



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Lavori Pubblici e Manutenzioni

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1 GRADO G. SCARPA DI VILLORBA. RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI

Codice CUP C98H22000410004

Lotto 1: Impianti meccanici - CODICE CIG 93404807EE

VERBALE DI GARA

seduta del 25/08/2022

* * *

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di agosto (25/08/2022), alle ore 11:10, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 20/04/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto, redatti dallo Studio Paris Engineering S.r.l. con sede ad Avezzano (AQ), i quali prevedono un quadro economico generale di spesa di € 750.00,00, di cui € 562.871,70 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza pari a € 11.036,70);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2022 è stato approvato l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022 / 2024, inserendo nel relativo elenco annuale l'opera denominata "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1 GRADO G. SCARPA DI VILLORBA. RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI";
- con determinazione n. 389 del 10/06/2022 è stato affidato allo Studio Paris Engineering S.r.l. con sede ad Avezzano (AQ) l'incarico progettazione definitiva - esecutiva, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 29/06/2022 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui trattasi, redatto dallo Studio Paris Engineering S.r.l. con sede ad Avezzano (AQ), il quale prevede un quadro economico generale di spesa di € 750.000,00, di cui € 584.402,90 per lavori (compresi oneri per la sicurezza);
- la progettazione definitiva – esecutiva prevede l'esecuzione dei lavori in due diversi lotti:
 - Lotto 1: Impianti meccanici per un importo pari a € 345.068,31 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.478,70 per complessivi € 352.547,01;
 - Lotto 2: Impianti elettrici e speciali per un importo pari a € 224.377,19 oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.478,70 per complessivi € 231.855,89;
- con determinazione del Dirigente del Settore II - Lavori pubblici, impianti, assetto ed utilizzo del territorio n. 492 del 27/07/2022:

Piazza Umberto I n.19 – 31020 Villorba (TV)

Tel. +39 0422 6178 – E-mail - PEC: protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it

website: www.comune.villorba.tv.it

- è stato approvato il verbale sorteggio pubblico del 25/07/2022 in cui sono indicati, in modo anonimo, gli operatori economici selezionati, i quali verranno invitati alle procedure negoziate da espletare per l'affidamento dei lavori relativi ai due lotti in oggetto;
 - sono state indette, per entrambi i lotti, le procedure negoziate senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificata dalla L. 108/2021, trattandosi di interventi di importo compreso tra €. 150.000,00 e i €. 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta (RDO) all'interno del portale "Acquisti in rete";
- in conformità a quanto indicato nella predetta determinazione, n. 492/2022, e relativamente al Lotto 1: Impianti meccanici, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, tramite Richiesta di Offerta all'interno del portale "acquisti in rete", le ditte specializzate nel settore sotto indicate, individuate in seguito a sorteggio:
1. Tecnoimpianti Contardo S.r.l. con sede a Conegliano (TV)
 2. Bettiol S.r.l. con sede a Bolzano (BZ)
 3. Toffoletto Claudio con sede a Giavera del Montello (TV)
 4. B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti con sede a Veggiano (PD)
 5. Termoimpianti S.a.s. di Tessarolo Stefano e C. con sede a Galliera Veneta (PD);
- entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nell'RdO n. 3135864 per il giorno 24/08/2022, sono pervenute all'interno della procedura MEPA n° 4 offerte;

Ciò premesso:

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Dirigente del Settore II - Lavori pubblici, impianti, assetto ed utilizzo del territorio, in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Dott.ssa Alessandra Chiodo - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

- aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:
- prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- riscontra che entro il termine prescritto dalla RdO n. 3135864, ovvero il giorno 24/08/2022, sono state presentate all'interno del sistema MEPA, n. 4 offerte inviate dalle ditte di seguito elencate:
 1. Tecnoimpianti Contardo S.r.l. con sede a Conegliano (TV)
 2. Bettiol S.r.l. con sede a Bolzano (BZ)
 3. Toffoletto Claudio con sede a Giavera del Montello (TV)
 4. B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti con sede a Veggiano (PD)
- dispone di aprire, scaricare le istanze presentate;

- accede alla procedura AVCPass predisposta all'interno del sito dell'ANAC tramite login e password ed apre la seduta di gara per l'acquisizione delle ditte partecipanti;
- verifica la corretta formulazione della documentazione presentata dalle ditte concorrenti all'interno della procedura MEPA, relativa alla "busta 1 – Documenti per l'ammissione alla gara";
- accerta che le ditte partecipanti hanno presentato tutta la documentazione richiesta, in particolare all'avvenuta emissione del PassOE all'interno della procedura predisposta nel sito dell'ANAC necessaria per la comprova dei requisiti per partecipare alla presente procedura negoziata, ad eccezione della ditta Toffoletto Claudio, con sede a Giavera del Montello (TV), per la quale si evidenzia la mancanza della "Dichiarazione sostitutiva" allegato sub A alla RdO, come indicato nella lettera d'invito;
- dispone quindi di applicare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di inviare alla ditta Toffoletto Claudio, con sede a Giavera del Montello (TV), la richiesta di trasmettere entro i termini di legge, a pena di esclusione, la "Dichiarazione sostitutiva" allegato sub A alla RdO, come indicato nella lettera d'invito;
- dispone di subordinare l'ammissione alla gara in corso di svolgimento della ditta Toffoletto Claudio, con sede a Giavera del Montello (TV), nei cui confronti è stato disposto il soccorso istruttorio, alla presentazione della documentazione richiesta;
- dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 12:55.

VERBALE DI GARA

seduta del 26/08/2022

* * *

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisei del mese di agosto (26/08/2022), alle ore 11:00, presso la sede municipale del Comune di Villorba, l'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Dirigente del Settore II - Lavori pubblici, impianti, assetto ed utilizzo del territorio, in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Dott.ssa Alessandra Chiodo - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

- aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:
- prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- accerta che alla ditta Toffoletto Claudio, con sede a Giavera del Montello (TV), cui è stato applicato il soccorso istruttorio di cui all'art 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato richiesto, con nota protocollo n. 35601 del 25/08/2022, di presentare la documentazione mancante;
- riscontra che la ditta Toffoletto Claudio, con sede a Giavera del Montello (TV), ha presentato, tramite apposita sezione nella piattaforma MEPA dedicata alle comunicazioni, la "Dichiarazione sostitutiva" allegato sub A alla RdO, come indicato nella lettera d'invito;

- verifica la predetta documentazione e ne riscontra la regolarità;
- ammette quindi alla successiva fase di gara tutte le ditte che hanno presentato offerta;
- essendo il numero delle offerte presentate inferiori a 5, non si effettua il calcolo della soglia d'anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 3 del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- procede all'apertura della "busta" contenente l'offerta economica, e prende atto dei ribassi offerti indicati nella tabella di seguito riportata:

Mittente	ribasso offerto	Indicazione costo manodopera
Tecnoimpianti Contardo S.r.l	8,000 %	€ 84.484,80
Bettiol S.r.l.	12,500 %	€ 73.380,00
Toffoletto Claudio	2,520 %	€ 80.000,00
B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti	26,000 %	€ 68.950,20

- accerta che la ditta B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti con sede a Veggiano (PD) ha presentato l'offerta con il maggior ribasso da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- ritiene di procedere alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso offerto ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. n° 50/2016, al fine di verificare la congruità dell'offerta presentata dalla ditta B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti con sede a Veggiano (PD);
- dispone di aggiudicare in via provvisoria i lavori di cui all'oggetto alla ditta B.M.R. S.r.l. Costruzioni e Impianti con sede a Veggiano (PD) e di attivare la procedura di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati nell'istanza di partecipazione;

La seduta termina alle ore 12:00.

Fatto, letto e sottoscritto

Arch. Stefano Anzanello - Presidente

Dott.ssa Alessandra Chiodo

Geom. Sara Sartorato – Segretario





