



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Lavori Pubblici e Manutenzioni

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA PINARELLO E CENTRO DI CATENA -
3 STRALCIO - CODICE CUP C97H22002630004.

CODICE CIG B37708E2B5

VERBALE DI GARA

seduta del 06/11/2024

* * *

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sei del mese di novembre (06/11/2024), alle ore 9:05, presso la sede municipale del Comune di Villorba,

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 28/10/2022 è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023 - 2025 e il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023 - 2024 comprensivi dei rispettivi elenchi annuali, che prevede tra l'altro uno stanziamento pari ad € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA "M. PINARELLO" E CENTRO DI CATENA - 3° STRALCIO";
- con deliberazione della Giunta Comunale di Villorba n. 185 del 25/11/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Sistemazione Piazze comunali Riqualificazione Piazza M. Pinarello e centro di Catena - 3° stralcio" redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Villorba, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 400.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa;
- l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2023 facente parte del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2022;
- al fine di adeguare la progettazione precedentemente approvata con quanto previsto dalla nuova normativa, in particolare all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 con determinazione di impegno di spesa n. 460 del 21/06/2023, è stato affidato all'ing. Soligo Pierangelo con studio a Povegliano (TV) in Via Molinella, 17, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di cui all'oggetto impegnando allo scopo l'importo di € 23.000,00 oltre a c.i. 4% pari a € 920,00 e I.V.A. 22% pari a € 5.262,40 per complessivi € 29.182,40;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/09/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2023-2025, nella quale in particolare è stato aumentato lo stanziamento complessivamente previsto per il finanziamento dell'opera de quo che passa da € 400.000,00 ad € 520.000,00;
- in data 02/10/2023 è stato depositato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera di cui all'oggetto redatto dall'Ing. Pierangelo Soligo;
- si è provveduto, in data 06/10/2023 con protocollo n. 36186, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 e segg. della L. n. 241/1990, all'invio dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica al proprietario delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera di cui sopra;

Piazza Umberto I n.19 – 31020 Villorba (TV)

Tel. +39 0422 6178 – E-mail - PEC: protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it

website: www.comune.villorba.tv.it

- a seguito dell'invio dell'avviso sopraccitato non sono pervenute osservazioni del proprietario delle aree oggetto di esproprio o interessate dai lavori in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 08/11/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sistemazione Piazze Comunali – Riqualificazione Piazza Pinarello e centro di Catena – 3° Stralcio, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 520.000,00, di cui € 300.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, e contestualmente è stata adottata la variante al Piano degli Interventi;
- in data 20/12/2023 è stato depositato all'ufficio protocollo (prot. n. 46754) il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Pierangelo Soligo;
- in data 27/02/2023 (prot. n. 7995) sono pervenute da parte del progettista le modifiche e le integrazioni al progetto richieste dal RUP, con comunicazione prot. n. 5548 del 09/02/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 17/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Soligo Pierangelo, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 520.000,00, di cui € 303.589,96 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari a € 13.246,76;
- che con Decreto di esproprio n. 6556 del 15/07/2024 sono state acquisite al patrimonio comunale le aree interessate dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Dirigente del Settore II - Lavori pubblici, impianti, assetto ed utilizzo del territorio n. 830 del 10/10/2024 è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di interventi di importo compreso tra € 150.000,00 e i € 1.000.000,00, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici a cui inviare la richiesta di offerta (RDO) all'interno del portale "Acquisti in rete";
- in conformità a quanto indicato nella predetta determinazione, n. 830/2024 sono state invitate a presentare la loro migliore offerta, tramite Richiesta di Offerta all'interno del portale "acquisti in rete", le ditte specializzate nel settore sotto indicate, individuate in seguito a sorteggio:
 1. BATTISTELLA S.P.A. con sede a Pasiano di Pordenone
 2. DE NARDI S.R.L. con sede a Vittorio Veneto (TV)
 3. MONDIN GABRIELE S.R.L. con sede a Cornuda (TV)
 4. TOLOMIO S.R.L. con sede a Borgoricco (PD)
 5. FP LAVORI STRADALI con sede a Scorzé (VE)
- entro il termine di presentazione delle offerte, previsto nell'RdO n. NG4737559 per il giorno 05/11/2024, sono pervenute all'interno della procedura MEPA n° 3 offerte;

Ciò premesso:

L'Arch. Stefano Anzanello, nella sua veste di Dirigente del Settore II - Lavori pubblici, impianti, assetto ed utilizzo del territorio, in rappresentanza del Comune, quale Presidente, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti, signori:

Geom. Marco Panighel – Testimone e Responsabile Unico del progetto in questione;

Geom. Sara Sartorato - Testimone, quest'ultimo fungendo anche da segretario verbalizzante;

dichiara

- aperta la gara e provvede ai seguenti adempimenti:
- prende atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate;
- riscontra che entro il termine prescritto dalla RdO n. NG4737559, ovvero il giorno 05/11/2024, sono state presentate all'interno del sistema MEPA, n. 3 offerte inviate dalle ditte di seguito elencate:
 1. DE NARDI S.R.L. con sede a Vittorio Veneto (TV)
 2. TOLOMIO S.R.L. con sede a Borgoricco (PD)

3. FP LAVORI STRADALI con sede a Scorzé (VE);

- dispone di aprire, scaricare le istanze presentate;
- verifica la corretta formulazione della documentazione presentata dalle ditte concorrenti all'interno della procedura MEPA, relativa alla "busta 1 – Documenti per l'ammissione alla gara";
- rileva che la ditta TOLOMIO S.r.l., all'interno della "busta" contenente la documentazione amministrativa ha allegato anche "la lista delle categorie di lavori e forniture facenti parte l'esecuzione dell'appalto" compilata;
- da atto che la compilazione del documento sopra menzionato, elaborato facente parte facente del progetto esecutivo, non è richiesta per la formulazione dell'offerta in quanto il criterio di aggiudicazione della gara è quello del prezzo più basso calcolato mediante ribasso unico sul prezzo posto a base di gara;
- ritiene ininfluenza la presenza della "lista delle categorie di lavori e forniture facenti parte l'esecuzione dell'appalto" in quanto, essendo la procedura di gara digitalizzata, non può influenzare la successiva fase di gara in particolare nell'individuazione della miglior offerta economica;
- ammette pertanto alla successiva fase di gara tutte le ditte che hanno presentato offerta;
- essendo il numero delle offerte presentate inferiori a 5, non si effettua il calcolo della soglia d'anomalia di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- procede all'apertura della "busta" contenente l'offerta economica, e prende atto dei ribassi offerti indicati nella tabella di seguito riportata:

Mittente	ribasso offerto	Indicazione costo manodopera
DE NARDI S.R.L.	8,500 %	€ 93.000,00
TOLOMIO S.R.L.	5,630 %	€ 89.805,00
FP LAVORI STRADALI	6,750 %	€ 89.802,82

- accerta che la ditta DE NARDI S.R.L. con sede a Vittorio Veneto (TV) ha presentato l'offerta con il maggior ribasso da applicarsi sull'importo posto a base di gara;
- ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta DE NARDI S.R.L. con sede a Vittorio Veneto (TV), sulla base di offerte presentate per procedure di gara analoghe alla presente;
- dispone di aggiudicare in via provvisoria i lavori di cui all'oggetto alla ditta DE NARDI S.R.L. con sede a Vittorio Veneto (TV) e di attivare la procedura di verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati nell'istanza di partecipazione;

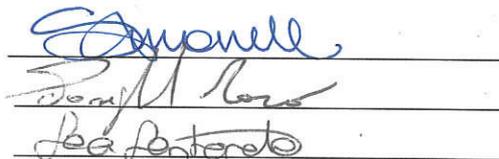
La seduta termina alle ore 11:30.

Fatto, letto e sottoscritto

Arch. Stefano Anzanello - Presidente

Geom. Marco Panighel - Testimone

Geom. Sara Sartorato – Segretario



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are: Stefano Anzanello, Marco Panighel, and Sara Sartorato.