



Città di Preganziol

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Prot. 33204 del 19.12.2016

*PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DI DIVERSI COMUNI SOCI PARI AL
28,58% DELLA SOCIETA' ACTT SERVIZI S.P.A..*

IL SEGRETARIO GENERALE

RENDE NOTO

che il Comune di Preganziol, in qualità di Comune Capofila, intende provvedere alla cessione delle quote di partecipazione azionaria, appartenenti a diversi Comuni soci, pari al 28,58% della società ACTT SERVIZI S.P.A. – Cod. Fisc e Reg. Imp. 04493420261, con sede in Via Polveriera n. 1 – 31100 Treviso, dagli stessi detenute.

La cessione delle azioni è in ogni caso condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci della summenzionata società ACTT SERVIZI S.P.A., da esercitarsi a parità di condizioni, secondo le modalità di esecuzione indicate all'art. 8 del vigente Statuto della Società.

1. Oggetto

Cessione della quota societaria pari al 28,58% del Capitale Sociale appartenente a diversi comuni soci.

Cessione di quote sociali della società sopra indicata, previa applicazione del diritto di prelazione. Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il presente avviso, la ricezione di eventuali offerte non comporta per il Comune di Preganziol alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Il Comune di Preganziol si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

2. Ente Procedente

Comune di Preganziol, in qualità di Comune Capofila, Piazza Gabbin,1 – 31022 Preganziol (TV)

Sito web: www.comune.preganziol.tv.it

Responsabile dell'Unità di Programmazione e Controllo: Segretario Generale dott.ssa Daniela Giacomini

Tel. :0422632248/210

e-mail: contratti@comune.preganziol.tv.it

PEC: protocollo.comune.preganziol.tv@pecveneto.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dei seguenti comuni soci aderenti alla procedura di dismissione, oltre che sul sito del Comune di Preganziol:

Comune di Carbonera

Comune di Casale sul Sile

Comune di Casier

Comune di Paese

Comune di Ponzano Veneto

Comune di Quinto di Treviso

Comune di Silea

Comune di Villorba

Comune di Maserada sul Piave

Comune di Mogliano Veneto

Comune di Monastier

Comune di Morgano

Comune di Povegliano

Comune di Roncade

Comune di S. Biagio di Callalta

Comune di Zero Branco

3. Prezzo a base d'Asta

Il prezzo a base d'asta, determinato per il 28,58% delle quote sulla base di perizia di stima giurata opportunamente redatta da professionista incaricato, dott. Donato Madaro, è fissato in € **2.018.995,00.=**

4. Profilo Societario

La società Actt Servizi S.p.A. (C.F. e P.I. 04493420261) numero REA TV 354612 ha sede in Treviso in Via Polveriera n. 1 – cap 31100.

Attività:

La società ha per oggetto l'attività di realizzazione e di gestione di servizi pubblici affidati dagli enti locali soci e dunque:

- a. gestire servizi complementari al trasporto persone, quali servizi di trasporto scolastici, per disabili ed altri servizi di trasporto di pubblica utilità;
- b. realizzare e gestire parcheggi, parchimetri e comunque strutture inerenti alla intermodalità;
- c. gestire altri servizi di pubblica utilità rientranti nelle competenze degli enti locali soci;
- d. gestire attività di vendita di titoli di viaggio, promozione e informazione dei servizi di mobilità;
- e. la società ha per oggetto altresì la realizzazione, l'esercizio e la gestione di ogni altro servizio o attività negli stessi settori o in settori complementari o affini a quelli elencati, o comunque rientranti nei servizi di competenza degli enti locali soci che siano ad essa affidati dai medesimi. Rientra nell'oggetto la gestione del patrimonio immobiliare della società, in particolare le strutture immobiliari destinate a supporto di servizi per il trasporto pubblico locale.

Capitale Sociale:

Il Capitale Sociale è di € 2.856.245,00 ed è diviso in quote ai sensi di legge.

5. Soggetti ammessi alla gara

Potranno presentare offerta esclusivamente Enti pubblici o Società a totale partecipazione pubblica, per mezzo del legale rappresentante.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

Possono partecipare esclusivamente Enti pubblici o Società a totale partecipazione pubblica, pena l'esclusione.

I partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare:

a) I dati identificativi relativi al soggetto in possesso della legale rappresentanza al momento della presentazione dell'offerta o del titolare di posizione organizzativa competente, allegando l'atto di nomina e delega.

Per le società a totale partecipazione pubblica:

1) iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. con la descrizione dell'attività risultante dal registro;

- la data di iscrizione, la forma giuridica. La durata della ditta/data termine.

6. Richiesta chiarimenti e documentazione disponibile

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta, anche tramite PEC, all'Unità di Programmazione e controllo.

La documentazione di seguito indicata, necessaria per la formulazione dell'offerta, allegata al presente avviso, è disponibile sul sito del Comune di Preganziol e dei comuni indicati al precedente punto 2, nella sezione albo pretorio e sulla home page:

- copia statuto società;

- copia bilancio della società riferito all'anno 2015.

La perizia di stima giurata è depositata agli atti dell'Unità di Programmazione e Controllo e viene resa disponibile ai concorrenti previa richiesta scritta.

7. Modalità e tempi di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire al Comune di Preganziol, Piazza Gabbin -1 CAP 31022, a pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.02.2017 mediante consegna a mano al Protocollo Generale del Comune di Preganziol, o fatta pervenire attivando il servizio postale entro la stessa data, pena esclusione.

Gli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo sono i seguenti:

Orario mattina:

dal lunedì al venerdì: dalle 9.00 alle 12.30

Orario pomeriggio:

martedì: dalle 15.00 alle 17.30

Giovedì: orario continuato dalle 9.00 alle 17.30

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno al Protocollo Generale oltre il suddetto termine di scadenza, anche se spediti in tempo utile: la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“Asta pubblica per la vendita quote partecipazioni societarie pari al 28,58% di proprietà di diversi comuni soci di ACTT SERVIZI S.p.A..”**

Il plico deve, a pena di esclusione, contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’ intestazione del mittente, l’ oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente “A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Economica”

Nella busta A – “Documentazione Amministrativa”, recante la dicitura: “Documentazione amministrativa”, a pena di esclusione, deve essere contenuta tutta la documentazione qui di seguito indicata:

1. istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, in bollo ordinario, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dal Comune di Preganziol in qualità di Comune capofila dei comuni soci titolari delle quote societarie da dismettere (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dal legale rappresentante, allegando l’atto di nomina, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L’istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore. Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l’ esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 5.

Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando d’asta pubblica;

b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo punto 11;

2. ricevuta del versamento di una cauzione, pari al 10% del prezzo a base d’asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell’offerta e dell’aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico:

- cauzione pari ad € 201.899,50.=

La predetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;

- polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni;

- versamento in contanti c/o la Tesoreria del Comune di Preganziol ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a “Tesoreria Comune di Preganziol” da presentare unitamente alla documentazione di gara all’interno del plico principale;

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l’assunzione dell’obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l’importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell’Ente appaltante, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest’ultimo qualsiasi eccezione;
- l’espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall’art. 1944 del codice civile;
- l’espressa rinuncia del fideiussore all’eccezione di cui all’art. 1957 del codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell’asta pubblica.

Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dalla stipula del contratto di compravendita.

Il deposito cauzionale dell’aggiudicatario:

- se costituito con assegno circolare o mediante versamento in contanti, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;

- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale, obbliga il concorrente che vi ha dato causa, in favore del Comune di Preganziol, della sanzione pecuniaria pari ad € 2.019,00 pari all'uno per mille del valore posto a base d'asta.

La Busta B contenente "l'offerta Economica", in bollo, anch'essa debitamente sigillata e siglata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "offerta economica" dovrà contenere :

a) l'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema di cui all'Allegato B) in bollo ordinario ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà specificare, a pena di esclusione:

1) il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere.

Saranno prese in considerazione solo le offerte con l'indicazione di un prezzo superiore o pari a quello stabilito come base d'asta.

2) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino alla stipula del contratto di compravendita.

8. Criteri, Modalità di svolgimento della gara ed aggiudicazione

L'espletamento della procedura d'asta sarà affidato ad una Commissione nominata dal Responsabile del Procedimento allo scadere del presente bando.

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete" in aumento, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica. Il giorno, l'ora e la sede saranno resi noti almeno una settimana prima mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Preganziol.

La commissione giudicatrice dopo aver constatato la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché verificata la documentazione pervenuta procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione giudicatrice. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta sarà comunicata mediante PEC, ed avrà effetti obbligatori e vincolanti per

l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura prevista dal successivo punto 9. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Preganziol si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni normative vigenti in materia.

9. Diritto di prelazione a favore dei soci

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Preganziol provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla prelazione, prevista dallo Statuto societario.

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relative alla quota della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Preganziol alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante come previsto dallo Statuto Societario.

10. Stipula del contratto di cessione

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio dei diritti di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Preganziol comunicherà con PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e oneri. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, ai sensi dell'art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

11. Corrispettivo di vendita

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita (al netto dell'importo versato a titolo di cauzione provvisoria se costituito con assegno circolare o mediante versamento in contanti) entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza di ogni diritto conseguente l'aggiudicazione. In tale ultima ipotesi, l'Ente precedente provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

12. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che il "Titolare" del trattamento è il Comune di Preganziol (TV) e che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente Avviso d'Asta.

13. Riservatezza

L'Offerente si impegna a:

- a) considerare tutte le informazioni oggetto del presente Bando come strettamente riservate, nonché a prendere tutti i provvedimenti ragionevolmente possibili atti ad assicurare e proteggere la riservatezza di dette informazioni, nei confronti di chiunque.
- b) astenersi dall'utilizzare le informazioni fornite dalla società Actt Servizi S.p.A. per finalità strumentali;
- c) astenersi dall'utilizzare le informazioni o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e presentazione dell'Offerta.

14. Pubblicazione e Varie

Il presente bando integrale è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Preganziol e dei comuni soci di Actt servizi S.P.a. interessati alla dismissione di seguito elencati:

Carbonera, Casale sul Sile, Casier, Paese, Ponzano Veneto, Quinto di Treviso, Silea, Villorba, Maserada sul Piave, Mogliano Veneto, Monastier, Morgano, Povegliano, Roncade, San Biagio di Callalta e Zero Branco.

Il presente bando integrale sarà altresì pubblicato sul sito istituzionale della società ACTT Servizi S.pa.

Il presente bando verrà pubblicato per estratto sulla G.U.R.I.

L'esito della procedura di gara verrà pubblicato sulla sezione trasparenza del sito del Comune di Preganziol.

13. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara è la dott.ssa Daniela Giacomini – Segretario Generale del Comune di Preganziol

14. Controversie

Eventuali controversie tra le parti in ordine all'espletamento del presente mandato saranno deferite in via esclusiva all'autorità giudiziaria del Foro di Treviso.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Daniela Giacomini

Documento firmato
digitalmente ai sensi del Capo
II del D.Lgs.n. 82/2005 e s.m.i.