

CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

PAES
REGOLAZIONE
COMUNALE

P.R.C.

PAES
DELLI
INTERVENTI

P.I.

Elaborato

2

H

Scala

1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE
ZONA INDUSTRIALE

Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e
Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Arcaneto

Ufficio di Progettazione
arch. Loredana Fazzello
geom. Michele Isacchella
geom. Francesco Marzan
geom. Giorgio Onori
geom. Roberto Rizzo
p.i. Annalisa Marzot
geom. Fabio Franzese
geom. Paolo Marchetto

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 31/06/2014 e
N. 37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

LEGENDA

CONFINI COMUNALE

PERIMETRO CENTRO STORICO

SISTEMA RESIDENZIALE

Z.T.O. A - CENTRO STORICO

ART.22

Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE

ART.23

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE

ART.24

Z.T.O. C1g - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.25

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

ART.26

Z.T.O. C2S - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.16-27

Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZARIO

ART.28

Z.T.O. PREP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE

ART.29

Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI

ART.30

SISTEMA PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FUNZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO

ART.32

Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE

ART.33

Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

ART.34

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPLIABILI

ART.35

Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DESTINATE A RICONVERSIONE

ART.36

Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE

ART.37

Z.T.O. D7 - AUTODIMENSIONAZIONE

ART.38

Z.T.O. D8 - TURISTICO RICETTIVE

ART.39

Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A.

ART.31

OPERE INCONGRUE (ART.40)

ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAES) (ART.50 NTO PI e ART.12.2 AL.2 NTO PI)

PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

PIANO URBANISTICO ATTUALE VIGENTE

ART.12

OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUALE

ART.12

AMBITO OGGETTO DI SUAP

ART.41

P.I.R.U.E.A. VIGENTE

ART.31

AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

ART.35

AMBITO SOGGETTO AD ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI - ART.6 DELL' L.R.11/2004

ART.37

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLO-PRODUTTIVA (ART.42-44)

Annessi non più funzionali alla esigenza del fondo - schemi di progettazione (art.46)

ART.45

Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ART.42-43)

ART.47

TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO

ART.48

Z.T.O. VP - VERDE PRIVATO

ART.49

Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

ART.50

AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA

FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA

ART.55

AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA

ART.56

FASCIA DI SERVITU' IDRAULICA (ART.58)

ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42)

ART.58

FASCIA DI TUTELA IDROGRAFICA ART.42 L.R. 11/04

ART.58

CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57)

PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76)

ART.53

CONDO VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P.

ART.51

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE 1

GRADO DI PROTEZIONE 2

GRADO DI PROTEZIONE 3

ART.22

RIPRISTINO ARCO PASSANTE

SISTEMA DEI SERVIZI

Z.T.O. Pa - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART.68

Z.T.O. Pq - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

ART.69-70

Z.T.O. Pz - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

ART.71

Z.T.O. Pz - AREE PER PARCHEGGI

ART.72

ATTREZZATURA ESISTENTE

ATTREZZATURA DI PROGETTO

(codifica destinazione dell'area vedasi art. 67 della NTO)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.70)

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)

ART.81

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75)

DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.76)

ART.81

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART.78)

AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)

ART.82

FASCIA DI RISPETTO METEOROLOGICO ED ELETTRICO

ART.82

FONTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO

ART.75

VIABILITA'

VIABILITA' DI PROGETTO

ART.76

PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI

PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO

ART.76