



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **28**

In data: **25/07/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI, VARIANTE N. 9: CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX ASILO PARROCCHIALE DI CATENA. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre in questo giorno venticinque del mese di Luglio, alle ore 19.00, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 18/07/2023 prot. n. 26284, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
SERENA MARCO - dimissionario	---
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
BORGHETTO LUCINA	AG
NOVELLO FRANCESCO	SI
BONOTTO CARLA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
PANIGHEL ARTURO	SI
CARRARO MARIO	SI
MILANI IRENE	AG
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 13 Totale assenti: 3

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. PIZZINATO RICCARDO, PARCHI LORIANA EMANUELA, GIRASOLE CAMILLA.

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI, VARIANTE N. 9: CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX ASILO PARROCCHIALE DI CATENA. ADOZIONE.

Si dà atto che al termine della trattazione del primo punto all'ordine del giorno è entrato il neo Consigliere Bovo per cui i presenti sono in numero di 14.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 5 all'ordine del giorno, che in ragione di una richiesta di inversione dei punti all'ordine del giorno, approvata all'unanimità dei presenti, è diventato il punto n. 4, depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

Proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- il Comune di Villorba è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 05.12.2012, ratificato dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2019 è stata approvata la prima variante al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo;
- il Comune di Villorba è altresì dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, in vigore dal 19.07.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2015 è stata approvata la prima Variante al Piano degli Interventi, di adeguamento alla L.R. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.05.2016 è stata approvata la seconda Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto gli accordi ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 4.06.2018 è stata approvata la terza Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto modifiche alla Norme Tecniche Operative;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 è stata approvata la quarta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto l'adeguamento alla LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo e il recepimento di accordi ex art. 6 LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 15.10.2020 è stata approvata la quinta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto l'ampliamento del polo impiantistico di Contarina S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29.07.2021 è stata approvata la sesta Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto la realizzazione della "Cittadella della Bicicletta";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 7.11.2022 è stata approvata la settima Variante al Piano degli Interventi, avente ad oggetto la realizzazione di un centro sportivo e fisioterapico della ditta Imoco Volley s.r.l. s.s.d;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2023 è stata adottata l'ottava Variante al Piano degli Interventi, finalizzata alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e miglioramento sismico della ex scuola Pastro;

PREMESSO altresì che:

- la Parrocchia dell'Annunciazione della Beata Vergine Maria di Catena è proprietaria di un immobile sito in via Postioma 54, nel quale non viene più svolta l'attività di scuola materna dall'anno 2012; ad oggi vengono utilizzati solamente i locali ad uso oratorio collocati nel seminterrato e l'alloggio del parroco;
- già nella Variante n. 4 al Piano degli Interventi la destinazione urbanistica era stata variata da Fa - Zone per l'istruzione a Fb - Zone per attrezzature di interesse comune, al fine di consentire un diverso utilizzo dell'immobile;
- nonostante ciò, nel corso degli anni la Parrocchia non è riuscita ad individuare un interlocutore interessato alla locazione dell'immobile;

- la destinazione residenziale/direzionale/commerciale è senz'altro più appetibile e può consentire l'investimento necessario per la riqualificazione dell'immobile
- la Parrocchia si è assunta l'onere di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale gli elaborati tecnici necessari all'adozione e approvazione della Variante Urbanistica

VISTI gli elaborati di progetto redatti dall'ing. Diego Malosso, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Treviso al n. A-1859, pervenuti al protocollo comunale n. 24667 del 5/07/2023 e di seguito elencati;

1. Relazione Tecnica illustrativa
2. Scheda 1 – Stato di Fatto
3. Scheda 2 – Inquadramento - PAT
4. Scheda 3 – Inquadramento - P.I. vigente
5. Scheda 4 – Proposta di Variante
6. Estratto Norme Tecniche Operative
7. Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza e Relazione Allegata
8. Asseverazione di Compatibilità Idraulica
9. Asseverazione di Compatibilità sismica

DATO ATTO che gli elaborati sono stati acquisiti dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 7.07.2023;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.

VISTE le altre norme statali e regionali in tema di urbanistica, edilizia e materie correlate;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di adottare ai sensi dell'art. 18 della LR 23.04.2004 n° 11, la Variante n. 9 al Piano degli Interventi composta da 9 elaborati in premessa elencati;
2. di dare atto che la Variante al Piano degli Interventi verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
3. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito Web comunale, secondo le disposizioni di cui all'art. 32 della Legge 18.06.2009 n. 69 e s.m.i.
4. di dare atto che, ai sensi del parere n. 259 espresso dalla Commissione Regionale per la VAS in data 14.10.2021, le varanti al P.I. riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti rientrano tra le categorie di esclusione della VAS;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 14	
Votanti	n. 14	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 8	
Favorevoli	n. 14	
Contrari	n. 0	

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 32**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO DEGLI INTERVENTI, VARIANTE N. 9: CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX ASILO PARROCCHIALE DI CATENA. ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 28 in data 25/07/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
GAGNO RICCARDO

IL Segretario Generale
DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAGNO RICCARDO in data 24/08/2023
DE VIDI MICHELA in data 18/08/2023