

CITTA' DI VILLORBA
Provincia di Treviso

Elaborato **2 E** Scala **1:2000**

ZONE SIGNIFICATIVE VILLORBA

Sindaco
Marco Serena

Progettista - Coordinatore e Responsabile del Procedimento
arch. Stefano Arcineto

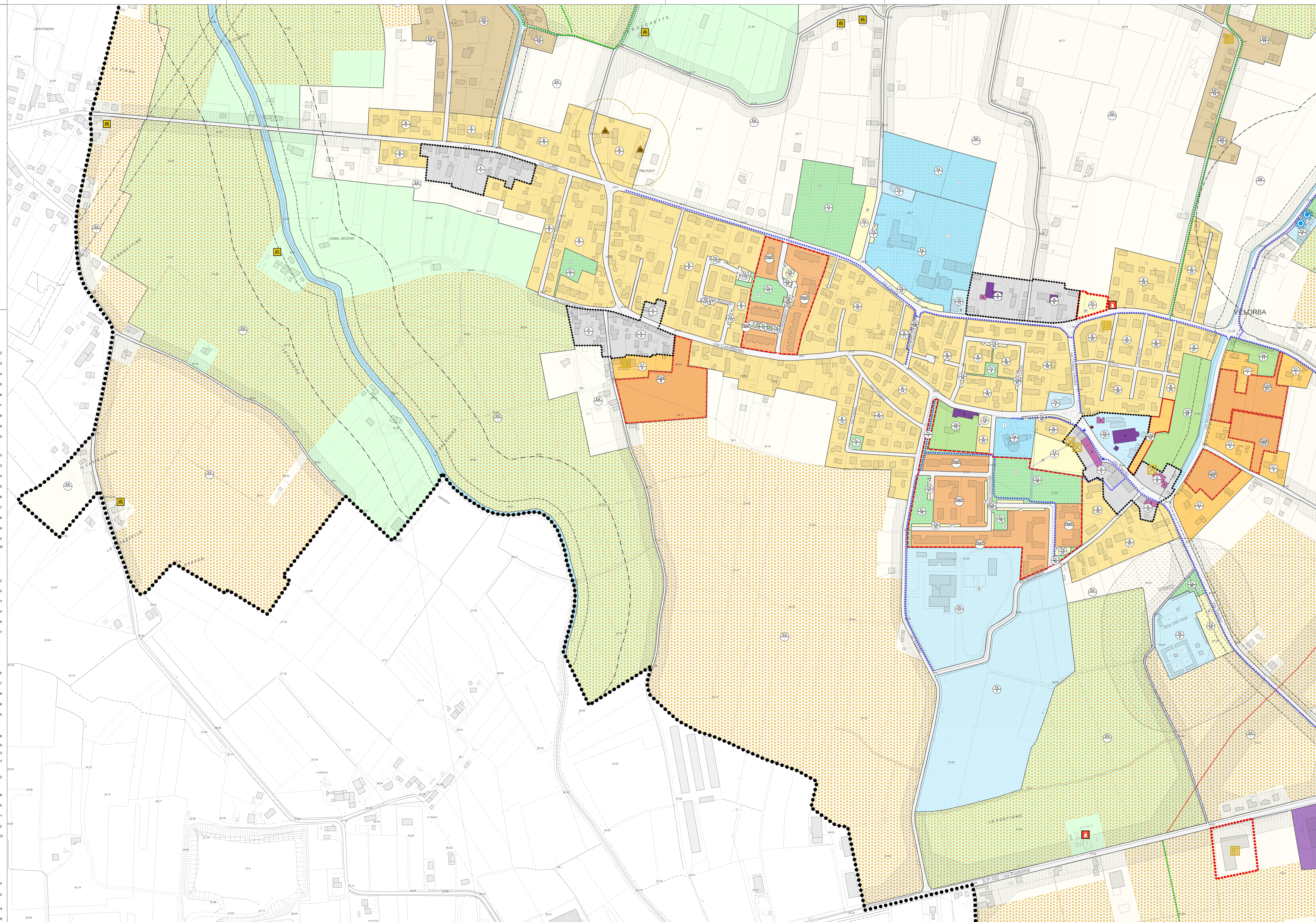
Ufficio di Progettazione
arch. Loredana Fazzolo
arch. Michèle Iacobetta
geom. Francesco Marzari
geom. Giorgio Onofri
geom. Roberto Rizzo
g. Arch. Annalisa Marzari
geom. Fabio Franzetta
geom. Paolo Marchetto

ADOZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 77 DEL 23/12/2013

APPROVAZIONE:
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 17/06/2014 e
N. 37 DEL 18/06/2014

EFFICACIA: 19 LUGLIO 2014

luglio 2014



LEGENDA:

●●●●● CONFINI COMUNALE

⊕ PERIMETRO CENTRO STORICO

SISTEMA RESIDENZIALE

Z.T.O. A - CENTRO STORICO ART.22

Z.T.O. B - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - TOTALMENTE EDIFICATE ART.23

Z.T.O. C1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - PARZIALMENTE EDIFICATE ART.24

Z.T.O. C1g - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.25

Z.T.O. C2 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE ART.26

Z.T.O. C2S - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.16-27

Z.T.O. C3 - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CON TERZIARIO ART.28

Z.T.O. PEPP - DESTINATE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE SOGGETTE A CONVENZIONE ART.29

Z.T.O. ER - NUCLEI RURALI ART.30

SISTEMA PRODUTTIVO

Z.T.O. D1 - TIPO MISTO CON FRAZIONI NON PRODUTTIVE E TERZIARIE DI COMPLETAMENTO ART.32

Z.T.O. D2 - TERZIARIE O ASSIMILATE E DI SERVIZIO DI ESPANSIONE ART.33

Z.T.O. D3 - COMMERCIALI PER L'INSERIMENTO DI MEDIE/GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ART.34

Z.T.O. D4 - PRODUTTIVE AMPIABILI ART.35

Z.T.O. D5 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DESTINATE A RICOVERSIONE ART.36

Z.T.O. D6 - AGRO-INDUSTRIALE ART.37

Z.T.O. D7 - AUTODENSOLOZIONE ART.38

Z.T.O. D8 - TURISTICO-RECREATIVE ART.39

Z.T.O. P - P.I.R.U.E.A ART.31

⊠ OPERE IN CORSO (ART.40)

⊠ ELEMENTI DI DEGRADO (MANUFATTI DETRATTORI PAFB) (ART.50 NTO P1 e ART.12 n.2 NTO P)

○ PARTE DI TERRITORIO OGGETTO DI ANALISI E STUDI DI PROGETTI STRATEGICI

AMBITI

▭ PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE ART.12

▭ OBBLIGO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ART.12

▭ AMBITO OGGETTO DI SUAP ART.41

▭ P.I.R.U.E.A. VIGENTE ART.31

▭ AMBITO SOGGETTO ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA ART.15

▭ AMBITO SOGGETTO AD ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI-ART.6 DELL. L.R.11/2004 ART.17

SISTEMA AMBIENTALE

Z.T.O. EA - AGRICOLA DI VALENZA AGRICOLO-PRODUTTIVA (ART.42-44) Annessi non più funzionali alle esigenze del fondo: schemi di progettazione (art.46)

Z.T.O. EN - AGRICOLA DI VALENZA AMBIENTALE - NATURALISTICA (ART.42-43)

TERRITORIO AGRICOLO INTEGRO ART.45

Z.T.O. VP - VERDE PRIVATO ART.47

Z.T.O. N - TERRITORIO DI INTERESSE AMBIENTALE - PAESAGGISTICO ART.48

AREA DI SEDIME DI CAVA ATTIVA FASCIA DI RISPETTO CAVA ATTIVA ART.56

AREA DI SEDIME DI DISCARICA ESAURITA ART.55

FASCIA DI SERVIZI IDRAULICA (ART.58) ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCIA DI RISPETTO (ART.42)

FASCIA DI TUTELA IDROGRAFICA (ART.41 L.R. 11/04) ART.58

CORSI D'ACQUA SCOPERTI (ART.57) PERCORSI CICLO-PEDONALI AMBIENTALI DI PROGETTO (ART.76)

COND. VISUALE DI VILLA ANGELICA P.T.C.P. ART.53

INTERVENTI SUGLI EDIFICI

▭ GRADO DI PROTEZIONE 1 ▭ GRADO DI PROTEZIONE 2 ▭ GRADO DI PROTEZIONE 3 ART.22

▭ RIPRISTINO ARCO PASSANTE ART.22

SISTEMA DEI SERVIZI

Z.T.O. Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE ART.68

Z.T.O. Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO ART.69-70

Z.T.O. Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT ART.71

Z.T.O. Fd - AREE PER PARCHEGGI ART.72

⊕ ATTREZZATURA ESISTENTE ⊕ ATTREZZATURA DI PROGETTO (codifica destinazione dell'area vedasi art. 67 della NTO)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART.70) IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO (ART.80)

FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART.75) DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI (ART.78)

FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIA (ART.79) AZIENDA A RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTE E AREA DI DANNO (ART.49)

FASCIA DI RISPETTO METANODOTTO ED ELETTRODOTTO ART.81

FONDI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E FASCIA DI RISPETTO ART.82

▭ VIABILITA' ▭ VIABILITA' DI PROGETTO ART.75

▭ PERCORSI CICLO-PEDONALI ESISTENTI ▭ PERCORSI CICLO-PEDONALI DI PROGETTO ART.76