



Art. 54, Al. B  
 Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.  
 ATO 1 - Venetrali  
 ATO 2 - Villorba  
 ATO 3 - Polo produttivo di Casereto  
 ATO 4 - Cerna  
 ATO 5 - San Sisto  
 ATO 6 - Cerna - Lancenigo  
 ATO 7 - Fontane - Chiesa Vecchia  
 ATO 8 - Ambito agricolo

**AZIONI STRATEGICHE - Sistema insediativo**  
 Art. 33 Area di urbanizzazione consolidata residenziale  
 Art. 33 Area di urbanizzazione consolidata produttiva  
 Art. 34 Ampiazze (PTCP)  
 Art. 35 Non ampiezze con destinazione terziaria prevalente (PTCP)  
 Art. 35 Non ampiezze con destinazione terziaria prevalente (PTCP)  
 Art. 36 Edificazione diffusa

Art. 38 Area di riqualificazione e riconversione  
 Art. 39 Opera incongrua  
 Art. 40 Elemento di degrado (Piano di Area delle Fontane Bianche)  
 Art. 41 Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi  
 Art. 42 Limiti fisici alla nuova edificazione  
 Art. 43 Linee preferenziali di sviluppo insediativo  
 Art. 44 Servizi di interesse comune esistenti di maggiore rilevanza

**AZIONI STRATEGICHE - Sistema infrastrutturale**  
 Art. 45 Infrastrutture di grande scorrimento Superstrada Pedemontana Veneta e A27  
 Art. 45 Infrastrutture di grande scorrimento Casello Superstrada Pedemontana Veneta e A27  
 Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza esistenti  
 Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza - Rotatoria esistente  
 Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza - Rotatoria di progetto  
 Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza comunale esistenti  
 Art. 45 Infrastrutture di maggior rilevanza comunale - Rotatoria esistente  
 Art. 45 Stazione S.F.M.R. di progetto  
 Art. 45 Parcheggio scambiatore di progetto  
 Art. 46 Percorsi ciclopedonali

**VALORI E TUTELE - Sistema storico-ambientale**  
 Art. 47 Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela riqualificazione e valorizzazione  
 Art. 48 Ville Venete - I.R.V.V.  
 Art. 48 Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale  
 Art. 48 Pertinenze scoperte da tutelare  
 Art. 48 Contesto figurativo di Villa Veneta (PTCP)  
 Art. 48 Cono visuale di Villa Angelica (PTCP)  
 Art. 49 Ambito agricolo  
 Art. 50 Ambito agricolo integro  
 Art. 51 Rete ecologica (Area nucleo, Aree di connessione, Fascia tampone)

**legenda**

Adozione  
 D.C.C. n. 8 del 24.03.2011  
 Approvazione  
 Conferenza dei Servizi del 05.12.2012

**Consulenti specializzati**  
 Ing. Andrea Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan

**Progettisti**  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan  
 Ing. Massimo Pavan

**Il Dirigente Area Tecnica**  
 Arch. Andrea Pavan  
**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
 Ing. Massimo Pavan

**Il Sindaco**  
 Luisa Giamberini  
**L'Assessore all'Urbanistica**  
 Gaetano Bonari  
**Il Segretario Comunale**  
 Dorcas Antonella Corbelli



**PAT 2012 COMUNE DI VILLORBA**

**Piano di Assetto del Territorio**  
 Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2006  
**Carta delle Trasformabilità**

Adeguato alla  
 Conferenza dei Servizi del  
 05.12.2012

TAV. 4.1

Elaborato 28  
 scala 1:10.000