



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **103**

In data: **09/06/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1-CASTRETTE. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre** in questo giorno **nove** del mese di **Giugno**, alle ore 11.00, presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SOLIGO FRANCESCO	AG
BONAN GIACINTO	SI
ROSSO ELEONORA	SI
DUSSIN ALESSANDRO	SI
HAAS BARBARA	SI
BARBON EGIDIO	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA.

Il Vice Sindaco, BONAN GIACINTO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1-CASTRETTE. APPROVAZIONE.

Proposta di deliberazione

Vista la precedente deliberazione n. 152 del 7/10/2022 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/1-CASTRETTE", riguardante l'area sita in via Roma - località Castrette, individuata al Catasto Terreni al foglio 9, mappali 1373, 1374 e 1375;

Dato atto che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la Commissione Regionale VAS, cui è stata inviata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale relativa all'intervento in oggetto, con parere motivato n. 4-VFSA del 17/01/2023, ha ritenuto che il Piano di Lottizzazione non comporta effetti significativi sull'ambiente, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. l'intervento non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal DM-MATM n. 184/2007 e ss.mm.ii, dalla LR 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
2. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati sul sito internet istituzionale a partire dal 13/01/2023, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 1502 del 12/01/2021, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

Visto che, nei venti giorni successivi al periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni;

Vista l'autorizzazione prot. 350113 rilasciata da ANAS SpA in data 10/05/2023, pervenuta al protocollo comunale n. 16946 del 11/05/2023;

Ritenuto di approvare il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/1-CASTRETTE", così come adottato con precedente deliberazione n. 152 del 7/10/2022 e recependo integralmente le prescrizioni di cui al parere motivato n. 4-VFSA espresso dalla Commissione Regionale VAS del 17/01/2023;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/1-CASTRETTE", riguardanti i terreni in premessa indicati, così come adottato con propria deliberazione n. 152 del 7/10/2022 ed i relativi allegati, nonché con le prescrizioni di cui al parere motivato n. 4-VFSA espresso dalla Commissione Regionale VAS del 17/01/2023;
2. di dare atto che il Piano, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, diventa efficace 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione;
3. di dare atto che con precedente deliberazione n. 152/2022 è stato accertato ed impegnato l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione

finanziario, riportato nell'esercizio 2023, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011;

4. di demandare al DIRIGENTE DEL SETTORE II i successivi adempimenti, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione di lottizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 264**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1-CASTRETTE. APPROVAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2023

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 103 in data 09/06/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il VICE SINDACO
BONAN GIACINTO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
DE VIDI MICHELA**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BONAN GIACINTO in data 19/06/2023
DE VIDI MICHELA in data 16/06/2023



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **103** in data **09/06/2023**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1-CASTRETTE. APPROVAZIONE.**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **19/06/2023** al giorno **04/07/2023**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **30/06/2023**.

Villorba, 05/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE VIDI MICHELA in data 07/07/2023