



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Città di Villorba**

PROVINCIA DI TREVISO



Finanziato  
dall'Unione Europea  
NextGenerationEU

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI EMERGENZA.  
FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. PNRR M5C211.3.1

CUP E74H22000400006. - CODICE CIG: B22F07CA79

VERBALE DI GARA

seduta del 15/07/2024

\* \* \*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di luglio (15.07.2024), alle ore 14:10, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

Premesso che:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- il Comune di Treviso, in qualità di comune Capofila, ha inviato richiesta di ammissione al finanziamento sopra indicato, al quale in Comune di Villorba ha aderito individuando quali lavori da realizzare in aderenza alla linea di finanziamento sopra menzionata i seguenti interventi:
  - RISTRUTTURAZIONE CASETTA EX ENEL - finanziamento PNRR M5C211.3 per un importo pari a € 350.000,00;
  - RIQUALIFICAZIONE MINI ALLOGGI - finanziamento PNRR M5C211.3 per un importo pari a € 150.000,00;
- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9/05/2022, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022;
- il Comune di Treviso, in qualità di Capofila, è risultato assegnatario del contributo in questione nell'ambito degli interventi relativi alla linea di finanziamento M5C2-11.3 "Housing Temporaneo e Stazioni di posta" valorizzando l'indicatore fisico relativo al numero di progetti avviati e di persone raggiunte per sesso e fasce d'età, nonché delle attività di formazione erogate e nel caso di progetti che prevedano la ristrutturazione di immobili, del risparmio della domanda di energia primaria, per un importo complessivo pari a € 710.000,00;

- con le seguenti deliberazioni sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica de lavori in questione:
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 227 in data 22/12/2022, RISTRUTTURAZIONE CASSETTA EX ENEL, dalla quale si desume un importo di lavori pari a € 219.789,00, oltre a € 6.593,67 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 226.382,67;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 226 in data 22/12/2022, RIQUALIFICAZIONE MINI ALLOGGI, dalla quale si desume un importo di lavori pari a € 81.859,63, oltre a € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 84.859,63;
- con determinazione n. 135 del 21/02/2023 si è deciso di:
  - unificare gli interventi indicati in premessa in un'unica progettazione ed esecuzione,
  - affidare alla ditta Greggio – Donà & C. società di ingegneria S.r.l. con sede a Treviso in viale della Repubblica,253/E, il servizio di progettazione, direzione lavori coordinamento della sicurezza degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli alloggi in questione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 27/09/2023 il progetto è stato finanziato con ulteriori € 80.000.00, poi confluiti in FPV, per adeguare il quadro economico di spesa ai prezzi correnti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 31/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto alla ditta Greggio – Donà & C. società di ingegneria S.r.l. con sede a Treviso, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 580.000,00, di cui € 412.754,65 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari a € 19.411,65;
- con determinazione n. 491 del 19/06/2024 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico, ai sensi del medesimo art. 1, comma 4, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati ai sensi dell'art. 49 del medesimo decreto legislativo, a cui inviare la richiesta di offerta (RDO) all'interno del portale "Acquisti in rete";
- in conformità a quanto indicato nella predetta determinazione, n. 491/2024, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, tramite Richiesta di Offerta all'interno del portale "acquisti in rete", le ditte specializzate nel settore indicate nella tabella sottostante:
  1. BATTISTELLA S.P.A. con sede a Pasiano di Pordenone (PN)
  2. BRUSSI COSTRUZIONI SRL con sede a Nervesa della Battaglia (TV)
  3. DEON S.P.A. con sede a Belluno (BL)
  4. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL con sede a Tambre (BL)
  5. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L con sede a Paese (TV)
  6. SECIS SRL con sede a Marcon (VE)
  7. SETTEN GENESIO SPA con sede a Oderzo (TV)

che entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nel RdO n. 4458463 per il giorno 15/07/2024 alle ore 12:00, sono pervenute all'interno della procedura MEPA n° 3 offerta da parte delle ditte indicate nella tabella sotto riportata;

Ciò premesso:

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del territorio, in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Ing. Matteo Fuser - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

- aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:
- prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- riscontra che entro il termine prescritto dalla RdO n. 4458463, ovvero le ore 12:00 del giorno 15/07/2024, sono state presentate all'interno del sistema MEPA, n. 3 offerta inviata dalle ditte di seguito elencate:
  1. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL con sede a Tambre (BL),
  2. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L con sede a Paese (TV),
  3. SECIS SRL con sede a Marcon (VE),
- dispone di aprire, scaricare la documentazione amministrativa presentata;
- verifica la corretta formulazione della documentazione presentata dalle ditte concorrenti all'interno della procedura MEPA, relativa alla "busta 1 – Documentazione Amministrativa";
- riscontra la necessità di chiedere un'integrazione della documentazione Amministrativa presentata dalla ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL e MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. entro il 17/07/2024 alle ore 12:00;
- sospende la seduta di gara in attesa della documentazione richiesta;

La seduta termina alle ore 13.40

Fatto, letto e sottoscritto

Arch. Stefano Anzanello - Presidente

Ing. Matteo Fuser - Testimone

Geom. Sara Sartorato - Segretario

  
  


L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del mese di luglio (16.07.2024), alle ore 15:10, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Responsabile del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del territorio, in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Ing. Matteo Fuser - Testimone;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

- accerta che le ditte FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL e MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. hanno inoltrato la documentazione prima del termine fissato nella richiesta di integrazione posta all'interno della procedura in MEPA;
- verifica la documentazione integrativa inviata;

- ammette alla successiva fase di gara tutte le ditte che ha presentato offerta;
- essendo il numero delle offerte presentate inferiori a 5, non si effettua il calcolo della soglia d'anomalia di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- procede all'apertura della "busta" contenente l'offerta economica, e prende atto dei ribassi offerti indicati nella tabella di seguito riportata:

Mittente	ribasso offerto
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	4,300 %
MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	2,960 %
SECIS SRL	9,070 %

- accerta che la ditta SECIS S.r.l. con sede a Marcon (VE) ha presentato l'offerta con il maggior ribasso da applicarsi al prezzo posto a base di gara;
- sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta SECIS S.r.l. con sede a Marcon (VE) sulla base di offerte presentate per procedure di gara analoghe alla presente;
- dispone di aggiudicare in via provvisoria i lavori di cui all'oggetto alla ditta SECIS S.r.l. con sede a Marcon (VE) e di attivare la procedura di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati nell'istanza di partecipazione;

La seduta termina alle ore 15.40

Fatto, letto e sottoscritto

Arch. Stefano Anzanello - Presidente

Ing. Matteo Fuser - Testimone

Geom. Sara Sartorato - Segretario

  
  
