

CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

Elaborato

2

I

PIANO REGOLATIVO COMUNALE

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

P.I.

Scala

1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE
SAN SISTO - LANCENIGO

Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Anzanello

Ufficio di Progettazione
arch. Lorendana Fazzello
arch. Michele Ischiella
geom. Francesco Marzari
geom. Giorgio Orzi
geom. Roberto Pizzo
p.i. Annalisa Maroto
geom. Fabio Franzese
geom. Paolo Marchetti

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.36 DEL 17/06/2014 e N.37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014

LEGENDA:

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO CENTRO STORICO

SISTEMA RESIDENZIALE

Z.T.O. A - CENTRO STORICO

Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE

Z.T.O. C1p - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

Z.T.O. C2IS - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA

Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO

Z.T.O. PEEP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE

Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI

SISTEMA PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FUNZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO

Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE

Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSEDIAMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPLIABILI

Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DESTINATE A RICONVERSIONE

Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE

Z.T.O. D7 - AUTODEMOLIZIONE

Z.T.O. D8 - TURISTICO-RICETTIVE

Z.T.O. P - P.I.U.E.A.

OPERE INCONGRUE (ART. 42)

ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAFB)
(ART. 50 NTO P.I. e ART. 32 al.2 NTO P.I.)

PARTI DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE

OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

AMBITO OGGETTO DI SUAP

P.I.U.E.A. VIGENTE

AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA

AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI PRIVATI - ART. 6 DELL' L.R. 11/2004

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLO-PRODUTTIVA (ARTT. 42-44)

Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ARTT. 42-43)

TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO

Z.T.O. Vp - VERDE PRIVATO

Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA

AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA

FASCIA DI SERVIZIO IDRAULICA (ART. 58)

FASCIA DI TUTELA IDROGRAFIA (ART. 41 L.R. 11/04)

ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART. 43)

CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART. 57)

PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART. 76)

CONO VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

GRADO DI PROTEZIONE 1

GRADO DI PROTEZIONE 2

GRADO DI PROTEZIONE 3

RIPRISTINO ARCO PASSANTE

SISTEMA DEI SERVIZI

Z.T.O. Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE

Z.T.O. Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Z.T.O. Fe - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

Z.T.O. Fi - AREE PER PARCHIEGGI

ATTREZZATURA ESISTENTEATTREZZATURA DI PROGETTO

(codifica destinazione dell'area vedi art. 61 delle NTO)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

FASCIA DI RISPETTO CIMTERIALE (ART. 70)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 75)

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART. 79)

FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO ED ELETTRODOTTO

PUNTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO

VIABILITA'

PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART. 80)

DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART. 78)

AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART. 49)

VIABILITA' DI PROGETTOPERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO