



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **152**

In data: **07/10/2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1 - CASTRETTE . ADOZIONE.

L'anno **duemilaventidue** in questo giorno **sette** del mese di **Ottobre**, alle ore 10.00, presso la sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SOLIGO FRANCESCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
ROSSO ELEONORA	AG
DUSSIN ALESSANDRO	SI
HAAS BARBARA	SI
BARBON EGIDIO	SI

Totale Presenti: 5 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, DE VIDI MICHELA.

Il Sindaco, SOLIGO FRANCESCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1 - CASTRETTE .
ADOZIONE.

Proposta di deliberazione

Vista la domanda presentata sul portale UNIPASS – Codice pratica 01787820222-29122021-1539, in data 29/12/2021 ai nn. 51877, 51879, 51880 e 51881 di protocollo dalla ditta CO.MAR. Immobiliare s.r.l. – P.I. 01787820222 finalizzata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/1 – Castrette", riguardante l'area sita in via Roma - località Castrette, individuata al Catasto Terreni al foglio 9, mappali 1373, 1374 e 1375.

Viste le successive comunicazioni prot. 6754 del 16/02/2022, prot. 22816 del 24/05/2022, prot. 32626 e 32627 del 02/08/2022 e prot. 39569 del 23/09/2022.

Visti i pareri/autorizzazioni di seguito elencati:

- TIM, verbale di sopralluogo con indicazioni PNL13251478 del 17/01/2022 (rete telefonica – fibra ottica)
- E-DISTRIBUZIONE Preventivo con indicazioni - Codice di rintracciabilità 307694468 (rete energia elettrica)
- ATS (Alto Trevigiano Servizi) del 09/08/2021 prot. n. 28109/21: Parere favorevole subordinato all'accoglimento e adempimento di prescrizioni (reti acquedotto e fognatura nera);
- Consorzio di Bonifica Piave del 21/09/2021 prot. n. 23637 "Autorizzazione idraulica allo scarico di acque meteoriche con prescrizioni";

le cui indicazioni e prescrizioni costituiscono parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo, anche in assenza di aggiornamento degli elaborati generali sotto indicati.

Visto l'atto notarile di compravendite redatto dal notaio Gianluca Forte di Treviso in data 22/04/2022, rep. n. 226020, racc. n. 34287 e registrato a Treviso il 27/04/2022 al n. 13121 serie 1T nel quale i proprietari del mappale n.1374 hanno conferito ampio mandato alla società CO.MAR. Immobiliare s.r.l. per l'adempimento di tutte le formalità relative alla realizzazione del Piano Attuativo in progetto consentendo alla stessa di sottoscrivere e presentare tutta la documentazione relativa e riconoscendo altresì alla stessa ditta la facoltà di utilizzare sui mappali 1373 e 1375 l'intera cubatura di competenza del mappale 1374.

Vista l'istanza di Autorizzazione ex D.lgs. n. 285/92 "Codice della Strada" per la realizzazione di nuovo accesso carraio dalla S.S.13 – Pontebbana, previa eliminazione dell'esistente, presentata all'ANAS in data 24-06-2021, Rif. CDG-0417216-A, 01/07/2021.

Considerato che la società ANAS ha richiesto la stipula di apposita Convenzione, trascritta in Atto Pubblico registrato, che garantisca il diritto di passaggio a tutti gli aventi diritto proprietari di immobili con attuale accesso, che saranno chiusi secondo le previsioni del piano.

Accertato che la ditta, con atto notarile del 09/09/2022 redatto dal notaio Gianluca Forte di Treviso rep.n. 227425 – racc. n. 35473 e registrato a Treviso il 14/09/2022 al n. 29605 serie 1T, ha costituito servitù di passaggio pedonale e carraio con ogni mezzo, a tutti gli aventi diritto proprietari di immobili con attuale accesso dalla S.S.13 – Pontebbana, in ottemperanza a quanto richiesto dall'ANAS.

Visti gli elaborati depositati a firma dell'arch. Bergamo Moreno di San Biagio di Callalta (TV) - C.F. BRGMRN57C19H781O di seguito elencati:

prot. arrivo	data	Elaborato (codice file UNIPASS)
51877	29/12/2021	Tav 1.1 Corografia - estratti mappa, P.I., P.A.T., C.T.R., ortofoto (01787820222-29122021-1539.011.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 2.1 Stato di fatto (01787820222-29122021-1539.070.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 3.1 Progetto - planimetria generale, profili regolatori, materiali (01787820222-29122021-1539.069.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 3.2 Uso del suolo (01787820222-29122021-1539.068.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 3.3 Sezioni stradali tipo e particolari (01787820222-29122021-1539.067.pdf.p7m)

32626	02/08/2022	Tav 3.4 Sezioni stradali tipo (01787820222-29122021-1539.066.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 3.5 Profili altimetrici (01787820222-29122021-1539.065.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 3.6 Innesto S.S.n.13 "Pontebbana" (01787820222-29122021-1539.064.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.1 Rete acque meteoriche (01787820222-29122021-1539.063.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.2 Rete acque nere (01787820222-29122021-1539.062.pdf.p7m)
51880	29/12/2021	Tav 4.2.1 Rete acque nere rilievo piani-altimetrico su S.S.n.13 e via Centa (01787820222-29122021-1539.035.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.3 Rete energia elettrica (01787820222-29122021-1539.061.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.4 Rete telefonica (01787820222-29122021-1539.060.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.5 Rete acquedotto (01787820222-29122021-1539.059.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 4.6 Rete illuminazione pubblica (01787820222-29122021-1539.058.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Tav 5.1 Segnaletica stradale, L.n.13/89, arredo urbano (01787820222-29122021-1539.057.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Allegato A - Relazione descrittiva (01787820222-29122021-1539.056.pdf.p7m)
32626	02/08/2022	Allegato C - Norme Tecniche Operative (01787820222-29122021-1539.055.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato D - Capitolato speciale d'appalto – Specifiche Tecniche (01787820222-29122021-1539.054.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato E - Computo metrico estimativo (01787820222-29122021-1539.053.pdf.p7m)
51879	29/12/2021	Allegato F - Relazione geologica e geotecnica (01787820222-29122021-1539.014.pdf.p7m)
51879	29/12/2021	Allegato G - Relazione L. n.13/89 e dich. conformità D.P.R.n.503/96 (01787820222-29122021-1539.023.pdf.p7m)
51877	29/12/2021	Allegato H - Relazione impatto idraulico acque meteoriche (01787820222-29122021-1539.005.pdf.p7m)
51879	29/12/2021	Allegato I - Relazione idraulica acque nere (01787820222-29122021-1539.024.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato J - Relazione D.M.n.37/08 illuminazione pubblica (01787820222-29122021-1539.052.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato J – Quadro elettrico illuminazione pubblica (01787820222-29122021-1539.051.pdf.p7m)
6754	16/02/2022	Allegato K - Analisi dei terreni ai sensi c.11 art.41bis L.n.98/13 (01787820222-29122021-1539.046.pdf.p7m)
51880	29/12/2021	Allegato N - Dichiarazione di assenza di vincoli (01787820222-29122021-1539.028.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato O - Schema di convenzione (01787820222-29122021-1539.050.pdf.p7m)
51880	29/12/2021	Allegato P - Piano di manutenzione opere edili (01787820222-29122021-1539.029.pdf.p7m)
51880	29/12/2021	Allegato Q - Piano di manutenzione impianto d'illuminazione pubblica (01787820222-29122021-1539.030.pdf.p7m)
32627	02/08/2022	Allegato T - Valutazione clima acustico (01787820222-29122021-1539.049.pdf.p7m)

Preso atto che la ditta Lottizzante non ha previsto la realizzazione della rete del gas metano interna alla lottizzazione e ritenuto di condividere la scelta, in quanto le nuove costruzioni saranno tutte a ridottissimo consumo energetico.

Dato atto che l'importo preventivato delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a Euro 234.486,62 (IVA esclusa) e che detto importo verrà scomputato dalla quota di oneri di urbanizzazione primari dovuti all'atto del rilascio dei Permessi di Costruire degli edifici nella lottizzazione.

Considerato che la proposta di Piano prevede la ripermetrazione dell'ambito di intervento nel limite del 10% della superficie, includendo una piccola porzione di terreno di proprietà.

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del Piano così come proposto, anche in pendenza del rilascio dell'autorizzazione della società ANAS per la realizzazione dell'accesso carraio, in corso di definizione.

Visti gli articoli 19 e 20 della legge regionale 23.04.2004 n. 11, norme per il governo del territorio, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo.

VISTO lo Statuto Comunale.

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE:

1. di adottare, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "C2/1 - Castrette", riguardante l'area sita in via Roma - località Castrette, individuata al Catasto Terreni al foglio 9, mappali 1373, 1374 e 1375, secondo gli elaborati tecnici redatti dall'arch. Bergamo Moreno in premessa richiamati e con le prescrizioni di cui ai pareri degli Enti in premessa riportati;
2. di subordinare l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico Attuativo al rilascio dell'Autorizzazione ex D.lgs. n. 285/92 "Codice della Strada" per la realizzazione del nuovo accesso carraio - rif.ANAS CDG-0417216-A, 01/07/2021 in premessa citata.
3. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, a seguito del rilascio dei permessi di costruire, l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 234.486,62 IVA esclusa, come segue:
ENTRATA - titolo IV, tipologia 500, categoria 1, capitolo 2090 - annualità 2022
USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, capitolo 10120 - annualità 2022
4. di demandare al DIRIGENTE DEL SETTORE II i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti dei Settori interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Inoltre, di dichiarare, a seguito di separata votazione favorevole ed unanime, il presente provvedimento urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 443**

Ufficio Proponente: **Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO C2/1 - CASTRETTE . ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio - SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/10/2022

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/10/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Elvassore Giorgia

Il presente verbale di deliberazione numero 152 in data 07/10/2022 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SOLIGO FRANCESCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
DE VIDI MICHELA**
