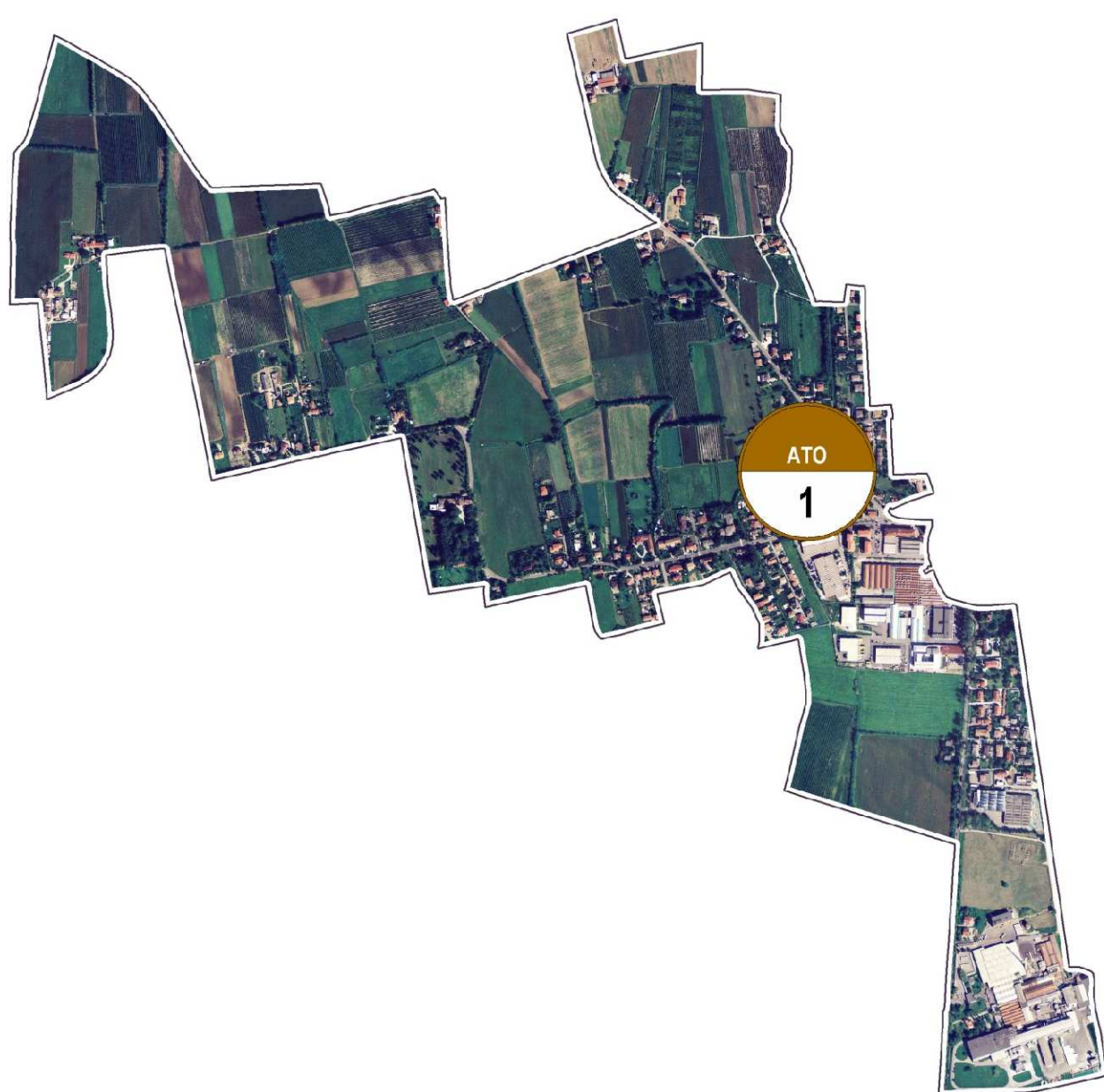
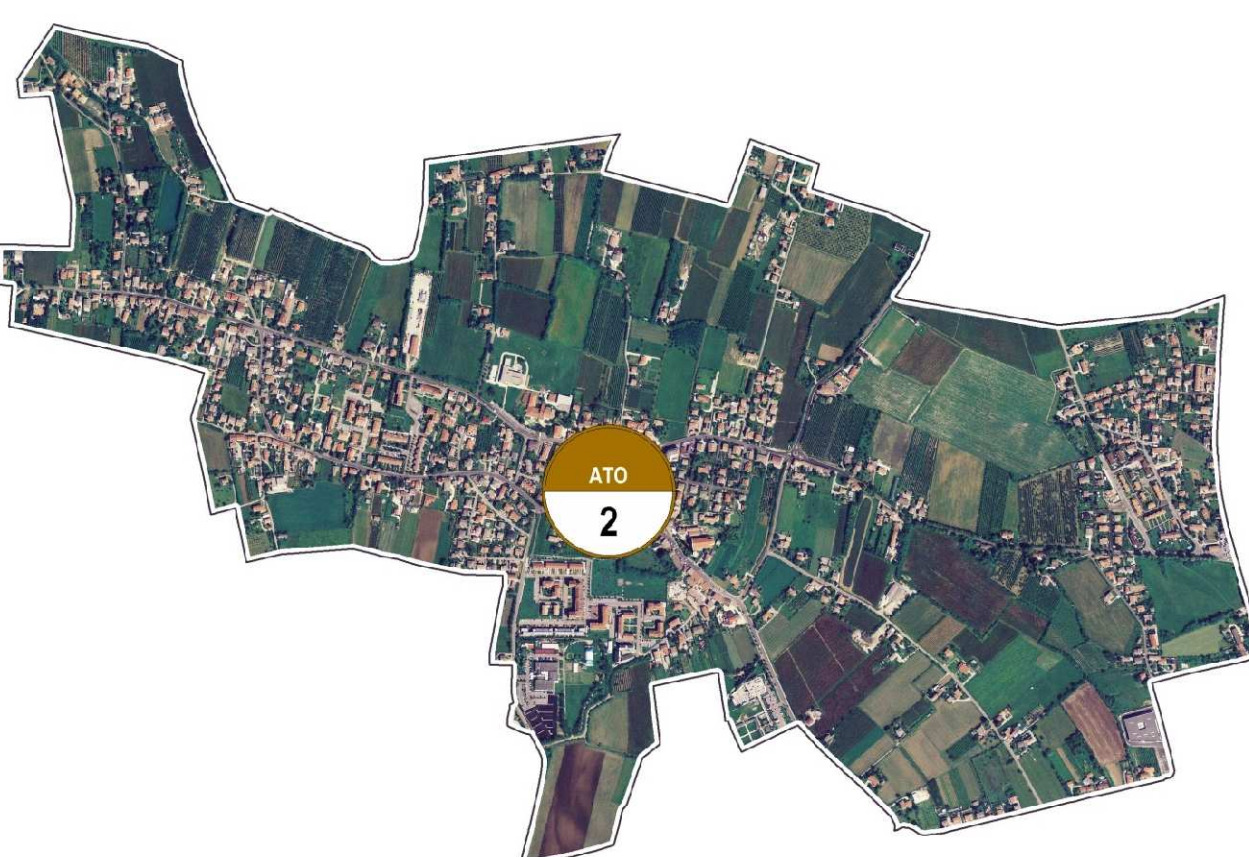


**ATO 1  
Venturari**



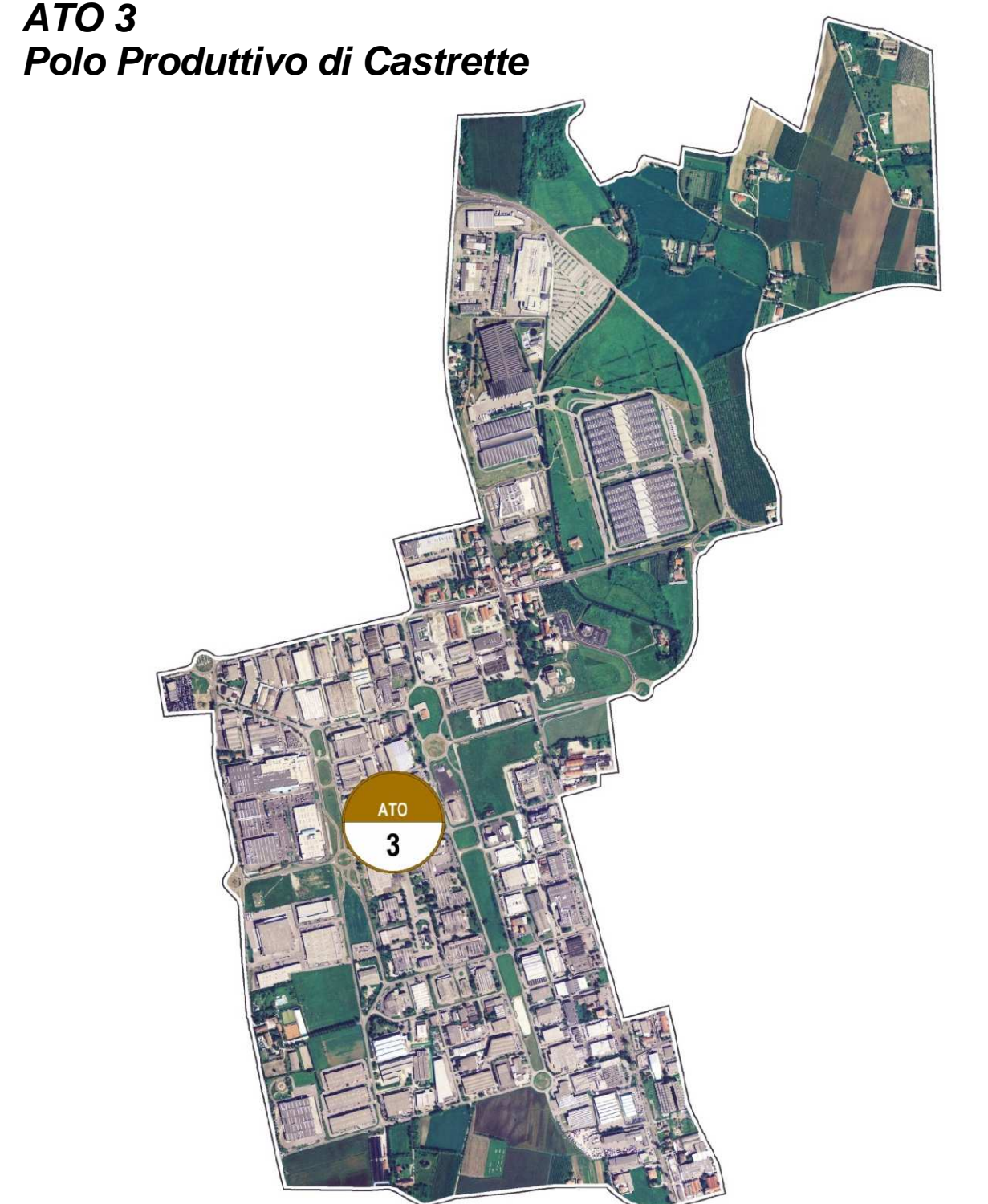
A.T.O. 1		Venturari	
L'A.T.O. n. 1 ha una superficie pari a Ha 191,69 e comprende il nucleo urbano di Venturari, situato nella porzione settentrionale del territorio comunale, in continuità con la frazione di Vioradello (Comune di Sprea), si caratterizza per la presenza dell'ex filatura San Lorenzo, racchiusa nel tessuto urbano di Venturari.			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	151 681	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	30 000
Aree di riqualificazione		mq	84 787
Aree compromesse		mq	5 000

**ATO 2  
Villorba**



A.T.O. 2		Villorba	
L'A.T.O. n. 2 ha una superficie pari a Ha 275,90 e comprende gli insediamenti di Villorba capoluogo comunale e di Castrette, ubicati in una posizione defilata rispetto ai grandi assi infrastrutturali. L'ambito è altresì caratterizzato da una porzione considerevole di territorio agricolo che presenta un elevato grado frammentazione.			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	30 100	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	35 000
Aree di riqualificazione		mq	0
Aree compromesse		mq	8 000

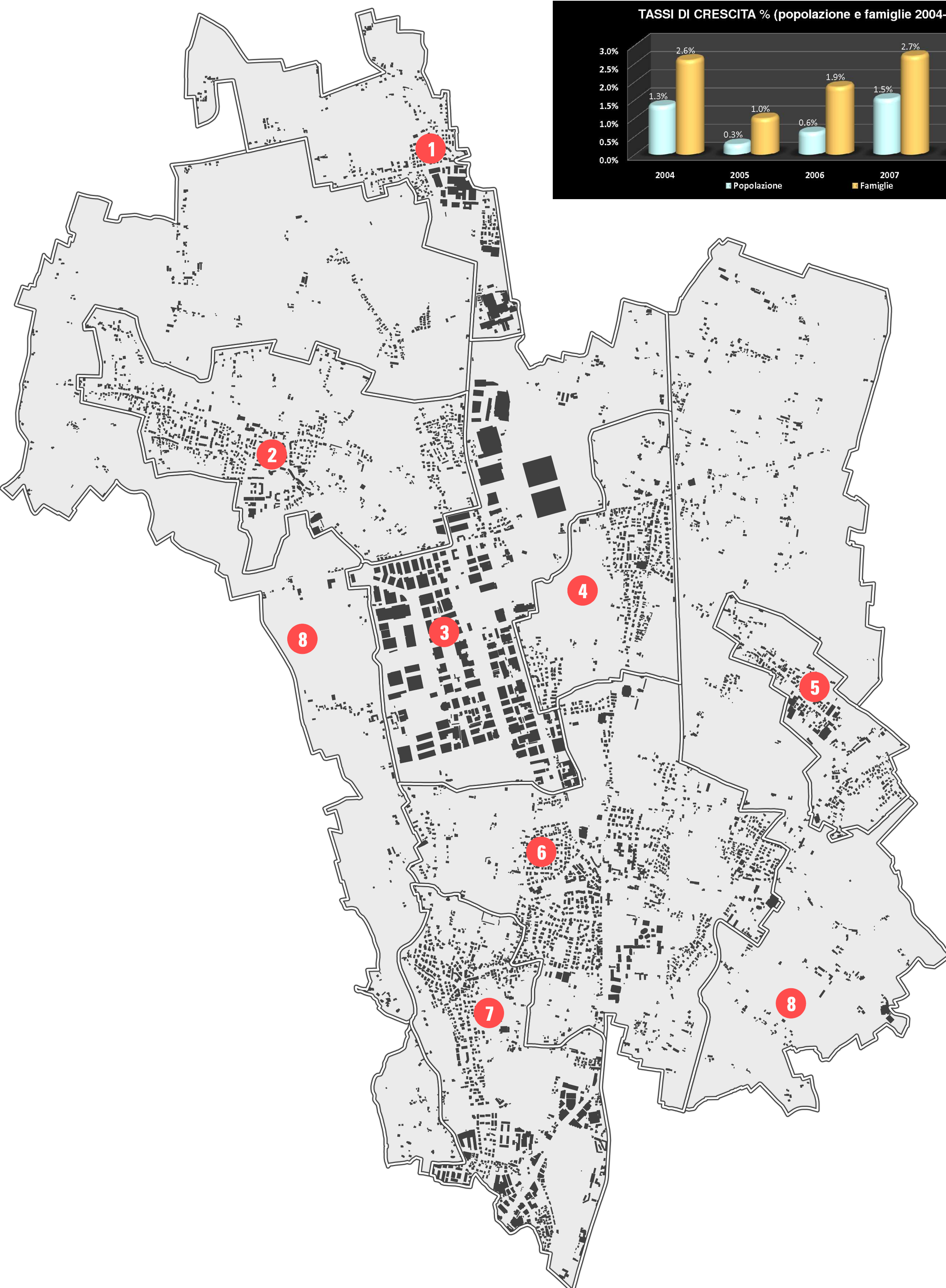
**ATO 3  
Polo Produttivo di Castrette**



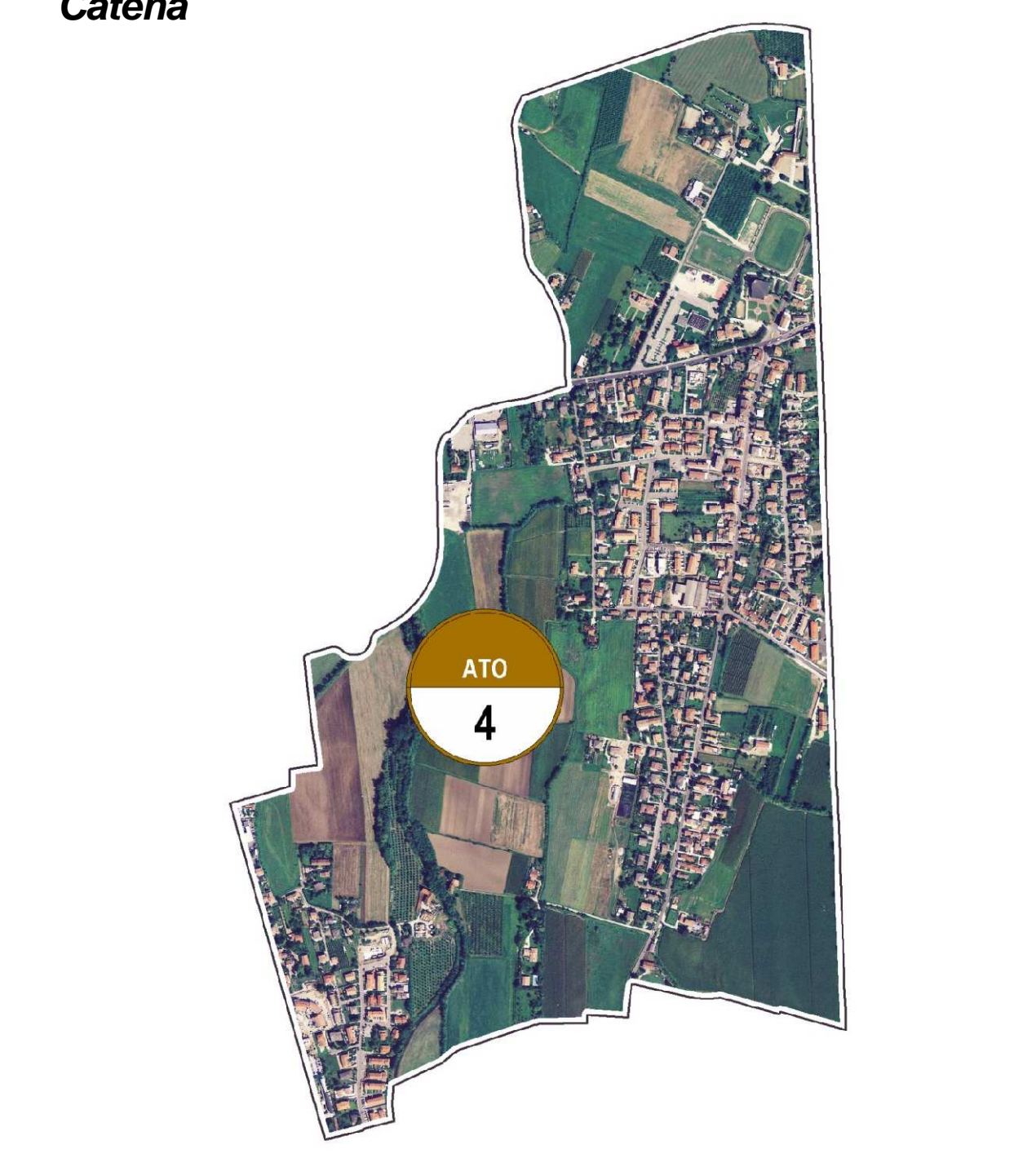
A.T.O. 3		Polo produttivo di Castrette	
L'A.T.O. n. 3 ha una superficie pari a Ha 359,35 e comprende il polo commerciale-direzionale di Castrette e il sistema produttivo e logistico localizzato nel quartiere nord-orientale del territorio comunale e accessibile dalla grande viabilità di attraversamento del territorio comunale, esistente e di progetto.			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	9 100	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	6 000
Aree di riqualificazione		mq	0
Aree compromesse		mq	7 000

**Il dimensionamento del PAT  
DATI DI SINTESI**

A.T.O.		DATI DI SINTESI	
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	396 662	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	129 699
Aree di riqualificazione		mq	186 182
Aree compromesse		mq	38 000



**ATO 4  
Catena**

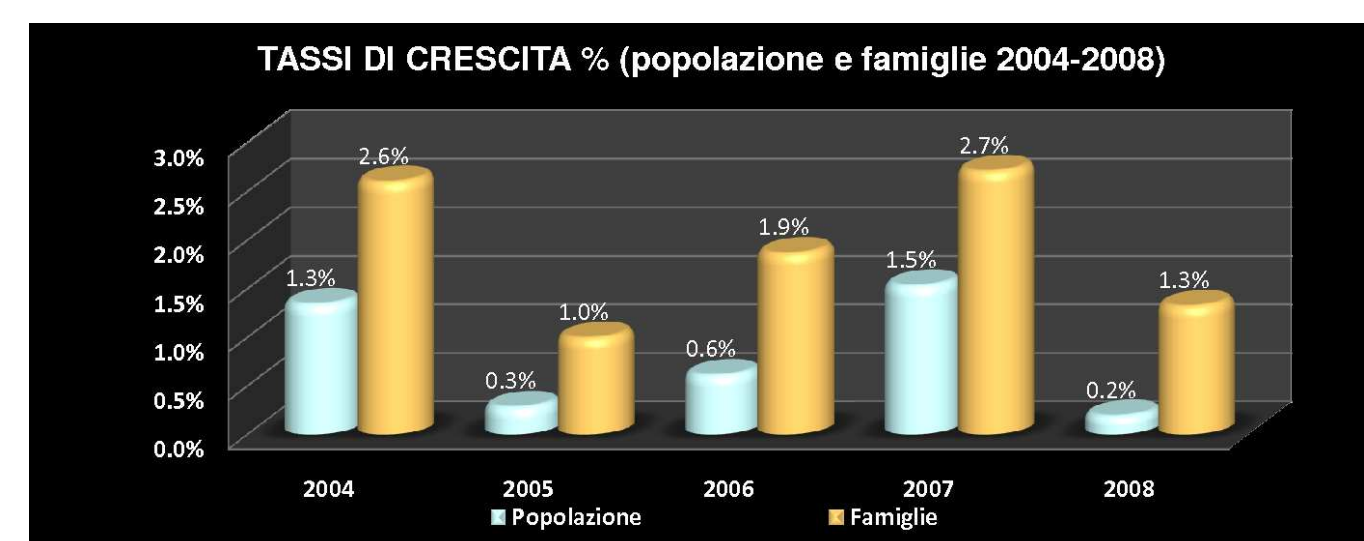


A.T.O. 4		Catena	
L'A.T.O. n. 4 ha una superficie pari a Ha 152,26 e comprende il nucleo urbano di Catena, caratterizzato da un grande polo a servizi (istruzione, aree verdi attrezzate e per il gioco e lo sport) localizzato a nord della S.P. n. 102 "Postumia".			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	7 700	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	8 000
Aree di riqualificazione		mq	0
Aree compromesse		mq	3 000

**Le dinamiche demografiche  
LA CRESCITA DELLA POPOLAZIONE**



**Le dinamiche demografiche  
POPOLAZIONE E FAMIGLIE: I TASSI DI CRESCITA**

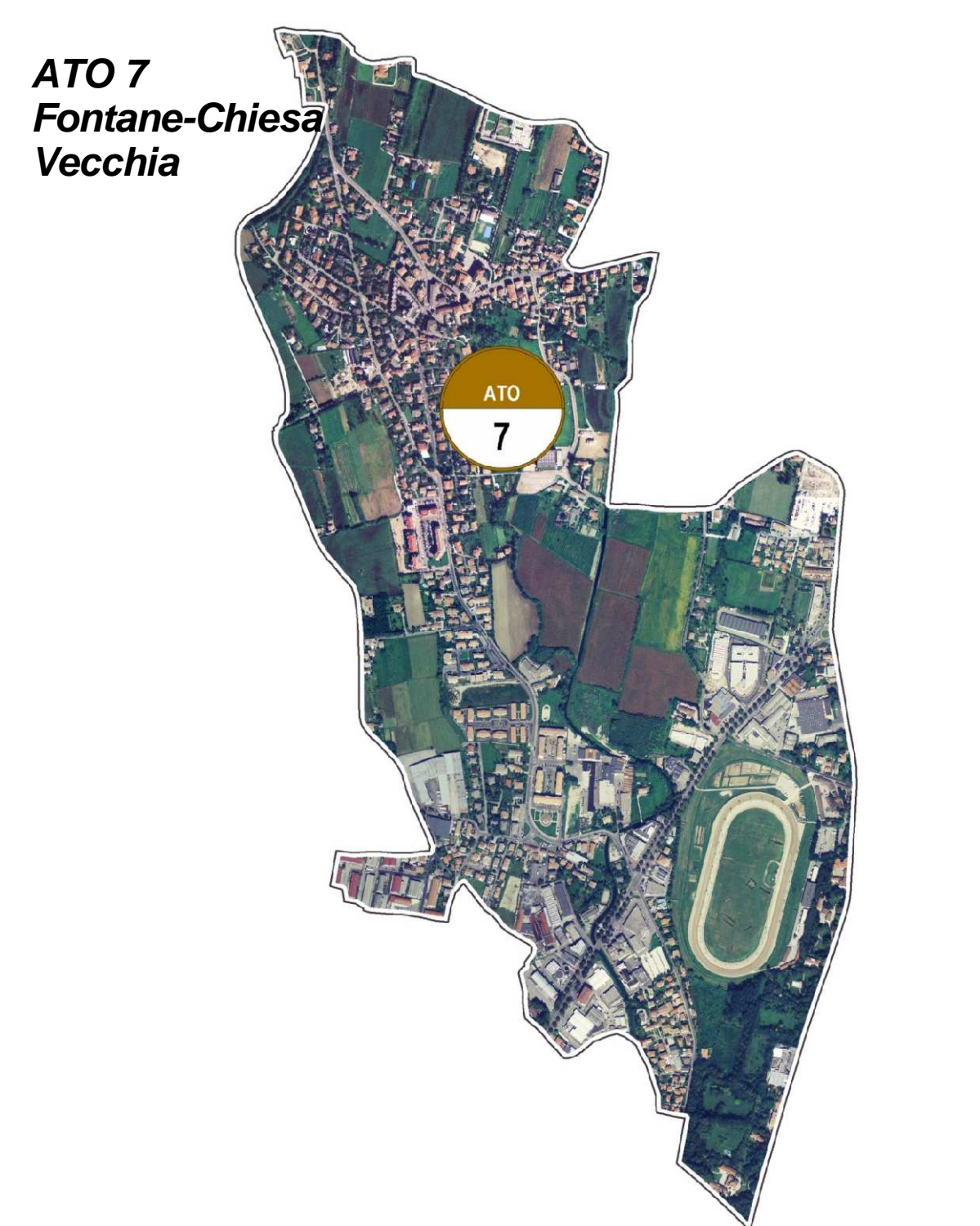


**ATO 8  
Ambito agricolo**



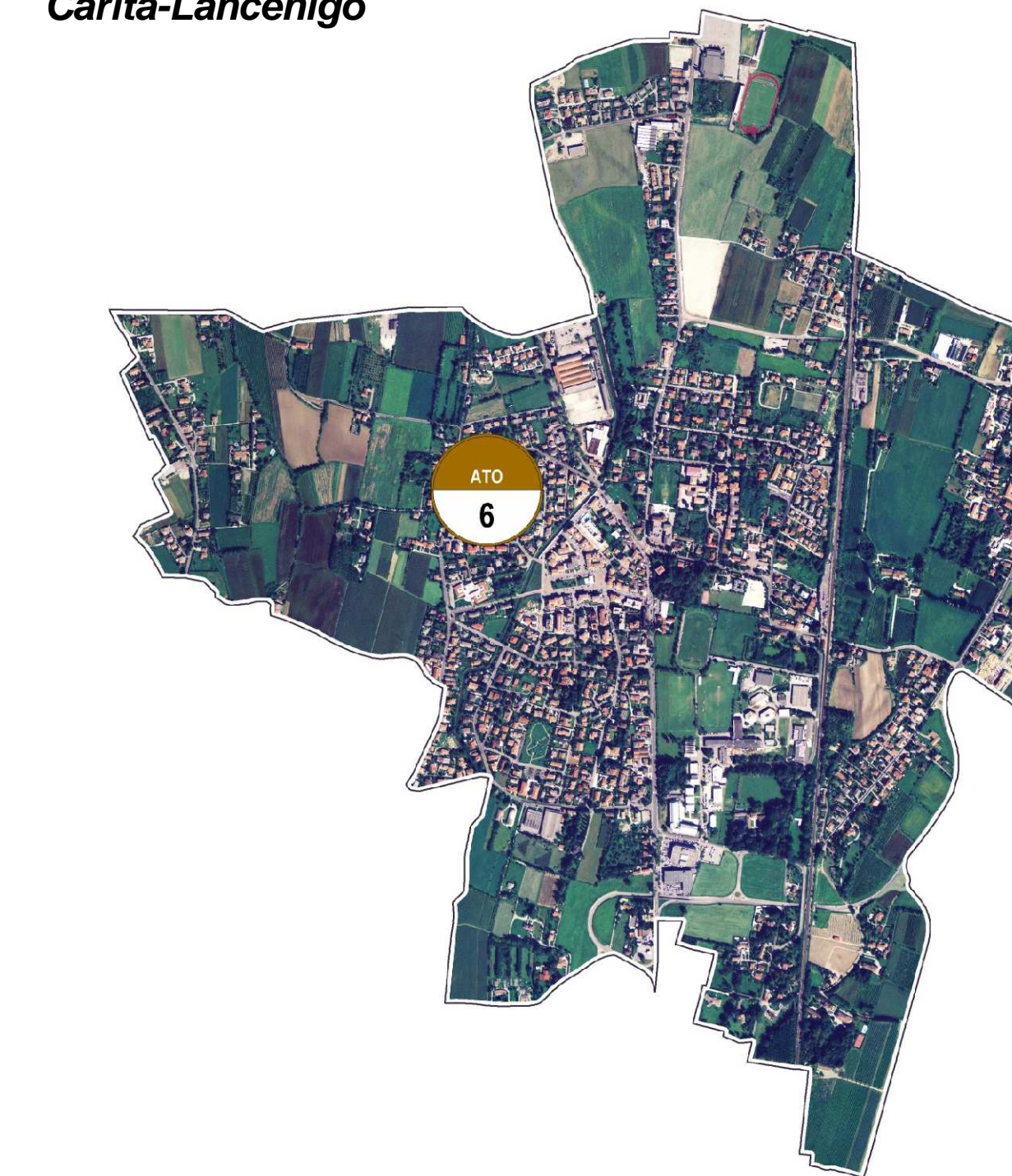
A.T.O. 8		Ambito agricolo	
L'A.T.O. n. 8 ha una superficie pari a Ha 1349,30 e comprende 3 ambiti agricoli, quello lungo il Tenente Gavera, l'area a nord del capoluogo e, infine, la porzione di territorio ad est della ferrovia VET-S, identificata nell'area naturalistica delle Fontane Bianche.			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	11 689	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	14 699
Aree di riqualificazione		mq	0
Aree compromesse		mq	2 000

**ATO 7  
Fontane-Chiesa Vecchia**



A.T.O. 7		Fontane-Chiesa Vecchia	
L'A.T.O. n. 7, di superficie pari a Ha 230,18, comprende i tessuti urbani di Fontane, a nord, e Chiesa Vecchia, a sud, e si connota per la presenza di alcuni ambiti a destinazione prevalentemente terziaria lungo la "Strada Ovest".			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	72 085	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	8 000
Aree di riqualificazione		mq	41 990
Aree compromesse		mq	5 000

**ATO 6  
Carità-Lancenigo**



A.T.O. 6		Carità-Lancenigo	
L'A.T.O. n. 6 ha una superficie pari a Ha 410,14 e comprende i centri urbani di Carità e Lancenigo, il primo tagliato dall'asse della S.S. n. 13 "Ponlobbiana", il secondo sviluppato lungo la S.P. 92 "delle Grave".			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	29 640	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	20 000
Aree di riqualificazione		mq	8 093
Aree compromesse		mq	5 000

A.T.O. 5		San Sisto	
L'A.T.O. n. 5 ha una superficie pari a Ha 90,76 e comprende il nucleo urbano rurale di San Sisto, situato nella parte centro-orientale del territorio comunale, in prossimità del casello autostradale dell'AS7. L'ambito è caratterizzato da 3 ambiti industriali inglobati all'interno del tessuto insediativo a matrice prevalentemente residenziale.			
Carico residenziale aggiuntivo		Standard urbanistici	
Residenziale	mc	70 462	30 mq / ab
Commerciale	mq	0	1 mq / mq Sip
Direzionale	mc	0	1 mq / mq
Produttivo	mq	0	10%
Turistico	mc	0	15 mq / 100 mc
Abitanti teorici		num.	
S.A.U. trasformabile		mq	8 000
Aree di riqualificazione		mq	41 841
Aree compromesse		mq	3 000

**PAT 2012** **COMUNE DI VILLORBA**

**Piano di Assetto del Territorio**  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

**Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)**

Adeguato alla Conferenza dei Servizi del 05.12.2012

**Il Sindaco**  
Luiana Scattolon

**Il Dirigente Area Tecnica**  
Arch. Antonio Pavan

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
Ing. Alessandria Curi

**Il Segretario Comunale**  
Dot. Susi Antonella Contino

**Consulenti specializzati**  
Ingegnere Estem Lovatini  
Ingegnere Mauro Cazzola  
Ingegnere Lino Pulicini  
Geografo Eras Tomino  
Doc. Arch. Chiara Cristoforo  
Ingegnere Chiara Lucini  
Arch. Andrea Somaglini  
Urbanista Fabio Varin

**Progettisti**  
Arch. Sergio M. Scattolon  
Urbanista Daniele Rallo

**Azione**  
D.C.C. n. 8 del 24.03.2011

**Approvazione**  
Conferenza dei Servizi del 05.12.2012

VLL013 - H:\del\VL013\Produzione\Gomide\Progetti\01\_Ambiti\_Ter\_04\_3\_ATO.gvs - Ed. 03/10/10 - H:\del\VL013\Produzione\Gomide\Progetti\01\_12\_05\_APPROVAZIONE\_CCS04b\_30\_ATO.pdf - Ed. 03/10/10