

SCHEMA DI CONVENZIONE PER ATTUAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA in deroga al Piano degli Interventi (ai sensi dell'articolo 4 L.R. 19/2021 e s.m.i.), IN ZONA ZTO "D2.1 in via A. Pacinotti

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nel mio studio in _____ avanti a me _____, Notaio in _____ sono presenti i signori:

_____, nato a _____ il _____ e domiciliato ai fini del presente atto presso la sede municipale di Villorba, il quale interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore II – Lavori Pubblici, Impianti, Assetto e utilizzo del territorio del Comune di Villorba, in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente stesso (codice fiscale 82002750261), ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, giusto decreto sindacale prot. _____ del _____;

e il sig. _____ nato a _____ il _____, e residente in _____ via _____ n. __, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale legale rappresentante della società "Impresa Tonon S.p.A." con sede in Colle Umberto (TV), via Menarè n. 25, P.I. e C.F.: 01424610267, indirizzo mail pec impresatononspa@legalmail.ti, la quale nel proseguo del presente atto verrà indicata come "**Ditta Lottizzante**"

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono personalmente certo, previa concordata rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, premettono:

- che la Ditta Lottizzante è proprietaria delle aree interessate al Piano Urbanistico Attuativo ed identificate al Catasto Terreni di Treviso al Foglio 12 con Mappali n. 52, 687, 688, 689, 690, 753, 1294, 1295, 1296 della superficie catastale di mq. 25.111 e reale di mq 24.690;
- che la Ditta Lottizzante ha presentato al Comune di Villorba in data [•] al n. [•] di protocollo una proposta di Piano Urbanistico Attuativo denominato "**Via A. Pacinotti**" nell'area D2;
- che, in accordo con il Comune di Villorba, tale piano prevede degli interventi di miglioramento della viabilità veicolare e ciclopedonale anche extra comparto, in aree di proprietà del Comune di Villorba, sulle vie Trieste, Pacinotti, F.lli Cervi e F.lli Rosselli, come da elaborati di progetto;
- Il rilascio del titolo abilitativo relativo all'edificio della U.M.I. 1 sarà subordinato al rilascio del titolo abilitativo delle opere di urbanizzazione previste all'interno del perimetro di piano attuativo, per tanto ed a maggior specificità si puntualizza che il deposito dell'istanza per la realizzazione dell'immobile e successivo inizio lavori non è vincolato al deposito del titolo edilizio relativo alle opere di urbanizzazione extra-comparto, così come l'ottenimento del titolo edilizio relativo alle OO.UU. extra-comparto Snodo viabilistico Pacinotti-Rosselli-Cervi non è vincolante né per il rilascio del titolo abilitativo dell'edificio per attività logistica, né per l'agibilità.
- che il Comune di Villorba, con deliberazione di Consiglio Comunale n. __ in data _____ e successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. __ in data _____ ha, rispettivamente, adottato ed approvato il Piano Urbanistico Attuativo della zona D2.1 in via A. Pacinotti;
- che la documentazione progettuale del piano di lottizzazione è costituita dai seguenti elaborati redatti dall'Ing. FILIPPO SALIS:

URB. 01 Inquadramento territoriale e urbanistico
URB. 02 Individuazione catastale
URB. 03 Rilievo dell'area e sezioni e documentazione fotografica
URB. 04 Verifica perimetro PUA
URB. 05 Vincoli gravanti sull'area
URB. 06 Azzonamento e verifica standard urbanistici
URB. 07 Planimetria generale di progetto
URB. 08 Opere di urbanizzazione: aree in cessione, aree in asservimento ad uso pubblico ed opere extra comparto
URB. 09 Progetto di massima degli spazi aperti
URB. 09b Progetto delle opere di urbanizzazione
URB. 10 Infrastrutture a rete: stato di fatto
URB. 11 Infrastrutture a rete: stato di Progetto
URB. 11b Infrastrutture a rete: stato di Progetto opere private
URB. 12 Masterplan descrittivo
URB. 13 Rendering area di progetto

ARC. 01 Planimetria deposito
ARC. 02 Planimetria uffici
ARC. 03 Pianta copertura
ARC. 04 Prospetti e sezioni
ARC. 05 Verifica Superficie Coperta e Superficie Utile (Sc - Su)
ARC. 06 Verifica superficie permeabile
ARC. 07 Verifica parcheggi pertinenziali
ARC.08 Profili e inserimento ambientale

IDR.01 Planimetria opere di invarianza idraulica e rete acque meteoriche
IDR.02 Particolari costruttivi rete acque meteoriche
IDR.03 Planimetria opere di urbanizzazione - pista ciclopedonale
IDR.04 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione - pista ciclopedonale

REL. 01 Relazione tecnico illustrativa
REL. 02 Norme Tecniche di Attuazione
REL. 03 Prontuario di mitigazione ambientale
REL. 04 Relazione geologica e ambientale
REL. 05 Valutazione di compatibilità idraulica
REL. 06 Studio del traffico e valutazione dei flussi indotti
REL. 07 Valutazione previsionale di impatto acustico
REL. 08 Computo Metrico Estimativo OOUU intra comparto
REL. 08b Computo Metrico Estimativo OOUU extra comparto
REL.08c Computo Metrico Estimativo OOUU intra comparto – Invarianza Idraulica

REL.08d Computo Metrico Estimativo OOUU extra comparto – Invarianza idraulica

REL. 09 Rapporto preliminare di assoggettabilità VAS

REL. 10 Schema di Convenzione

REL. 11 Relazione di non necessità VInCA

REL. 12 Valutazione di compatibilità idraulica per le opere di urbanizzazione

REL. 13 Calcolo illuminotecnico

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSA

Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si impegna a dare esecuzione al Piano Urbanistico Attuativo della zona D2.1 approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione ___ in data _____, esecutiva, secondo gli elaborati di progetto in premessa indicati, che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui facenti parte integrante e sostanziale, come fossero di seguito integralmente riportati, nonché secondo la presente convenzione.

La Ditta Lottizzante assume in modo esplicito e formale tutti gli impegni ed obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti per sé, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 3 – ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante si impegna a realizzare, a totali proprie cure e spese, in conformità all'intervento di urbanizzazione approvato, e secondo le indicazioni e il controllo degli uffici tecnici comunali, le seguenti opere di urbanizzazione primaria e allacciamento ai pubblici servizi, ove già non presenti e come da progettazione e parere degli Enti competenti:

- Strade (tratto di via Rosselli a fondo cieco) - mq 201
- Rete fognature acque nere e meteoriche
- Rete di approvvigionamento idrico
- Rete telefonica e Fibra Ottica
- Rete di distribuzione energia elettrica
- Rete pubblica illuminazione
- Aree a parcheggio e aree di manovra – mq 286
- Aree a verde pubblico comprensiva di pista ciclabile – mq 1861

come meglio identificate negli elaborati di progetto.

Art. 4 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CESSIONE E ASSERVIMENTO DELLE AREE

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e trasferire al Comune, senza corrispettivo, con regolare rogito notarile e senza oneri a carico del Comune stesso, le seguenti aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria:

A) Viabilità pubblica di distribuzione da realizzare per mq 201 (tratto via Rosselli)

B) Viabilità pubblica già realizzata (tratto V. Pacinotti) per mq 559 nello stato di diritto in cui si trova alla data di sottoscrizione della presente convenzione e tratto via Rosselli per mq 297 previo intervento di riqualificazione del manto stradale;

C) Pista ciclopedonale per mq 525

D) Aree a parcheggio e relativa area di manovra per mq 286

così come individuate negli elaborati grafici di progetto, precisando che le quantità sopra richiamate, durante il corso dei lavori e frazionamenti, possono subire variazioni di piccola entità. La superficie reale dei lotti oggetto di cessione sarà quella effettivamente risultante dal frazionamento indipendentemente dalle risultanze catastali.

L'atto di cessione dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dall'approvazione del collaudo di cui al successivo art. 9.

La Ditta Lottizzante si impegna altresì ad asservire ad uso pubblico, senza corrispettivo, con regolare atto notarile e senza oneri a carico del Comune stesso, le seguenti aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria:

A) Aree a verde pubblico per mq 1336

così come individuate negli elaborati grafici di progetto, precisando che le quantità sopra richiamate, durante il corso dei lavori e frazionamenti, possono subire variazioni di piccola entità. L'atto di asservimento dovrà essere sottoscritto entro 30 giorni dall'approvazione del collaudo di cui al successivo art. 9.

Ai sensi dell'art. 13, comma 4, delle NTO del P.I. l'Amministrazione Comunale ammette la monetizzazione di 864 mq di standard a parcheggio, valutati al costo di € 118/mq secondo le modalità stabilite dalla Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 6 marzo 2019 e della Determinazione n. 632 del 31/10/2013.

Art. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – SCOMPUTI

L'importo delle spese che la Ditta Lottizzante sostiene per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, di cui all'art. 3, così come descritte nel computo metrico estimativo, ammonta a € 264.408,63, oltre ad IVA.

Tale importo verrà scomputato dal contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria come sarà determinato all'atto del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione nel lotto privato. Nessun conguaglio sarà dovuto dal Comune nel caso l'ammontare del costo delle opere di urbanizzazione primaria superi l'ammontare del contributo per oneri di urbanizzazione primaria, se non per ordine di esplicitate varianti di rilevante entità richieste dal comune o dagli Enti. Tali varianti, se richieste dopo l'inizio dei lavori, e ragionevolmente impattanti sulla consegna delle opere, daranno comunque diritto alla presentazione ed al rilascio del titolo abilitativo sia per la costruzione che per l'agibilità finale dell'edificio per attività logistica e/o industriale, anche anticipatamente alla fine dei lavori, fatta salva la necessità di un Collaudo parziale meramente funzionale.

La ditta lottizzante si impegna a realizzare le opere come da progetto approvato.

Qualora, ad esito del collaudo, gli importi delle opere di urbanizzazione a scomputo risultino siano inferiori all'importo calcolato per gli oneri di urbanizzazione primaria, la differenza sarà pagata dalla Ditta Lottizzante.

Art. 6 – ALTRE OPERE FUNZIONALI ALL'AMBITO DI INTERVENTO

La Ditta Lottizzante si impegna realizzare le seguenti opere di urbanizzazione, ricadenti all'esterno del comparto e del perimetro del PUA, ma ad esso funzionali

- 1) Completamento pista ciclopedonale lungo via Pacinotti e via Trieste per ml 175
- 2) Completamento pista ciclopedonale lungo la rotatoria tra via Pacinotti e via Rosselli per ml 80
- 3) Riqualficazione dello snodo viabilistico tra via Pacinotti e via Rosselli
- 4) Completamento pista ciclopedonale lungo via Rosselli per ml 220

così come individuate negli elaborati grafici di progetto predisposto ed approvato dal Comune

Gli interventi di cui ai precedenti punti 1 e 2, il cui costo stimato è pari a € 102.895,62, sono eseguiti a scapito dell'importo della monetizzazione dei parcheggi a standard.

L'esecuzione degli interventi di cui ai precedenti punti 3 e 4, per un importo massimo di € 44.000, è subordinata all'approvazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del Piano del Traffico Particolareggiato della Zona Industriale, del progetto esecutivo delle opere, alla consegna delle aree su cui realizzare le opere da parte dell'Amministrazione Comunale alla "**Ditta Lottizzante**" – con apposito verbale in contraddittorio tra le parti – ed al rilascio dell'eventuale titolo abilitativo edilizio qualora necessario, entro il termine essenziale di sei mesi dalla sottoscrizione della presente Convenzione.

Qualora il Piano Particolareggiato non venga approvato nel termine suddetto, o comunque il Piano stesso non comprenda tali interventi, o, comunque, entro il predetto termine, le aree non siano state consegnate alla "**Ditta Lottizzante**" e ad essa non sia stato rilasciato l'eventuale relativo titolo abilitativo ad eseguirle qualora necessario, la medesima "**Ditta Lottizzante**" è - sin d'ora per allora - dispensata dall'eseguire le suddette opere, ed il relativo importo sarà versato (in euro) al Comune di Villorba.

Le parti della presente convenzione concordano che in ogni caso, l'agibilità degli edifici e delle opere comprese entro il perimetro del comparto sarà rilasciata dal Comune a prescindere dall'esecuzione delle opere di cui ai precedenti punti 3 e 4.

Art. 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Non è prevista la realizzazione di alcuna opera di urbanizzazione secondaria. Il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione secondaria, così come quello commisurato al costo di costruzione (quest'ultimo solo qualora effettivamente dovuto), relativi alle costruzioni da realizzarsi nel Piano rimarrà a carico della Ditta Lottizzante o aventi causa e sarà determinato all'atto del rilascio dei titoli abilitativi per l'edificazione nel lotto privato.

Art. 8 – MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE.

La Ditta Lottizzante si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente art. 3, nonché quelle di cui al precedente art. 6, punti 1 e 2, previo ottenimento di apposito titolo edilizio, entro 12 mesi dalla notifica del permesso stesso e ad ultimarle entro 36 mesi dalla data di inizio lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta Lottizzante dovrà comunicare al Comune:

- il nominativo del Direttore dei Lavori,
- la data di inizio dei lavori medesimi,
- l'avvenuto tracciamento degli spazi destinati alle opere di urbanizzazione.

I tracciati dovranno essere verificati in contraddittorio con gli uffici tecnici comunali; dovrà quindi essere redatto un apposito verbale con allegata relativa planimetria riportante i capisaldi di limitazione, che sarà messa a disposizione del Collaudatore delle opere.

L'esecuzione delle opere avverrà sotto il controllo degli uffici tecnici comunali, i quali, verificata la non rispondenza dei lavori in corso di esecuzione al progetto approvato o la mancata esecuzione a regola d'arte, potranno sospendere i lavori diffidando la Ditta Lottizzante al rifacimento delle opere a regola d'arte e in conformità al progetto approvato ferma restando, in ogni caso, la responsabilità della Ditta Lottizzante per la buona esecuzione e manutenzione dei lavori fino al collaudo.

L'ultimazione delle opere dovrà essere comunicata per iscritto al servizio urbanistica del Comune, che redigerà il verbale di accertamento di avvenuta ultimazione dei lavori.

La Ditta Lottizzante si impegna a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del verbale di accertamento di ultimazione dei lavori, entro il termine stabilito dal responsabile del servizio urbanistica, a loro totale cura e spese.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvederà d'ufficio, imputando tutte le relative spese a carico delle ditte medesime ed attingendo dalla cauzione le somme occorrenti.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione della ditta lottizzante le aree necessarie per la realizzazione delle opere di cui al presente articolo non in disponibilità della stessa entro 10 giorni dalla richiesta della Ditta Lottizzante, con apposito verbale, a cui seguiranno le disposizioni concordate con l'Ufficio Competente per la gestione del cantiere stradale, come da normative vigenti.

Art. 9 – MANUTENZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

La Ditta Lottizzante si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione cui all'art. 8 fino al collaudo e alla loro cessione e o costituzione di uso pubblico al Comune.

Fino al predetto trasferimento resta altresì a carico della Ditta Lottizzante ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione e l'uso delle opere di cui sopra. Escluse quelle derivanti da incidente stradale o per causa di terzi.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicano le disposizioni di cui al precedente art. 7.

Nel caso di asservimento pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria, la Ditta Lottizzante si impegna in perpetuo, per sé e aventi causa, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, facendosi carico di tutte le responsabilità civili e penali inerenti all'uso delle stesse, in particolare di fronte a danni a terzi o a cose derivanti dalla mancata o insufficiente manutenzione, ed ai danni derivati dalla non corretta tenuta degli impianti. La Ditta Lottizzante s'impegna altresì ad inserire il presente articolo negli atti di cessione del realizzando edificio.

Art. 10 - COLLAUDO

Il Comune sottoporrà a collaudo tutte le opere di cui all'art. 3 e di cui all'art. 6 non prima di 10 giorni e non oltre 40 giorni dalla data del verbale di ultimazione delle opere.

Per tale collaudo il Comune si avvarrà degli Uffici comunali o di tecnici liberi professionisti.

Il tecnico incaricato sarà indicato dal Comune entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione.

Il collaudo potrà essere redatto anche per stralci funzionali.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad unico arbitro di fiducia nominato in accordo tra le Parti, su terna indicata dall'Ordine degli Ingegneri di Treviso.

Tutte le spese di collaudo, comprese quelle relative all'unico arbitro, sono a carico della Ditta Lottizzante. La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, alla riparazione delle imperfezioni e/o al completamento delle opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Comune.

Scaduto tale termine ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Comune provvederà d'ufficio, imputando tutte le relative spese a carico delle ditte medesime ed attingendo dalla cauzione le somme occorrenti.

Art. 11 – TITOLI EDILIZI – AGIBILITA'

Il rilascio dei titoli edilizi del fabbricato logistico, avverrà nel rispetto della normativa vigente e di quanto previsto dalle N.T.A. del Piano Urbanistico Attuativo della zona D2.1 contestualmente al rilascio di quello dei lavori delle opere di urbanizzazione intra-comparto, su richiesta della Ditta Lottizzante, e/o contemporaneamente alla realizzazione delle stesse.

Qualora nell'atto di approvazione del PUA si sia dato atto che il Piano contiene già precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive del previsto edificio interno al PUA, sarà possibile procedere all'edificazione nei lotti con SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 23, comma 01, lettera b) del DPR 380/2001.

L'agibilità degli edifici e/o unità immobiliari potrà essere attestata solo ad avvenuto collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 3, nonché quelle di cui al precedente art. 6, punti 1 e 2.

Art. 12 – TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Lottizzante si dichiara fin d'ora quale unica responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere e per il rispetto degli obblighi convenzionali assunti.

Nel caso in cui dovesse cedere a terzi, in tutto o in parte, le aree o gli immobili di cui alla presente convenzione, la Ditta Lottizzante si obbliga a comunicare la cessione in via preventiva al Comune e a trasferire, nei relativi atti di cessione, tutti gli obblighi, nessuno escluso, della presente convenzione.

La Ditta Lottizzante rimane comunque responsabile in solido con l'acquirente per i suddetti obblighi.

Art. 13 – CAUZIONE

A garanzia del completo e puntuale adempimento della presente convenzione e dell'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere di urbanizzazione previste, la Ditta Lottizzante ha costituito cauzione per opere di urbanizzazione primaria di € _____ (_____ in lettere) pari al 100% del costo imponibile complessivo delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 3 e di cui all'art. 6, maggiorato di IVA al 10%, mediante fidejussioni assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____.

La suddetta garanzia potrà essere svincolata solo dopo l'approvazione del collaudo finale e della avvenuta cessione o asservimento delle aree e delle opere di urbanizzazione. A tal fine il Comune si impegna ad approvare formalmente il Collaudo entro 10 giorni dalla ricezione dello stesso da parte del Collaudatore, controfirmato dalla Direzione Lavori e dalla Ditta Lottizzante. È ammesso lo svincolo parziale della garanzia con riferimento ai collaudi dei rispettivi stralci funzionali.

la Ditta Lottizzante ha costituito altresì cauzione per opere di urbanizzazione extra comparto di € _____ (_____ in lettere) pari al 100% del costo imponibile complessivo delle opere di

urbanizzazione di cui all'art. 6, maggiorato di IVA al 10%, mediante fidejussione assicurativa n. _____ emessa in data _____ da _____. Tale garanzia sarà svincolata a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere stesse.

ART. 14 – INADEMPIENZE

In caso di inadempienza della Ditta Lottizzante ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi di costruire, con formale preavviso di giorni quindici.

La Ditta Lottizzante avrà 90 giorni per porvi rimedio.

In caso contrario, trascorso questo secondo termine senza risultato, il Comune stesso potrà ordinare l'esecuzione d'ufficio dei lavori di urbanizzazione non ancora effettuati, attingendo i mezzi finanziari occorrenti dalla cauzione di cui al precedente art. 12.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione d'ufficio e previo recupero delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei permessi di costruire.

ART. 15 – TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha validità dalla data della sua sottoscrizione fino all'esaurimento di tutte le obbligazioni in essa contenute.

Restano fermi i termini di validità del Piano Urbanistico Attuativo che si definiscono in 10 anni dalla data di entrata in vigore, stabilita dall'art. 20 della LR 11/2004 in dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione del Piano stesso. È facoltà della Ditta Lottizzante richiedere, entro predetto termine, eventuali proroghe.

ART. 16 - RISOLUZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere controversie sull'entità o sull'esecuzione delle obbligazioni assunte dalla Ditta Lottizzante con la presente convenzione, per la loro risoluzione, eccettuato il caso in cui ricorra la Giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo, si ricorrerà all'arbitrato, svolto secondo le norme del Codice Civile, previo esperimento di mediazione a sensi e per gli effetti del D. Lgs. N.° 28/2010 e s.m.i.

Il Collegio Arbitrale sarà composto da una persona nominata dal presidente del Tribunale di Treviso e di altri due membri, dei quali uno di nomina del Comune di Villorba e l'altro di nomina della Ditta Lottizzante.

Le spese relative all'arbitrato saranno poste a carico della parte soccombente.

Art. 17 – REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, sono a carico della Ditta Lottizzante.

Ai fini fiscali si dichiara che le opere oggetto del presente accordo sono sottoposte al regime fiscale dell'IVA, per cui l'imposta di registro è dovuta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Art. 18 – RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, con la piena rinuncia all'ipoteca legale eventualmente spettante, e con esonero del Conservatore dei Registri immobiliari da ogni qualsiasi responsabilità per le formalità che andrà ad eseguire.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio, consta di _____ facciate intere e fin qui della ____ facciata.

BOLLA