

1. La destinazione urbanistica (così come risulta da P.R.G.) costituisce il primo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili
2. L'indice di edificabilità (mq/mq.) costituisce il secondo elemento che condiziona il valore venale in comune commercio delle aree edificabili

ZONE DI COMPLETAMENTO o ad INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

IF	Valore area (€/mq)
IF ≤ 0,50	82,05
0,50 < IF ≤ 0,60	90,26
0,60 < IF ≤ 0,70	106,67
0,70 < IF ≤ 0,80	123,08
0,80 < IF ≤ 0,90	139,49
0,90 < IF ≤ 1,00	155,90
1,00 < IF ≤ 1,50	164,10
IF ≥ 1,50	181,37

ZONE DI ESPANSIONE

IT	Valore area (€/mq)
IT ≤ 0,50	73,41
0,50 < IT ≤ 0,60	80,75
0,60 < IT ≤ 0,70	95,43
0,70 < IT ≤ 0,80	110,12
0,80 < IT ≤ 0,90	124,80
0,90 < IT ≤ 1,00	139,48
1,00 < IT ≤ 1,50	146,82
IT ≥ 1,50	164,10

AREE AGRICOLE e NUCLEI RURALI

IF	Valore area (€/mq)
IF = 0,50	77,73
IF = 1,00	155,46

AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI e COMMERCIALI di COMPLETAMENTO

Valore area (€/mq) 127,51

AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI e COMMERCIALI di ESPANSIONE

Valore area (€/mq) 94,22

Note:

- Sono comprese nelle zone ad intervento edilizio diretto tutte le aree ricadenti in zona C2S, esterne al perimetro della scheda normativa.
- I presenti valori sono di riferimento e possono oscillare incrementando o decrementando il valore a mq in virtù delle effettive peculiarità dell'area.
- Per le frazioni di : Fontane, Fontane – località Carità e Lancenigo – località Carità tali valori vanno computati per intero, mentre per le frazioni di Lancenigo, Catena e Villorba vanno computati al 90%.

Relativamente alle zone di tipo F:

- zone Fb aree per attrezzature di interesse comune: la valutazione dovrà essere effettuata di volta in volta, tenendo conto degli indici di edificabilità e delle destinazioni d'uso previsti dal P.R.G.
- zona Fc aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport: il valore di riferimento è determinato con i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità.

Valore aree fabbricabili ai fini I.C.I. - anno 2011
Determinazione percentuale di decremento da applicare alle schede normative

Per ogni scheda si definiscono i seguenti parametri:

1. S_{SEC} = somma aree destinate a urbanizzazione secondaria (parcheggio + verde)
2. S_{SCHEDA} = superficie scheda normativa
3. i = incidenza percentuale delle aree destinate a urbanizzazione secondaria (parcheggio e verde) rispetto alla superficie della scheda normativa = $(S_{SEC} / S_{SCHEDA}) \times 100$

La percentuale di decremento, rispetto ai valori di cui all'Allegato A, è così fissata:

i	decremento
$0\% \leq i \leq 30\%$	5%
$30 < i \leq 45\%$	10%
$i > 45\%$	15%

Per le schede 13.4.H e 13.4.I la percentuale di decremento, indipendentemente dall'incidenza delle aree destinate a urbanizzazione secondaria rispetto alla superficie della scheda normativa, è fissata nella misura del 30%.