



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **45**

In data: **17/03/2014**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO  
“13.4.I. B FONTANE, VIA GIAVERA”.

L'anno **duemilaquattordici** in questo giorno **diciassette** del mese di **Marzo**, alle ore 15.00, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
BARBISAN SILVIA	AG
SOLIGO FRANCESCO	SI
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 5      Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, SESSA CARLO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO '13.4.I. FONTANE, VIA GIAVERA'.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 03.04.2012 al n. 10432 di protocollo da Bellinato Adele nata a Esch Sur Alzette (L) il 29/11/1926 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. BLLDLA26S69Z120W, Varaschin Nello nato a Villorba (TV) il 23/12/1953 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7/A Cod. Fisc. VRSNLL53T23M048M, Varaschin Loris nato a Villorba (TV) il 31/10/1957 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. VRSLRS57R31M048N, Stevanin Ferdinando nato a Villorba (TV) il 01/03/1948 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. STVFDN48C01M048U, Cendron Paola nata a Istrana (TV) il 29/06/1950 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. CNDPLA50H69E373W, intesa ad ottenere il permesso a lottizzare nell'ambito del P.U.A. scheda 13.4.I. b Fontane, in questo Comune in Via Giavera, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004
- le sopra citate ditte sono proprietarie dei terreni classificati dal P.R.G. in Z.T.O. di tipo "C2/S - di espansione inedificate soggette a perequazione urbanistica", identificati e censiti al catasto terreni: Comune di Villorba Foglio 17 Mappale 1069-1114-1115-1119;
- in data 13.01.2014 la Giunta Comunale con deliberazione n. 2 ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "13.4.I. b Fontane, Via Giavera", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art.3 L.R.14/2009 così come modificato dalla L.R.13/2011;
- gli elaborati del piano attuativo, acquisiti agli atti di questo Comune il 03.04.2012 prot. n. 10432 16.08.2012 prot. n. 24663, il 15.07.2013 prot. n. 22124, il 06.11.2013 prot. n. 33406 a firma e timbro dell'arch. Eliso Pavanetto C.F. n. PVLNLS56B05H022O e di seguito meglio descritti:
  - ELABORATO n. 1 - All. A Relazione illustrativa;
  - ELABORATO n. 2 - All. B Documentazione Fotografica;
  - ELABORATO n. 3 - All. C Relazione illustrativa ex L. 13/89;
  - ELABORATO n. 4 - All. C.1 Progetto ex L. 13/89;
  - ELABORATO n. 5 - All. D Norme Tecniche di attuazione;
  - ELABORATO n. 6 - All. E Capitolato opere di urbanizzazione;
  - ELABORATO n. 7 - All. F Computo Metrico estimativo;
  - ELABORATO n. 8 - Tav. 01 Estratto di mappa, estratto PRG, estratto PAT, estratto PAI;
  - ELABORATO n. 9 - Tav. 02 Rilievo planialtimetrico;
  - ELABORATO n. 10 - Tav. 03 Planimetria urbanizzazione;
  - ELABORATO n. 11 - Tav. 04 Planimetria sovrapposizione verifica perimetro e aree;
  - ELABORATO n. 12 - Tav. 05 Planimetria standards e aree da cedere al comune;
  - ELABORATO n. 13 - Tav. 06 Planimetria rete acque nere e meteoriche;
  - ELABORATO n. 14 - Tav. 07 Ambito A – Profili rete acque nere e meteoriche;
  - ELABORATO n. 15 - Tav. 08 Ambito B – Profili rete acque nere e meteoriche;

- ELABORATO n. 16- Tav. 09 Planimetria rete illuminazione pubblica rete energia elettrica e telefonica;
- ELABORATO n. 17- Tav. 10 Planimetria rete acquedotto – rete gas metano;
- ELABORATO n. 18- Tav. 11 Sezioni stradali;
- ELABORATO n. 19- Tav. 12 Sezioni stradali;

#### OPERE DI COMPENSAZIONE IDRAULICA

- ELABORATO n. 20- All. 01 Relazione compatibilità idraulica;
- ELABORATO n. 21- All. 02 Documentazione Fotografica;
- ELABORATO n. 22- All. 03 Estratto di mappa, estratto PRG, estratto PAI, rilievo stato di fatto;
- ELABORATO n. 23- All. 04 Planimetria rete acque meteoriche;
- ELABORATO n. 24- All. 05 Profili rete acque meteoriche;
- ELABORATO n. 25- All. 06 Profili rete acque meteoriche;
  
- ELABORATO n. 26- Procedura di Valutazione di incidenza - Relazione;
  
- ELABORATO n. 27- Rete illuminazione pubblica – relazione tecnico illustrativa;
- ELABORATO n. 28- Rete illuminazione pubblica – Planimetria progetto definitivo;
  
- ELABORATO n. 29- Relazione ambientale;
- ELABORATO n. 30- Relazione geologica - Idrogeologica;
- ELABORATO n. 31- Schema di convenzione;

Ciò premesso;

Visto il vigente strumento urbanistico - Piano Regolatore Generale - approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4499 in data 27 luglio 1990 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1048 del 02 aprile 1998;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. n. 41, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 11 febbraio 2005, relativa alle zone residenziali, approvata con deliberazione di Giunta Regionale 6 ottobre 2009 n. 2973; ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 28.04.2010;

Visto il Piano di Assetto Territoriale (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 24.03.2011, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 524 del 17.12.2012;

Visto il Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 23.12.2013;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23/04/2004 n. 11, “Norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”;

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "13.4.I. b Fontane, Via Giavera " in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 al deposito degli elaborati presso la segreteria comunale dal giorno 27/01/2014 al 06/02/2014, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 27/01/2014 al 26/02/2014, registrato al n. 2751 del registro del messo comunale, e con l'affissione di appositi manifesti nelle bacheche comunali e negli spazi riservati alle pubbliche affissioni nel territorio comunale;

Visto che all'Amministrazione comunale nei venti giorni successivi al deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni come risulta dal certificato redatto dal Responsabile del Settore Primo - Servizio Segreteria Generale prot. n. 8362 del 11/03/2014;

Ritenuto di dar seguito al procedimento di approvazione del Piano di Lottizzazione in questione, come stabilito dall'art. 20 comma 4 della L.R.V. n. 11/2004;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica formulati sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale 11/2004;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "13.4.I. b Fontane, Via Giavera ", di proprietà dei sig.ri Bellinato Adele nata a Esch Sur Alzette (L) il 29/11/1926 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. BLLDLA26S69Z120W, Varaschin Nello nato a Villorba (TV) il 23/12/1953 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7/A Cod. Fisc. VRSNLL53T23M048M, Varaschin Loris nato a Villorba (TV) il 31/10/1957 e residente in Villorba (TV) Via Giavera, 7 Cod. Fisc. VRSLRS57R31M048N, Stevanin Ferdinando nato a Villorba (TV) il 01/03/1948 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. STVFDN48C01M048U, Cendron Paola nata a Istrana (TV) il 29/06/1950 e residente in Villorba (TV) Via G. Marconi, 142 Cod. Fisc. CNDPLA50H69E373W, composta dagli elaborati elencati in premessa.
- 2) di dare atto che il piano entra in vigore quindici giorni dopo la sua pubblicazione ai sensi del comma 8 art. 20 della L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- 3) di dare atto che tutti gli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo vengono identificati con la dicitura "approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_";



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 128**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "13.4.I. B FONTANE, VIA GIAVERA".**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2014

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/03/2014

Responsabile del Servizio Finanziario  
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 45 in data 17/03/2014 viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO  
SERENA MARCO**

**IL Segretario Generale  
SESSA CARLO**

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera viene pubblicata all'albo on-line il **24/03/2014** ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

#### TRASMISSIONE

la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on-line, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO  
Dott. FABIO CORBOLANTE**

---

#### ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi  
10 giorni dalla data di pubblicazione.  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRIMO  
Dott. FABIO CORBOLANTE**