



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **52**

In data: **08/11/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE PIAVESELLA IN ZONA C2/11. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre in questo giorno otto del mese di Novembre, alle ore 19.00, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 31/10/2023 prot. n. 39568, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, SERNAGIOTTO GLORIA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	AG
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
NOVELLO FRANCESCO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
BONOTTO CARLA	SI
BOVO SIMONETTA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	SI
PANIGHEL ARTURO	AG
CARRARO MARIO	SI
MILANI IRENE	---
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 2

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. BOVO SIMONETTA, CARRON MARINA, GIRASOLE CAMILLA.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
LOTTIZZAZIONE PIAVESELLA IN ZONA C2/11. ADOZIONE.

Si dà atto che al termine della trattazione del primo punto all'ordine del giorno è entrato il neo Consigliere Bettiol per cui i presenti sono in numero di 15.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 6 all'ordine del giorno, depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

Proposta di deliberazione

Vista la domanda presentata in data 6/04/2022 al n. 15025 di protocollo dalle ditte Immobiliare Diamant House srl - P.I. 05042200260 e Inwal srl – P.I. 03881100261 finalizzata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo nella ZTO C2/11, riguardante l'area sita in via Piavesella, individuata al Catasto Terreni al foglio 18, mappale n. 1207;

Viste le successive comunicazioni prot. 9258 del 13/03/2023 e prot. 38724 del 24/10/2023;

Visti gli elaborati depositati a firma dell'arch. Roberto Canella di Noventa di Piave (VE) di seguito elencati:

prot. arrivo	data	Elaborato
9258	13/03/2023	Tav.01 – Planimetria di inquadramento territoriale – Rev. 01
15025	06/04/2022	Tav.02A – Planimetria stato di fatto – rilievo quotato – rilievo fotografico
9258	13/03/2023	Tav.02B – Modifica ambito PUA – Rev. 01
38725	24/10/2023	Tav.03 – Planimetria generale – Zonizzazione e carature urbanistiche – Rev. 02
38725	24/10/2023	Tav.04 – Planimetria viabilità pubblica - Segnaletica – Rev. 02
38725	24/10/2023	Tav.05 – Planimetria viabilità pubblica – Sezioni trasversali e particolari – Rev. 02
9258	13/03/2023	Tav.06 – Planimetria tracciato rete smaltimento acque nere - Rev. 01
9258	13/03/2023	Tav.07 – Planimetria tracciato rete smaltimento acque meteoriche - Rev. 01
9258	13/03/2023	Tav.08 – Planimetria tracciato rete distribuzione idrica - Rev. 01
9258	13/03/2023	Tav.09 – Planimetria tracciato rete illuminazione pubblica - Rev. 01
9258	13/03/2023	Tav.10A – Planimetria tracciato rete distribuzione elettrica - Rev. 01
9258	13/03/2023	Tav.10B – Planimetria tracciato rete distribuzione telefonica - Rev. 01
38725	24/10/2023	Tav.11 – Aree da cedere – Rev. 02
9258	13/03/2023	Tav.12 – Rappresentazione planivolumetrica - Rev. 01
38725	24/10/2023	Relazione Tecnico Illustrativa – Rev. 02
38725	24/10/2023	Norme Tecniche di Attuazione – Rev. 02
38725	24/10/2023	Relazione calcolo illuminotecnico
38725	24/10/2023	Schema di Convenzione – Rev. 02
38725	24/10/2023	Computo metrico estimativo – Rev. 02
15025	06/04/2022	Relazione geologica
15025	06/04/2022	Relazione di Compatibilità Idraulica
15025	06/04/2022	Relazione di Compatibilità Idraulica – Tavola M1
15025	06/04/2022	Relazione di Compatibilità Idraulica – Tavola M2

Visti i pareri/autorizzazioni di seguito elencati:

- ATS (Alto Trevigiano Servizi) del 10/06/2022 prot. n. 20357: Parere favorevole con prescrizioni relativo alle reti acquedotto e fognatura nera;
- Consorzio di Bonifica Piave del 6/10/2022 prot. n. 25716 "autorizzazione a realizzare opere di mitigazione idraulica";
- E-distribuzione – codice rintracciabilità 331108478;
- TIM – pratica PNL 15885731

le cui indicazioni e prescrizioni costituiscono parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo, anche in assenza di aggiornamento degli elaborati generali sopra indicati.

Vista la dichiarazione del progettista relativa alla validità dei pareri acquisiti prima delle ultime modeste modifiche e la disponibilità a produrre eventuali aggiornamenti in sede esecutiva;

Dato atto che la ditta proponente chiede:

- la modifica del 14,50% del perimetro del PUA, superiore al 10% di tolleranza previsto dall'art. 12, comma 2, delle NTO del P.I.
- la monetizzazione di una parte degli standard urbanistici e si dichiara disponibile ad eseguire opere di pari valore;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20, comma 8-ter, della LR 11/2004, introdotto dalla L.R. 19/2021 "Veneto cantiere veloce", *"i piani urbanistici attuativi possono prevedere varianti alle previsioni del piano degli interventi, purché in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del PI. In tale caso, il piano urbanistico attuativo è adottato e approvato dal Consiglio Comunale [...]"*.

Ritenuto che la previsione di una modifica dell'ambito superiore al 10% sia ammissibile in quanto sostanzialmente irrilevante rispetto agli obiettivi ed ai criteri generali del PI, in considerazione del fatto che si propone l'esclusione dal PUA di un lotto già edificato e che, comunque, godrà delle realizzande opere di urbanizzazione;

Ritenuto altresì di consentire la monetizzazione di mq 369,50 di standard a verde, in considerazione della presenza di aree verdi attrezzate nelle immediate vicinanze e delle ridotte dimensioni di una eventuale area interna al PUA;

Accertato che l'importo della monetizzazione degli standard urbanistici ammonta a € 19.583,50 come calcolato dall'ufficio urbanistica;

Dato atto, pertanto, che l'importo della monetizzazione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della NTO del P.I. può essere riversato nella sostituzione dell'esistente staccionata in legno lungo il perimetro nord-est dell'ambito con una più efficace barriera di sicurezza stradale;

Dato atto che l'importo preventivato delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a € 545.243,21 (IVA esclusa) come da Computo Metrico allegato alla proposta di PUA, importo che verrà scomputato dalla quota di oneri di urbanizzazione primari dovuti all'atto del rilascio dei titoli edilizi degli edifici interni al PUA;

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo.

VISTO lo Statuto Comunale

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. di adottare, dell'art. 20, comma 8-ter, della LR 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo della zona C2/11, riguardante l'area sita in via Piavesella, individuata al Catasto Terreni al foglio 18, mappale 1207, secondo gli elaborati tecnici redatti dall'arch. Roberto Canella in premessa richiamati e con le prescrizioni di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati;
2. di dare atto che, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, a seguito del rilascio dei permessi di costruire, il servizio finanziario provvederà ad impegnare ed accertare l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 545.243,21 IVA esclusa, oltre a € 19.583,50 IVA esclusa per la monetizzazione degli standard urbanistici, come segue:
ENTRATA - titolo IV, tipologia 500 - annualità 2023
USCITA - titolo II, missione 10, programma 5 - annualità 2023
3. di demandare al Dirigente del Settore II i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 14	
Astenuti	n. 1	Parchi
Maggioranza richiesta	n. 8	
Favorevoli	n. 10	
Contrari	n. 4	Bettiol, Callegari, Carraro, Girasole

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 52**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE PIAVESELLA IN ZONA C2/11. ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/10/2023

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 52 in data 08/11/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
GAGNO RICCARDO

IL Vice Segretario
SERNAGIOTTO GLORIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAGNO RICCARDO in data 27/11/2023
SERNAGIOTTO GLORIA in data 24/11/2023



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **52** in data **08/11/2023**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE PIAVESELLA IN ZONA C2/11. ADOZIONE.**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **27/11/2023** al giorno **12/12/2023**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **08/12/2023**.

Villorba, 13/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. DE VIDI MICHELA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE VIDI MICHELA in data 21/12/2023