

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di CERTIFICAZIONE**

( resa ai sensi dell'art. n° 46 del D.P.R. 445/2000)

**REQUISITI per la CLASSIFICAZIONE di " FABBRICATI RURALI"  
per il fabbricato adibito ad abitazione**

Il/La sottoscritto/a ..... C.F. ....  
nato a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... n° ..... C. A. P. ....  
in qualità di (proprietario, usufruttuario o di titolare di altro titolo idoneo – *specificare* -).....

del fabbricato censito al:  N.C.T.  N.C.E.U.  
così identificato:

**Comune.....Sezione ..... Foglio ..... Part./Mappale .....**

**Sub..... Cat. .... Classe..... Rendita Catastale .....**

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di informazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 sotto la mia personale responsabilità;

**DICHIARA**

Che il fabbricato:

non è più esistente in quanto .....

che i comproprietari del fabbricato sono <sup>1</sup>:

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

Cognome/Nome .....

Nato a ..... (prov. ....) il .....

Residenza ..... C.F. ....

è strumentale all'esercizio dell'attività agricola, avendo, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. n. 557 del 30/12/1993, come convertito in legge n.133 del 26 febbraio 1994, e successive modifiche e integrazioni, **i seguenti requisiti**

REQUISITI	SI	NO
<p>A) <b>Utilizzo del fabbricato</b> - il fabbricato è utilizzato quale abitazione:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale sul terreno (<b>avente la qualifica di imprenditore agricolo, iscritto nel registro delle imprese di cui all'articolo 8 della l. 29/12/1993 n. 580</b>);</li> <li>2. dall'affittuario del terreno stesso o dal soggetto che con altro titolo idoneo conduce il terreno cui il fabbricato è asservito (<b>avente la qualifica di imprenditore agricolo, iscritti nel registro delle imprese di cui all'articolo 8 della l. 29/12/1993 n. 580</b>) o dai familiari conviventi a loro carico risultanti dalle certificazioni anagrafiche;</li> <li>3. dai familiari conviventi a carico dei soggetti di cui ai numeri 1 e 2 risultanti dalle certificazioni anagrafiche; da coadiuvanti iscritti come tali a fini previdenziali</li> <li>4. da soggetti titolari di trattamenti pensionistici a seguito di attività svolta in agricoltura;</li> <li>5. da uno dei soci o amministratori delle società agricole di cui all'articolo 2 del Decreto legislativo 29 marzo 2007, n. 99, <b>avente la qualifica di imprenditore agricolo professionale ed essere iscritto nel registro delle imprese di cui all'articolo 8 della l. 29/12/1993 n. 580</b>)</li> </ol>		
<p>B) <b>Superficie poderale</b> – il fabbricato è asservito ai seguenti terreni, censiti al catasto terreni con attribuzione di reddito agrario (<i>indicare estremi catastali</i>), ):</p> <p>Sez. .... Fg. .... Part. .... mq. .... Cat./qualità.....R.A.....  Sez. .... Fg. .... Part. .... mq. .... Cat./qualità.....R.A.....  Sez. .... Fg. .... Part. .... mq. .... Cat./qualità.....R.A.....  Sez. .... Fg. .... Part. .... mq. .... Cat./qualità.....R.A.....  Sez. .... Fg. .... Part. .... mq. .... Cat./qualità.....R.A.....</p> <p>per complessivi mq. .... (non inferiore a 10.000 mq. ovvero mq. 3.000 se vi sono colture in serra, compresa la funghicoltura o altra coltura intensiva o se il terreno è ubicato in comune montano (legge n. 97/1994) condotti con partita IVA n. ....)</p>		
<p>C) <b>Economico reddituale</b> – il volume d'affari derivante da attività agricole <b>del soggetto che conduce il fondo</b> è superiore alla metà del suo reddito complessivo determinato senza tenere conto dei redditi da pensione corrisposti in seguito ad attività svolta in agricoltura.</p>		
<p>D) <b>Tipologico</b> – il fabbricato ad uso abitativo non è accatastato o accatastabile nelle categorie A/1 o A/8 ed è privo delle caratteristiche "di lusso" previste dal D.M.LL.PP.02.08.1969.</p>		
<p>E) <b>Utilizzo da parte di più soggetti</b> – nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata congiuntamente da più soggetti di cui ai numeri 1 e 2 della lettera A), i requisiti devono sussistere in capo ad almeno uno di tali soggetti.</p>		
<p>F) <b>Altre abitazioni</b> – nel caso in cui lo stesso nucleo familiare occupi più abitazioni, sono rispettati i limiti di cui al comma 5 dell'art. 9 del D.L. 557/93 convertito in Legge n. 133/94.</p>		

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- il responsabile del trattamento dei dati è il Sig./la Sig.ra .....
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

....., li .....

Il/la Dichiarante

.....  
*Si allega fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante (se l'istanza viene inviata per posta o presentata a mezzo incaricato).*

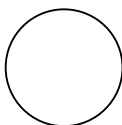
---

Il/La sottoscritto/a ....., dipendente del Comune con qualifica di ....., addetto/a alla ricezione della presente dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del d.P.R. n. 445/2000:

- che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;
- che la dichiarazione è stata inviata o consegnata tramite incaricato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identificazione del/della dichiarante.

....., li .....

Il Funzionario incaricato



---

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'unità immobiliare sia utilizzata congiuntamente da più proprietari o titolari di altri diritti reali, da più affittuari ovvero da più soggetti che conducono il fondo sulla base di un titolo idoneo, i requisiti devono sussistere in capo ad almeno uno di tali soggetti.