



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **34**

In data: **10/09/2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA SITO IN VIA MARCONI. CODICE CUP C99F22000200004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventicinque in questo giorno dieci del mese di Settembre, alle ore 18.30, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 04/09/2025 prot. n. 31672, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, CESCONE GIAMPIETRO, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
NOVELLO FRANCESCO	SI
BONOTTO CARLA	SI
BOVO SIMONETTA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
PANIGHEL ARTURO	SI
CARRARO MARIO	SI
BETTIOL VITTORINO	SI
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 16 Totale assenti: 1

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. GALIAZZO DARIO, GIRASOLE CAMILLA, SCOTTON LUCIA.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA SITO IN VIA MARCONI. CODICE CUP C99F22000200004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Si dà atto che dopo l'appello è entrato il Consigliere Callegari per cui i presenti sono in numero di 17.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 6 all'ordine del giorno, depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

Proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- il Comune di Villorba esegue la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi di proprietà comunale, nonché degli impianti tecnologici, con propri mezzi e/o con l'ausilio di ditte specializzate nel settore;
- il Comune di Villorba è proprietario dell'impianto di atletica leggera sito in Via Marconi a Catena;
- la pavimentazione della pista di atletica risulta essere in cattivo stato di conservazione, presenta numerose crepe e fessurazioni che possono causare inciampo durante l'attività sportiva;
- le attrezzature di tutte le discipline contemplate dall'atletica leggera necessitano di un adeguamento normativo, al fine di acquisire l'omologazione dell'impianto e consentire l'effettuazione di eventi sportivi agonistici;
- con determinazione n. 357 del 24/05/2022 è stato affidato l'incarico di redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'impianto di atletica leggera sito in Via Marconi all'Ing Vittorio Pietro dello studio VITTORIO & ASSOCIATI S.S. con sede in Vicolo degli Orti, 2 a Udine;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 22/12/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto all'Ing Vittorio Pietro dello studio VITTORIO & ASSOCIATI S.S. dei lavori in oggetto il quale prevede un quadro economico generale di spesa di € 1.000.000,00, di cui € 580.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza); l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2023 facente parte del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2022;
- l'opera in questione è inserita nell'elenco annuale 2024 facente parte Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 62 del 20/12/2023 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13/11/2024 a fronte dell'aumento dello stanziamento complessivamente previsto per il finanziamento dell'opera da € 1.000.000,00 a € 1.250.000,00;
- in fase di elaborazione progettuale l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno spostare l'attività del lancio del martello su sede dedicata in modo da salvaguardare il terreno di gioco del calcio per cui si è reso necessario procedere all'acquisizione di un'area attigua all'impianto sportivo mediante procedura espropriativa, da cui la necessità di approvare un nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica anche a fronte dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 36/2023 che ne ha sostanzialmente modificato i contenuti;
- con determinazione di impegno di spesa n. n. 972 del 26/11/2024, è stato affidato all'Ing Vittorio Pietro dello studio VITTORIO & ASSOCIATI S.S. con sede in Vicolo degli Orti, 2 a Udine, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di cui all'oggetto impegnando allo scopo l'importo di € 98.012,21, oltre a c.i. 4% e I.V.A. 22%;
- in data 24/07/2025 è stato depositato il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui all'oggetto redatto dall'Ing Vittorio Pietro dello studio VITTORIO & ASSOCIATI S.S.;
- si è provveduto, in data 31/07/2025 con protocollo n. 27835 - 27837, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, e dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/1990, all'invio dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica al proprietario delle aree ove è prevista la

realizzazione dell'opera di cui sopra;

- a seguito dell'invio dell'avviso sopraccitato non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree oggetto di esproprio o interessate dai lavori in oggetto;

Ciò premesso;

RISCONTRATO che in data 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la redazione di un opere pubblica in due fasi;

RITENUTO di adeguare la progettazione precedentemente approvata con quanto previsto dalla nuova normativa, in particolare all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto all'Ing Vittorio Pietro dello studio VITTORIO & ASSOCIATI S.S., registrato al protocollo comunale in data 24/07/2025 al n. 26990, composto dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione illustrativa e tecnica
- Indagini geologiche e geognostiche
- Gestione delle interferenze
- Studi preliminari d'impatto ambientale
- Indagini archeologiche
- Prime indicazioni sicurezza
- Abbattimento barriere architettoniche e videolesi
- Documentazione fotografica
- Cronoprogramma fasi attuative
- Computo metrico estimativo e Quadro economico
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Piano preliminare di manutenzione

Elaborati grafici:

- PF01 Stato di fatto: planimetria generale e inquadramento cartografico
- PF02 Progetto: planimetria generale
- PF03 Stato di fatto: pianta demolizioni e sezioni tipo
- PF04 Progetto: pianta e sezioni tipo
- PF05 Progetto: pianta colorazione nuovo manto

Variante urbanistica

- Relazione di variante Asseverazioni del professionista
- Modulo identificazioni in materia di VINCA
- Tavola di rappresentazione grafica
- Piano particellare di esproprio

che prevede un quadro economico generale di spesa di € 1.250.000,00, di cui € 690.341,31 per lavori (compresi oneri per la sicurezza), come risulta dal quadro economico generale dell'opera allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO altresì che l'opera non risulta conforme dalle NTO del vigente Piano degli Interventi in quanto nel PI l'area in questione è classificata come "EA – Agricola di valenza agricolo-produttiva" (EA);

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, e l'art. 24 della L.R. 27/2003, che prevedono, nel caso di opera da realizzare non conforme alle previsioni urbanistiche, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico stesso;

Ritenuto di procedere, contestualmente all'approvazione del progetto sopra riportato, con l'adozione della Variante Urbanistica al PI vigente consistente nella riclassificazione della zona "EA – Agricola di valenza agricolo-produttiva" (EA) a zona "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" (Z.T.O. Fc-S 102);

Dato atto che:

- ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del presente progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità;
- che sono state espletate le procedure fino a qui richieste dal D.P.R. 327/2001 relativamente alla partecipazione dei proprietari e aventi diritto interessati dalla procedura espropriativa;
- le lavorazioni in questione riguardano l'esecuzione di opera di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 4 della legge 847/1964;

VISTA la necessità di procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, al fine di poter procedere con l'esecuzione dei lavori in questione;

RITENUTO opportuno avvalersi della procedura per la determinazione dell'indennità provvisoria prevista dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001;

ATTESO che

- l'opera in questione è inserita nell'elenco annuale 2024 facente parte Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 62 del 20/12/2023 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13/11/2024;
- tali elaborati progettuali, verificati dal Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Puppinato, presentano soddisfacenti caratteristiche tecniche e formali per proseguire con la successiva fase di progettazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. Di dare atto che, relativamente all'avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all' art.16 del D.P.R. n. 327/2001, relativo ai lavori di "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA SITO IN VIA MARCONI. CODICE CUP C99F22000200004", non sono pervenute osservazioni;
2. Di dare atto che, ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce dichiarazione di pubblica utilità;
3. Di dare atto altresì che l'avvio dei lavori di cui trattasi riveste carattere di urgenza in ordine alla sicurezza stradale per cui si ritiene di procedere per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
4. Di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati citati in premessa, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 1.250.000,00 di cui € 690.341,31 per lavori (compresi oneri per la sicurezza);
5. Di approvare il quadro economico allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrale e sostanziale;
6. Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al precedente punto 4) costituisce adozione di variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 e dell'art. 4 della LR 27/2003;
7. Di adottare, ai sensi dell'art. 4 della LR 27/2003 e dell'art. 18 della LR 11/2004, variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica in questione;
8. Di dare atto che la predetta opera, per l'importo complessivo di € 1.250.000,00, trova finanziamento al Titolo

II, Missione 6, programma 1, macroaggregato 202;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00, che la predetta opera non comporta oneri aggiuntivi di gestione rispetto a quelli già previsti ti nel bilancio pluriennale 2025-27;
10. Di dare mandato all'Geom. Giuseppe Puppinato quale Responsabile Unico di Progetto di procedere con le successive fasi progettuali;
11. di dare atto che la Variante verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
12. Di comunicare il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
13. Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

VISTO l'emendamento presentato dal Segretario Generale in sede di discussione alla presente proposta di deliberazione dal titolo "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA SITO IN VIA MARCONI. CODICE CUP C99F22000200004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI", si propone la seguente correzione formale: "...negli elaborati relativi alla variante urbanistica, l'indicazione di 'Variante n.12' viene sostituita con l'indicazione 'Variante n.13'".

Avendo la votazione in ordine alla proposta di emendamento, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 17	
Votanti	n. 17	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 17	
Contrari	n. 0	

Avendo la votazione in ordine alla proposta così come emendata, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 17	
Votanti	n. 16	
Astenuti	n. 1	Girasole
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 16	

Contrari	n. 0	
----------	------	--

Avendo la votazione in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento così come emendato, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 17	
Votanti	n. 17	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 17	
Contrari	n. 0	

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale, con la modifica come emendata;
2. di dichiarare il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 45**

Ufficio Proponente: **Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA SITO IN VIA MARCONI. CODICE CUP C99F22000200004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/09/2025

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 34 in data 10/09/2025 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
GAGNO RICCARDO

IL Segretario Generale
CESCON GIAMPIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON GIAMPIETRO in data 17/09/2025
GAGNO RICCARDO in data 17/09/2025