



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **54**

In data: **08/11/2023**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA M. PINARELLO E CENTRO DI CATENA - 3 STRALCIO. CUP C97H22002630004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventitre in questo giorno otto del mese di Novembre, alle ore 19.00, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avviso scritto in data 31/10/2023 prot. n. 39568, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale, SERNAGIOTTO GLORIA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	AG
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
NOVELLO FRANCESCO	SI
BONOTTO CARLA	SI
BOVO SIMONETTA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	SI
PANIGHEL ARTURO	AG
CARRARO MARIO	SI
MILANI IRENE	---
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 2

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. BOVO SIMONETTA, CARRON MARINA, GIRASOLE CAMILLA.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA M. PINARELLO E CENTRO DI CATENA - 3 STRALCIO. CUP C97H22002630004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Si dà atto che al termine della trattazione del primo punto all'ordine del giorno è entrato il neo Consigliere Bettiol per cui i presenti sono in numero di 15.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 8 all'ordine del giorno, depositato agli atti del Consiglio nel seguente testo:

### **Proposta di deliberazione**

PREMESSO che:

- il Comune di Villorba esegue la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e piste ciclo pedonali di proprietà comunale con propri mezzi e/o con l'ausilio di ditte specializzate nel settore;
- in ottemperanza a quanto stabilito dal protocollo d'intesa tra la Provincia di Treviso e il Comune di Villorba avvenuto nel febbraio 2015, un tratto di S.P. 102 "Postumia Romana" ricadente nella frazione di Catena è stato declassato a strada comunale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale apportare migliorie all'assetto viario di Via Postioma e più precisamente nel tratto che interessa Piazza Pinarello fino all'intersezione con Via Talpon, in quanto maggiormente abitato e maggiormente frequentato dai residenti per la presenza di scuole, attività religiose e attività sportivo-ricreative, e all'intersezione con Via Marconi, prevedendo la realizzazione di una rotonda;
- l'opera pubblica denominata "Sistemazione piazze comunali - riqualificazione piazza "M. Pinarello" e centro di Catena - 1° stralcio ", inserita nell'Elenco Annuale delle opere pubbliche 2019, facente parte il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2018, è conclusa;
- l'opera pubblica denominata "Sistemazione piazze comunali - riqualificazione piazza "M. Pinarello" e centro di Catena - 2° stralcio ", inserita nell'Elenco Annuale delle opere pubbliche 2021, facente parte il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 In data: 30/12/2020, è in fase di realizzazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 28/10/2022 è stato adottato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023 - 2025 e il programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023 - 2024 comprensivi dei rispettivi elenchi annuali, che prevede tra l'altro uno stanziamento pari ad € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA "M. PINARELLO" E CENTRO DI CATENA - 3° STRALCIO";
- con deliberazione della Giunta Comunale di Villorba n. 185 del 25/11/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica in oggetto, depositato presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Villorba, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 400.000,00, di cui € 200.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa;
- l'intervento è inserito nell'elenco annuale 2023 facente parte del programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2022;
- con determinazione di impegno di spesa n. 460 del 21/06/2023, è stato affidato all'ing. Soligo Pierangelo con studio a Povegliano (TV) in Via Molinella, 17, l'incarico progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinatore sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori di cui all'oggetto impegnando allo scopo l'importo di € 23.000,00 oltre a c.i. 4% pari a € 920,00 e I.V.A. 22% pari a € 5.262,40 per complessivi € 29.182,40;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27/09/2023 è stata approvata la variazione al bilancio di

previsione 2023-2025, nella quale in particolare è stato aumentato lo stanziamento complessivamente previsto per il finanziamento dell'opera da € 400.000,00 ad € 520.000,00;

- in data 02/10/2023 è stato depositato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera di cui all'oggetto redatto all'ing. Soligo Pierangelo;
- si è provveduto, in data 06/10/2023 con protocollo n. 36186, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 e segg. della L. n. 241/1990, all'invio dell'avviso di avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica al proprietario delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera di cui sopra;
- a seguito dell'invio dell'avviso sopraccitato non sono pervenute osservazioni del proprietario delle aree oggetto di esproprio o interessate dai lavori in oggetto;

Ciò premesso;

ACCERTATO che

- le opere realizzate con il primo stralcio sono incentrate a migliorare l'aspetto della sicurezza stradale con particolare attenzione all'utenza debole;
- gli interventi previsti nel secondo stralcio sono tesi alla sistemazione e riqualificazione di Piazza Carlo e Giovanni Pinarello e delle aree limitrofe alla nuova rotatoria.
- gli interventi previsti nel terzo stralcio prevedono la realizzazione di un parcheggio a servizio della piazza e delle attività presenti nonché il riordino del tratto di Via Marconi interessato dall'intervento;

RISCONTRATO che in data 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede la redazione di un'opera pubblica in due fasi;

RITENUTO di adeguare la progettazione precedentemente approvata con quanto previsto dalla nuova normativa, in particolare all'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dagli elaborati redatto dall'ing. Soligo Pierangelo, in data 06/10/2023, e di seguito elencati:

- A. Relazione tecnica e quadro economico
- B. Documentazione fotografica
- C. Calcolo sommario della spesa
- D. Piano particellare di esproprio
- E. Perizia di stima
- F. Elaborati per variante urbanistica

Elaborati grafici:

- Tavola 1 – Corografia, estratti mappa e PRGC
- Tavola 2 - Tavola sinottica – suddivisione stralci
- Tavola 3 – Planimetria stato di fatto
- Tavola 4 – Planimetria di progetto
- Tavola 5 – Piante e sezioni

che prevede un quadro economico generale di spesa di € 520.000,00, di cui € 300.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza), come risulta dal quadro economico generale dell'opera allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale;

RILEVATO altresì che l'opera risulta parzialmente difforme dalle NTO del vigente Piano degli Interventi in quanto nel PI l'area in questione è classificata come zona territoriale omogenea B/72 (ART. 23 – ZTO B RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO TOTALMENTE EDIFICATE);

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, e l'art. 24 della L.R. 27/2003, i quali stabiliscono che se l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico stesso;

RITENUTO pertanto di procedere, contestualmente all'approvazione del progetto sopra riportato, con l'adozione della Variante Urbanistica al PI vigente consiste nella riclassificazione parziale della zona B/72 (residenziale di completamento totalmente edificata) a zona Fd/123 per parcheggi (art. 72 NTO del PI);

DATO atto che:

- ai sensi del comma 1, lettera a) dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001, l'approvazione del presente progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità;
- che sono state espletate le procedure fino a qui richieste dal D.P.R. 327/2001 relativamente alla partecipazione dei proprietari e aventi diritto interessati dalla procedura espropriativa;
- le lavorazioni in questione riguardano l'esecuzione di opera di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 4 della legge 847/1964;

VISTA la necessità di procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio, in quanto è indispensabile eseguire al più presto i lavori per la messa in sicurezza della viabilità stradale;

RITENUTO opportuno avvalersi della procedura per la determinazione dell'indennità provvisoria prevista dall'art. 22 del D.P.R. 327/2001;

ATTESO che

- l'opera in questione è inserita nell'elenco annuale 2023 facente parte Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio-2023-2024-2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22/12/2022;
- tali elaborati progettuali, verificati dal Responsabile del Procedimento, Geom. Marco Panighel, presentano soddisfacenti caratteristiche tecniche e formali per proseguire con la successiva fase di progettazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

***Si propone al Consiglio Comunale:***

1. Di dare atto che, relativamente all'avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all' art.16 del D.P.R. n. 327/2001, relativo ai lavori di "LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA "M. PINARELLO" E CENTRO DI CATENA - 3° STRALCIO", non sono pervenute osservazioni;
2. Di dare atto che, ai sensi del comma 1, lett. a) dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, l'approvazione del presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica costituisce dichiarazione di pubblica utilità;
3. Di dare atto altresì che l'avvio dei lavori di cui trattasi riveste carattere di urgenza in ordine alla sicurezza stradale per cui si ritiene di procedere per l'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;
4. Di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di cui trattasi, composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla presente deliberazione, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 520.000,00 di cui € 300,000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza);
5. Di approvare il quadro economico allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrale e sostanziale;
6. Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al precedente punto 4) costituisce adozione di variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 nonché dell'art. 4 della LR 27/2003;
7. Di adottare, ai sensi dell'art. 4 della LR 27/2003 e dell'art. 18 della LR 11/2004, variante al Piano degli

Interventi relativa all'opera pubblica;

8. Di dare atto che la predetta opera, per l'importo complessivo di € 520.000,00, trova finanziamento al Titolo II; Funzione 10, programma 5, macroaggregato 202 con le modalità e nei termini in premessa;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 200 del D.Lgs. n. 267/00, che la predetta opera non comporta oneri aggiuntivi di gestione rispetto a quelli già previsti nel bilancio pluriennale 2023-2024-2025, (Missione 10, programma 5, del titolo I);
10. Di dare mandato all'Geom. Marco Panighel quale Responsabile Unico di Progetto di procedere con le successive fasi progettuali;
11. Di dare atto che la Variante verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
12. Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

**UDITI** gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 8	
Favorevoli	n. 10	
Contrari	n. 5	Callegari, Bettiol, Carraro, Girasole, Parchi

Avendo la votazione in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 15	
Contrari	n. 0	

### DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
2. di dichiarare il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 57**

Ufficio Proponente: **Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE PIAZZE COMUNALI - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA M. PINARELLO E CENTRO DI CATENA - 3 STRALCIO. CUP C97H22002630004 E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2023

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 54 in data 08/11/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
GAGNO RICCARDO

IL Vice Segretario  
SERNAGIOTTO GLORIA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GAGNO RICCARDO in data 27/11/2023  
SERNAGIOTTO GLORIA in data 24/11/2023