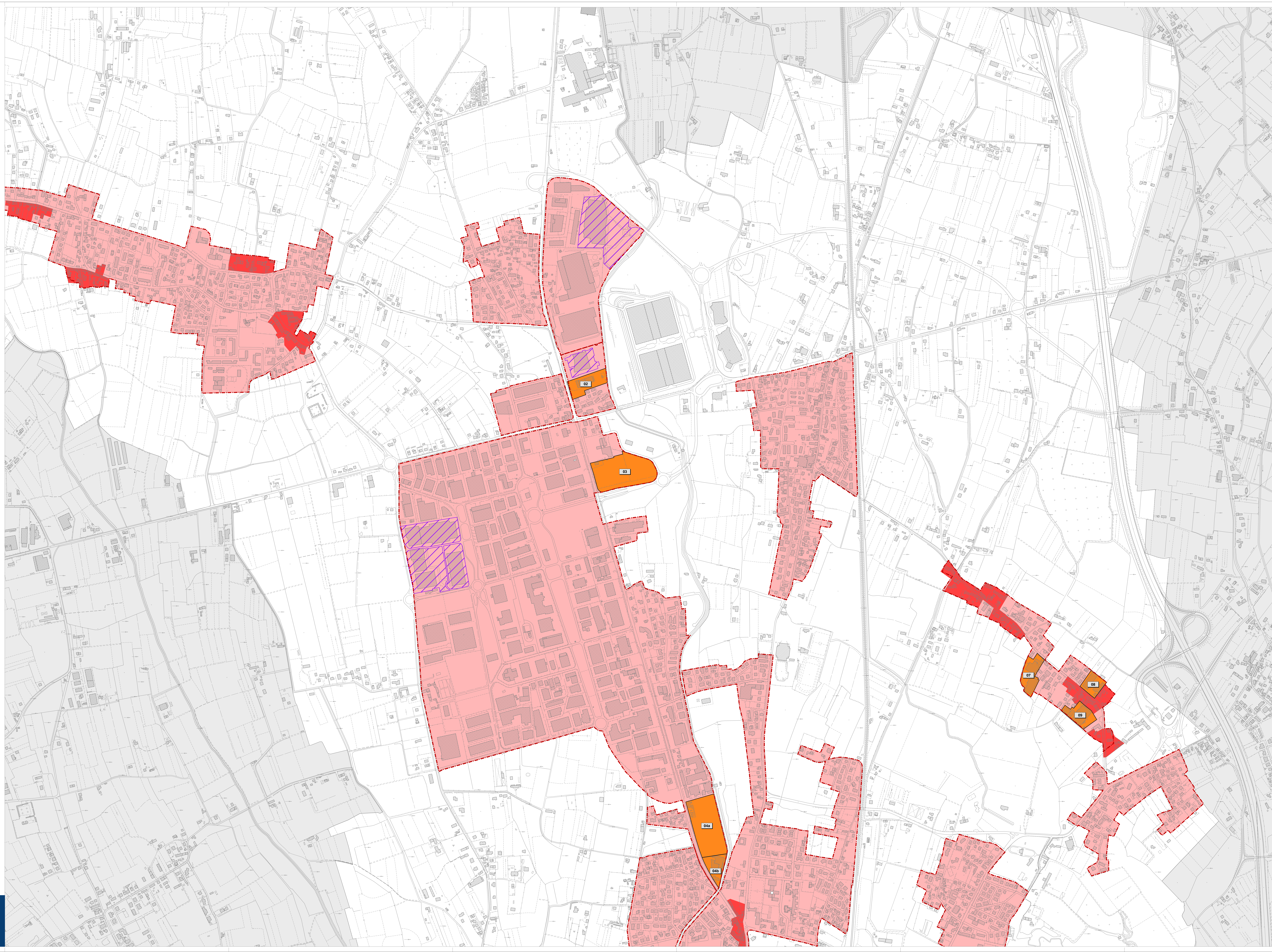


- Limite amministrativo Comune di Villorba**
- DEFINIZIONE LR 50/2012**
- Centro storico** (Art. 3, comma 1, lett. l, LR 50/2012)
CENTRO STORICO - Definizione Art. 3, comma 1, lett. l, della LR 50/2012
"il agglomerato urbano storico o la porzione di esso di cui è stato approvato il regolamento urbanistico n. 117/1986 per il governo del territorio e il Piano di assetto"
 - Centro urbano** (Art. 3, comma 1, lett. m, LR 50/2012)
CENTRO URBANO - Definizione Art. 3, comma 1, lett. m, della LR 50/2012
"porzione di centro storico, individuata in base all'art. 3, comma 1, punto 2) del decreto legislativo n. 30 del 28/2/1997, n. 285. L'individuazione della zona, consistente nel territorio urbanistico, con esclusione delle zone produttive periferiche e delle zone prive di opere di urbanizzazione o di utilizzazione"
 - Area degradata** (Art. 3, comma 3, DGRV 10/7/2013)
AREE DEGRADATE - Definizione Art. 3, comma 3 della DGRV 10/7/2013
"le aree del presente regolamento per aree di struttura obsoleta e degradata di intervento di ampiezza che presentino uno o più delle seguenti caratteristiche:
- disordine urbanistico, dovuto alla presenza di un intervento urbanistico di varia qualità, obsoleto, malgestito, sottoutilizzato o inappropriato; - edifici, integrati solo il profilo energetico, architettonico o strutturalmente;
- inquinamento visuale, riferito alla presenza di un impianto energico, elettrotecnico, idraulico, idrico o di altro tipo, di natura fissa o mobile, che si presenti in modo inadeguato e che comprometta, nel punto di vista paesaggistico, ambientale e funzionale, con il contesto di riferimento;
- degrado socioeconomico, riferito alla presenza di condizioni di svuotamento, di sottosviluppamento o di abbandono degli immobili, di degrado e scarsa manutenzione negli edifici, di mancato o insufficiente sviluppo economico e sociale o di emarginazione"
 - Zone D3 commerciali per l'insediamento di medigrandi strutture di vendita** vigenti alla data di entrata in vigore della LR 50/2012 (01/01/2013)



legenda

Gruppo di valutazione
 Ing. Elena Lazzarini
 Ing. Paolo Lazzarini
 Contatti specializzati
 Ing. Marco Scavini
 Urbanistica Paolo Venin

PI 2014 COMUNE DI VILLORBA
 Piano degli interventi - Variante n. 1 "Adeguamento alla LR 50/2012"
 Piano Regolatore Comunale LR 1/2004
Perimetrazione Centri Urbani e Aree Degradate
TERRITORIO CENTRO

Il Sindaco
 Marco Scavini
 Il Vicesindaco
 Giacomo Bonin
 Il Segretario Comunale
 Achille Schiovezza

Variante n. 1 al PR, approvata con D.C.C. n. 7 del 23/02/2015
 Variante n. 1 al PR, approvata con D.C.C. n. 22 del 25/02/2015

Tav. 5/B
 Elaborato 47
 scala 1:5.000