



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

## **DETERMINAZIONE N. 636 IN DATA 09/08/2024**

Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL  
TERRITORIO

Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI EMERGENZA. FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. PNRR M5C211.3.1 - CUP E74H22000400006. - CODICE CIG: B22F07CA79. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 09/08/2024 al 24/08/2024.



# CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO



## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO:	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI EMERGENZA. FINANZIATO UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. PNRR M5C2I1.3.1 - CUP E74H22000400006. - CODICE CIG: B22F07CA79. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE					
Ditta	SECIS SRL con sede a Via Alta, n. 144 a Marcon (VE) CF. 00216690933 – P.IVA. 02132260270					
Importo da impegnare	Ex casetta ENEL = € 320.937,59 oltre a € 32.093,76 per I.V.A. 10% per complessivi € 353.031,35 Minialloggi = € 56.132,68 oltre a € 12.349,19 per I.V.A. 22% per complessivi € 68.481,87 Per complessivi € 377.070,27 oltre a € 44.442,95 per I.V.A. 10% e 22% per complessivi € 421.513,22					
Imputazione	Per 354.338,29 Missione 8, Componente 2, titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 515748 Per 67.174,93 Missione 8, Componente 2, titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 9300					
	data esigibilità della spesa	2024	2025	2026	2027	Annualità successive
	importo	€ 421.513,22				

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

*Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio*

PREMESSO che:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato l'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu.
- il Comune di Treviso, in qualità di comune Capofila, ha inviato richiesta di ammissione al finanziamento sopra indicato, al quale in Comune di Villorba ha aderito individuando quali lavori da realizzare in aderenza alla linea di finanziamento sopra menzionata i seguenti interventi:
  - RISTRUTTURAZIONE CASSETTA EX ENEL - finanziamento PNRR M5C2I1.3 per un importo pari a € 350.000,00;
  - RIQUALIFICAZIONE MINI ALLOGGI - finanziamento PNRR M5C2I1.3 per un importo pari a € 150.000,00;

## Determinazione n. 636 del 09/08/2024

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9/05/2022, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale e dei progetti idonei al finanziamento ma non finanziati, per linea di finanziamento e per Regione, ai sensi del Decreto Direttoriale n. 5 del 15.02.2022;
- il Comune di Treviso, in qualità di Capofila, è risultato assegnatario del contributo in questione nell'ambito degli interventi relativi alla linea di finanziamento M5C2-I1.3 "Housing Temporaneo e Stazioni di posta" valorizzando l'indicatore fisico relativo al numero di progetti avviati e di persone raggiunte per sesso e fasce d'età, nonché delle attività di formazione erogate e nel caso di progetti che prevedano la ristrutturazione di immobili, del risparmio della domanda di energia primaria, per un importo complessivo pari a € 710.000,00;
- con le seguenti deliberazioni sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica de lavori in questione:
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 227 in data 22/12/2022, RISTRUTTURAZIONE CASSETTA EX ENEL, dalla quale si desume un importo di lavori pari a € 219.789,00, oltre a € 6.593,67 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 226.382,67;
  - deliberazione della Giunta Comunale n. 226 in data 22/12/2022, RIQUALIFICAZIONE MINI ALLOGGI, dalla quale si desume un importo di lavori pari a € 81.859,63, oltre a € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 84.859,63;
- con determinazione n. 135 del 21/02/2023 si è deciso di:
  - unificare gli interventi indicati in premessa in un'unica progettazione ed esecuzione,
  - affidare alla ditta Greggio – Donà & C. società di ingegneria S.r.l. con sede a Treviso in viale della Repubblica,253/E, il servizio di progettazione, direzione lavori coordinamento della sicurezza degli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica degli alloggi in questione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 27/09/2023 il progetto è stato finanziato con ulteriori € 80.000.00, poi confluiti in FPV, per adeguare il quadro economico di spesa ai prezzi correnti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 31/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto alla ditta Greggio – Donà & C. società di ingegneria S.r.l. con sede a Treviso, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 580.000,00, di cui € 412.754,65 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari a € 19.411,65;
- con determinazione n. 491 del 19/06/2024 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso unico, ai sensi del medesimo art. 1, comma 4, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati ai sensi dell'art. 49 del medesimo decreto legislativo, a cui inviare la richiesta di offerta (RDO) all'interno del portale "Acquisti in rete";
- in conformità a quanto indicato nella predetta determinazione, n. 491/2024, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, tramite Richiesta di Offerta all'interno del portale "acquisti in rete", n. 7 ditte specializzate;
- entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nell'RdO n. 4458463 per il giorno 15/07/2024 alle ore 12:00, sono pervenute all'interno della procedura MEPA n° 3 offerte;

Ciò premesso

PRESO ATTO che l'opera in questione è finanziata per l'importo di euro 500.000,00 con i fondi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 1.3 -Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora;

VISTO il verbale di gara del 15 e 16 luglio 2023, allegato sub "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta quale soggetto miglior offerente, della procedura negoziata di cui trattasi, la ditta SECIS S.R.L. con sede a Via Alta, n. 144 a Marcon (VE), che ha offerto il ribasso del 9,07 % sull'importo posto a base di gara;

PRESO ATTO che, relativamente alla ditta SECIS S.R.L. con sede a Via Alta, n. 144 a Marcon (VE) è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di carattere generale:

- Visura del registro delle imprese;
- Certificato del casellario giudiziale integrale, art. 21 del DPR 313/2002;
- Certificato Anagrafe delle Sanzioni Amministrative, ex art. 39 del DPR 313/2002;
- Annotazioni del Casellario informatico ANAC;
- la comunicazione di regolarità fiscale;
- la comunicazione Antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- Documenti unico di regolarità contributiva (DURC);

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare in via definitiva alla ditta SECIS S.R.L. con sede a Via Alta, n. 144 a Marcon (VE) l'appalto i lavori di cui trattasi per il prezzo netto di € 357.658,42 corrispondente al ribasso del 9,070 % sull'importo a base di gara, per un totale di € 377.070,27, compresi oneri per la sicurezza pari a € 19.411,85, Iva esclusa così suddiviso

<b>Lavori RISTRUTTURAZIONE CASETTA EX ENEL</b>	<b>€ 309.760,86</b>
Oneri per la sicurezza	€ 11.176,73
<b>Totale</b>	<b>€ 320.937,59</b>
I.V.A. 10%	€ 32.093,76
<b>per complessivi</b>	<b>€ 353.031,35</b>
<b>Lavori RIQUALIFICAZIONE MINI ALLOGGI</b>	<b>€ 47.897,56</b>
Oneri per la sicurezza	€ 8.235,12
<b>Totale</b>	<b>€ 56.132,68</b>
I.V.A. 22%	€ 12.349,19
<b>per complessivi</b>	<b>€ 68.481,87</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 357.658,42</b>
Oneri per la sicurezza	€ 19.411,85
<b>Totale</b>	<b>€ 377.070,27</b>
I.V.A. 10% e 22%	€ 44.442,95
<b>per complessivi</b>	<b>€ 421.513,22</b>

Accertato che la spesa complessiva di € 421.513,22 (I.V.A. parte al 10% e parte al 22% compresa), per l'esecuzione di lavori in questione, risulta finanziata come indicato nel prospetto dati iniziale, all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto allegato sub "B" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che l'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e l'art.17, del D.Lgs. 36/2023, dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere sempre preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi: il fine che si intende perseguire tramite il contratto da concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta medesima nel rispetto della vigente normativa;

- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Prende atto che sono cause di risoluzione o decadenza del presente affidamento:

- il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 nonché il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti di questa Amministrazione, approvato con delibera di Giunta n. 17 del 31.1.2014 e modificato con Delibera di Giunta n. 186 del 25.11.2022;
- l'essere incorso, da parte dell'affidatario del servizio, negli ultimi tre mesi, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.lgs, n. 39/2013; l'affidatario del servizio si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati nella citata norma, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013";
- la sussistenza tra il responsabile del servizio, il quale interviene in questo atto in rappresentanza del comune ed il titolare della ditta affidataria del servizio, nell'ultimo biennio, di rapporti contrattuali a titolo privato e l'aver ricevuto, da parte dello stesso responsabile, altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento ovvero conclusosi ai sensi dell'art. 1342 del codice civile";

Attestata, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, sotto il profilo amministrativo e contabile, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto, sul quale si esprime parere di regolarità tecnica favorevole;

Attesta, inoltre la conformità del presente provvedimento,

- ai contenuti del D.U.P. e del bilancio finanziario 2024-2026, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2023;
- alle risorse finanziarie assegnate con delibera di Giunta Comunale n.228 del 29.12.2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – parte finanziaria;
- alle competenze, attività ed obiettivi assegnati con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.01.2024, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;
- alle regole previste dalle disposizioni vigenti per il concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;
- alle disposizioni in materia di tempestività dei pagamenti, tenuto conto degli stanziamenti di cassa e nei limiti definiti in sede di programmazione degli incassi e dei pagamenti;
- ai fini della programmazione finanziaria, che l'esigibilità della suddetta spesa è indicata nella tabella iniziale;

Visto il decreto del Sindaco prot. 24225 del 6/6/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore II – Lavori Pubblici, impianti, assetto ed utilizzo all'architetto Stefano Anzanello individuato con Decreto del Sindaco prot. n. 24099 del 01/06/2022;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto altresì l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

#### D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale di gara del 15 e 16 luglio 2024 allegato sub "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata per i lavori in oggetto;

3. di aggiudicare in via definitiva la gara di cui al precedente punto 2 alla SECIS S.R.L. con sede a Via Alta, n. 144 a Marcon (VE) per il prezzo netto € 357.658,42 corrispondente al ribasso del 9,070 % sull'importo a base di gara, per un totale di € 377.070,27, compresi oneri per la sicurezza pari a € 19.411,85, Iva esclusa;
4. di assumere impegno di spesa per l'affidamento dei lavori citati in premessa a favore della ditta individuata nel prospetto, per l'importo indicato, la relativa imputazione di bilancio e con indicata la data di esigibilità della spesa;
5. di approvare il quadro economico aggiornato allegato sub "B" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
6. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147bis D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 12 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni.
7. di procedere con successivo e separato provvedimento alla liquidazione della spesa, in conformità al vigente Regolamento comunale di contabilità;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

*Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio*

*Arch. Stefano Anzanello*



Determinazione Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO nr.636 del 09/08/2024

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b>	2024 243/0	<b>Data:</b> 20/12/2023	<b>Importo:</b>	80.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2024 243/3	<b>Data:</b> 07/08/2024	<b>Importo:</b>	67.174,93
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI EMERGENZA. PARTE FINANZIATA CON MEZZI PROPRI				
<b>Capitolo:</b>	2024 9300	RIQUALIFICAZIONE MINIALLOGGI E RISTRUTTURAZIONE CASSETTA ENEL			
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> B22F07CA79	<b>C.U.P.:</b> E74H22000400006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0009134 - SECIS S.R.L.				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b>	2024 1107/0	<b>Data:</b> 30/05/2024	<b>Importo:</b>	420.670,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2024 1107/1	<b>Data:</b> 07/08/2024	<b>Importo:</b>	354.338,29
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI DI EMERGENZA. PARTE FINANZIATA DA UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU. PNRR M5C2I1.3.1				
<b>Capitolo:</b>	2024 515748	P.N.R.R. - M5C2 - INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO - RIQUALIFICAZIONE MINIALLOGGI E RISTRUTTURAZIONE CASSETTA ENEL			
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.2.0202	<b>C.I.G.:</b> B22F07CA79	<b>C.U.P.:</b> E74H22000400006	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo				
<b>Beneficiario:</b>	0009134 - SECIS S.R.L.				

Ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del DLgs. 267/00, si esprime parere di regolarità contabile favorevole. Ai sensi dell'art. 183 del DLgs. 267/00, si attesta la copertura finanziaria.

VILLORBA li, 09/08/2024

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ELVASSORE GIORGIA in data 09/08/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott.ssa Giorgia Elvassore