

PROTOCOLLO



Al Signor Sindaco
della Città di
VILLORBA

TIMBRO ARRIVO

MARCA DA BOLLO

PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
Art. 20 della LR n. 11/2004

PERSONA FISICA

I __ sottoscritt__ _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
tel. n. _____ fax. n. _____ cellulare n. _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata (PEC) _____
(in caso di più intestatari compilare il modello a pag. 4)

PERSONA GIURIDICA

Ditta _____ con sede/domicilio fiscale a _____
CAP _____ Via _____ n° _____
C.F./P. IVA n° _____ REA n° _____ tel. n. _____ fax. n. _____
cellulare n. _____ posta elettronica certificata (PEC) _____
legalmente rappresentata dal sig. _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
nella sua qualità di _____ dell'immobile situato in Comune di Villorba in
Via _____ n° _____ identificato in catasto terreni al foglio _____
mappale/i _____ -

CHIEDE

l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 11/2004,

denominato _____

identificato nella ZTO _____ del Piano degli Interventi.

DICHIARA

A tal fine che:

- il/i proponente/i è/sono proprietario/i dell'intera area;
oppure
- i proprietari richiedenti rappresentano, in termini di superficie territoriale, una percentuale superiore al minimo richiesto, ai sensi dell'art. 20, comma 6, Legge Regionale n. 11/2004.
- che progettista dell'opera è

l'arch. / l'ing. _____ codice fiscale _____

P. IVA _____ nato a _____ il ____/____/____

iscritto all'Albo/Ordine de _____ al n. _____ con domicilio fiscale a _____

CAP _____ Via _____ n. _____

tel. n. _____ fax. n. _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

Allega alla presente la seguente documentazione (art. 12 delle NTO del Piano degli Interventi):

- l'estratto del piano di assetto del territorio e del piano degli interventi nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione;
- la cartografia dello stato di fatto riportante il perimetro dell'intervento;
- la planimetria delle infrastrutture a rete esistenti;
- la verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento;
- i vincoli gravanti sull'area;
- l'estratto catastale e l'elenco delle proprietà;
- cartografia di sovrapposizione tra mappa catastale e perimetro dell'ambito dell'intervento previsto (anche ai fini della verifica di cui al precedente comma 2)
- il progetto planivolumetrico e l'eventuale individuazione dei comparti;
- l'individuazione delle aree da cedere o vincolare;
- lo schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete;
- la relazione illustrativa che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;
- le norme di attuazione;
- il prontuario per la mitigazione ambientale;
- il capitolato o disciplinare delle opere;
- il computo metrico estimativo;
- la VCI valutazione di compatibilità idraulica;
- la verifica di assoggettabilità alla VAS valutazione ambientale strategica,
- la convenzione o gli atti unilaterali d'obbligo, con i seguenti contenuti minimi:
 - o l'impegno a realizzare gli interventi previsti e le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria espressamente descritte e rappresentate nelle tavole di progetto;
 - o la cessione al Comune o il vincolo di destinazione delle opere di cui al precedente punto, scomputando il loro costo dalla quota di contributi dovuta per le opere di urbanizzazione primaria, fermo restando il pagamento della quota di contributi dovuta per le opere di urbanizzazione secondaria e per il costo di costruzione;
 - o l'impegno a cessare e trasferire attività esistenti all'interno dell'area eventualmente incompatibili, anche se non puntualmente individuate;
 - o i termini entro i quali deve essere ultimata la costruzione delle opere previste;
 - o la quantità e l'ubicazione delle aree da cedere al Comune, così come indicato dal PUA;
 - o le sanzioni convenzionali nonché le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
- qualora l'ambito di intervento ricada, anche parzialmente, in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004, relazione paesaggistica (redatta secondo quanto previsto dal DPCM 12.12.2005) ai fini della verifica di compatibilità tra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento proposto, funzionale al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 dello stesso D.Lgs;
- ogni altro elaborato si rendesse necessario per la corretta valutazione dell'intervento, ed eventualmente previsto da specifica normativa.

NULLA OSTA O PARERI ALLEGATI.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Genio Civile | <input type="checkbox"/> Confinante | <input type="checkbox"/> ASL n. 9 | <input type="checkbox"/> Vigili del Fuoco |
| <input type="checkbox"/> Servizio Forestale Regionale | <input type="checkbox"/> Consorzio Brentella | <input type="checkbox"/> Provincia di Treviso | <input type="checkbox"/> A.N.A.S. |
| <input type="checkbox"/> Consorzio Piavesella | <input type="checkbox"/> Consorzio Bonifica Piave | <input type="checkbox"/> Ferrovie dello Stato | <input type="checkbox"/> A.R.P.A.V. |
| <input type="checkbox"/> Parere Veterinario | <input type="checkbox"/> Ispettorato Regionale dell'Agricoltura | | |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto Orientale | | | |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____ | | | |

Si autorizza il Settore V° - Assetto ed Utilizzo del Territorio ad inviare le richieste di integrazioni e/o chiarimenti esclusivamente all'indirizzo del progettista.

Si ricorda, infine, che tutti gli elaborati oggetto di integrazione e/o modifica, dovranno essere sempre sottoscritti dalla/e ditta/e proponenti il P.U.A..

Data _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Firma _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

PERSONA FISICA

I __ sottoscritt__ _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
tel. n. _____ fax. n. _____ cellulare n. _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

PERSONA FISICA

I __ sottoscritt__ _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
tel. n. _____ fax. n. _____ cellulare n. _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

PERSONA FISICA

I __ sottoscritt__ _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
tel. n. _____ fax. n. _____ cellulare n. _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

PERSONA FISICA

I __ sottoscritt__ _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
Via _____ n° _____
tel. n. _____ fax. n. _____ cellulare n. _____
posta elettronica _____ posta elettronica certificata (PEC) _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.