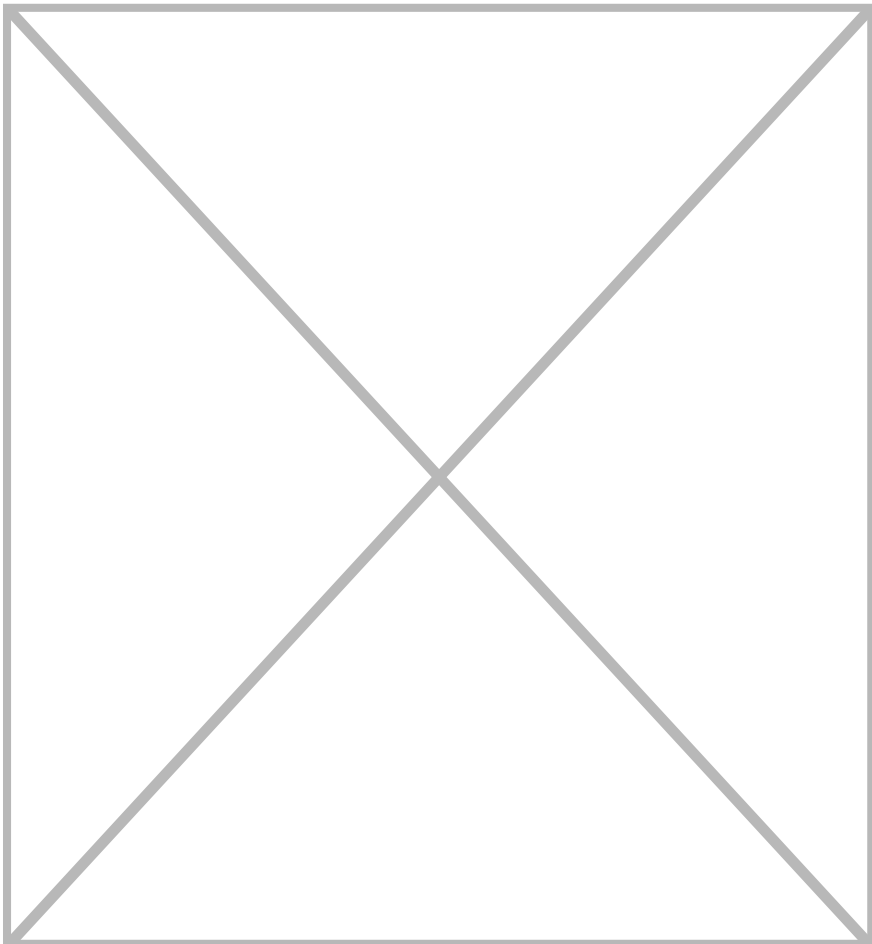
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n. PI

0

7



Zoning Piano Interventi (PI)

- ZUC B - Residenziali di completamento - totalmente edificato (art. 28 NUC PI)
- Ambito scabellio ad accordi tra soggetti pubblici e privati (art. 6 della LP 11/2004) (art. 17 NUC PI)
- ZUC Fo - Aree per attrezzature di interesse collettivo (art. 69, 70 NUC PI)

Piano di Area Fontane Bianche (PAFB)

Intervento Complesso scheda conoscitiva





Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno in via Afiosto, in località Lancenigo. Attualmente non sono presenti edifici nel lotto, ma l'area è inserita all'interno di un contesto residenziale, adiacente ai binari ferroviari.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

Dati edilizi

- SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale): mq 4.020
- SUPERFICIE COPERTA: mq -
- RAPPORTO COPERTURA: mq/mq -
- VOLUME EDIFICATO: mc -
- INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -
- FABBRICATI: nessuno

Documentazione fotografica



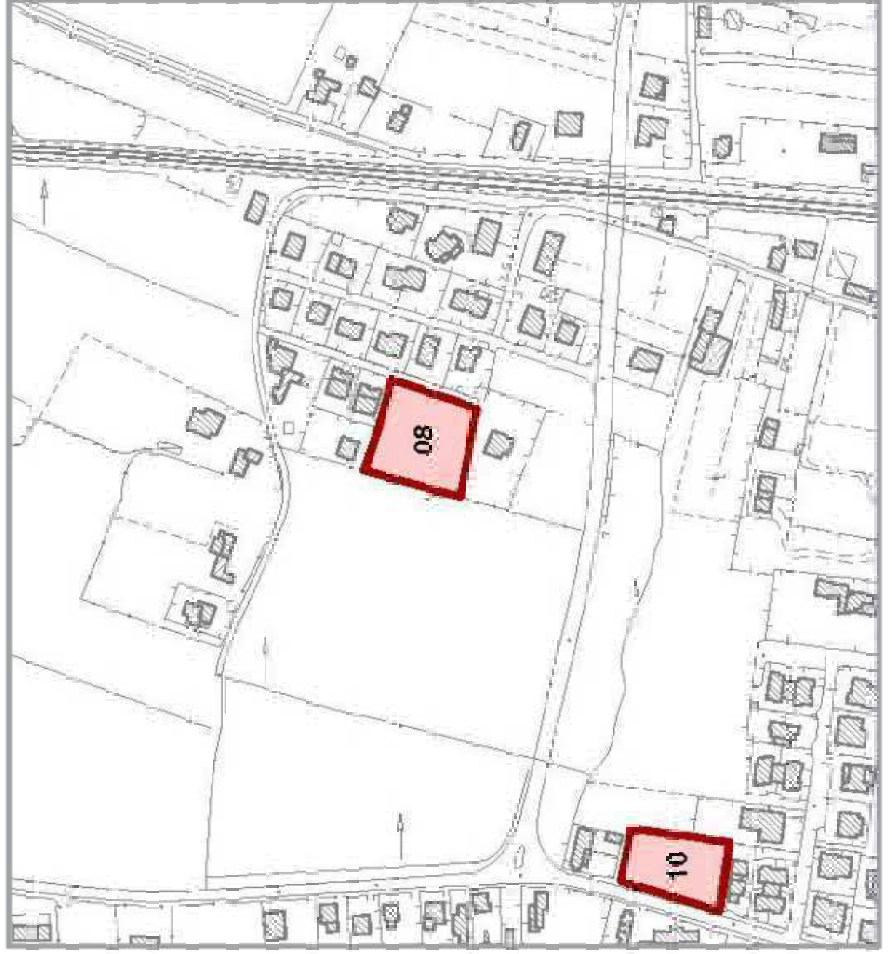
Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Scheda n. 8

Stato di fatto



Richiedente

Tecnoedil s.a.s. di Zanatta Tiziano & C.

Prof.

39475 del 07/10/2015

Località

Lancenigo

Via

Afiosto

Riferimenti catastali

Fg. 25 Mapp. 888, 889, 891, 892, 893, 912, 204

Intervento Complesso scheda conoscitiva



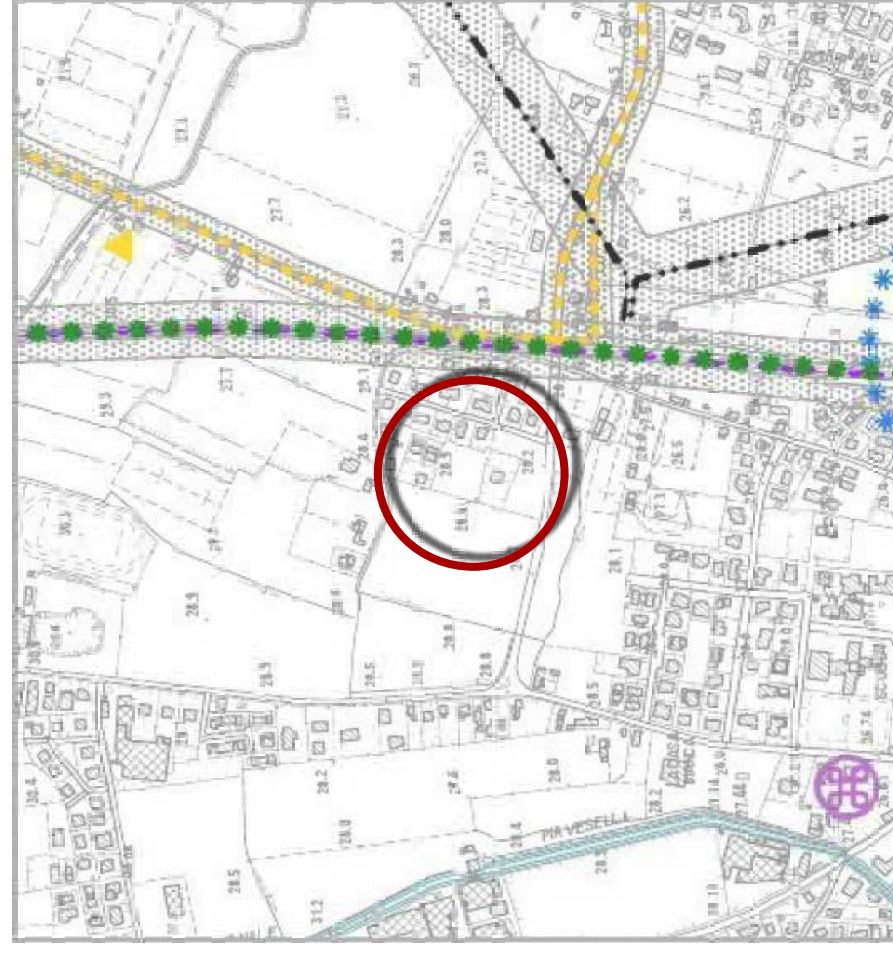
Scheda n. **08**
PAT



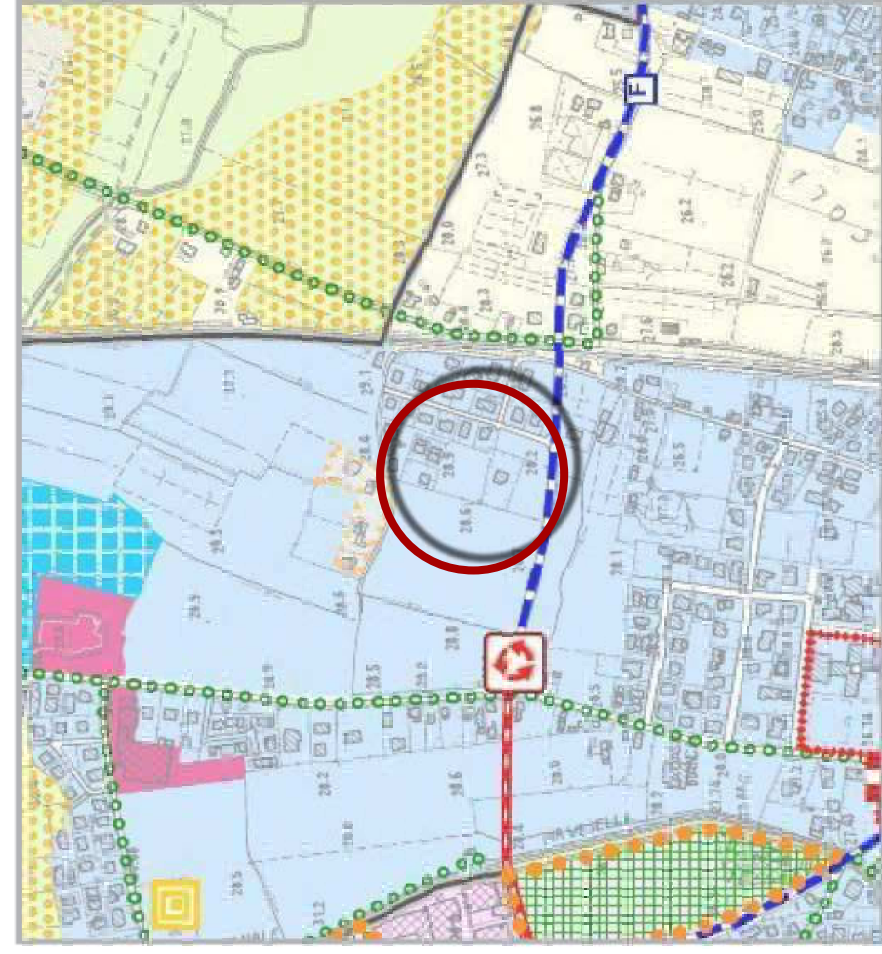
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



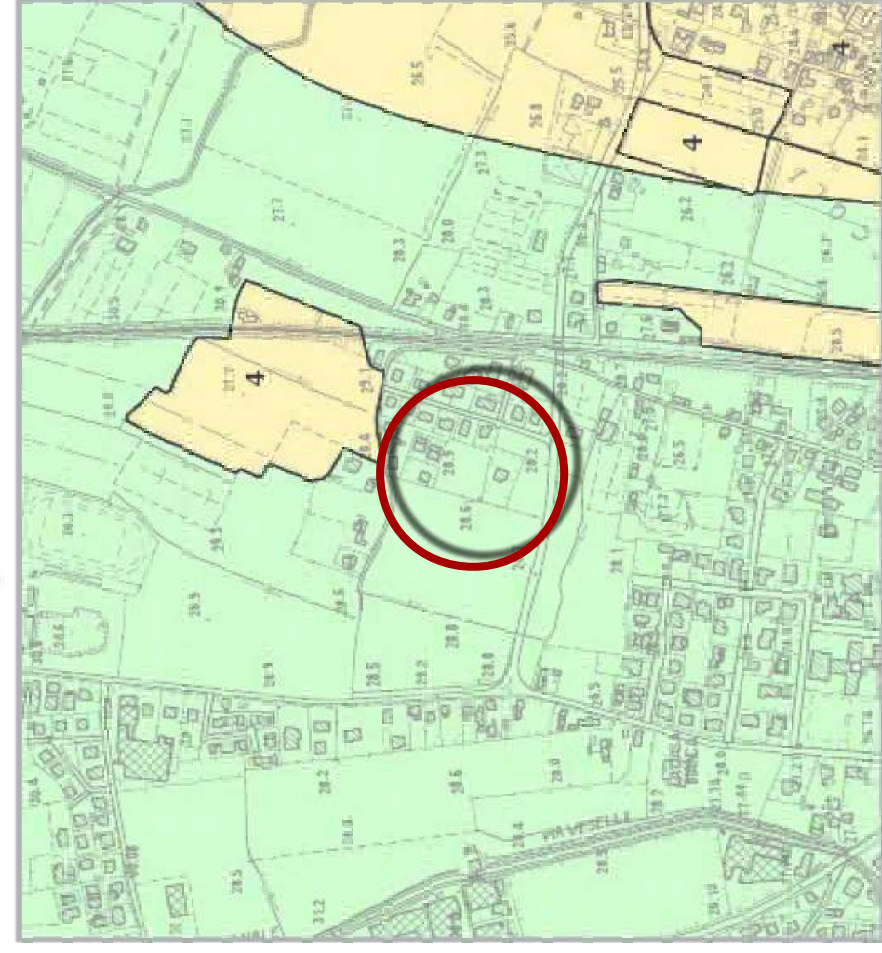
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



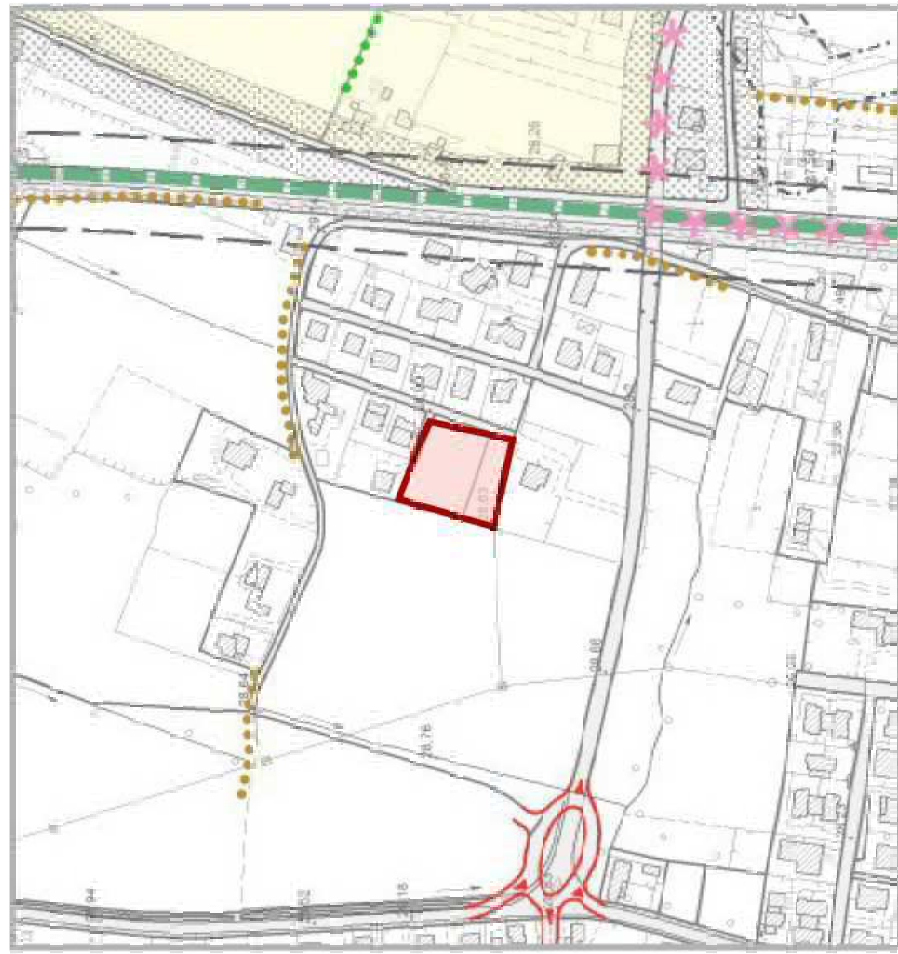
- Area idonea (PEN-GT) (art. 31 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33, 36 NT PAT)

Vincoli
Invarianti
Fragilità
Trasformabilità

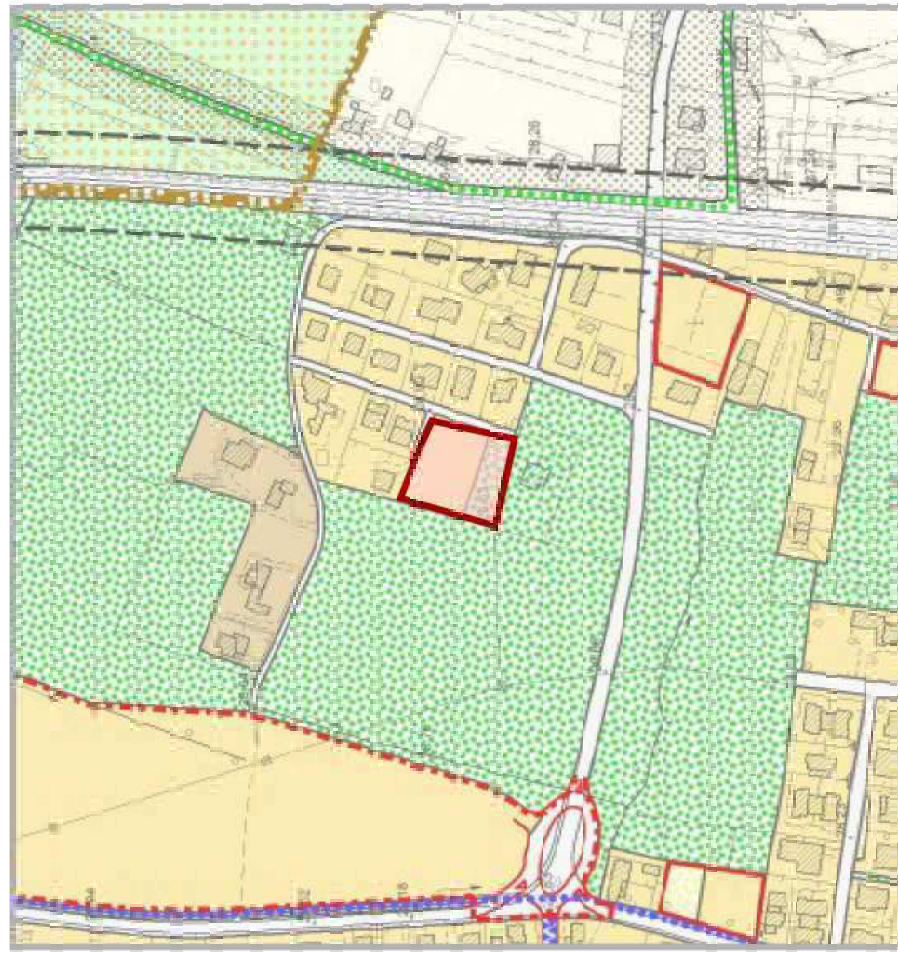




PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



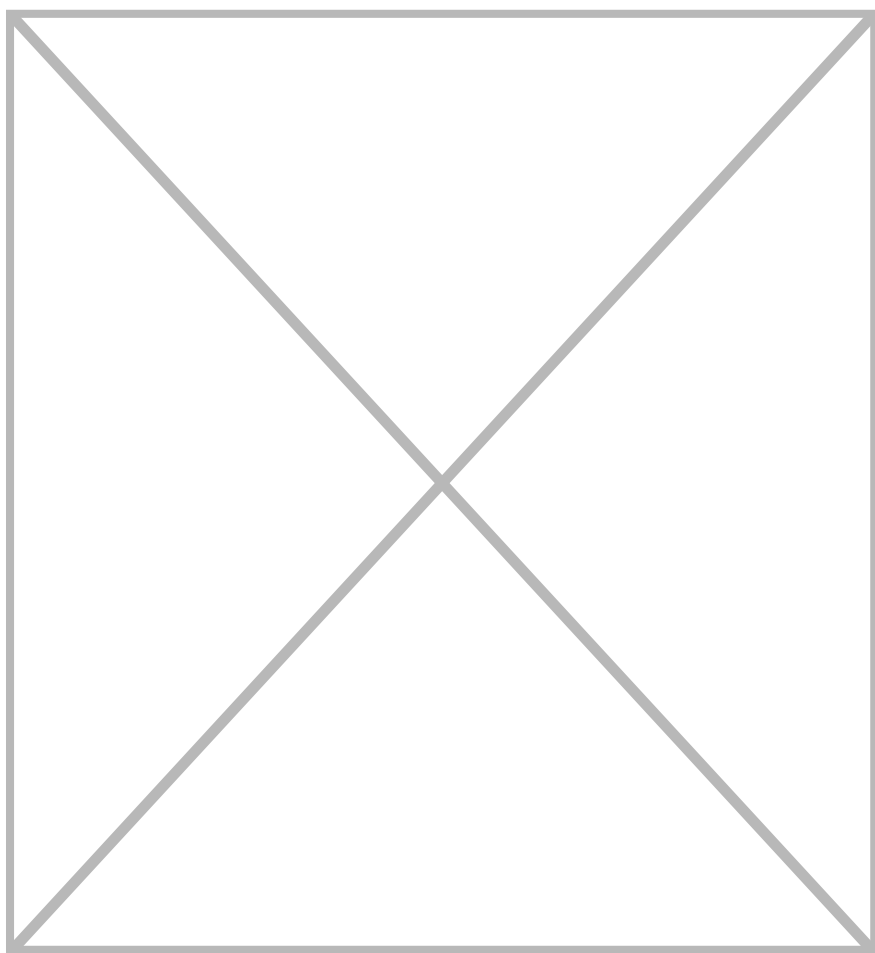
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n. **08**

PI

- Zoning Piano Interventi (PI)
- Piano di Area Fontane Bianche (PAFB)
- ZIO C1/38 - Residenziali di completamento - parzialmente edificata (art. 24 NTC-PI)
 - ZIO Fc/05 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport (art. 71 NTO PI)

Intervento Complesso scheda conoscitiva





Localizzazione

La proposta di accordo si
guarda un terreno in via
Cave, in situato in prossimità
del centro della frazione di
Fontane e localizzato all'in-
terno di un'area residenziale
dotata di sottoservizi e servita
dal un parcheggio pubblico
in via Crespani.

- URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI
- Strade di accesso
 - Rete fognaria
 - Rete idrica
 - Rete elettrica
 - Rete gas
 - Rete telefonica

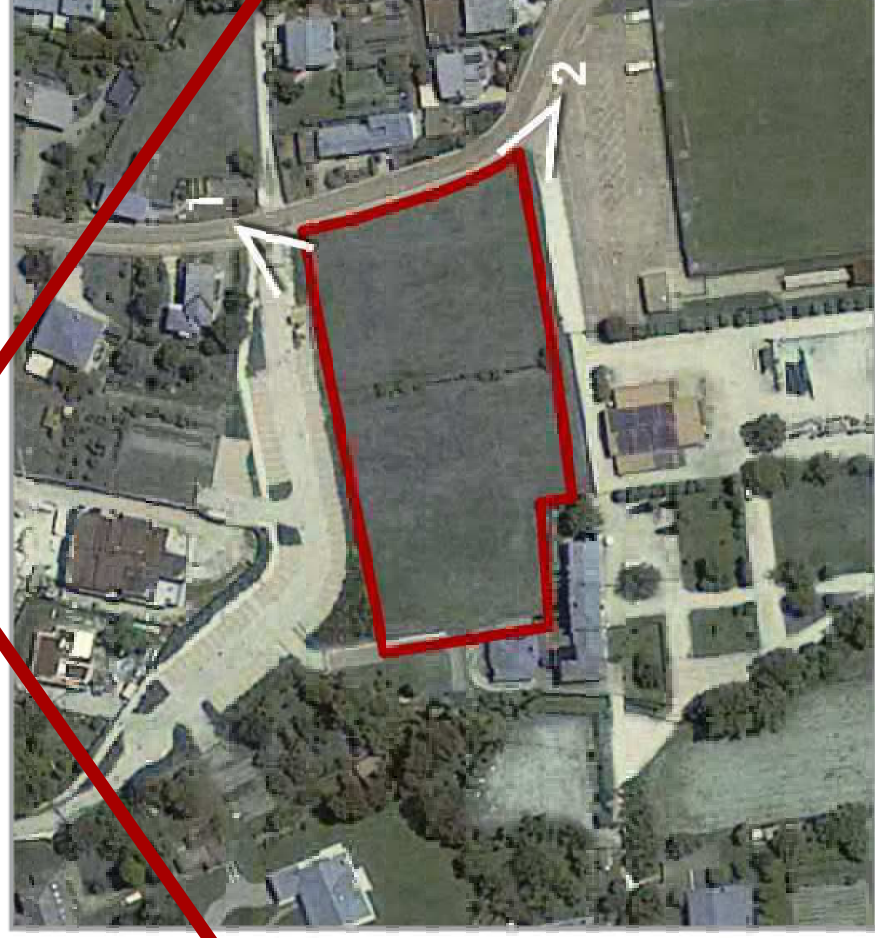
Dati edilizi

- SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale): mq 6.813
- SUPERFICIE COPERTA: mq -
- RAPPORTO COPERTURA: mq/mq -
- VOLUME EDIFICATO: mc -
- INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -
- FABBRICATI:

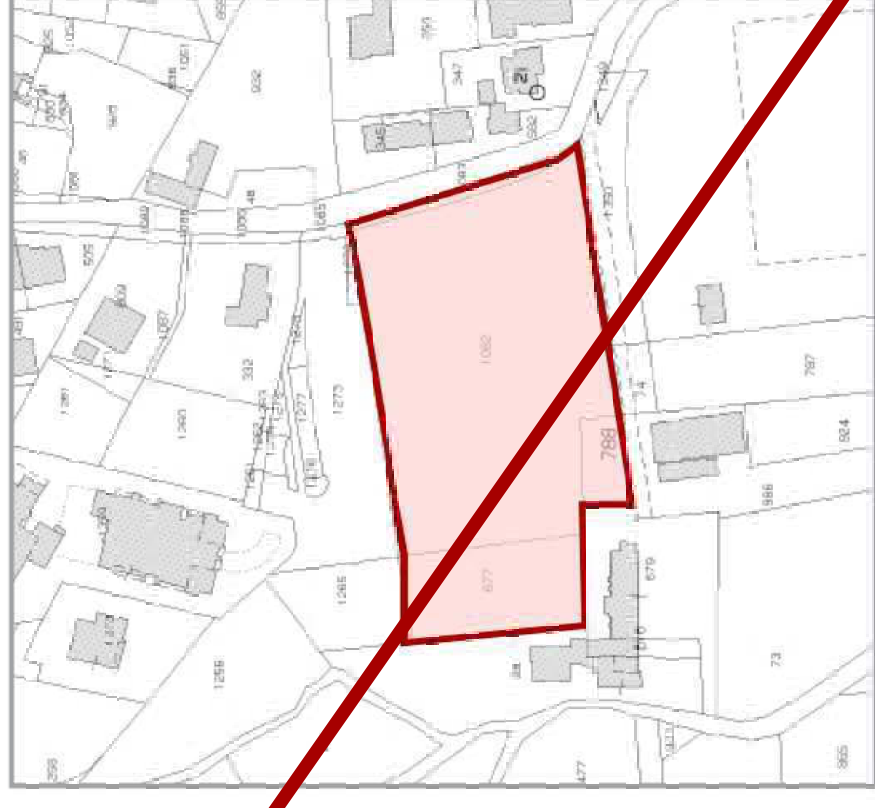
Documentazione fotografica



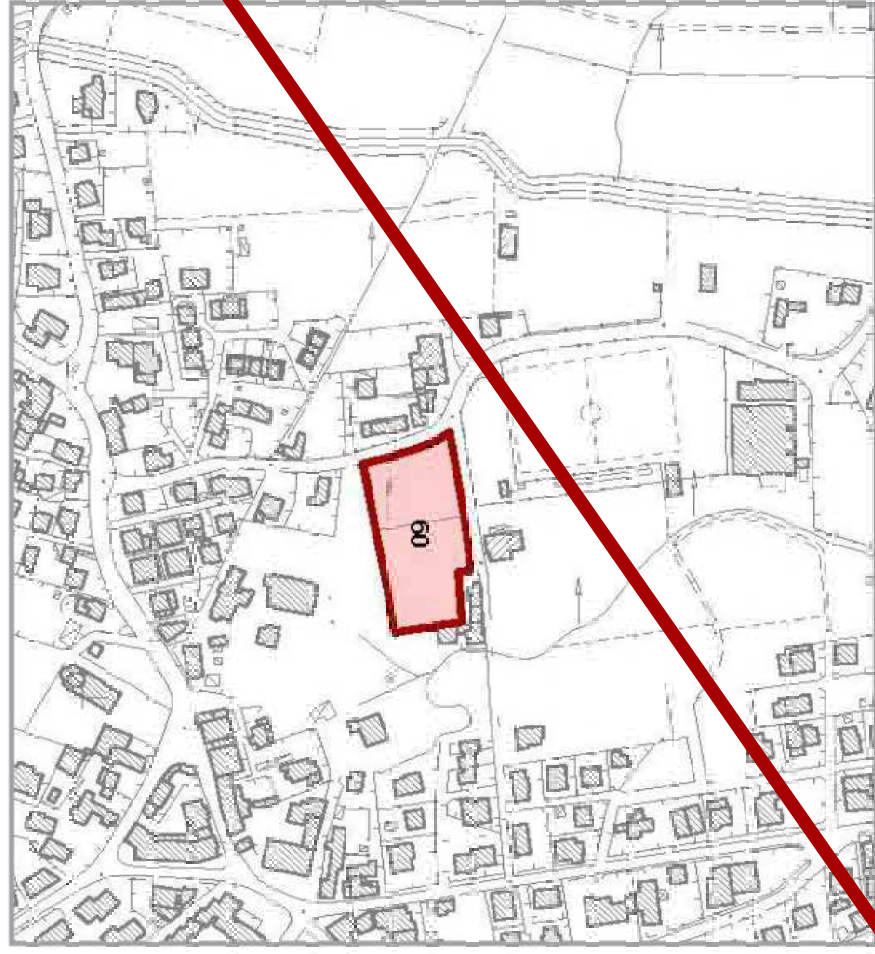
Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Scheda n. Stato di fatto

Richiedente: Coppetti Andrea

Prof.: 34084 del 12/10/2015

Località: Fontane

Via: Cave

Riferimenti catastali: Fg. 18 Mapp. 677, 766, 1062, 1063

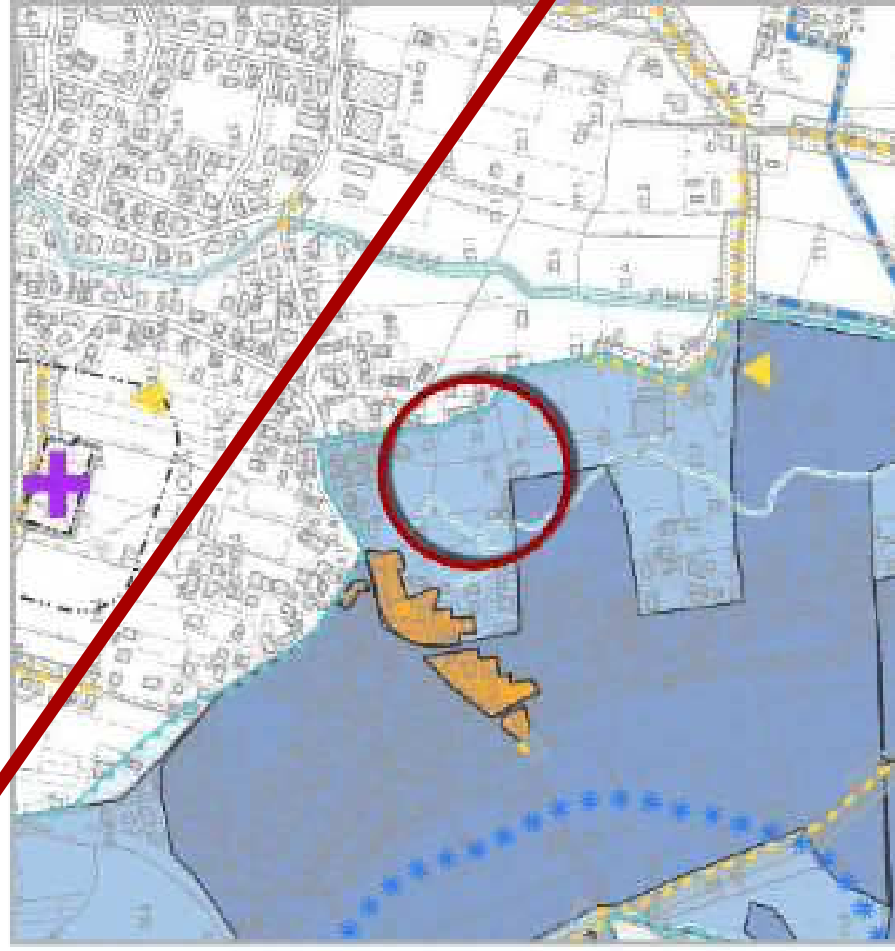
Intervento Complesso scheda conoscitiva

SCHEDA STRALCIATA (stralciata con DCC n. 33 del 27/05 2016, emendamento accolto all'unanimità)

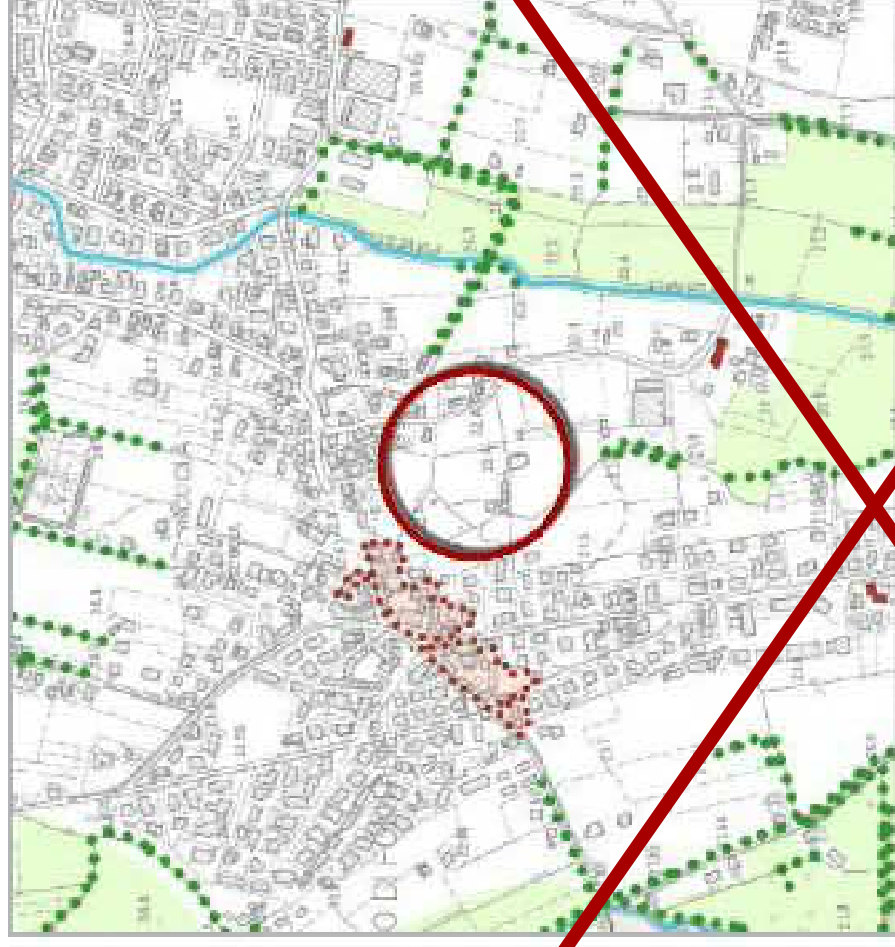
Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016



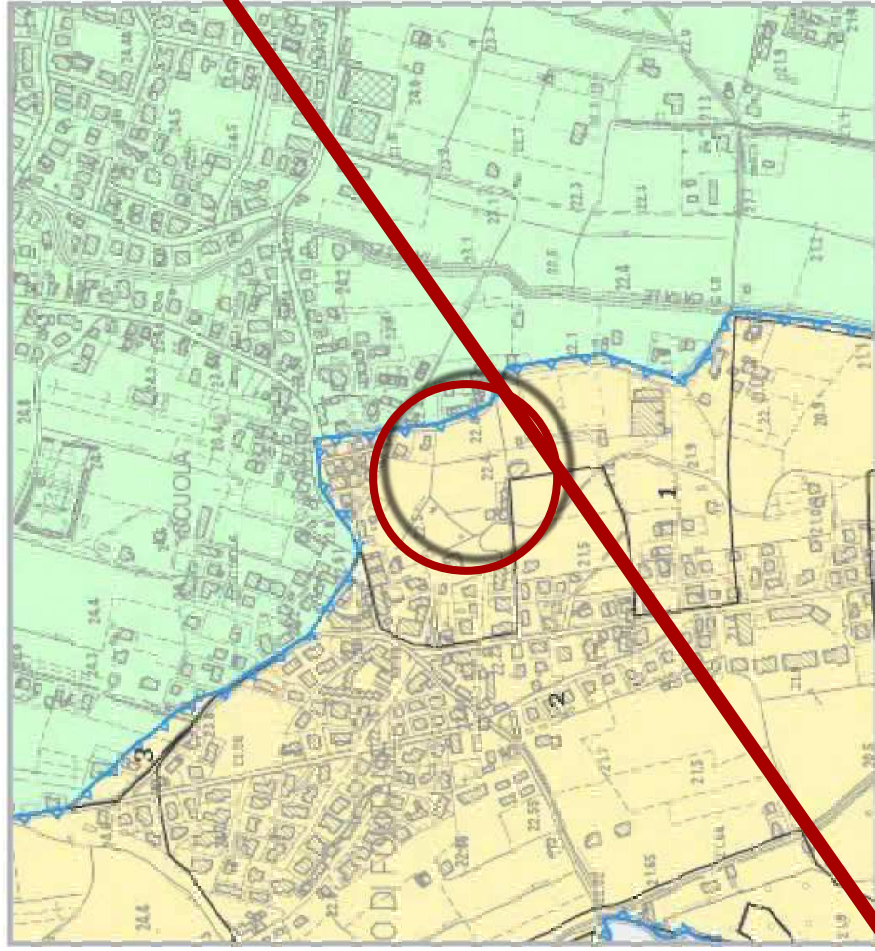
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



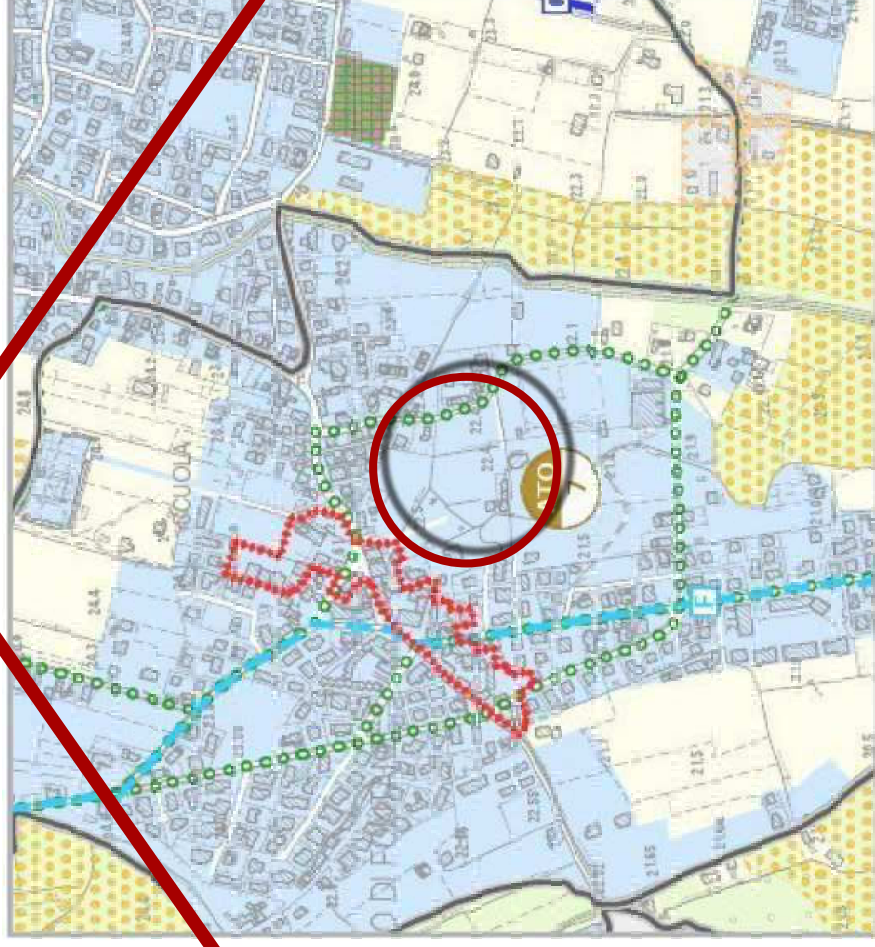
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



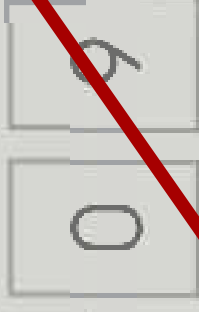
PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n. PAT



- Area di rischio idraulico (PI) - Area di moderata pericolosità (art. 15 NT PAT)
- Area idonea ai condabline (PEL-02) (art. 31 NT PAT)
- Area occupabile o ristagno idrico (DR) (art. 32 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33, 35 NT PAT)

Vincoli

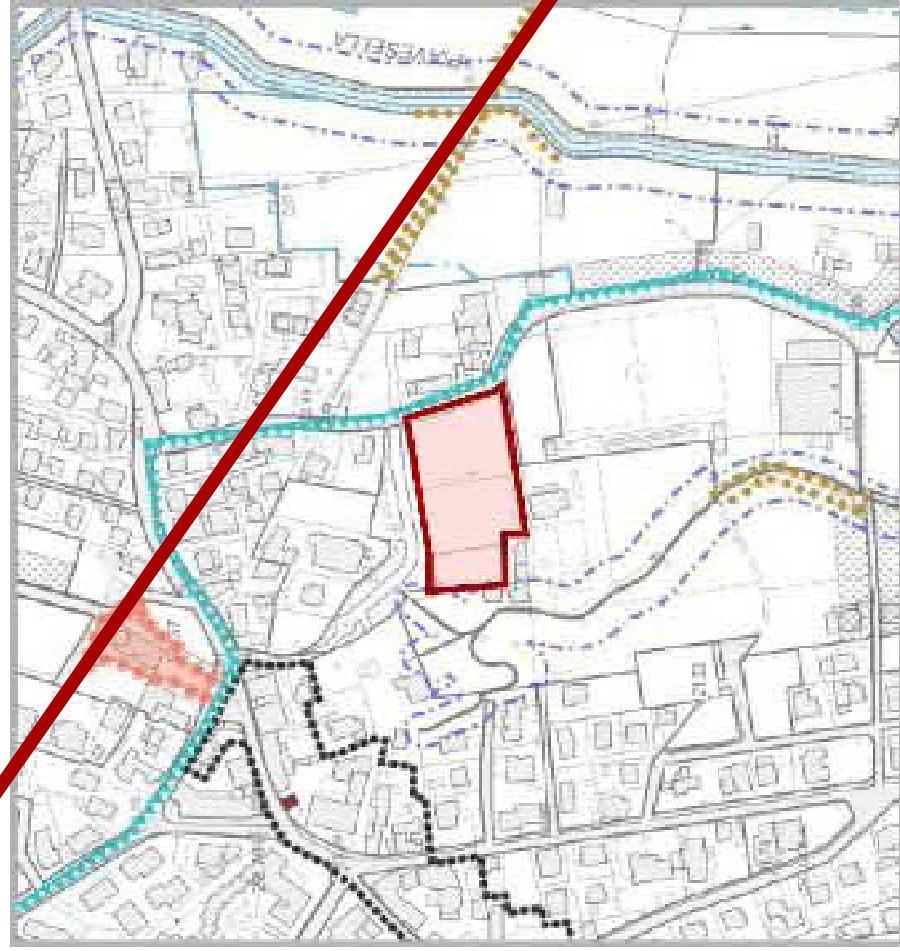
Invarianti

Fragilità

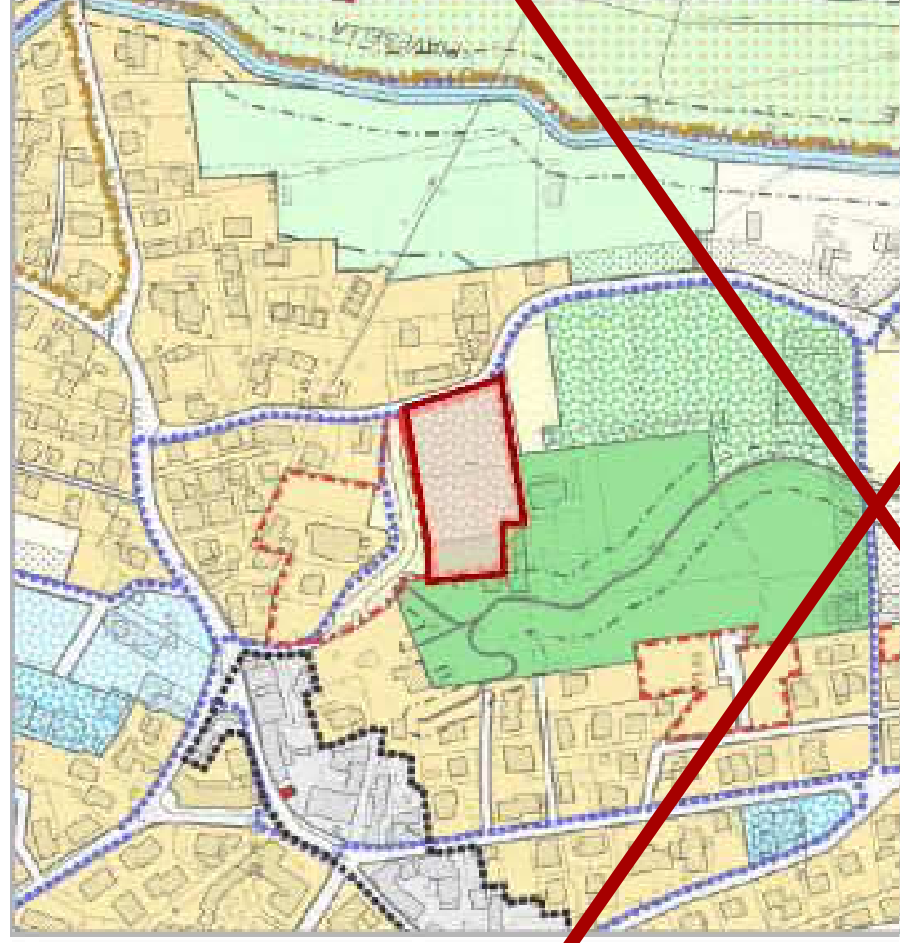
Trasformabilità

Intervento Complesso
scheda conoscitiva

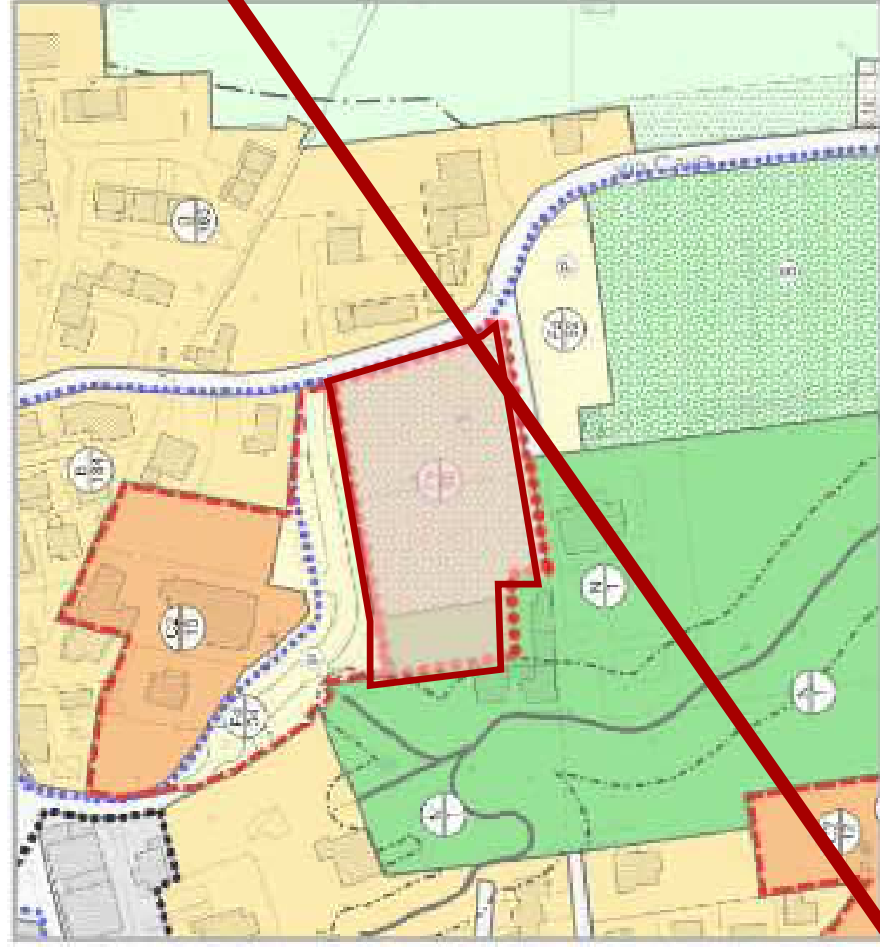
PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



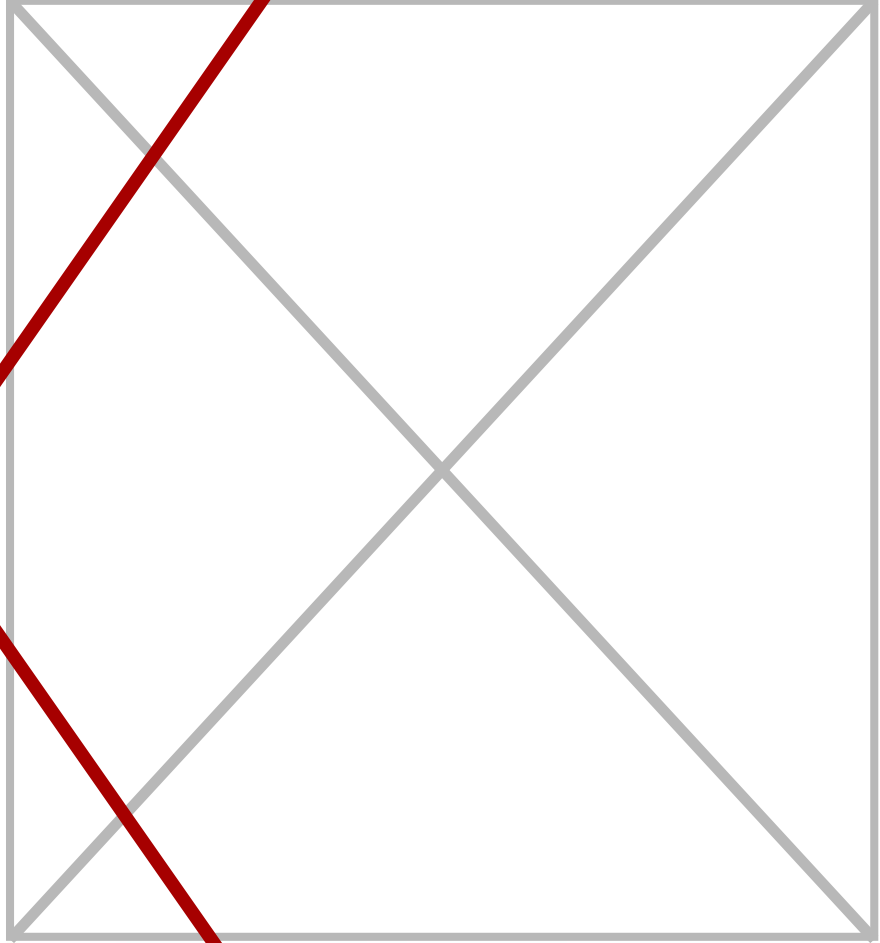
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.
PI

0
9

Zoning
Piano Interventi (PI)

- ZIO (N1) - territorio di interesse ambientale - paesaggistico.
- ZIO R5(60) - Aree attrezzate di parcheggio e scari (art. 71 N1O PI)
- Ambiente vegetato ed orti in scopi pubblici e privati - art. 6 della LR 11/2004 (art. 17 N1O PI)
- S - Attrezzatura di progetto (località destinazione dell'area - ved. art. 67 N1O PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva

SCHEDA STRALCIATA (stralciata con DCC n. 33 del 27/05 2016, emendamento accolto all'unanimità)

Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016





Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno in via Marconi, situato in località di Lancenigo ed è localizzato all'interno di un'area residenziale C/pt11, dotata di sottoservizi.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strade di accesso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

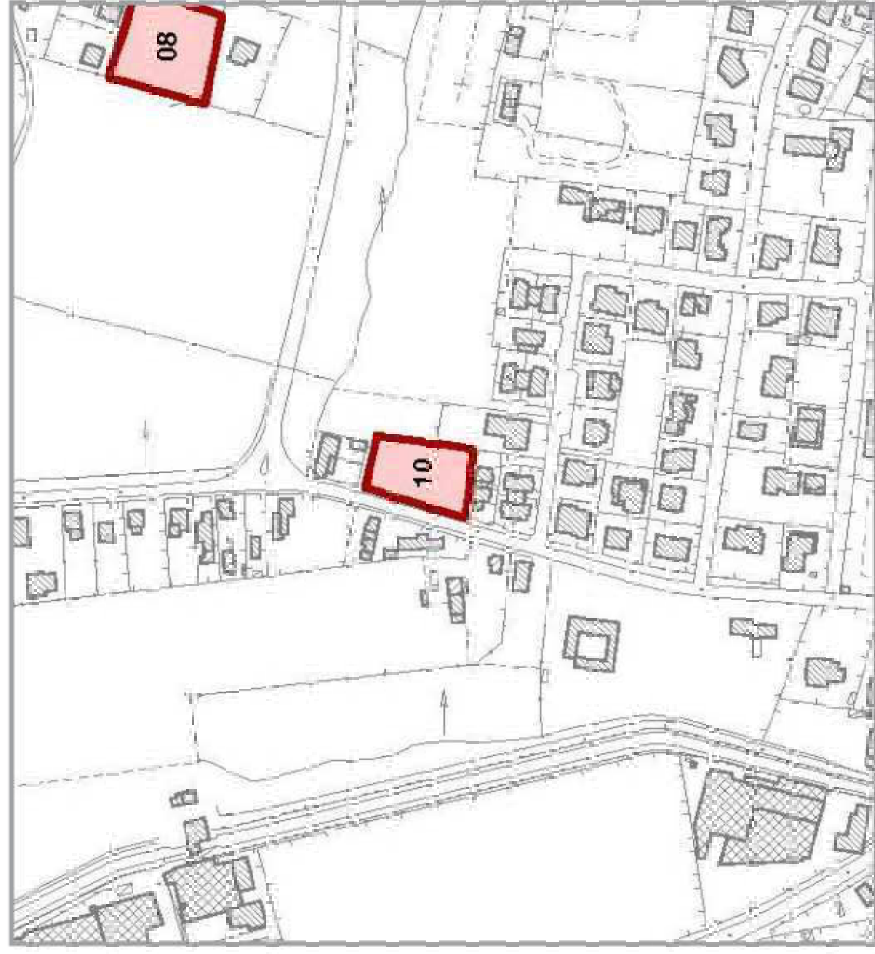
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale):	mq 2.561
SUPERFICIE COPERTA:	mq -
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq -
VOLUME EDIFICATO:	mc -
INDICE EDIFICAZIONE:	mc/mq -
FABBRICATI:	-

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5 000



Estratto ortofoto scala 1:2 000



Estratto catasto scala 1:2 000



Scheda n. 710

Stato di fatto



Richiedente: **Isarocci s.r.l.s. di Zanadria Figarolo S.C.**

Prof.: **43561 del 28/12/2015**

Località: **Carità**

Via: **Marconi**

Riferimenti catastali: **Fg. 25 Mapp. 993, 995**

Intervento Complesso scheda conoscitiva



Scheda n.
PAT

1 0



Intervento Complesso
scheda conoscitiva

- Area idonea (PEN-D1) (art. 31 NT PAT)
- Area di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33. NT PAT)

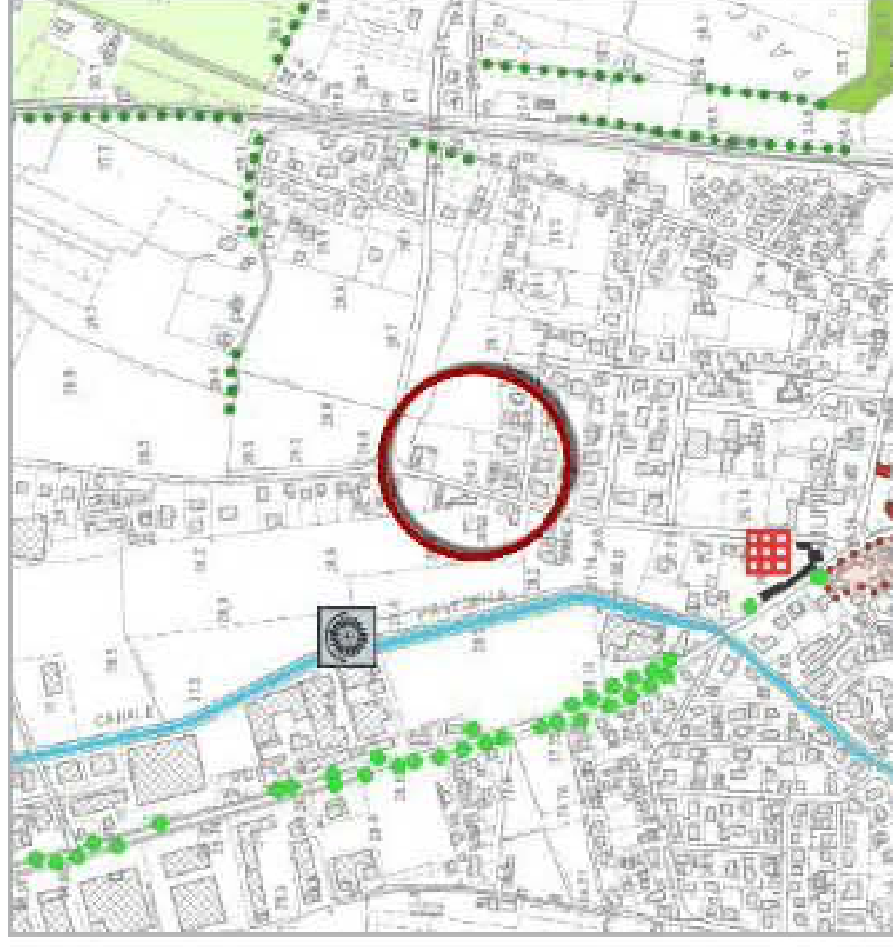
Vincoli

Invarianti

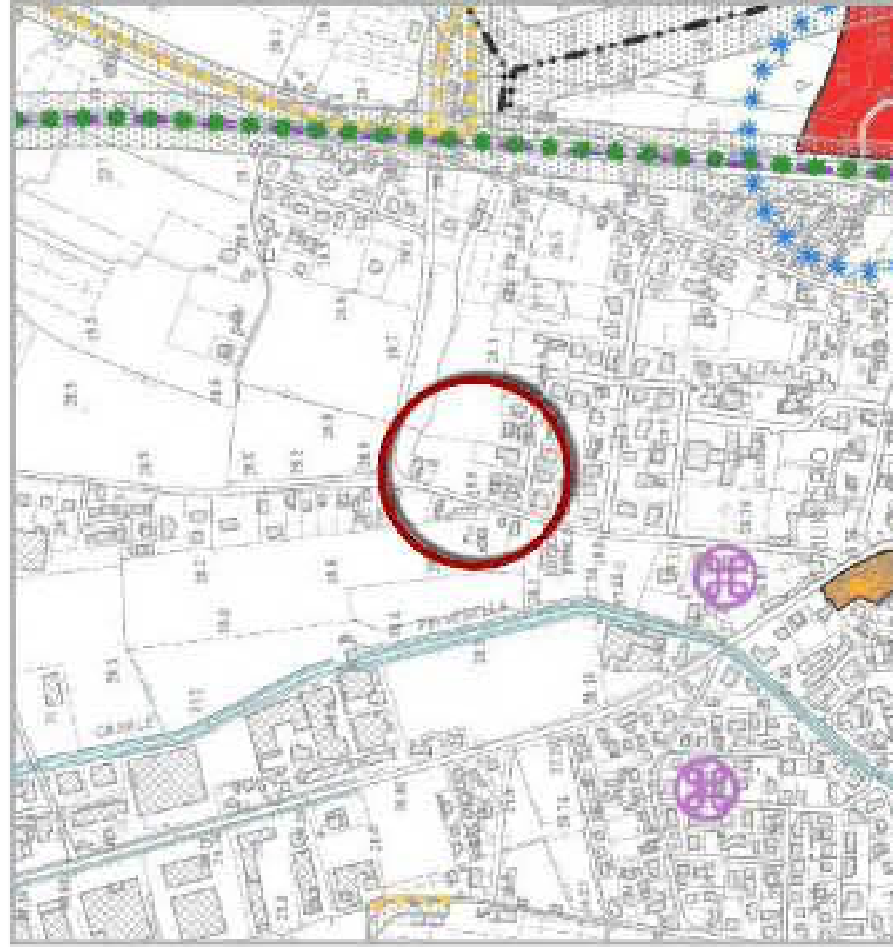
Fragilità

Transformabilità

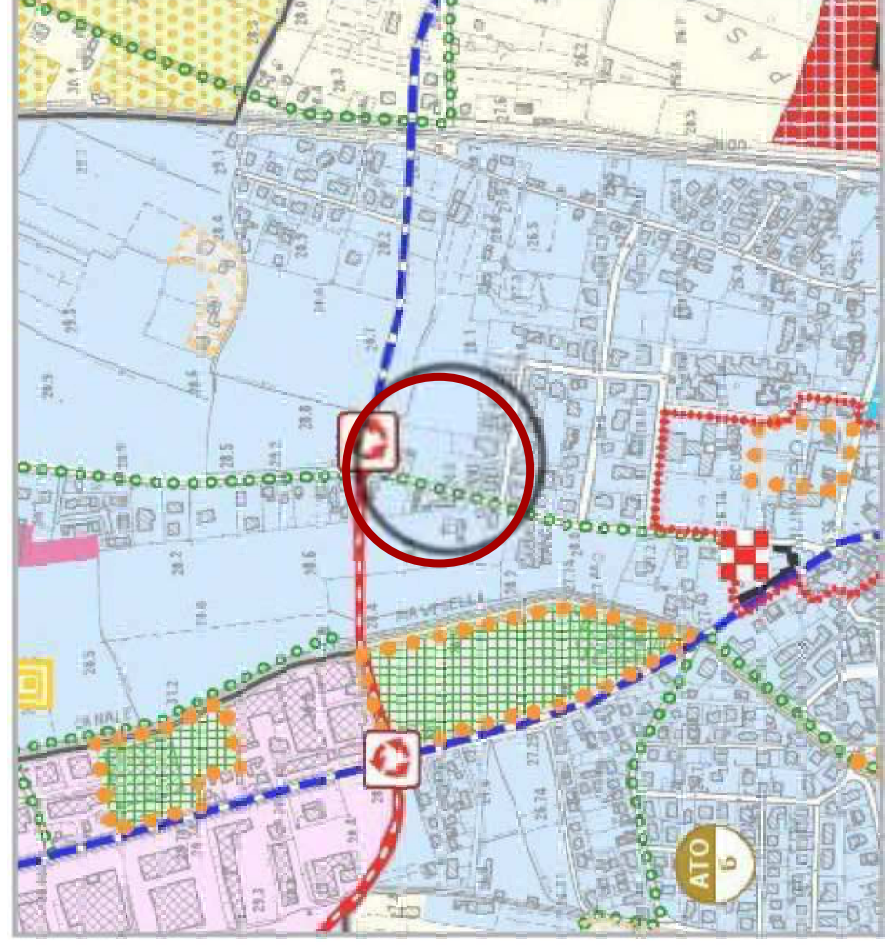
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



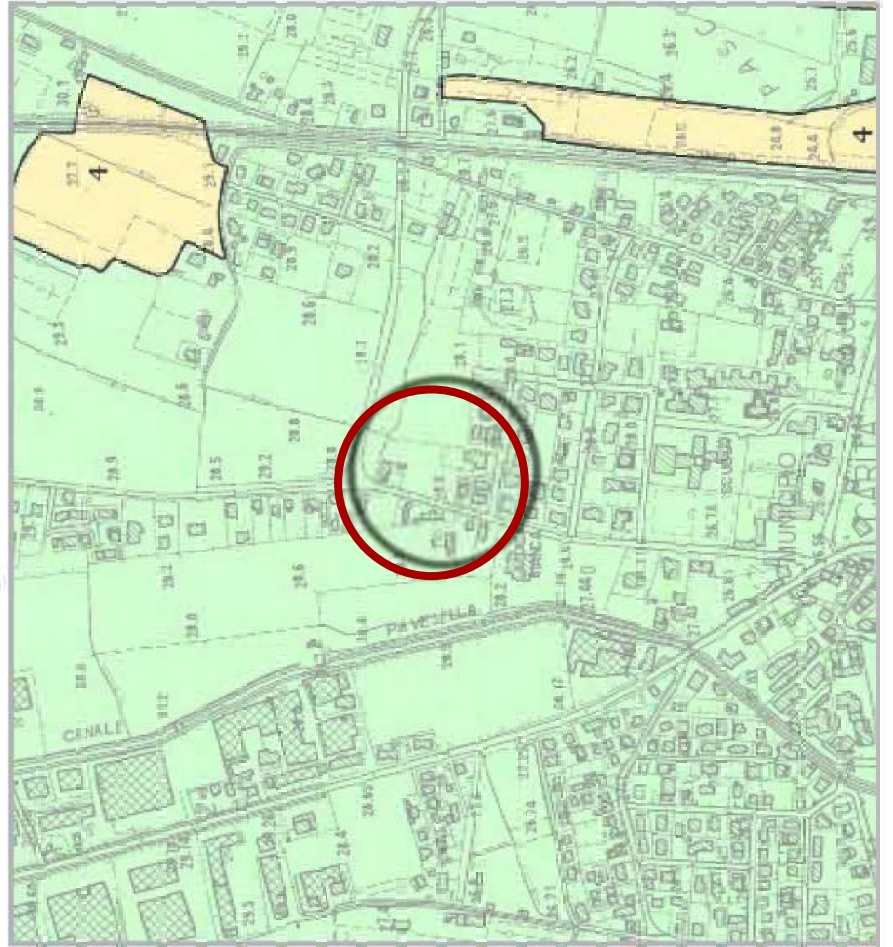
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



PAT - Carta delle Transformabilità scala 1:10.000

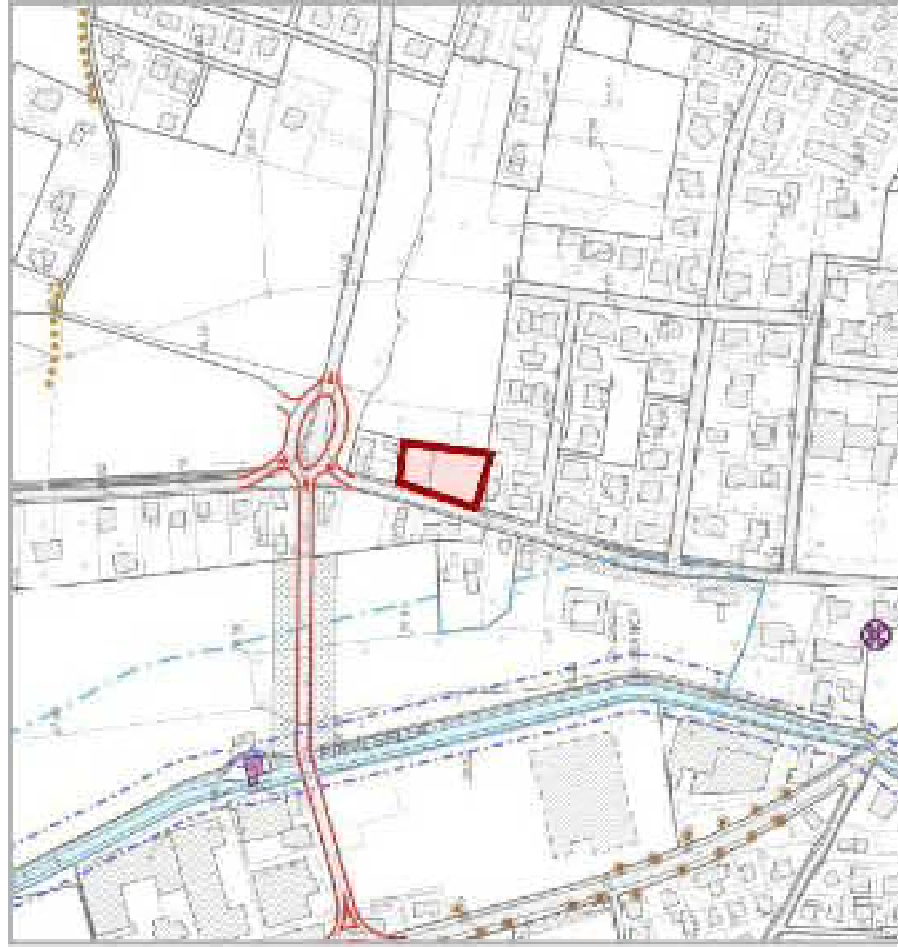


PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000





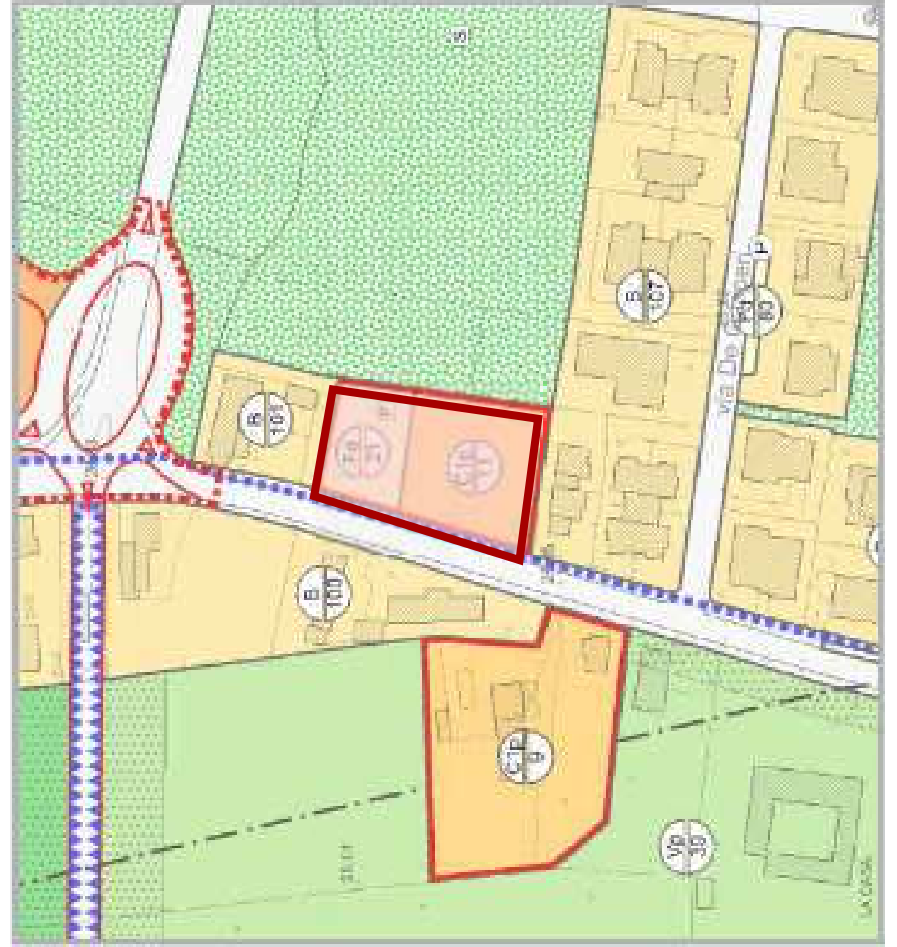
PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



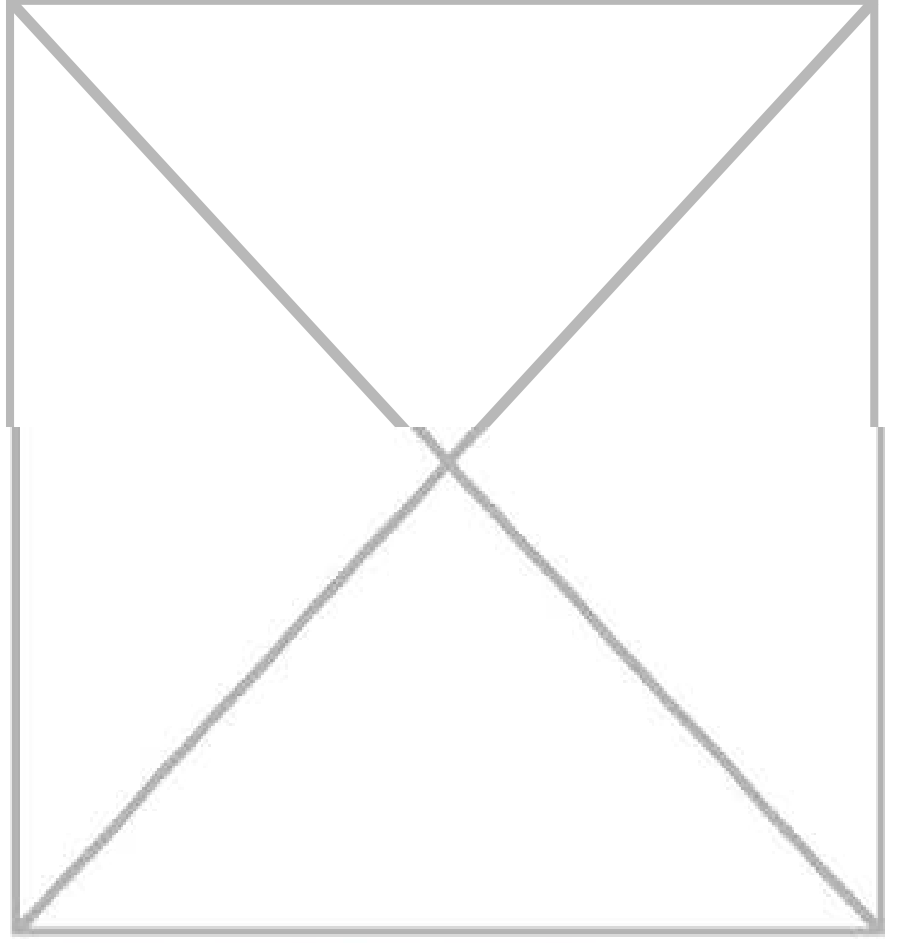
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000

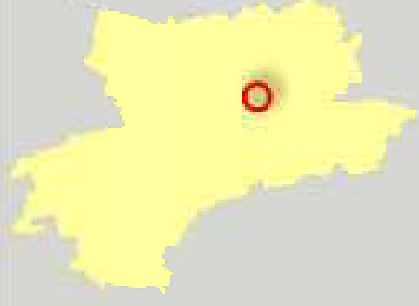


PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.
PI

1
0



Zoning
Piano Interventi (PI)

- ZID A, C, D PEEP - Residenziali (Art. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 NID PI)
- Territorio Agitato Integrato (Art. 45, NID PI)
- ZID C1 (p1) - Residenziali di completamento soggette a prestazione urbanistica (art. 25 NID PI)
- ZID FdZ1 - Area per Forbici (art. 72 NID PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno tra via Carducci e via 2 Giugno, all'interno di località di lancio ed è localizzato all'interno di un'area residenziale C1/39, parzialmente edificata e dotata di sottoservizi.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso.
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

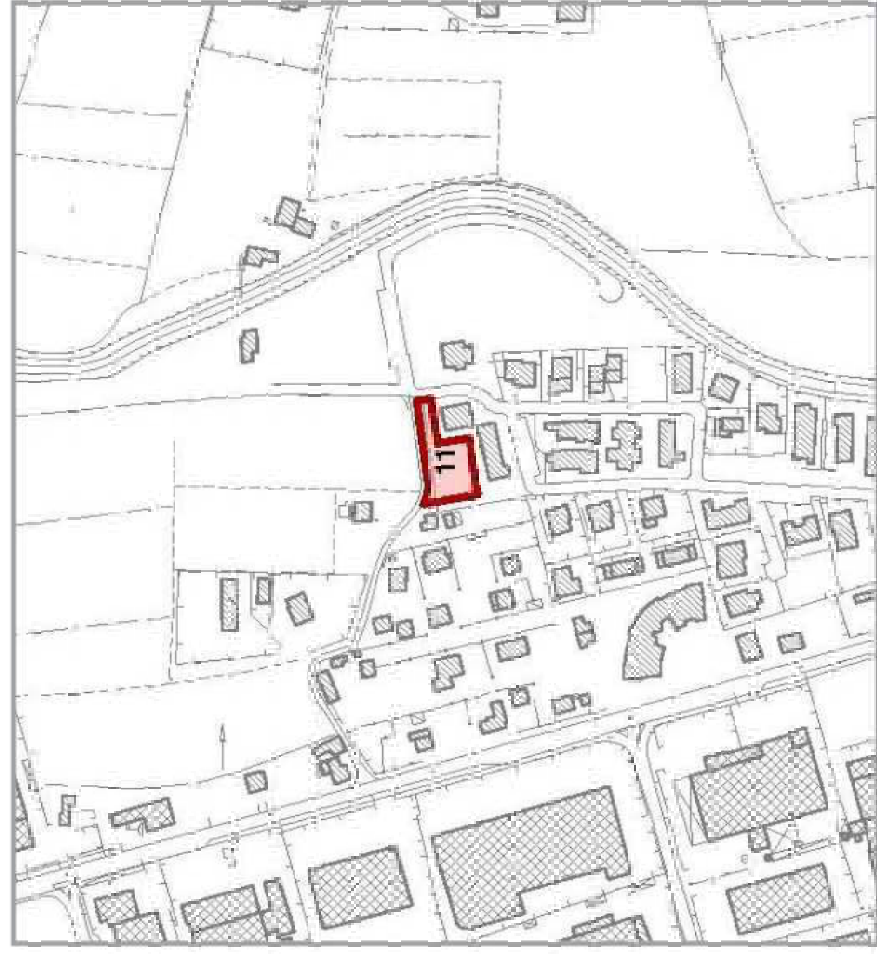
Dati edilizi

- SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale): mq 1.544
- SUPERFICIE COPERTA: mq -
- RAPPORTO COPERTURA: mq/mq -
- VOLUME EDIFICATO: mc -
- INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq -
- FABBRICATI: -

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 1

Stato di fatto



Richiedente: Isconed s.r.l.s. di Zaraffo Torino & C.

Prof. 43562 - del 28/12/2015

Località: Castrette
Via: Vicolo Carducci
Riferimenti catastali: Fg. 14 Mapp. 899

Intervento Complesso scheda conoscitiva





Scheda n.
PAT



- Area idonea (PEN-01) (art. 31 NT PAT)
- Aree di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33. NT PAT)

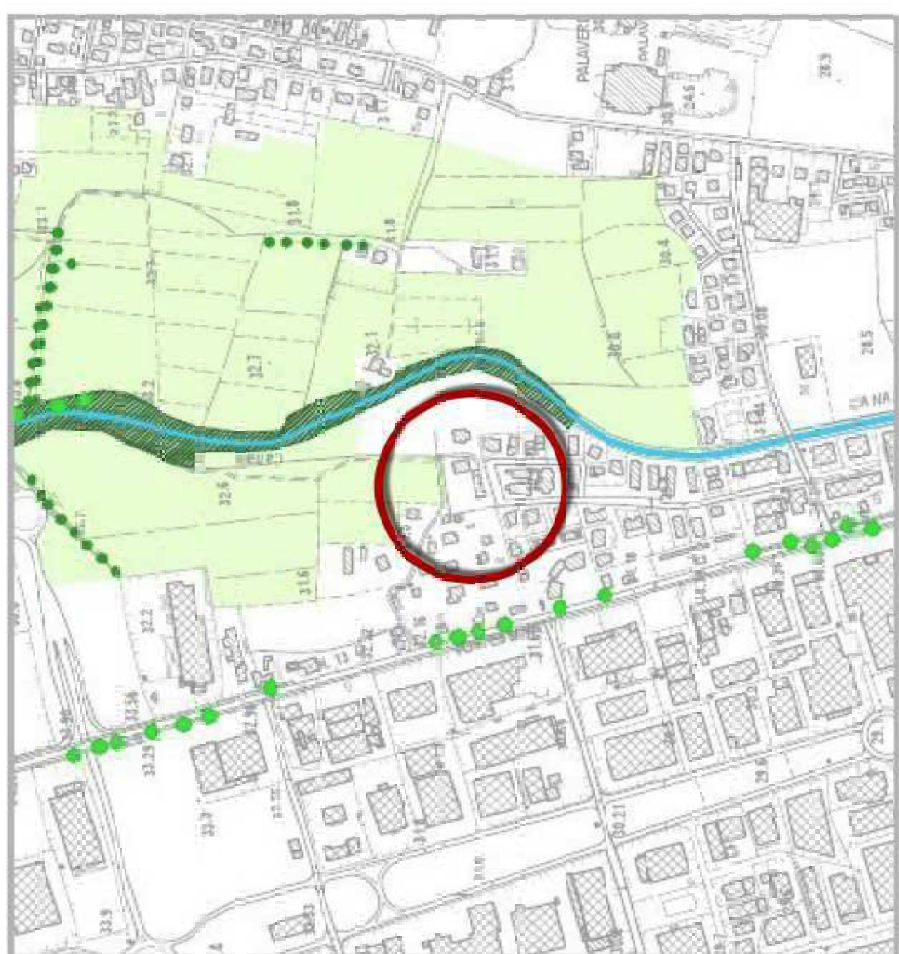
Vincoli

Invarianti

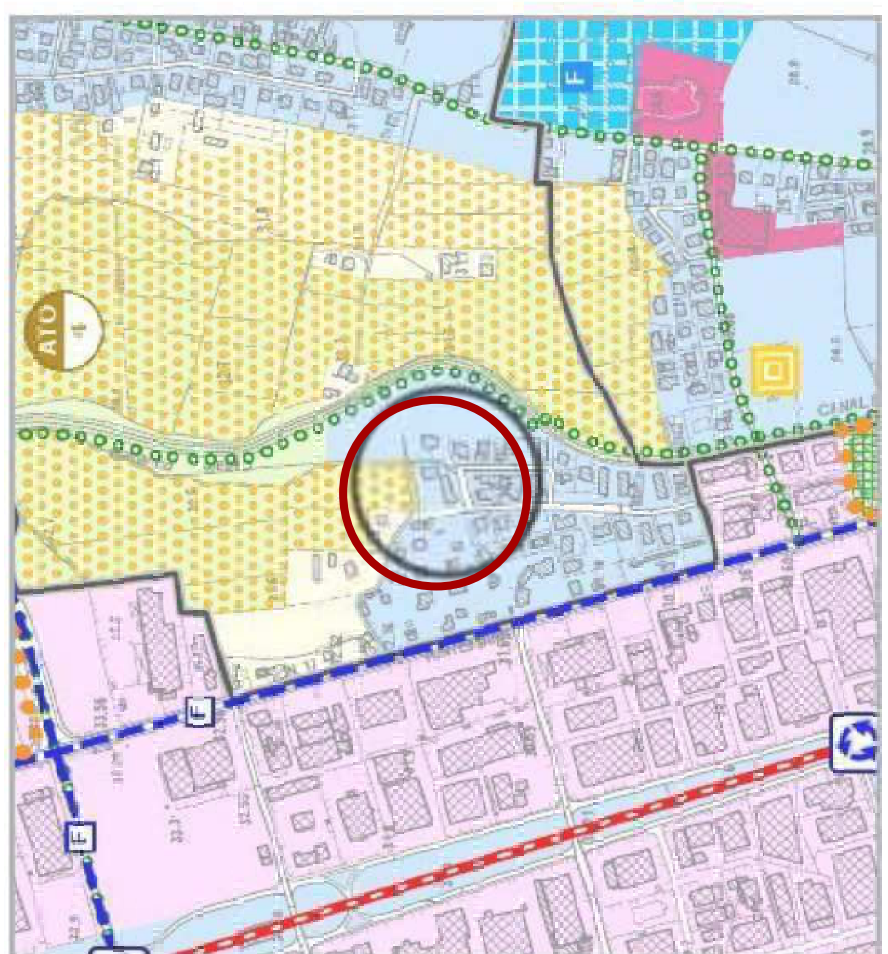
Fragilità

Trasformabilità

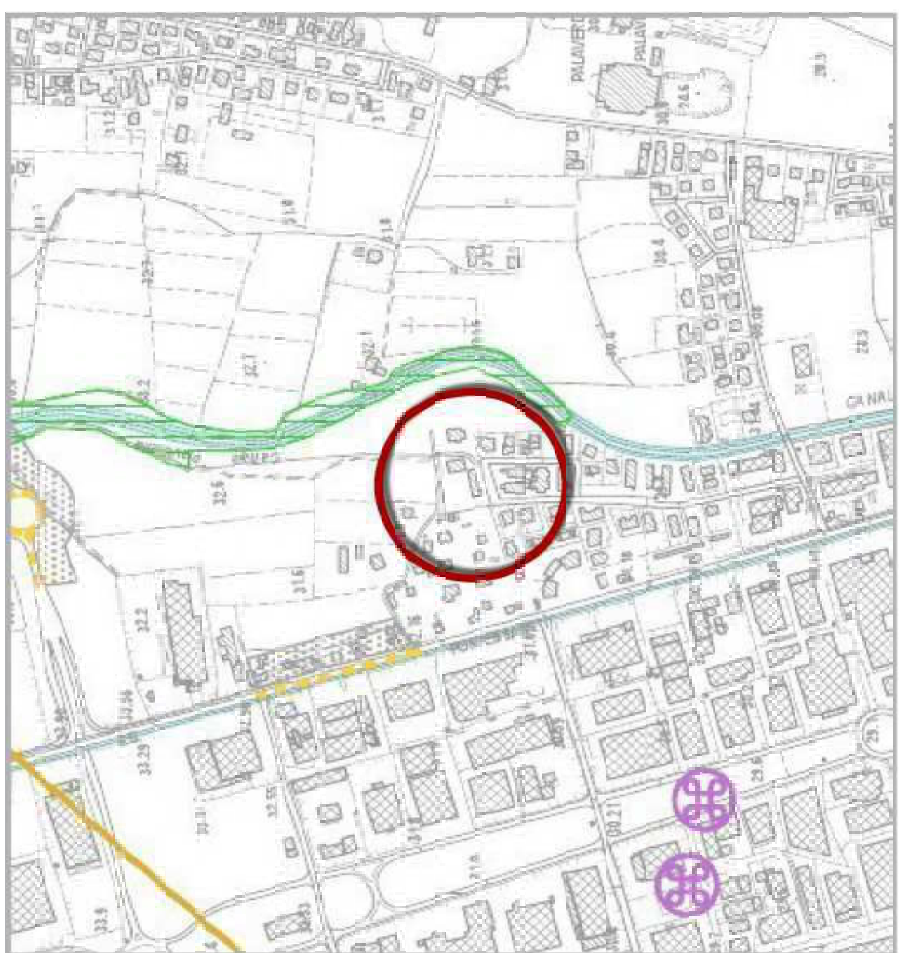
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



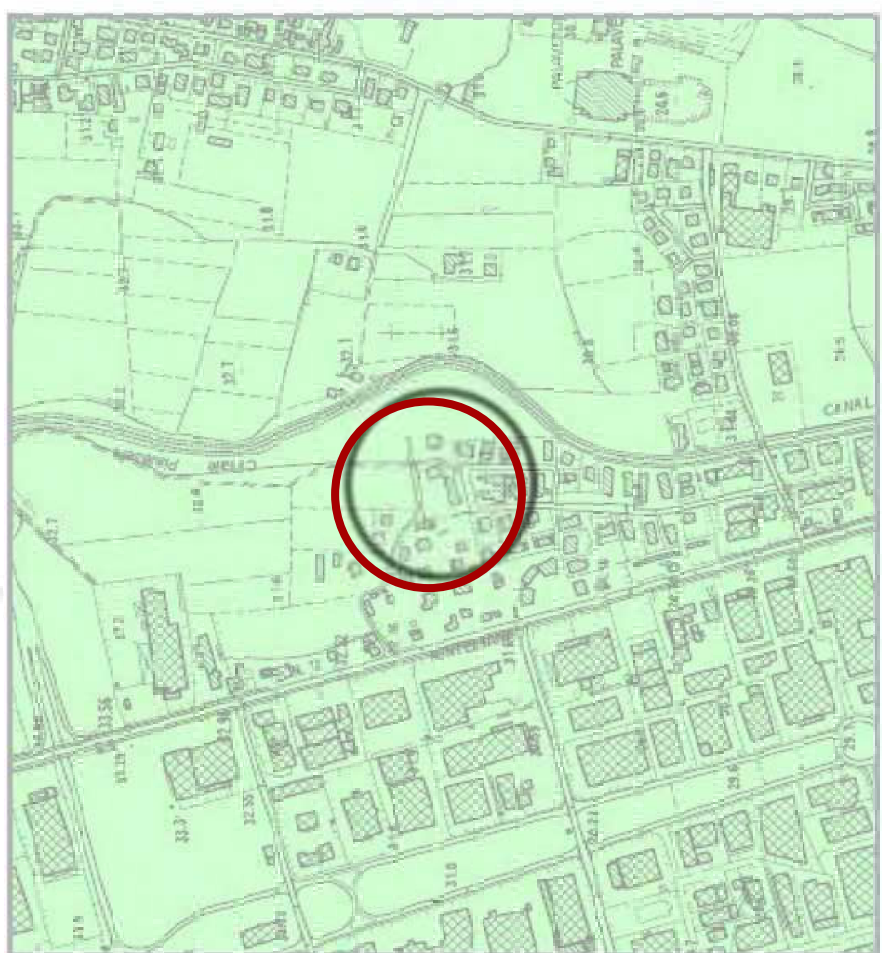
PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000





PI vigente - Carta dei Vincoli | scala 1:5.000



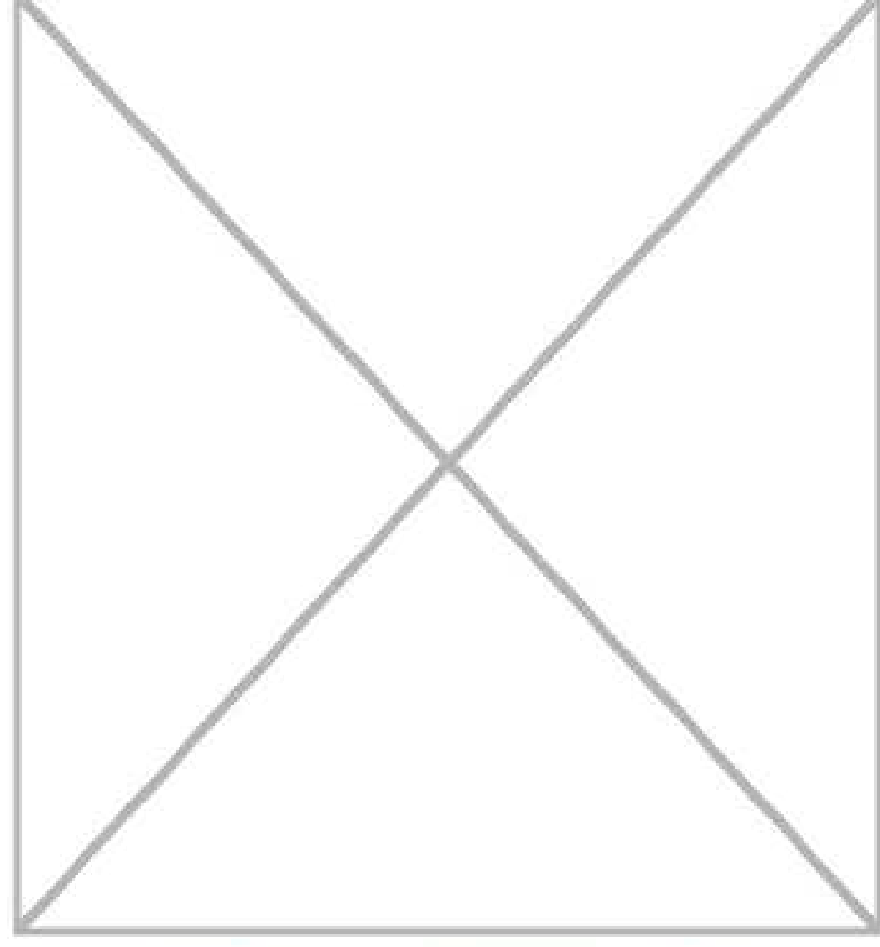
PI vigente - Zoning | scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative | scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche | scala 1:5.000



Scheda n.
PI



Zoning
Piano Interventi (PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

- ZTO 3, C18 FEPP - Residenziale (Art. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 NTO PI)
- ZTO C1/39 - Residenziali di completamento - parzialmente edificate (Art. 24 NTO PI)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

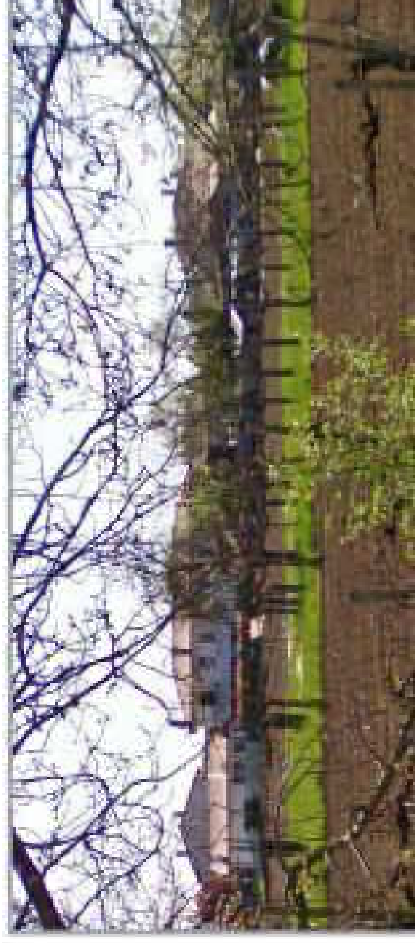
La proposta di accordo riguarda due terreni, entrambi in via Monte Grappa, situati a nord di Lancenigo, in prossimità dello svincolo autostradale di Treviso Nord. Sono localizzati, uno all'interno di un'area residenziale (B/16) e l'altro, in area agricola (EA).

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input type="checkbox"/>	Strade di accesso
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete gas
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

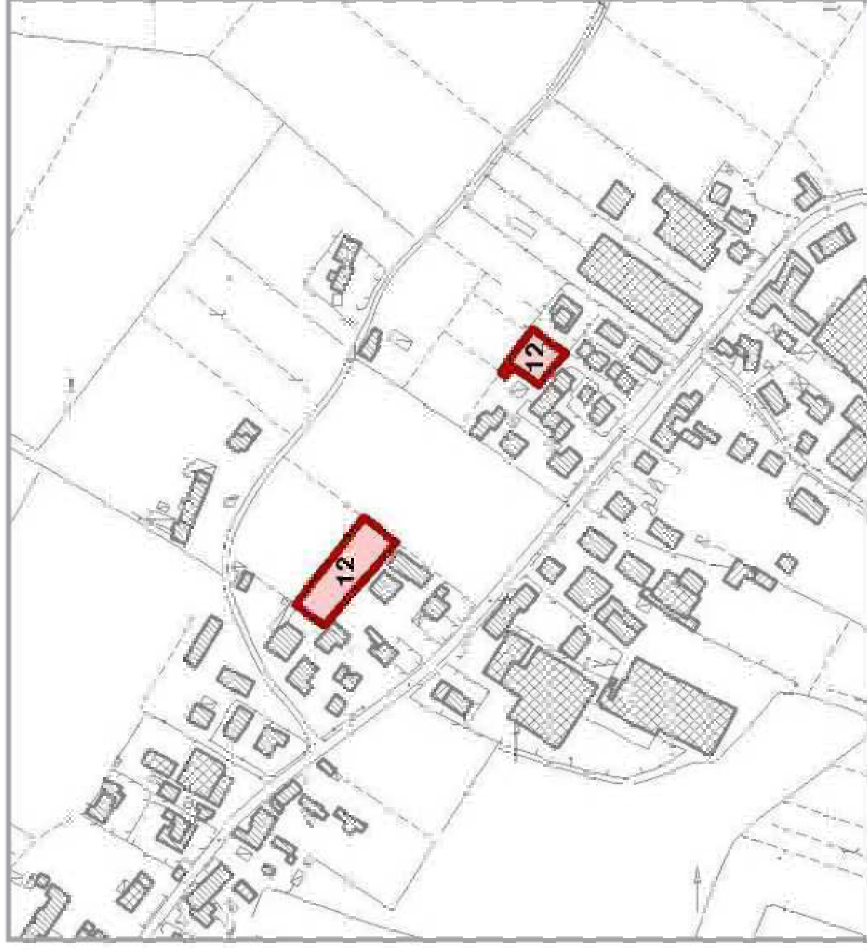
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastale):	mq. 740 (Ambito Est), 1.541 (Ambito Ovest)
SUPERFICIE COPERTA:	mq. -
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq. -
VOLUME EDIFICATO:	mc. -
INDICE EDIFICAZIONE:	mq/mq. -
FABBRICATI:	-

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 1 Stato di fatto



Richiedente: Mirandini Fernando
Florato Giuseppe

Prot.: 28/01/2016

Località: San Sisto

Via: via Monte Grappa

Riferimenti catastali: Fg. 26, Mappa 979
Fg. 26, Mappa 1028, 896, 894

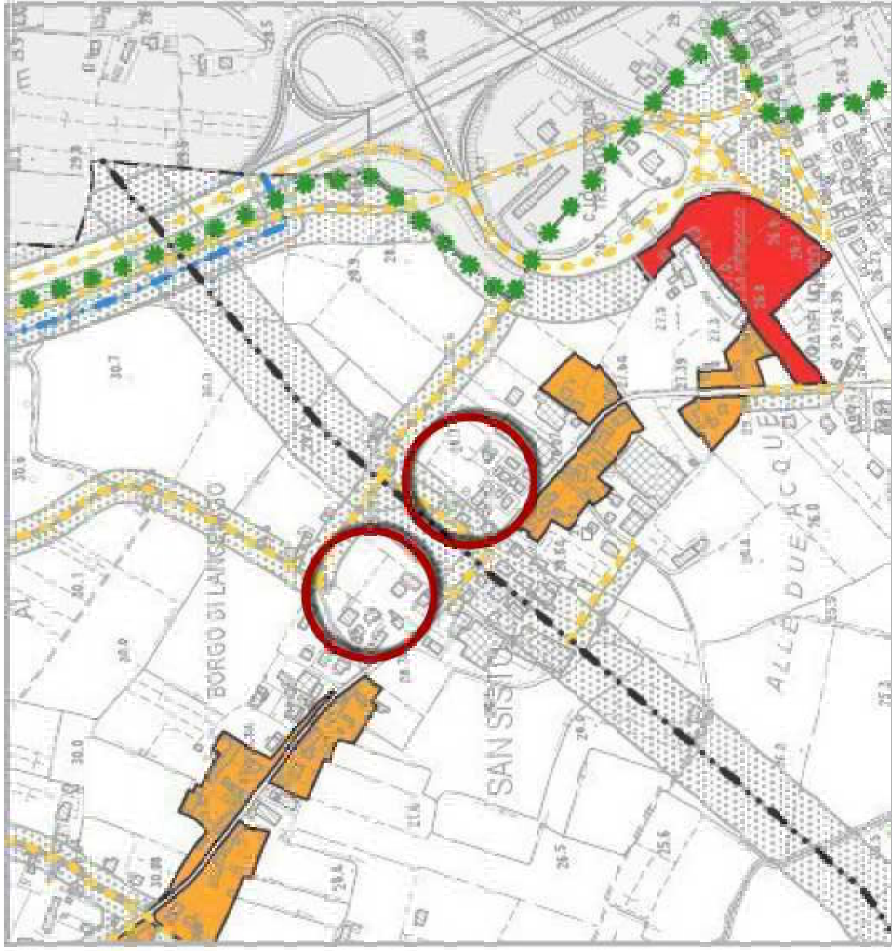
Intervento Complesso scheda conoscitiva



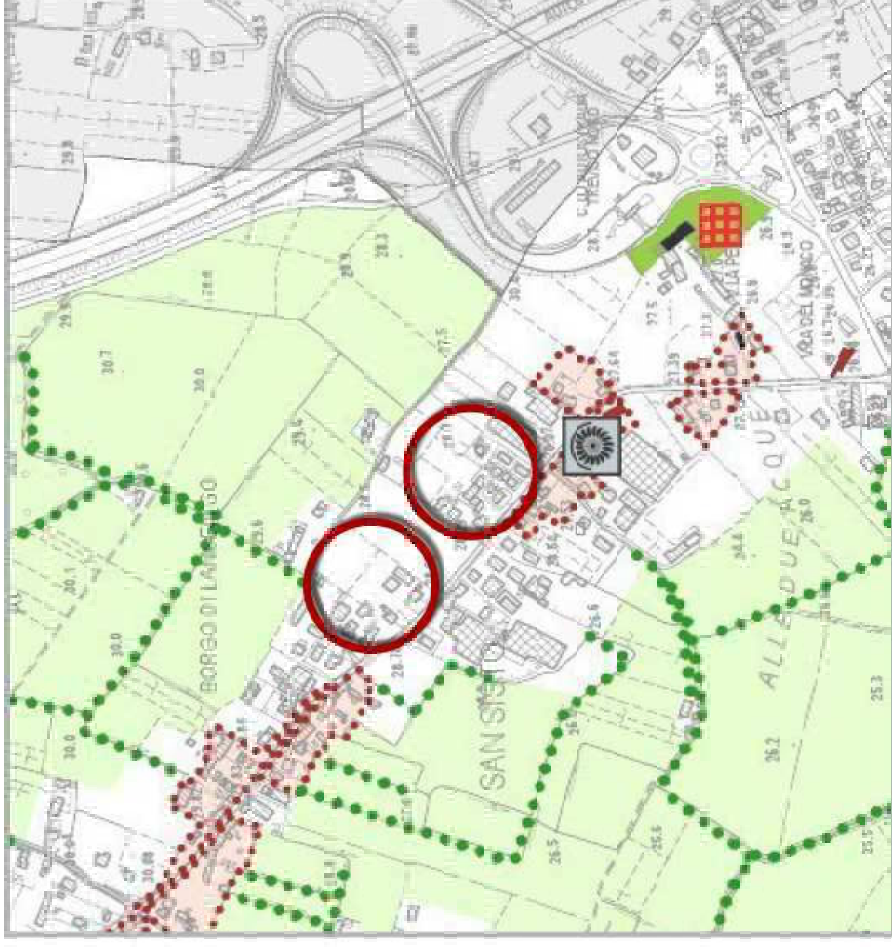
Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
 Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016



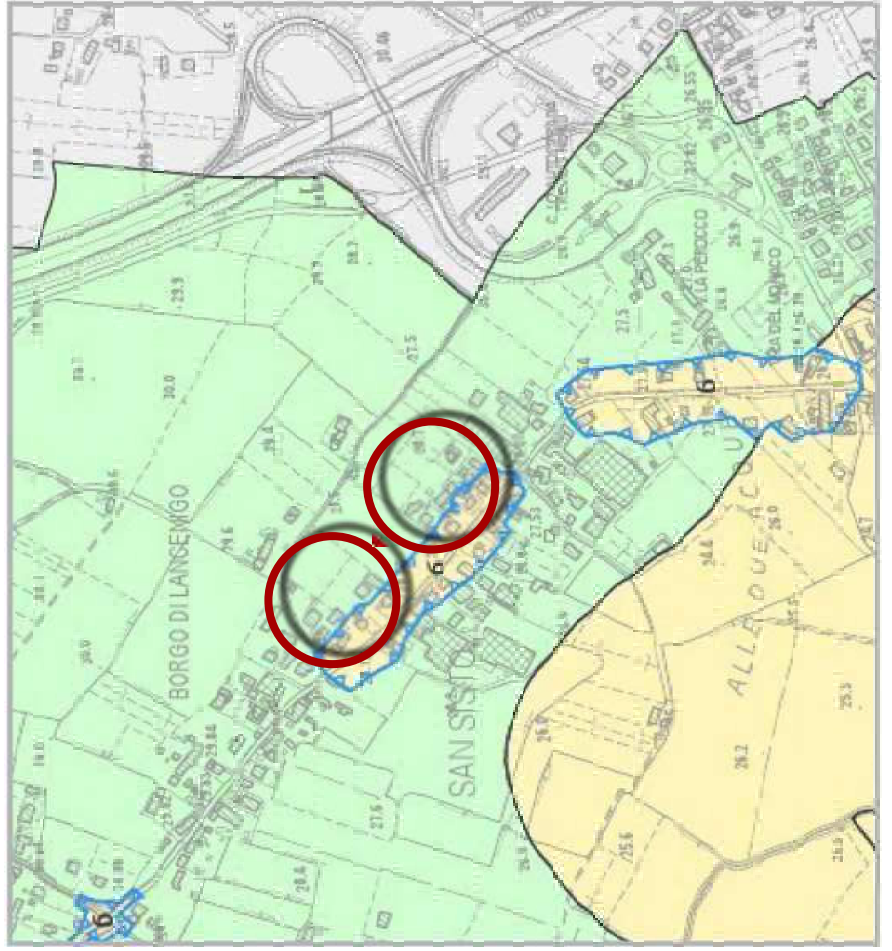
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



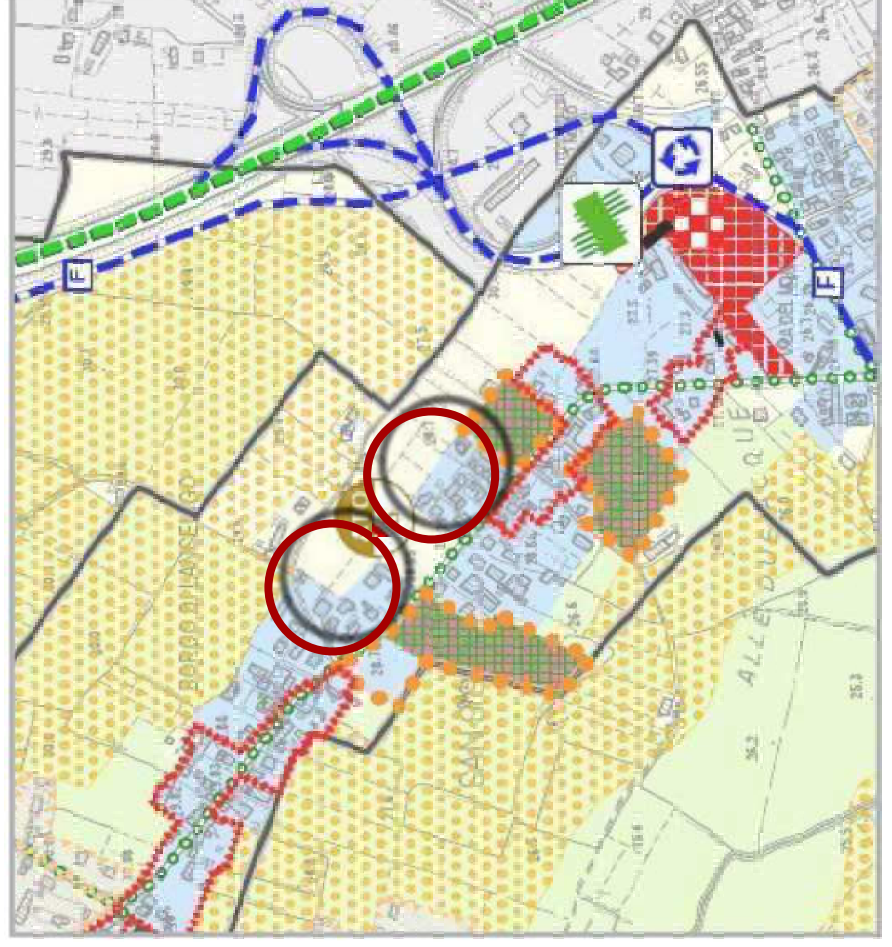
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n.
PAT

1

2



Vincoli

Invarianti

Fragilità

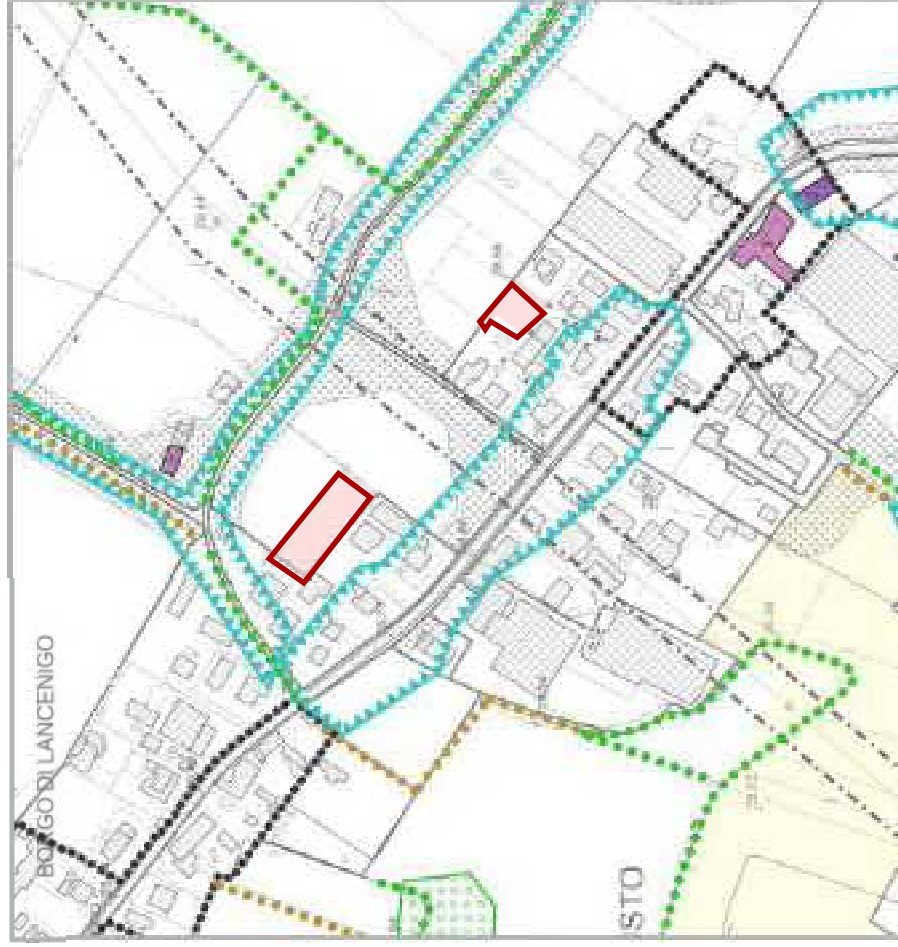
Trasformabilità

- Entrambe: Area idonea (PEN-011) (art. 31 NT PAT)
- Ambito Est: Aree di urbanizzazione consolidata ed edificazione diffusa (art. 33, NT PAT)
- Ambito Ovest: Ambito agricolo (art. 49, NT PAT)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



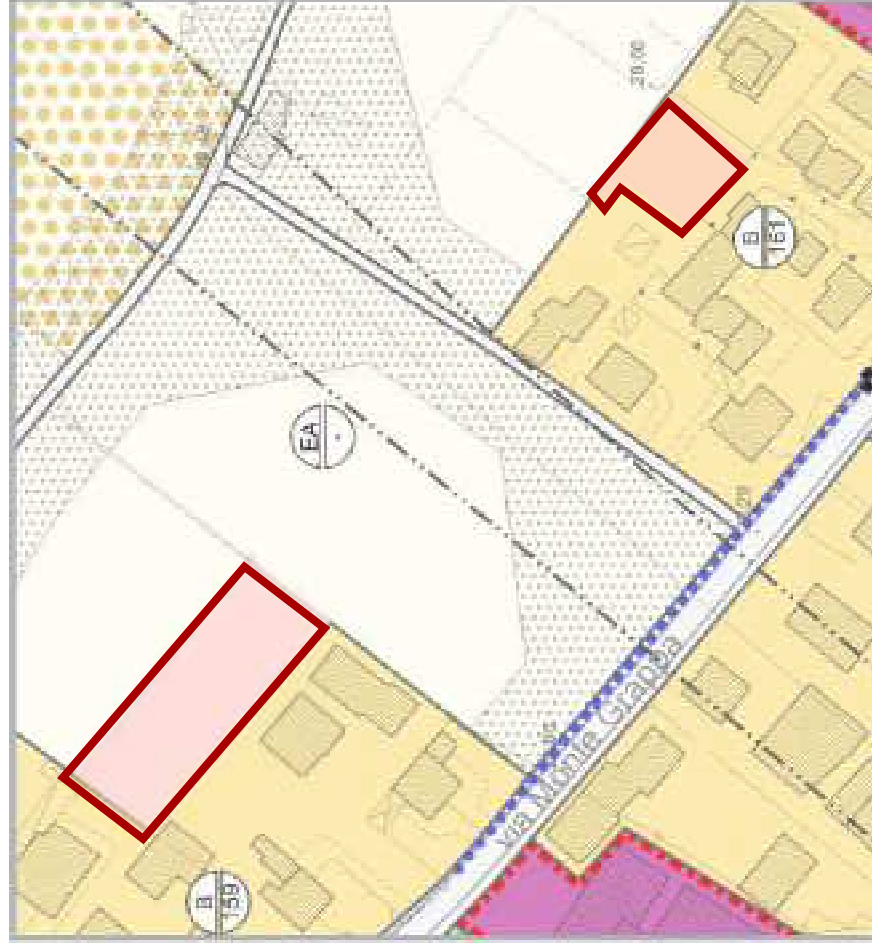
PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



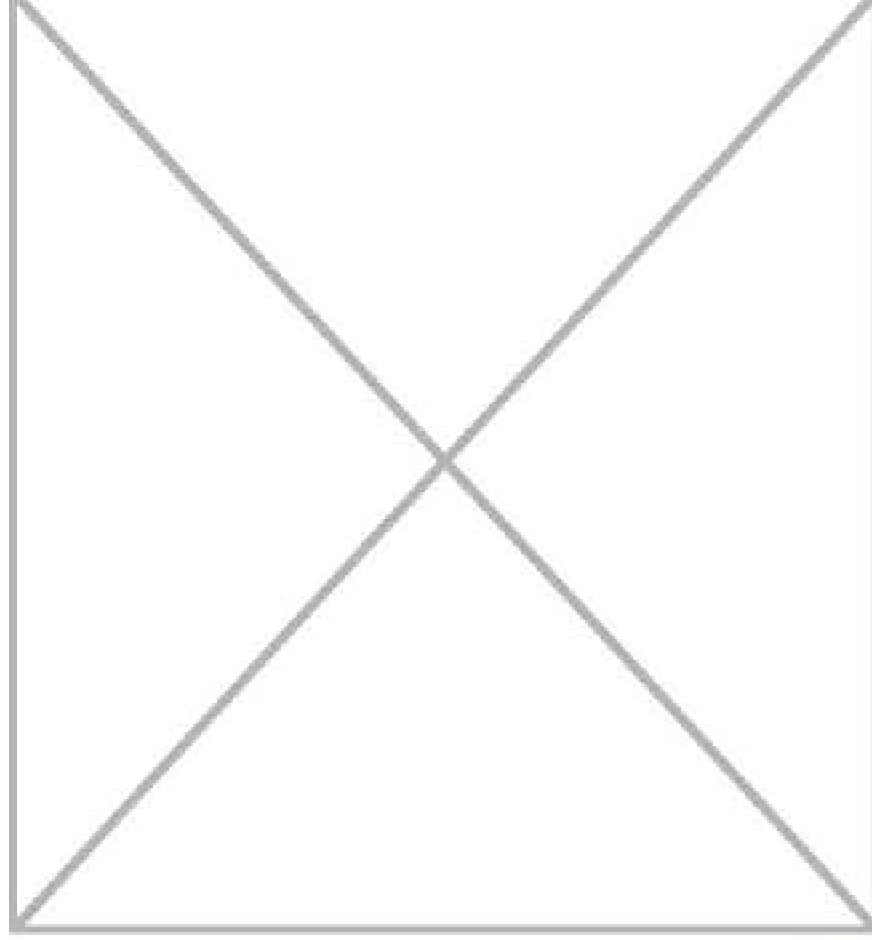
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n.
PI

1 2



Zoning
Piano Interventi (PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

- Ambito Est: ZIO B, C o PEEP - Residenziali (Artt. 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 NTO PI)
- Ambito Ovest: ZIO EA - Agricola di vocazione agricolo-produttiva (art. 12, 11 NTO PI)
- Ambito Est: ZIO B/161 - Residenziali di completamento - totalmente edificabile (art. 23 NTO PI)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno in via Cal di Treviso, situato a nord-ovest dell'area industriale di Villorba. All'interno dello stesso sono presenti due edifici fatiscenti, uno dei quali adibito a residenza.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI	
<input checked="" type="checkbox"/>	Strade di accesso.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete fognaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete idrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete elettrica
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete gas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rete telefonica

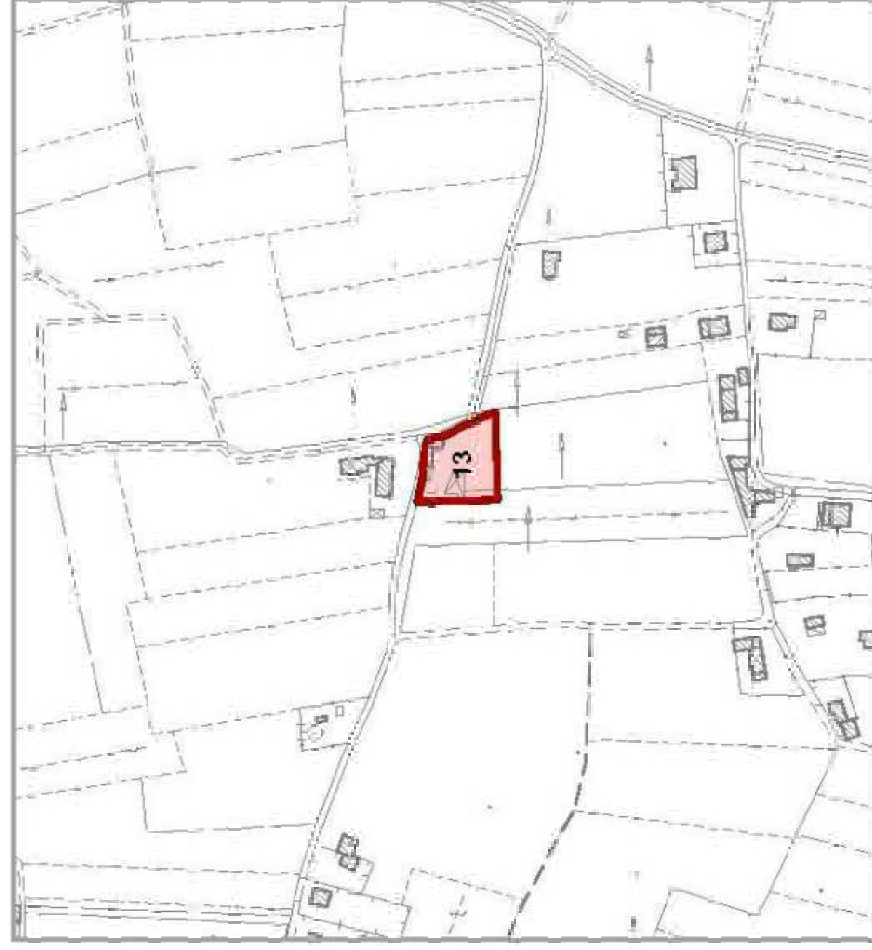
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale):	mq 2.000
SUPERFICIE COPERTA:	mq -
RAPPORTO COPERTURA:	mq/mq -
VOLUME EDIFICATO:	mc -
INDICE EDIFICAZIONE:	mc/mq -
FABBRICATI:	2

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n.
Stato di fatto

1

3

Richiedente: Bredalati Giuseppe e Bredalati Francesca

Prof. 2574 - del 27/01/2016

Località Villorba

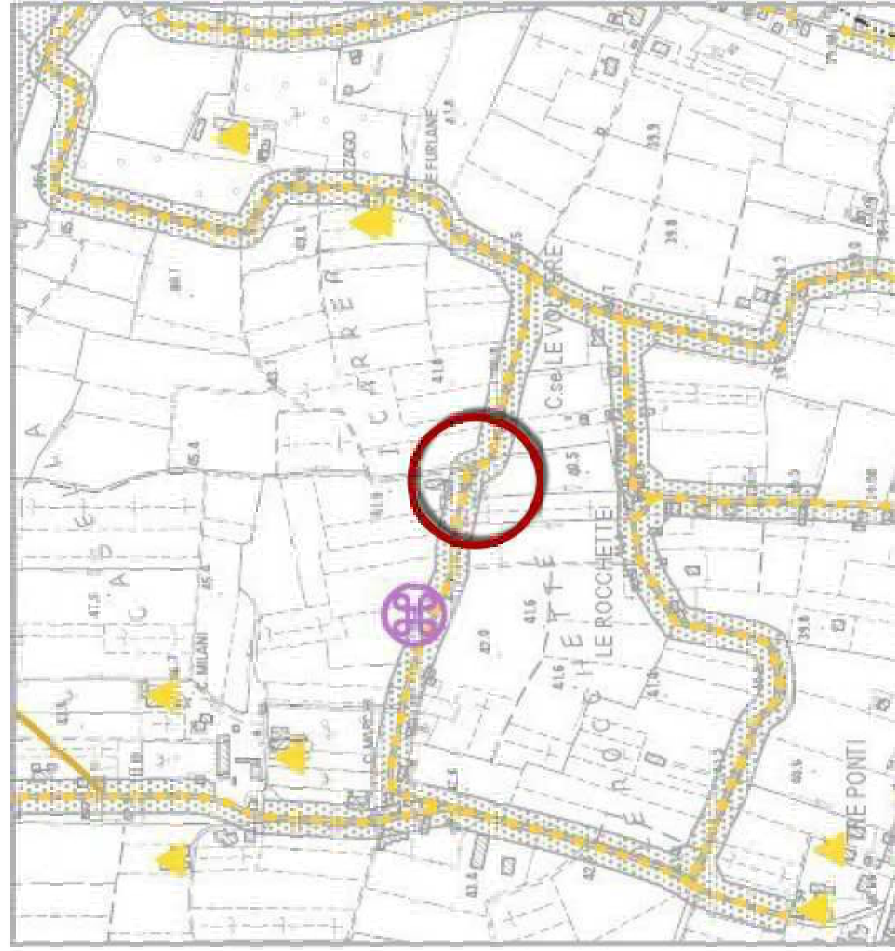
Via via Cal di Treviso

Riferimenti catastali Fg. 4, Mapp. 1064, 1064

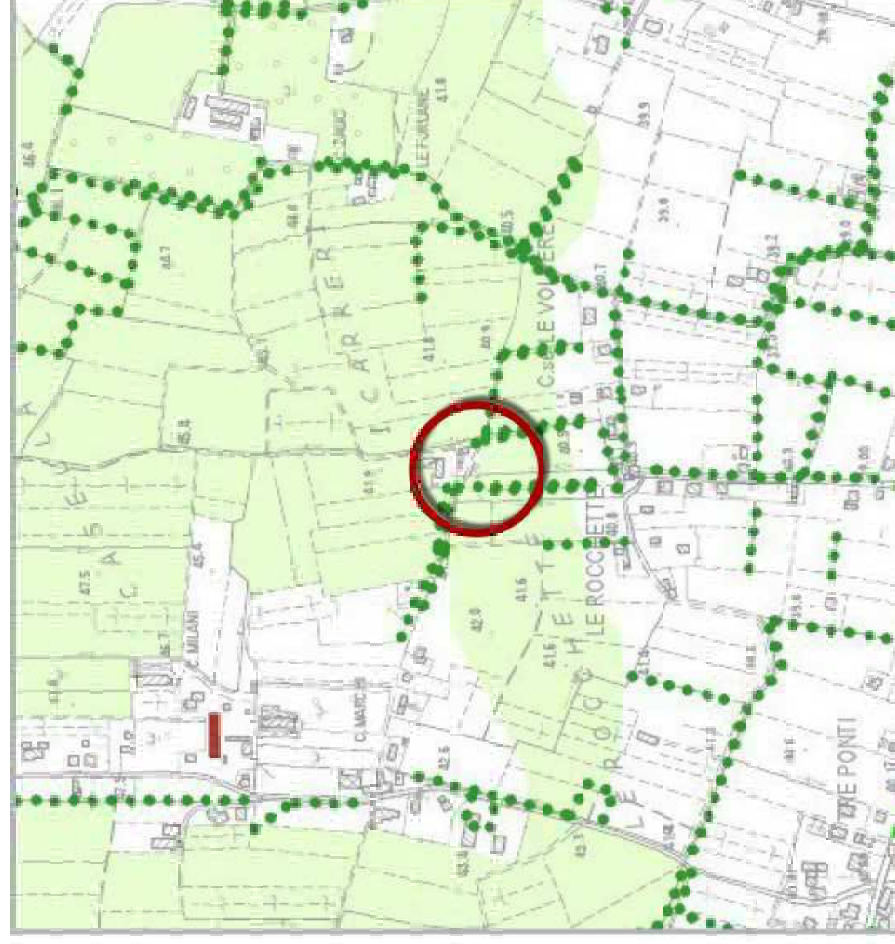
Intervento Complesso
scheda conoscitiva



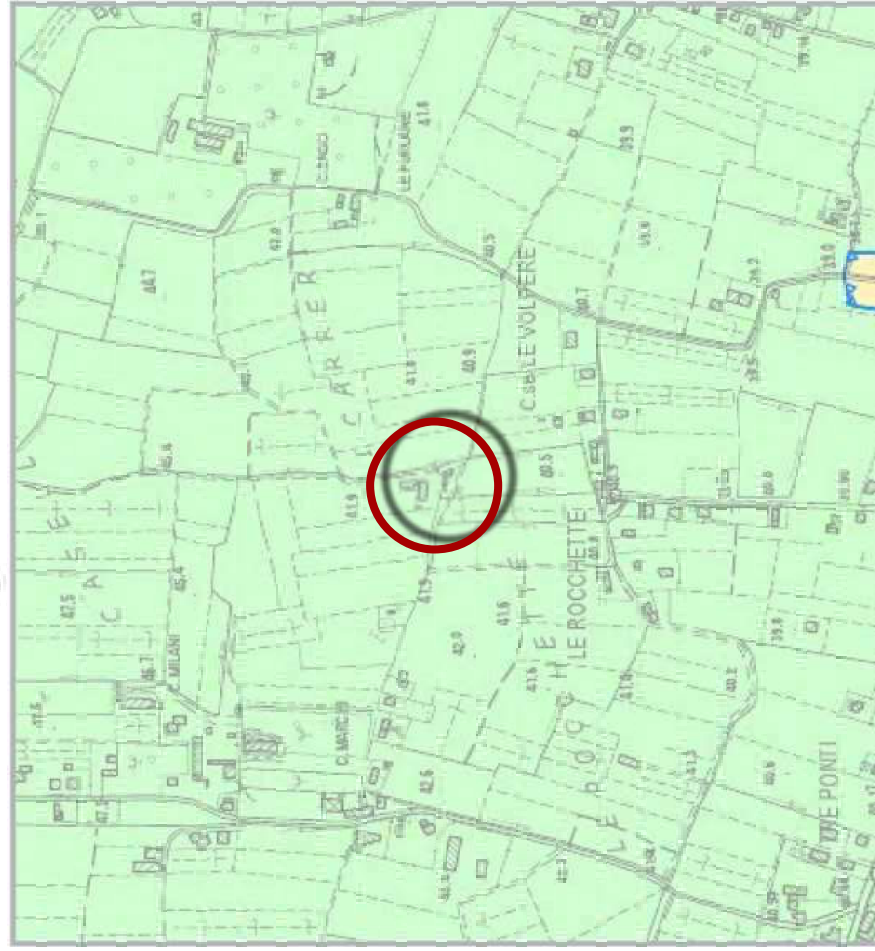
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



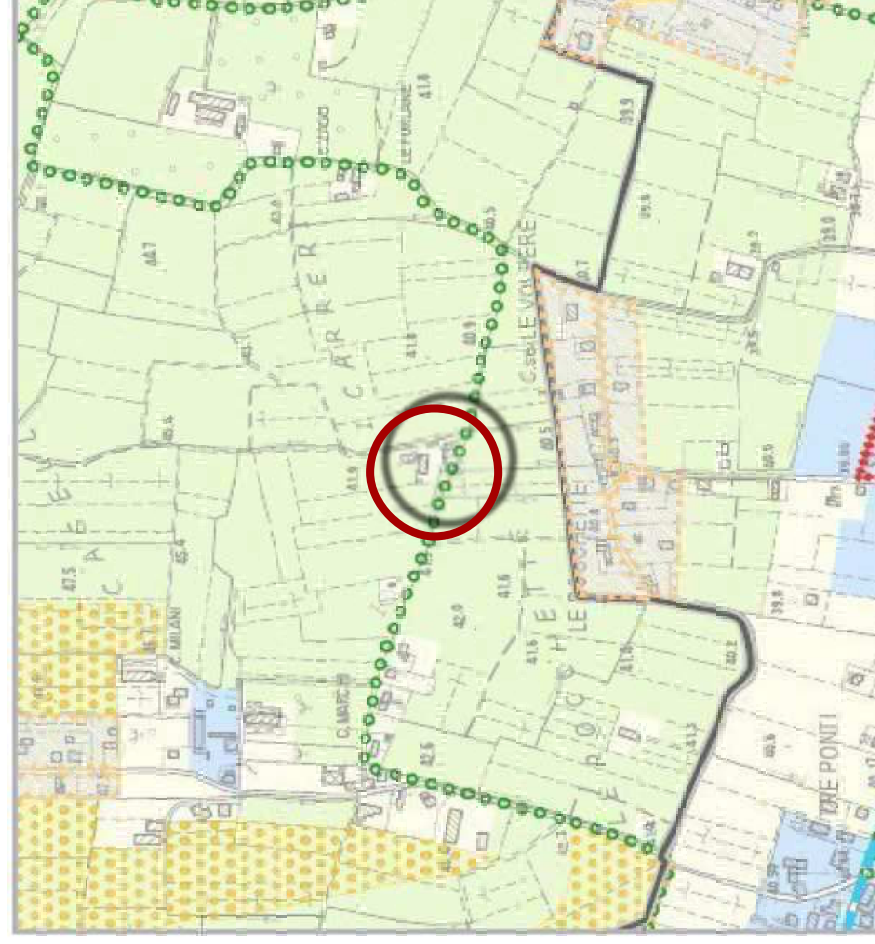
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n.
PAT

1

3

Vincoli

Invarianti

Fragilità

Trasformabilità

- Viabilità/Fascia di rispetto (art. 21 NT PAT)
- Ambito ad integrità agricola e ambientale (art. 29 NT PAT)
- Area idonea (PEN-01) (art. 31 NT PAT)
- Rete ecologica, (Area nucleo, aree di connessione, fascia tampone) (art. 51 NT PAT)
- Percorsi Ciclopeditoni (art. 46 NT PAT)

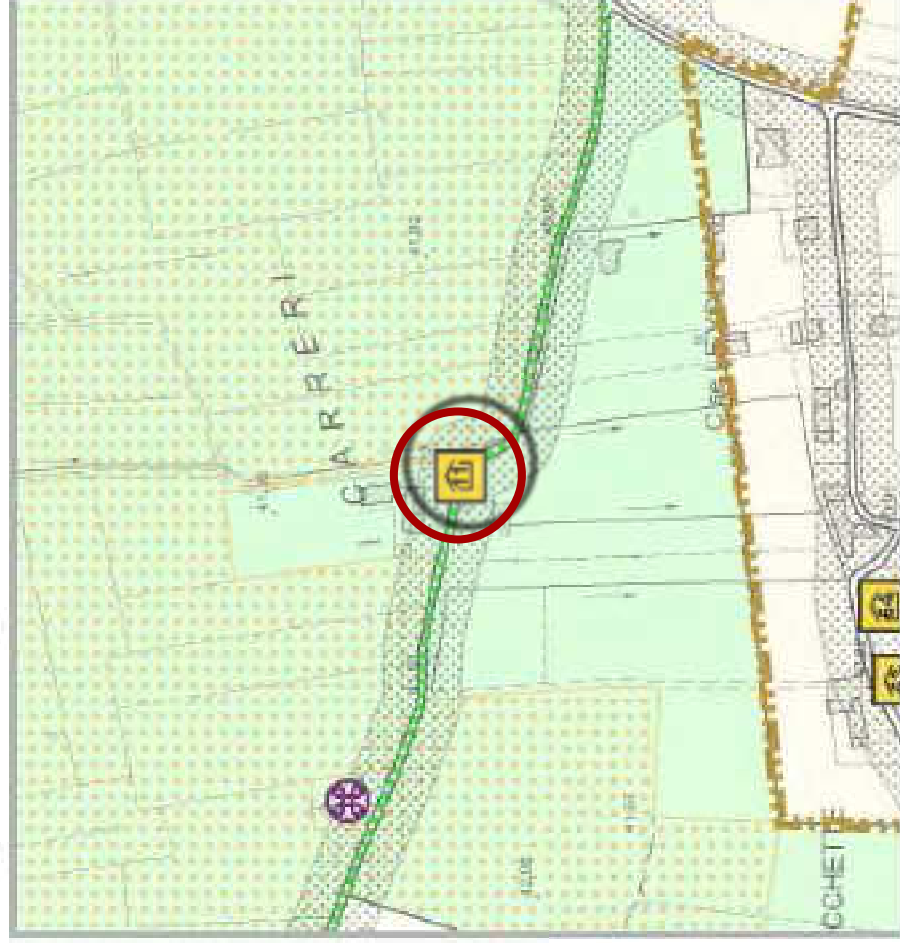
Intervento Complesso
scheda conoscitiva



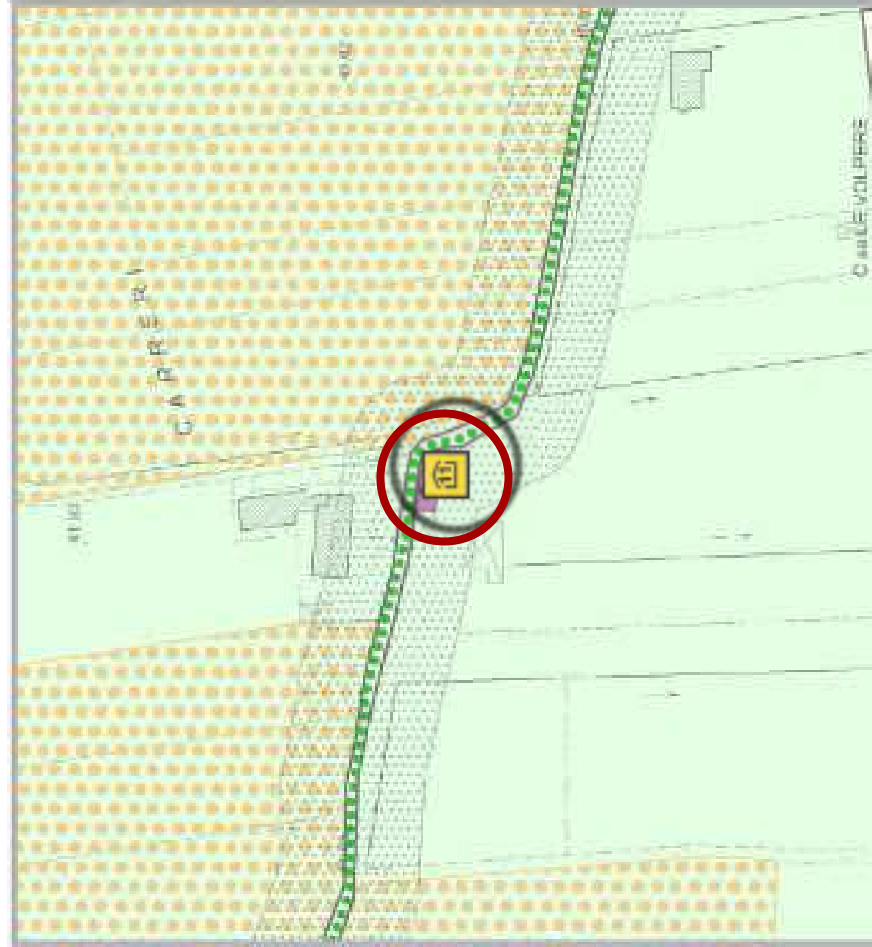
PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



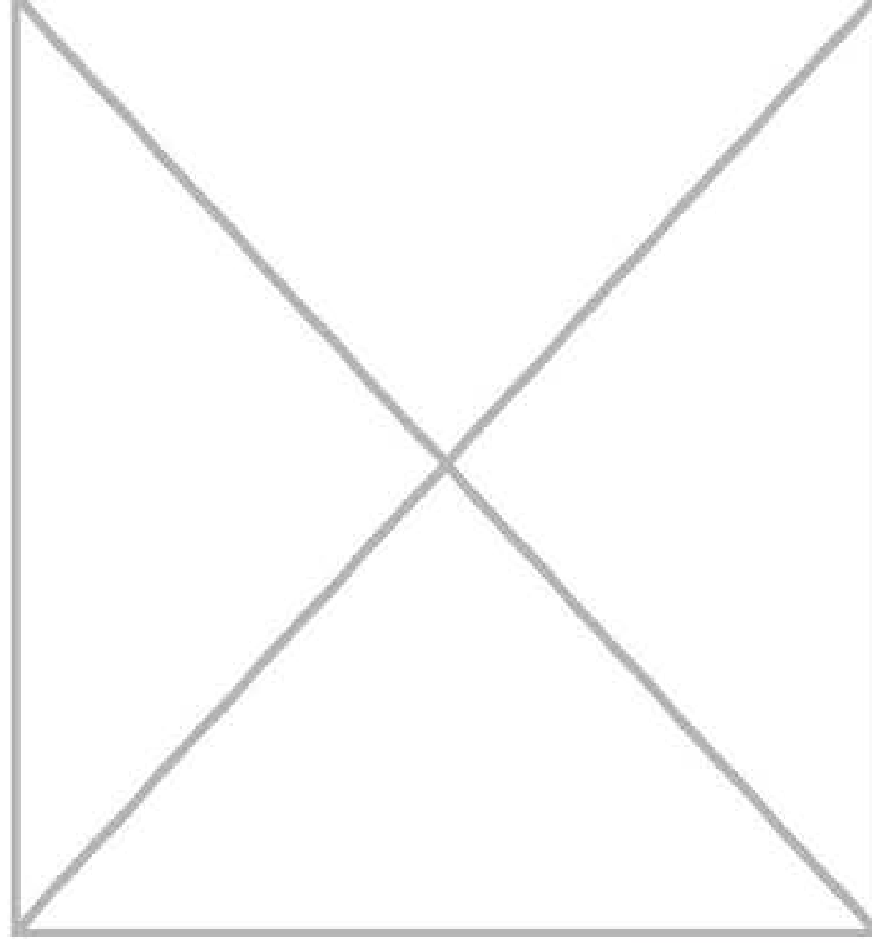
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n. PI

1

3



Zoning
Piano Interventi (PI)

- Giacobbi di protezione 3 (art. 22 NTO PI)
- N. 11 - Annessi non più funzionali alla esigenze del fondo - scheda di progettazione (art. 46 NTO PI)
- Percorsi ciclopedonali ambientali di progetto (art. 76 NTO PI)
- ZIO EN - Agricola di valenza ambientale - naturalistica (art. 42, 43 NTO PI)

Piano di Area
Fontane Bianche
(PAFB)

Intervento Complesso
scheda conoscitiva



Localizzazione

La proposta di accordo riguarda un terreno in via SS Pontebbana, situato a sud dell'area industriale di via S. Maria in località Carità. All'interno dello stesso non sono presenti edifici e l'area rappresenta una separazione tra l'edificato residenziale e l'industria.

URBANIZZAZIONE E SOTTOSERVIZI

- Strade di accesso
- Rete fognaria
- Rete idrica
- Rete elettrica
- Rete gas
- Rete telefonica

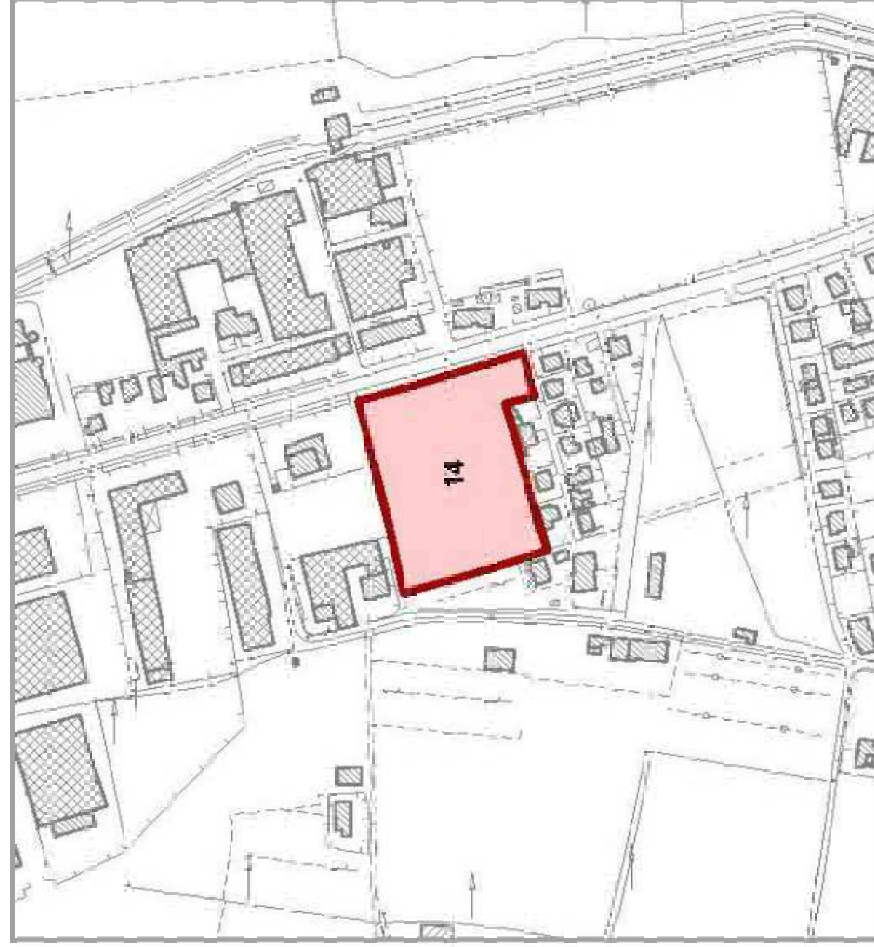
Dati edilizi

SUPERFICIE TERRITORIALE (catastrale): mq. 13.199.
 SUPERFICIE COPERTA: mq.
 RAPPORTO COPERTURA: mq/mq.
 VOLUME EDIFICATO: mq.
 INDICE EDIFICAZIONE: mc/mq.
 FABBRICATI: -

Documentazione fotografica



Estratto carta tecnica regionale scala 1:5.000



Estratto ortofoto scala 1:2.000



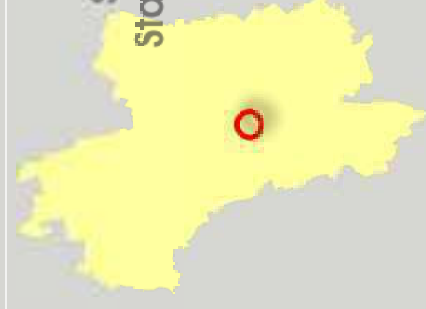
Estratto catasto scala 1:2.000



Scheda n. 7

Stato di fatto

4



Richiedente: De Nardo Claudio
 De Nardo Annalisa e Bisetto Mara

Prot. 2779 - del 29/01/2016.

Località: Castrette

Via: Via Roma

Riferimenti catastali: Fg. 13, Mapp. 109

Intervento Complesso scheda conoscitiva

Variante n. 2 al Piano degli Interventi (PI) "ACCORDI PUBBLICO-PRIVATO"
 Approvazione con DCC n. 33 del 27/05/2016





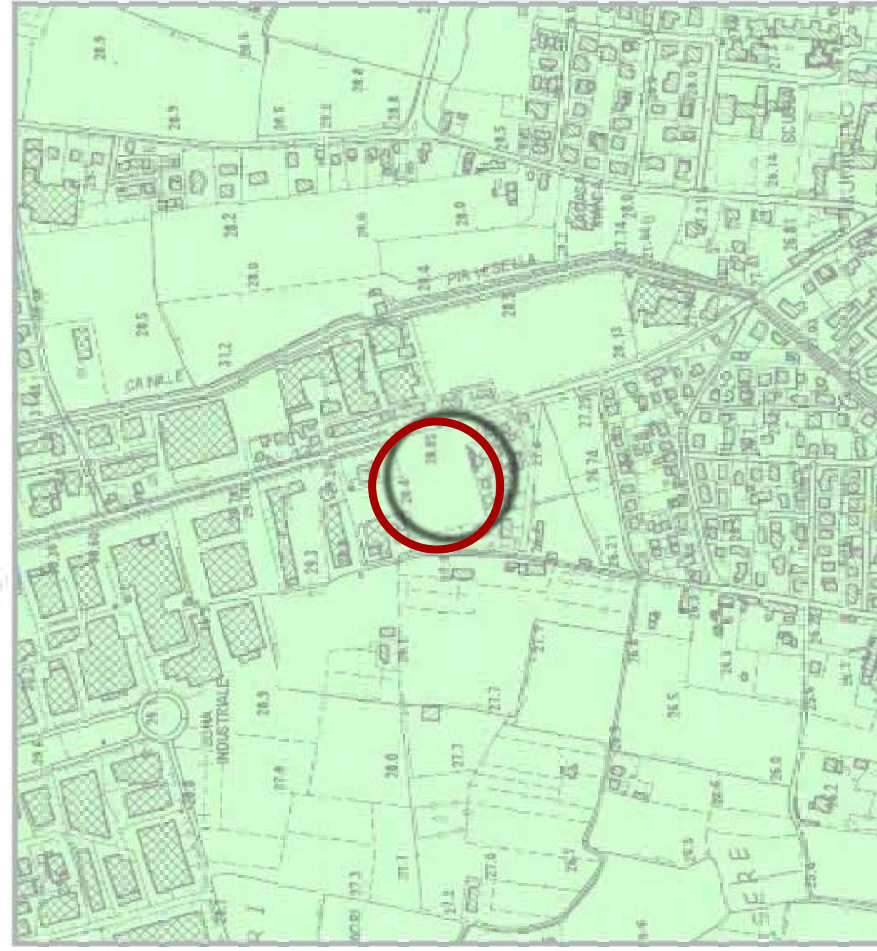
PAT - Carta dei Vincoli scala 1:10.000



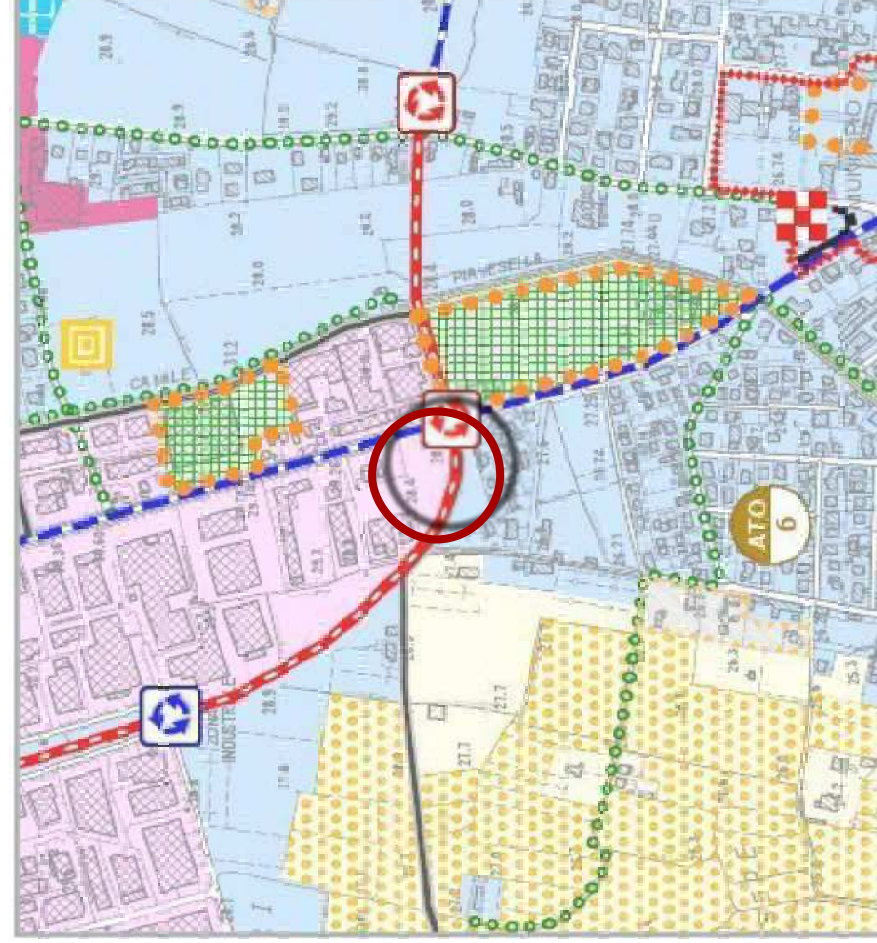
PAT - Carta delle Invarianti scala 1:10.000



PAT - Carta delle Fragilità scala 1:10.000



PAT - Carta delle Trasformabilità scala 1:10.000



Scheda n.
PAT

1

4



Vincoli

Invarianti

Fragilità

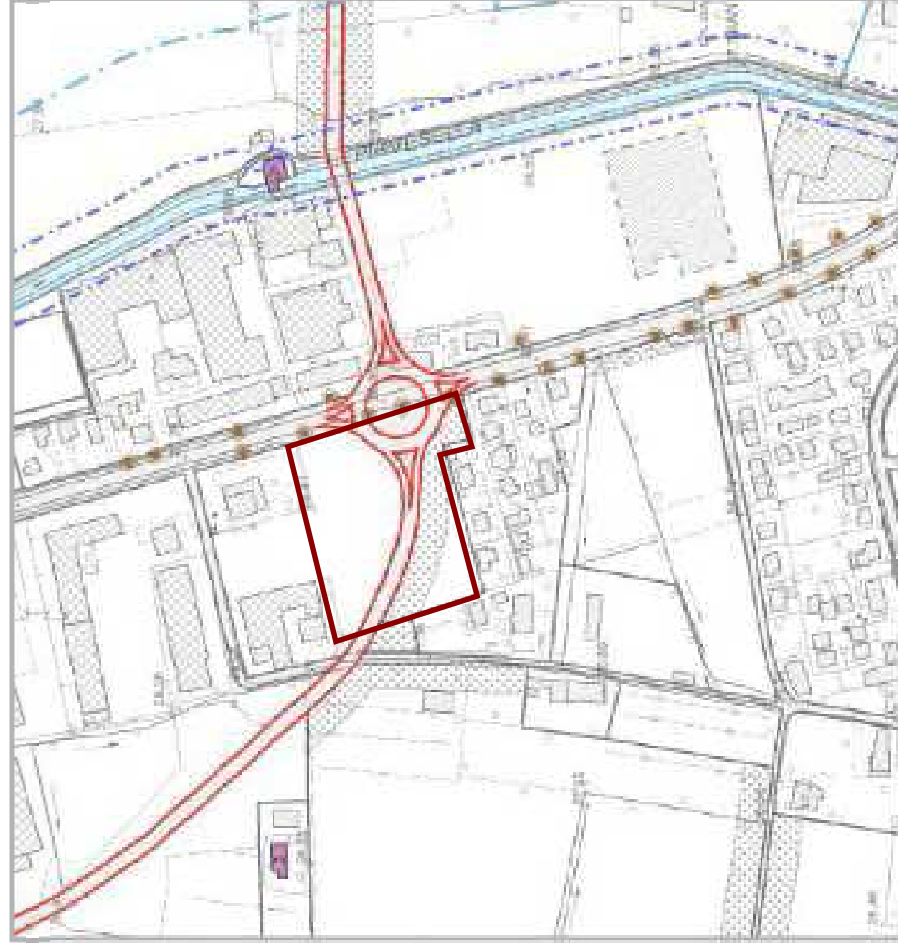
Trasformabilità

- Filare allineato sul lato Est (art. 29 NT PAT)
- Area idonea (PEN-D1) (art. 31 NT PAT)
- Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto e ritenute di progetto (art. 45 NT PAT)

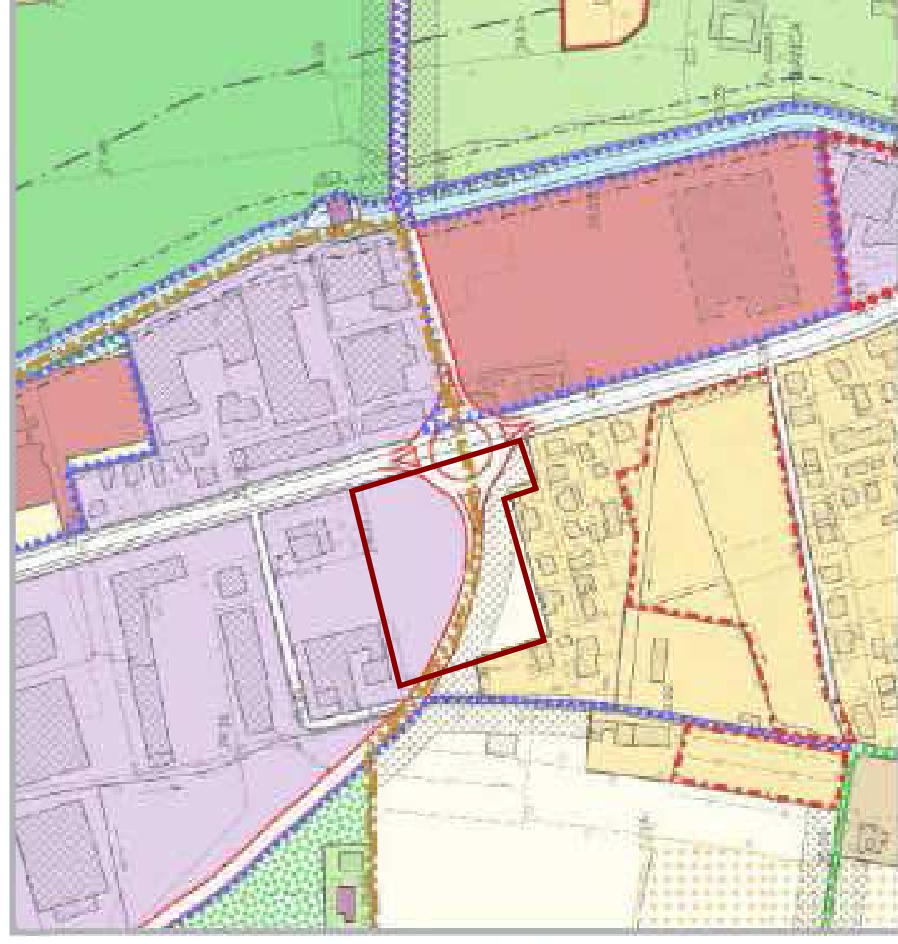
Intervento Complesso
scheda conoscitiva



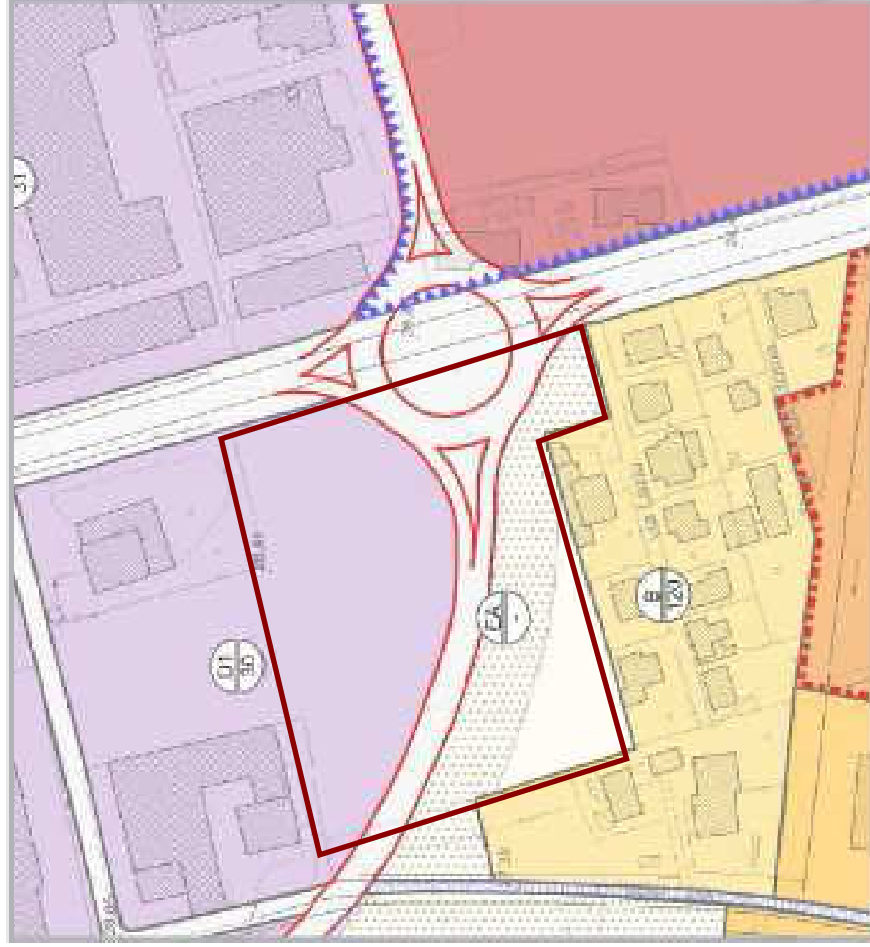
PI vigente - Carta dei Vincoli scala 1:5.000



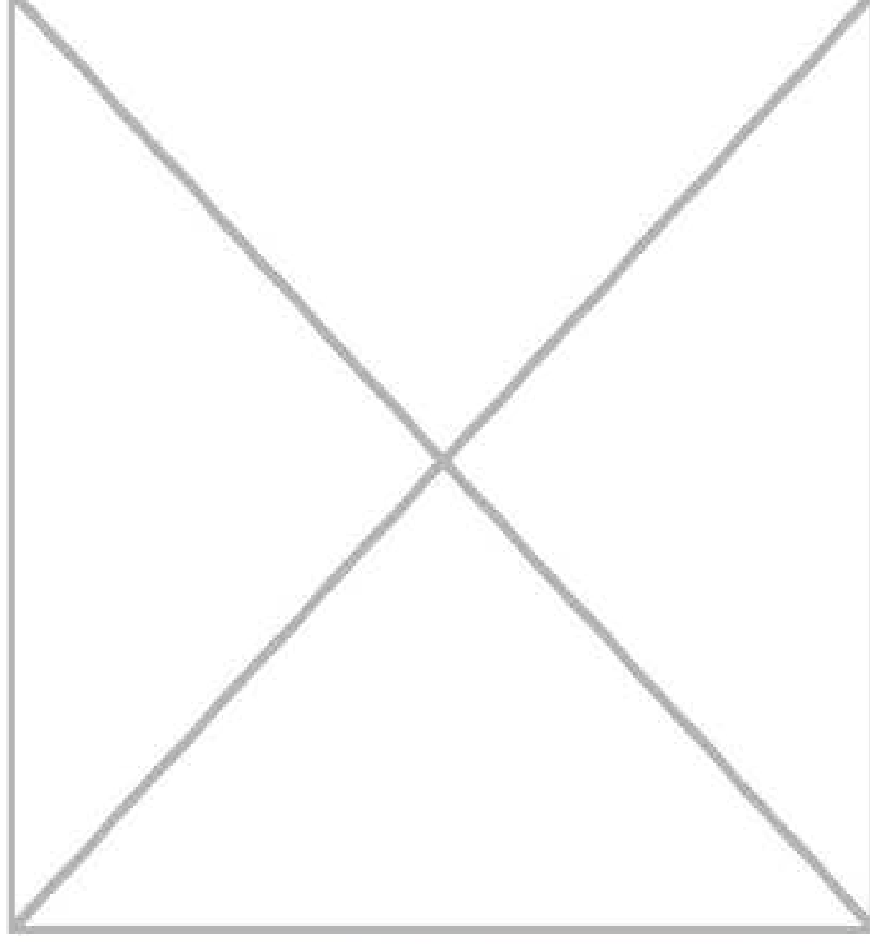
PI vigente - Zoning scala 1:5.000



PI vigente - Zone significative scala 1:2.000



PAFB - Piano di Area delle Fontane Bianche scala 1:5.000



Scheda n. PI

7 4



Zoning Piano Interventi (PI)

- Mutabilità di pruguffa - (Art. 75 NTO PI)
- Fascia di rispetto stradale - (Art. 75 NTO PI)
- ZTO D - Produttive - Commerciali - Terziate (artt. 32-33-34-35-36-37-38 NTO PI)
- D1/30 - Tipo misto con funzioni non produttive e terziarie di completamento (art. 32 NTO PI)
- ZTO EA - Agricola di valenza agricola - produttiva (artt. 42, 44 NTO PI)

Piano di Area Fontane Bianche (PAFB)