



CITTÀ di VILLORBA

(Provincia di Treviso)

Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AGLI INCREMENTI ISTAT DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI IMMOBILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICO-RICETTIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

PREMESSO che per il rilascio dei permessi di costruire è previsto dall'art. 16 del DPR 380/2001 e dall'art.81 della LR 61/1985 il pagamento al Comune di un contributo così distinto:

- 1) contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria rapportato alle diverse destinazioni d'uso (residenziale, industriale, artigianale, turistica, commerciale, agricola, direzionale), alle diverse destinazioni di zona e relativi indici di edificabilità;
- 2) contributo determinato nella misura tra il 5% e il 10% del costo di costruzione, così calcolato:
 - a) per la residenza, rapportato al valore determinato con DM LLPP 10.05.1977 da aggiornarsi, in caso di inottemperanza del Ministero o della Regione, annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
 - b) per le attività turistiche, commerciali, direzionali sulla base del costo documentato di costruzione. Con propria delibera, il Consiglio Comunale determinerà la quota, tra 5% e il 10%, da applicare per le diverse destinazioni d'uso;

DATO ATTO che, relativamente alla residenza, l'ultima determinazione risale al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 20.06.1990, che fissava in € 129,11 al mq il costo di costruzione, valido su tutto il territorio nazionale;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 "il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

DATO ATTO altresì che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16.04.2003 è stato così determinato il costo di costruzione su cui calcolare il contributo per il rilascio dei permessi di costruire relativamente alle nuove costruzioni a destinazione commerciale, direzionale e turistico-alberghiera:

NUOVA COSTRUZIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE E DIREZIONALE	600,00 €/mq
NUOVA COSTRUZIONE A DESTINAZIONE TURISTICO ALBERGHIERA	700,00 €/mq

e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 29.12.2014 sono state determinate le percentuali di riduzione per gli interventi sull'esistente, rispetto alle nuove costruzioni, come di seguito:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	riduzione del 20%
RISTRUTTURAZIONE	riduzione del 35%
INSTALLAZIONE DI SOPPALCHI (solo per commerciale e direzionale)	riduzione del 50%

VISTE le variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolate dall'ISTAT:

- Rispetto al mese di giugno 1990 e fino a ottobre 2022 (ultimo disponibile): **+ 134,2 %**
- Rispetto al mese di aprile 2003 e fino a ottobre 2022 (ultimo disponibile): **+ 61,0 %**

VISTO il DPR 380/2001, e successive modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00, sotto il profilo amministrativo la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto, sul quale si esprime parere di regolarità tecnica favorevole;

ATTESTATA, inoltre la conformità del presente provvedimento,

- ai contenuti del D.U.P. e del bilancio finanziario 2023 - 2025, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- alle regole previste dalle disposizioni vigenti per il concorso degli enti territoriali ai saldi di finanza pubblica;

VISTO il decreto del Sindaco prot. 24225 del 06/06/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore II – Lavori Pubblici, impianti, assetto ed utilizzo all'architetto Stefano Anzanello individuato con Decreto del Sindaco prot. n. 24099 del 01/06/2022

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di procedere, come stabilito dal comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 e dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale in premessa citate, all'aggiornamento del costo di costruzione relativo alle costruzioni residenziali, commerciali, direzionali e turistico-alberghiere, con decorrenza dal 1.01.2023 in riferimento alla data di rilascio del Permesso di Costruire o alla data di efficacia della SCIA;
- 2) di prendere atto, a tal fine, delle variazioni dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolate dall'ISTAT:
 - Rispetto al mese di giugno 1990 e fino a ottobre 2022 (ultimo disponibile): **+ 134,2 %**
 - Rispetto al mese di aprile 2003 e fino a ottobre 2022 (ultimo disponibile): **+ 61,0 %**
- 3) di approvare pertanto la sottostante tabella:

RESIDENZIALE (€/mq)

	1990	2023
NUOVA COSTRUZIONE	129,11	302,38
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		241,90
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		196,54
COMMERCIALE e DIREZIONALE (€/mq)		
	2003	2023
NUOVA COSTRUZIONE	600,00	966,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		772,80
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		627,90
SOPPALCHI (ridotto del 50% rispetto alle nuove costruzioni)		483,00
TURISTICO - RICETTIVO (€/mq)		
	2003	2023
NUOVA COSTRUZIONE	700,00	1.127,00
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (ridotto del 20% rispetto alle nuove costruzioni)		901,60
RISTRUTTURAZIONE (ridotto del 35% rispetto alle nuove costruzioni)		732,55

- 4) di dare atto che la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione residenziale è determinata dalla tabella A4 allegata alla L.R. 61/1985, come modificata dalla L.R. 4/2015 ed è compresa tra il 5% e l'11% in funzione delle caratteristiche, della tipologia, della destinazione ed ubicazione delle costruzioni;
- 5) di dare atto altresì che la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione direzionale e turistico-alberghiera è pari al 5%, mentre la percentuale da applicare per il calcolo del contributo dovuto per i fabbricati a destinazione commerciale è pari al 7%;

Il Dirigente
 Settore 2 - LAVORI PUBBLICI, IMPIANTI, ASSETTO ED UTILIZZO
 DEL TERRITORIO
 Stefano Anzanello