

0- tematismi generali

- Confine comunale
- Corsi d'acqua
- Attività produttive in zona impropria
- Aree residenziali non attuate
- Aree produttive non attuate
- Sito di Importanza Comunitaria
- Zona di Protezione Speciale
- Viabilità principale
- Autostrada
- Ferrovia

AZIONI DI PIANO

- Ambiti Territoriali Omogenei A.T.O.
- Edificazione diffusa
- Area di riqualificazione e riconversione
- Conestri territoriali destinati alla realizzazione di prog. complessi
- Limiti fisici alla nuova edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo
- Infrastrutture di grande scorrimento Superstrada Pedemontana Veneta e A27
- Elemento di degrado (Piano di Area delle Fontane Bianche)
- Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto
- Percorsi ciclopedonali
- Allevamenti

1- AMBIENTE ARIA

- Aree residenziali
- Aree produttive
- Aree agricole
- Elettrodotti
- Gasdotti
- Stazioni Radio Base (SRB)

2- AMBIENTE ACQUA

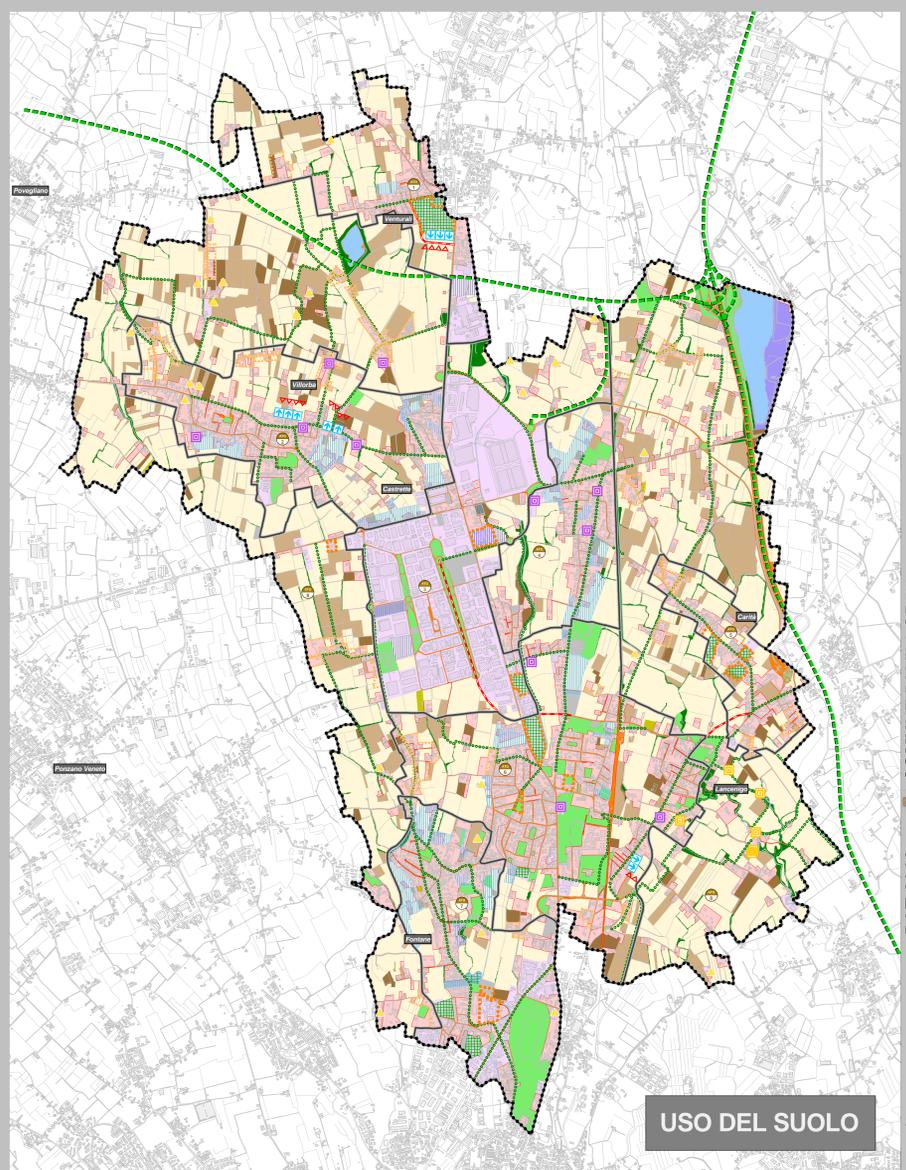
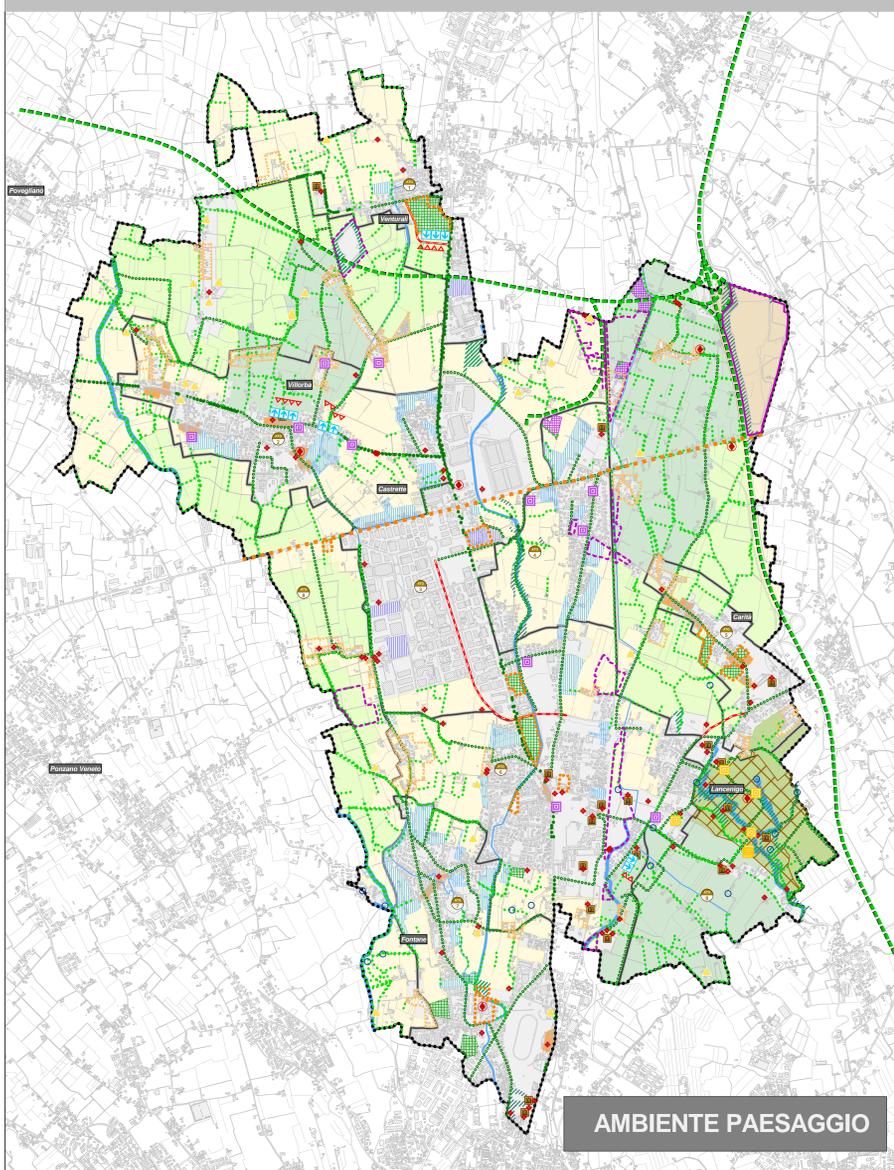
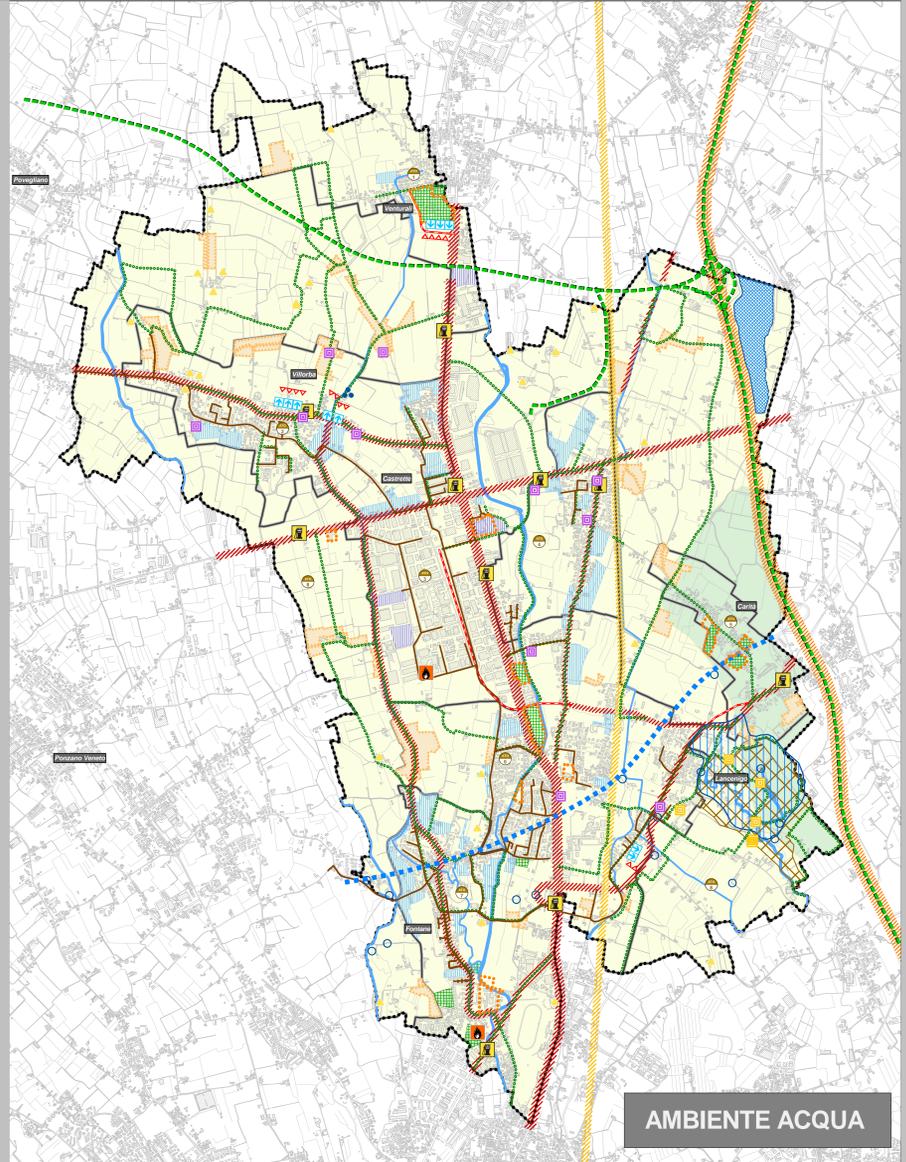
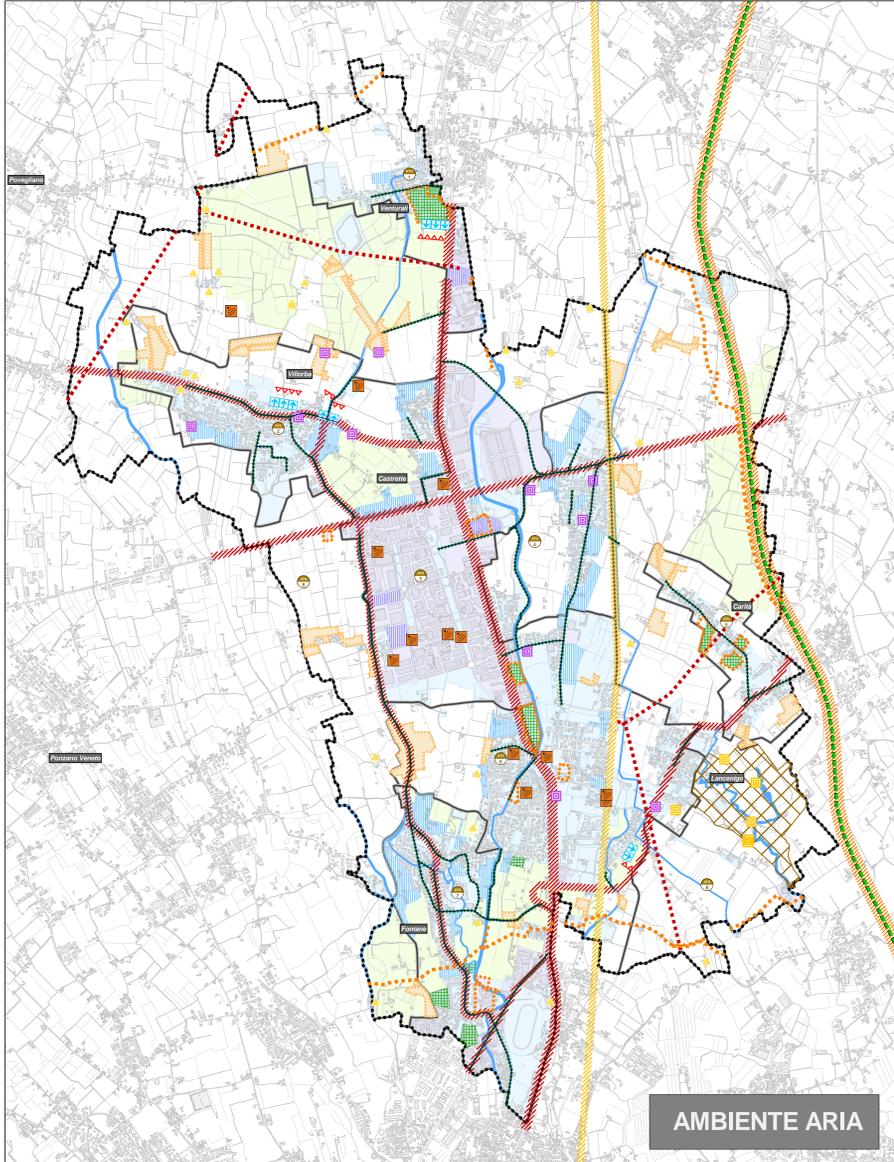
- Capacità protettiva dei suoli moderatamente alta nei confronti delle acque sotterranee
- Capacità protettiva dei suoli bassa nei confronti delle acque sotterranee
- Sorgenti
- Linea settentrionale delle risorgive
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile
- Rete fognaria
- Zone umide
- Falda affiorante - attività di cava
- Distributore
- Aziende a rischio di incidente rilevante

3- AMBIENTE PAESAGGIO

- Ambio Rete Natura 2000
- Ambio a variabilità culturale
- Ambio agricolo integro
- Ambio di seminativi misti a colture arboree
- Ambio improduttivo
- Ambio urbanizzato
- Cave attive
- Cave estinte
- Ex discariche
- Boschi spontanei
- Siepi
- Alberi notevoli
- Sorgenti
- Centri storici
- Ville venete
- Edifici di pregio storico architettonico
- Strada romana
- Siti a rischio archeologico

4- USO DEL SUOLO

- Edificato residenziale e terziario
- Edificato produttivo
- Verde pubblico e privato
- Extragratico
- Aree estrattive
- Viabilità e ferrovia
- Corso d'acqua, canale, bacini d'acqua
- Fascia tampono
- Seminativo
- Vigneto
- Frutteti e/o arboricoltura da legno
- Culture orticole in serra



Attozione  
D.C.C. n. 8 del 24.03.2011  
Approvazione  
Conferenza dei Servizi del 05.12.2012

Consulenti specializzati  
Ingegnere Eraldo Lorenzini  
Architetto Sergio Venturini  
Urbanista Roberto Geronzi  
Geografo Enzo Tomasi  
Ingegnere Eraldo Lorenzini  
Architetto Sergio Venturini  
Urbanista Roberto Geronzi

Progettisti  
Architetto Sergio Venturini  
Urbanista Roberto Geronzi  
Urbanista Roberto Geronzi

Il Dirigente Area Tecnica  
Arch. Adriano Pavan  
Il Responsabile Ufficio Urbanistica  
Ing. Alessandra Curti

Il Sindaco  
Luca Scatolon  
L'Assessore all'Urbanistica  
Giovanni Bonan  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Colabro



PAT 2012 COMUNE DI VILLORBA  
Piano di Assetto del Territorio  
Piano Regolatore Comunale LR 1/2004  
QUADRO AMBIENTALE DI RIFERIMENTO PER LA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO