



# Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: 17

In data: 26/04/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica Ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO 2 STRALCIO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventitre in questo giorno ventisei del mese di Aprile, alle ore 19.35, per disposizione del Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO, diramata con avvisi scritti in data 18/04/2023 prot. n. 14354 e in data 4/11/2022 prot. n. 45944, inviata in tempo utile al domicilio dei sigg. Consiglieri Comunali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, GAGNO RICCARDO. Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA, che procede all'appello nominale.

Risultano:

	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
SERENA MARCO	AG
BORSATO LORENZO	SI
SCOTTON LUCIA	SI
PIZZINATO RICCARDO	SI
CARRON MARINA	SI
GAGNO RICCARDO	SI
GALIAZZO DARIO	SI
BORGHETTO LUCINA	SI
NOVELLO FRANCESCO	SI
BONOTTO CARLA	SI
CALLEGARI ALESSANDRA	AG
PANIGHEL ARTURO	SI
CARRARO MARIO	SI
MILANI IRENE	AG
GIRASOLE CAMILLA	SI
PARCHI LORIANA EMANUELA	SI

Totale Presenti: 14 Totale assenti: 3

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Sigg. BONOTTO CARLA, GALIAZZO DARIO, CARRARO MARIO.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO 2 STRALCIO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Si dà atto che dopo l'appello sono entrati i Consiglieri CALLEGARI e MILANI per cui i presenti sono in numero di 16.

Il Presidente pone in trattazione il punto n. 5 all'ordine del giorno.

### **Proposta di deliberazione**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Villorba n. 204 del 30/12/2020 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "Lavori di miglioramento sismico dell'ex scuola L. Pastro – 2° stralcio" depositato presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Villorba, che prevede un quadro economico generale di spesa di € 1.400.000,00, di cui € 950.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e I.V.A. esclusa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/12/2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022-2025 e l'elenco annuale per l'anno 2022, che prevede tra l'altro uno stanziamento pari ad € 1.400.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Lavori di miglioramento sismico dell'ex scuola L. Pastro – 2° stralcio";
- con il Decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 l'opera è stata finanziata per € 1.350.000,00 a valere sulle risorse del PNRR;

RITENUTO di precisare che il titolo dell'opera viene più correttamente indicato come "Lavori di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex scuola L. Pastro – 2° Stralcio" in quanto consistono in un *"insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti"*.

ATTESO inoltre che la previsione di spesa per l'esecuzione dell'opera è notevolmente aumentata, per effetto dell'incremento dei prezzi dei materiali verificatosi nel 2021 e nel 2022, attestato dai rilievi ISTAT e dai prezziari regionali, da ultimo quello approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 29/03/2023;

ATTESA quindi la necessità di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera, aggiornandolo con le nuove stime economiche;

VISTO il progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica, redatti dall'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. in collaborazione con l'Arch. Massimo Augusto Redigonda per il supporto per la redazione grafica, composto dagli elaborati in data 28/12/2020 e di seguito elencati:

A) ELABORATI GRAFICI:

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO:

- Tav. 1.RPF - Inquadramento generale e planimetria dell'intervento
- Tav. 2.RPF - Pianta piano seminterrato e piano terra
- Tav. 3.RPF - Pianta piano primo e piano secondo
- Tav. 4.RPF - Pianta e schema strutture lignee copertura - Particolari costruttivi capriate
- Tav. 5.RPF - Sezioni A-A B-B C-C D-D E-E
- Tav. 6.RPF - Prospetti: nord, sud, est, ovest

PROGETTO:

- Tav. 1.PF - Pianta piano seminterrato e piano terra
- Tav. 2.PF - Pianta piano primo e piano secondo
- Tav. 3.PF - Pianta e schema strutture lignee copertura
- Tav. 4.PF - Sezioni A-A B-B E-E
- Tav. 5.PF - Prospetti: nord, sud, est, ovest

B) ELABORATI TECNICO DESCRITTIVI:

- Relazione Illustrativa

- Relazione tecnica sul superamento delle barriere architettoniche
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

VISTO altresì il Calcolo sommario di spesa e il Quadro Economico aggiornato, che prevede una spesa complessiva di € 2.000.000,00, di cui € 1.600.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) e dato atto che con precedente deliberazione questo Consiglio ha approvato la relativa modifica agli stanziamenti di bilancio;

RILEVATO altresì che l'opera risulta parzialmente difforme dalle NTO del vigente Piano degli Interventi in quanto:

- l'altezza massima del fabbricato sopraelevato è superiore a m. 10,50
- la distanza dalla strada, relativa alla sopraelevazione, pur essendo superiore a 6,00 m, è inferiore all'altezza del fabbricato;

VISTO l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, e l'art. 24 della L.R. 27/2003, il quali stabiliscono che se l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico stesso;

RICORDATO che:

- il Comune di Villorba è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 05.12.2012, ratificato dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 524 del 17.12.2012 e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 3 del 11.01.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2019 è stata approvata la prima variante al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi della LR 14/2017 per il contenimento del consumo del suolo;
- il Comune di Villorba è altresì dotato di Piano degli Interventi, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 36 del 17.06.2014 e n. 37 del 18.06.2014, in vigore dal 19.07.2014;
- sono state approvate in seguito 8 varianti al Piano degli Interventi, ivi compresa l'ultima con procedura ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012;

RITENUTO quindi, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, di adottare la variante n. 8 al Piano degli Interventi, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Integrazione Norme di Attuazione;

DATO ATTO che la Variante prevede unicamente l'introduzione, all'articolo 69 delle Norme Tecniche Operative, di una specifica disciplina per l'area a Standard Fb/19 – Municipio e, nello specifico, in calce al comma 6 del predetto art. 69 il seguente capoverso:

ZTO Fb/19 – Municipio:

- a. *destinazione d'uso:*  
*Municipio e altre attività di interesse pubblico comunale;*
- b. *parametri edilizi per la costruzione:*  
*If = 3 mc/mq*  
*H = 12,50 m*  
*Dc = 6,00 m*  
*Ds = 6,00 m*

DATO ATTO che l'opera pubblica in questione interessa immobili di proprietà comunale e pertanto non necessita avviare alcun procedimento espropriativo;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

DATO ATTO che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Si propone al Consiglio Comunale:**

1. di approvare gli elaborati facenti parte il progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra citati relativi ai lavori in oggetto, predisposti dall'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP in collaborazione con l'Arch. Massimo Augusto Redigonda per il supporto della parte grafica;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto preliminare di cui al precedente punto 1) costituisce adozione di variante urbanistica parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001 nonché dell'art. 4 della LR 27/2003;
3. di adottare, ai sensi dell'art. 4 della LR 27/2003 e dell'art. 18 della LR 11/2004, variante al Piano degli Interventi relativa all'opera pubblica denominata "Lavori di miglioramento sismico dell'ex scuola L. Pastro – 2° stralcio" composta dai seguenti elaborati:  
Relazione Tecnica;  
Integrazione Norme di Attuazione;
4. di dare atto che la Variante verrà depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
5. di dichiarare la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

UDITI gli interventi che seguono, registrati su supporto digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato "A";

Si dà atto che prima della votazione della proposta è uscita la Consigliera Parchi per cui i presenti sono in numero di 15.

Avendo la votazione in ordine alla proposta, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 15	
Votanti	n. 11	
Astenuti	n. 4	Milani, Callegari, Panighel, Carron
Maggioranza richiesta	n. 6	
Favorevoli	n. 11	
Contrari	n. 0	

Si dà atto che prima della votazione dell'immediata eseguibilità è rientrata la Consigliera Parchi per cui i presenti sono in numero di 16.

Avendo la votazione in ordine all'immediata eseguibilità del presente provvedimento, eseguita in forma palese per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. 16	
Votanti	n. 16	
Astenuti	n. 0	
Maggioranza richiesta	n. 9	
Favorevoli	n. 16	
Contrari	n. 0	

## **DELIBERA**

1. di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
2. di dichiarare il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA L. PASTRO 2 STRALCIO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - OPERE E LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2023

Il Responsabile di Settore

Stefano Anzanello

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/04/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 17 in data 26/04/2023 viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
GAGNO RICCARDO

IL Segretario Generale  
DE VIDI MICHELA

---