



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **20**

In data: **29/04/2024**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. ADOZIONE.

L'anno duemilaventiquattro in questo giorno ventinove del mese di Aprile, alle ore 17.00, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 22/04/2024 prot. n. 15492, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Vice Segretario, DE VIDI MICHELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
GAGNO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GALIAZZO DARIO	SI
NOVELLO FRANCESCO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
BONOTTO CARLA	SI
BOVO SIMONETTA	AG
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
PANIGHEL ARTURO	AG
CARRARO MARIO	SI
BETTIOL VITTORINO	SI
GIRASOLE CAMILLA	AG
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 13 Totale assenti: 4

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg.NOVELLO FRANCESCO, BORGHETTO LUCINA, BETTIOL VITTORINO.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. ADOZIONE.

Si dà atto che dopo l'appello sono entrati i Consiglieri Callegari, Panighel e Bovo per cui i presenti sono in numero di 16.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 11 all'ordine del giorno.

### **Proposta di deliberazione**

PREMESSO che:

- il Comune di Villorba è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 05.12.2012, ratificato dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2019 è stata approvata la prima variante al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo;
- il Comune di Villorba è altresì dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, in vigore dal 19.07.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2015 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi, di adeguamento alla L.R. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.05.2016 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto gli accordi ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 4.06.2018 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto modifiche alla Norme Tecniche Operative;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto l'adeguamento alla LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo e il recepimento di accordi ex art. 6 LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 15.10.2020 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto l'ampliamento del polo impiantistico di Contarina S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.07.2021 è stata approvata la sesta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto la realizzazione della "Cittadella della Bicicletta";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 7.11.2022 è stata approvata la settima Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto la realizzazione di un centro sportivo e fisioterapico della ditta Imoco Volley s.r.l. s.s.d.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27.09.2023 è stata approvata l'ottava Variante al Piano degli Interventi, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e miglioramento sismico della ex scuola Pastro;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 25.07.2023 è stata adottata la nona Variante al Piano degli Interventi, finalizzata al cambio d'uso dell'edificio ex asilo parrocchiale di Catena;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 4.03.2024 è stata approvata la decima Variante al Piano degli Interventi, relativa ai lavori di sistemazione piazze comunali - riqualificazione piazza M. Pinarello e centro di Catena – 3° stralcio;

PREMESSO altresì che:

- nel Consiglio Comunale del 27.09.2023 è stato illustrato il Documento del Sindaco relativo alla Variante al Piano degli Interventi;
- in data 9.11.2023 al prot. n. 40804 la ditta CARRARO SpA (C.F. e P.IVA 00855070264), con sede in Susegana (TV), via Conegliano n. 51, ha formalizzato una proposta di accordo ex art. 6 LR 11/2004 finalizzata alla realizzazione di un intervento di riqualificazione urbanistica ed edilizia di rilevante interesse pubblico in via Roma a Castrette;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 17.11.2023 è stato approvato lo schema di accordo ex articolo 6 Legge Regionale 11/2004, unitamente ai suoi allegati;
- l'accordo è stato poi sottoscritto in data 6.12.2023, previo deposito di idonee garanzie;
- l'accordo prevede l'impegno del Comune di approvare una variante al Piano degli Interventi finalizzata all'attuazione dell'accordo;

DATO ATTO che la presente Variante ha come oggetto la riqualificazione dell'ambito denominato D6.1 – Ex Latteria Soligo, zona attualmente destinata ad insediamenti agro-industriali che verrebbe riconvertita ad attività commerciale di media struttura di vendita (fino a 1500 mq) e artigianale di servizio;

CONSIDERATO che l'intervento è soggetto agli istituti della perequazione urbanistica, monetizzata in € 110.200;

VISTI gli elaborati definitivi prodotti dal tecnico incaricato arch. Raffaele Gerometta, pervenuti in data 26.02.2024 al prot. n. 7662 e 7673:

1. Estratto Tav. 1/B Zona Significativa TERRITORIO CENTRO. Vigente-Variante scala 1:5.000
2. Estratto Tav. 2/F Zona Significativa CASTRETTE. Vigente-Variante scala 1:2.000
3. Estratto Tav. 1/B AUC e consumo max di suolo LR 14/2017. Territorio Centro scala 1:5.000
4. Scheda progettuale intervento complesso scale varie
5. Relazione illustrativa
6. Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza
8. Valutazione di Compatibilità idraulica
9. Attestazione sismica
10. Banca dati alfa-numerica e vettoriale (QC)

VISTO il parere favorevole sulla compatibilità idraulica e sismica, rilasciato dall'ufficio regionale del Genio Civile di Treviso in data 14/03/2024 prot. n. 132332 e pervenuto al prot. comunale n. 10399 del 15/03/2024;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e le sue successive varianti;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTE le altre norme statali e regionali in tema di urbanistica, edilizia e materie correlate;

VISTO lo Statuto Comunale

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 78 del TUEL (DLgs 18.08.2000 n. 267), "gli amministratori [...] devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

### ***Si propone al Consiglio Comunale:***

1. di adottare ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n° 11, la Variante n. 11 al Piano degli Interventi avente ad oggetto il recepimento dell'accordo ex art. 6 LR 11/2004 con la ditta Carraro spa e composta dagli elaborati in premessa elencati;
2. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;

3. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito Web comunale, secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i.
4. di dare avvio alla procedura di Verifica dell'assoggettabilità della Variante a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/2006 e del punto 5 del parere della Commissione Regionale VAS n. 73 del 2/07/2013, di cui alla DGRV 1717/2013, con le procedure di cui all'allegato C della DGRV 545/2022.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 16	
Votanti	n. 16	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. 0	

## DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 21**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 11. ADOZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/04/2024

Il Responsabile di Settore  
Stefano Anzanello

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 20 in data 29/04/2024 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
GAGNO RICCARDO

IL Segretario Generale  
DE VIDI MICHELA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAGNO RICCARDO in data 09/05/2024  
DE VIDI MICHELA in data 09/05/2024