



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022

Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica SUAP n. 04518980265-17012022-1648

Pratica n.21546/00-01Q

Protocollo e data (vedi a lato)

Spett.le Ditta
IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D.
per il tramite del SUAP di Villorba

Spett.le
AZIENDA ULSS 2 MARCA TREVIGIANA

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE

Spett.le
REGIONE VENETO
GENIO CIVILE DI TREVISO

Spett.le
TELECOM ITALIA
sede territoriale del NORD-EST

Spett.le
AP RETI GAS

Spett.le
E-DISTRIBUZIONE S.p.a.

Spett.le
Comando Provinciale dei VIGILI DEL FUOCO di TREVISO

Alla
POLIZIA LOCALE – VILLORBA

OGGETTO: SUAP ID pratica 04518980265-17012022-1648

Realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010.

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma **semplificata** e con modalità **asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale con gli effetti dell'art.14-quater della L.241/90.

orario ricevimento pubblico: su appuntamento da fissare telefonando al numero 0422/6179510

Pag.n.11

Piazza Umberto I n. 19 – 31020 Villorba (TV)
tel.+39 0422 6178 - e-mail - PEC protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it
website: www.comune.villorba.tv.it

C_M048 - 0 - 1 - 2022-07-07 - 0029627



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**

Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica n.**21546/00-01Q**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Con riferimento alla domanda presentata in data 17/01/2022 e registrata al protocollo n. 2054, con cui la ditta **IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D.** - P.I. 04518980265, per la realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010, in via MARCONI G., su terreno così censito in catasto terreni: Foglio 23 Mappale 619-1425

VISTA la ns. comunicazione del 02/05/2022 prot.n.18940 di indizione della conferenza dei servizi decisoria con il coinvolgimento di tutti gli Enti ed Aziende erogatrici di servizi riportati in indirizzo.

VISTA la ns. richiesta di integrazioni documentali del 25/05/2022, prot.23048.

DATO ATTO che alla data del 13/06/2022, termine entro il quale le Amministrazioni e i gestori di pubblici servizi coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni, sono pervenute:

- nulla osta con prescrizioni dell'AP Reti GAS rif. ING-AP.1274 del 09/05/2022 (ns. prot. 20508 del 10/05/2022);
- parere favorevole con prescrizioni Consorzio di Bonifica Piave prot.14189 del 13/06/2022 – ns. prot.25609 del 13/06/2022
- parere favorevole idraulico e sismico Regione Veneto prot.266305 del 13/06/2022 – ns. prot.25638 del 13/06/2022.

VISTO il parere favorevole relativamente al servizio acquedotto e fognatura espresso dall'azienda Alto Trevigiano Servizi in data 09/02/2022 (ns. prot.5776 del 11/02/2022).

PRESO ATTO che, a tutt'oggi, non sono pervenute le determinazioni da parte degli enti/società TELECOM ITALIA, Azienda ULSS 2, E-DISTRIBUZIONE e VV.FF. e pertanto la loro mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

CONSIDERATO che, le restanti enti/aziende interessate hanno espresso parere favorevole ovvero espresso condizioni e prescrizioni che possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.

VISTE le integrazioni documentali trasmesse in data 25/05/2022, prot.2888, in data 22/06/2022, prot.26909, in data 05/07/2022, prot.29055 e in data 06/07/2022, prot.29434.

VISTO il parere del servizio Tutela Ambiente.

VISTO il PAT e il PI vigenti.

VISTO il Regolamento Edilizio vigente.

VISTI la L.R.55/2012 e il D.P.R.160/2010.

DETERMINA

la **conclusione positiva** della Conferenza di Servizi relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale per la realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010 alle condizioni e prescrizioni contenute nelle note allegate al presente documento.



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**

Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica n. **21546/00-01Q**

Fanno parte integrante del presente provvedimento i seguenti documenti (files), depositati nel portale Unipass - pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**:

SUAP denominazione originale

Descrizione

1) 04518980265-17012022-1648.095.pdf.p7m	Relazione_illustrativa_-_PROGETTO_r03.pdf.p7m
2) 04518980265-17012022-1648.008.pdf.p7m	T00_VARIANTE_URBANISTICA_r0
3) 04518980265-17012022-1648.091.pdf.p7m	T01_INQUA__PLAN_GENERALE_r02.pdf.p7m
4) 04518980265-17012022-1648.073.pdf.p7m	T01a_PLAN_GEN_SDF_e_RILIEVO_r1.pdf.p7m
5) 04518980265-17012022-1648.090.pdf.p7m	T02a_PARAMETRI_-_SUP__COPERTA_r02.pdf.p7m
6) 04518980265-17012022-1648.094.pdf.p7m	T02b_PARAMETRI_-_VOLUME_r03.pdf.p7m
7) 04518980265-17012022-1648.093.pdf.p7m	T02c_PARAMETRI_-_SLP_e_SUP_UTILE_r03.pdf.p7m
8) 04518980265-17012022-1648.077.pdf.p7m	T03a_STRUTTURA_A1_r1.pdf.p7m
9) 04518980265-17012022-1648.015.pdf.p7m	T03b_STRUTTURE_A2eA3_piante_r0
10) 04518980265-17012022-1648.016.pdf.p7m	T03c_STRUTTURA_A2eA3_prospetti_e_sezioni_r0
11) 04518980265-17012022-1648.076.pdf.p7m	T04_STRUTTURA_B_r1.pdf.p7m
12) 04518980265-17012022-1648.062.pdf.p7m	T05a_STRUTTURA_C1_r1.pdf.p7m
13) 04518980265-17012022-1648.061.pdf.p7m	T05b_STRUTTURA_C2_r1.pdf.p7m
14) 04518980265-17012022-1648.059.pdf.p7m	T06a_LEGGE_13_esterni_r1.pdf.p7m
15) 04518980265-17012022-1648.030.pdf.p7m	T06b_LEGGE_13_interni_r0
16) 04518980265-17012022-1648.028.pdf.p7m	DGR_1428_-_Relazione
17) 04518980265-17012022-1648.031.pdf.p7m	DGR_1428_-_dichiarazione
18) 04518980265-17012022-1648.026.pdf.p7m	RENDERING_STATO_FINALE
19) 04518980265-17012022-1648.067.pdf.p7m	M01_ACQUE_METEORICHE_r1.pdf.p7m
20) 04518980265-17012022-1648.065.pdf.p7m	Relazione_illustrativa_-_METEO_r01.pdf.p7m
21) 04518980265-17012022-1648.064.pdf.p7m	Relazione_illustrativa_-_VASCA_RECUPERO_r0.pdf.p7m
22) 04518980265-17012022-1648.060.pdf.p7m	F01_ACQUE_NERE_r1.pdf.p7m
23) 04518980265-17012022-1648.022.pdf.p7m	Relazione illustrativa_-_RETE_ACQUE_REFLUE
24) 04518980265-17012022-1648.027.pdf.p7m	Linee vita - Asseverazione di conformità
25) 04518980265-17012022-1648.012.pdf.p7m	Documentazione fotografica
26) 04518980265-17012022-1648.092.pdf.p7m	ART_71_NTO_aggiornamento
27) 04518980265-17012022-1648.087.pdf.p7m	BOZZA_DI_CONVENZIONE_rev01
28) 04518980265-17012022-1648.085.pdf.p7m	VALUTAZIONE_DEL_MAGGIOR_VALORE_rev01
29) 04518980265-17012022-1648.013.pdf.p7m	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MOTIVAZIONI AZIENDALI CHE INDUCONO L'IMPRESA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R.55/2012
30) 04518980265-17012022-1648.079.pdf.p7m	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLE MOTIVAZIONI AZIENDALI CHE INDUCONO L'IMPRESA ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R.55/2012 -_INTEGRAZIONI



Città di Villorba



Comune di Povegliano

Ufficio Unico Villorba Povegliano – Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP

Città di Villorba

PROVINCIA DI TREVISO

Variante SUAP del 17/01/2022

Pratica SUAP n. **04518980265-17012022-1648**

Registrata al prot. n.2054 del 17/01/2022

Pratica n.**21546/00-01Q**

31) 04518980265-17012022-1648.083.pdf.p7m	SCHEDA_55-2012
32) 04518980265-17012022-1648.051.pdf.p7m	Asseverazione sismica
33) 04518980265-17012022-1648.082.pdf.p7m	Computo parcheggi uso pubblico
34) 04518980265-17012022-1648.086.pdf.p7m	Dichiarazione attività a bassa rumorosità

Si precisa infine che, ai sensi dell'art.4 commi 5 e 6 della L.R.55/2012:

- copia della presente determinazione e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento sono pubblicati sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.villorba.tv.it sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio; entro i successivi trenta giorni chiunque può presentare osservazioni;
- l'avvenuto deposito è pubblicato all'albo *online* di questo Ente al seguente indirizzo: <https://servizionline.comune.villorba.tv.it/cmsvillorba/servizionline.aspx?S=200>
- entro 30 giorni dalla scadenza del termine per proporre osservazioni il Consiglio Comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate. La determinazione favorevole del Consiglio Comunale di approvazione della variante viene trasmessa al responsabile del SUAP ai fini della conclusione del procedimento da adottare entro i successivi 30 giorni (art.20 comma 6 del D.P.R.380/2001).

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
Lavori Pubblici, Impianti, Assetto ed Utilizzo del Territorio
- Arch. Stefano Anzanello -
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005



CONSORZIO Consorzio Piave prot. n. 0014189 del 13-06-2022
DI BONIFICA
PIAVE

Imoco Volley srl ssd
Via Longhena 1
31020 San Vendemiano (TV)

e per conoscenza a:

Comune di Villorba
segreteria.comune.villorba.tv@pecveneto.it

Guardiano di zona n. 12
Campion Luca
Tel. 348-3431204

OGGETTO: Pratica Unipass n. 04518980265-17012022-1648 - Imoco Volley srl ssd - parere alla realizzazione di centro sportivo e fisioterapico in comune di Villorba foglio 23 mappale 619-1425

IL DIRETTORE

VISTA la domanda protocollata al n. 11286 in data 03/05/2022;

VISTO il R.D. n. 523/1904;

VISTO il R.D. n. 368/1904;

VISTO il D.Lgs. n. 112/1998;

VISTO l'art. 166 del D.Lgs. 152/2006;

VISTA la D.G.R. n. 2948/09;

VISTE le D.G.R. n. 3260/02, n. 2426/2004 e n. 173/2016;

VISTI i Protocolli d'Intesa del 3 agosto 2006 tra Regione e i consorzi soppressi a cui è succeduto il Consorzio Piave;

VISTA la L.R. 12/2009;

VISTO l'art. 36 dello Statuto Consortile;

VISTI il "Regolamento per l'utilizzazione delle acque a scopo irriguo e per la tutela delle opere irrigue" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 19 del 03.11.2011 e ss.mm.ii., il "Regolamento per l'esercizio e la manutenzione delle opere di bonifica (scolo e difesa idraulica)" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 18 del 03.11.2011, il "Regolamento delle Concessioni e Autorizzazioni precarie" approvato con delibera dell'Assemblea consorziale n. 17 del 03.11.2011;

VISTA l'istruttoria redatta dal Settore Gestione sulla base degli elaborati allegati alla domanda di cui sopra;

COMUNICA

parere favorevole, ai soli fini idraulici, alla realizzazione di centro sportivo e fisioterapico in comune di Villorba foglio 23 mappale 619-1425, condizionatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. si segnala che, in corrispondenza delle aree interessate dalle lavorazioni in progetto, è presente il canale terziario irriguo Reali (Ramo 1) che scorre entro una canaletta prefabbricata lungo il fronte est del mappale 619 (del Fg.23 di Villorba) e che, ai sensi del Regolamento Consorziato per la tutela e manutenzione delle opere irrigue e dei RR.DD. 368 e 523 del 1904, beneficia, lungo ambo i lati, di una fascia di rispetto della larghezza di 1 m, misurato dal ciglio superiore dell'ala della canaletta e riservata alle operazioni di manutenzione e gestione;
2. si evidenzia che la suddetta fascia di 1 m dovrà rimanere sempre libera da ostacoli fissi o permanenti, manufatti, scavi, ivi compresi aggetti dei fabbricati, sporti di gronda e simili, alberature, piantagioni e colture agricole permanenti o avvicendate, recinzioni e depositi permanenti in genere; al suo interno sono esclusivamente autorizzabili recinzioni di tipo facilmente removibile (p.es. rete metallica fissata su pali in legno o in ferro infissi direttamente nel terreno e privi di fondazione in calcestruzzo o rete metallica fissata su strutture prefabbricate removibili) e solamente semine vegetali erbacee o colture a prato o pavimentazioni e manufatti a raso del piano campagna, ai sensi dell'art. 134 del R.D. 368/1904, senza che il relativo eventuale danneggiamento possa costituire presupposto di risarcimento;
3. anche eventuali tratti di recinzione perpendicolari al suddetto canale terziario, posti all'interno della suddetta fascia di rispetto di 1 m, dovranno essere preventivamente autorizzati ed essere esclusivamente di tipo removibile, realizzati con rete metallica fissata su pali in ferro (o altro materiale) infissi direttamente nel terreno (privi di fondazione in calcestruzzo) o imbullonati su plinti di fondazione aventi quota di sommità non superiore a quella del piano campagna;
4. si specifica che il personale consorziale e gli incaricati dal Consorzio possono sempre accedere alle proprietà private ed alla fascia di rispetto come sopra definita previo semplice avviso, salvo il caso di emergenza;
5. dovranno essere mantenute sempre attive e funzionali tutte le derivazioni irrigue attuali e rispettati i diritti irrigui in essere; dovrà pertanto essere sempre garantito il libero ed agevole accesso a tutti i manufatti posti lungo il suddetto canale terziario per consentire al personale ed ai mezzi del Consorzio ed a tutti gli aventi diritto alla pratica irrigua la regolazione e la deviazione delle acque per l'irrigazione dei fondi agricoli, senza arrecare alcun aggravio alle attuali condizioni di esercizio;
6. non potranno essere rivendicati diritti o risarcimenti nei confronti del Consorzio od aventi causa, per eventuali danni provocati dai mezzi meccanici in transito alle condotte, tubazioni ecc. sprovvisti di adeguata protezione, e quant'altro irregolarmente posto all'interno della fascia minima di rispetto come sopra definita, durante le operazioni di ordinaria manutenzione;

MISURE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DEL NUOVO CENTRO SPORTIVO:

7. il piano di imposta dei fabbricati e degli accessi più depressi (ingresso rampe, bocche di lupo ecc...) dovrà essere assunto almeno 50 cm al di sopra del piano stradale di Via Marconi, come previsto nel progetto presentato;
8. eventuali vani interrati dovranno essere perfettamente impermeabilizzati ed adeguatamente protetti in modo da scongiurare il rischio che possano allagarsi a causa di eventuali fenomeni di tracimazione e/o infiltrazione del canale terziario Reali (Ramo 1) (sempre possibili ed imprevedibili);
9. le finiture del contorno devono essere tali da non recare pregiudizio alla sicurezza idraulica dei lotti attigui (ripristino arginelli, mantenimento scoli, ecc.) nel rispetto di quanto sancito dal Codice Civile in materia di scolo delle acque (artt. 908-913); in particolare dovranno essere garantite delle



- pendenze adeguate dell'area di intervento tali da garantire un deflusso naturale delle acque di ruscellamento verso i previsti dispositivi di captazione;
10. per quanto riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalle nuove superfici impermeabilizzate si comunica che i dispositivi di mitigazione idraulica previsti nel progetto presentato, descritti nella Valutazione di Compatibilità Idraulica a firma del tecnico arch. Andrea Pulito e consistenti in:
 - tubazioni di collettamento Ø100 cm per una lunghezza di 251,25 m e con una capacità di accumulo pari a 157 mc (considerando un grado di riempimento dell'80%);
 - 2 bacini di infiltrazione estesi ciascuno su una superficie di 140 mq, aventi profondità utile di 80 cm con una capacità di accumulo di 112 mc ciascuno;
 11. per complessivi 382 mc di capacità di invaso che risultano adeguati a garantire il rispetto dell'invarianza idraulica, sotto il profilo del volume di invaso;
 12. dovrà sempre prevedersi una via di deflusso verso punti di captazione (fossati, scoline ecc...) o aree temporaneamente allagabili in sicurezza per le acque in eccesso nel caso, sempre possibile, di insufficienza della rete di smaltimento realizzata;
 13. per espletare la loro funzione di invaso/accumulo le suddette tubazioni Ø100 cm dovranno essere posate con lieve pendenza di fondo (max 0,5-1 per mille) e, ad intervalli regolari di 25-30 m, dovranno inserirsi degli appositi pozzetti di disgiunzione con setto interno tracimabile con luce di fondo tarata di diametro pari a 10 cm e soglia laminante impostata alla quota del cielo tubo meno 20 cm;
 14. i suddetti bacini di infiltrazione dovranno avere un franco di sicurezza pari ad almeno 20 cm rispetto al livello di massimo invaso, le sponde adeguatamente consolidate e stabili per il contenimento dell'acqua, il fondo realizzato con materiale drenante di adeguata pezzatura in modo da garantire la graduale dispersione nel suolo;
 15. si ricorda l'eventuale necessità di mitigare il rischio di caduta dall'alto all'interno dei suddetti bacini tramite l'approntamento di adeguate misure di protezione (parapetti, segnalazioni ecc...);
 16. si raccomanda una particolare cura nella pulizia periodica e manutenzione dei suddetti sistemi di infiltrazione facilitata, al fine di rimuovere il materiale fine e garantirne così la capacità disperdente nel tempo; in proposito si suggerisce la posa in opera, a monte di essi, di idonei pozzetti dissabbiatori per la trattenuta del materiale fino;
 17. si rammenta in generale l'importanza di eseguire frequenti operazioni di manutenzione della rete di captazione e smaltimento, consistenti principalmente in:
 - pulizia ed ispezione dei sistemi di captazione (caditoie, pozzetti sifonati ecc...)
 - ispezione ed individuazione di eventuali intasamenti all'interno delle tubazioni ed asportazione tempestiva del materiale ostruente;
 - ispezione e pulizia periodica dei manufatti regolatori;
 - espurgo e pulizia del fondo e delle sponde dei bacini di infiltrazione, al fine di garantirne la pervietà, il volume e la capacità di invaso, come pure lo sfalcio periodico delle sponde e la ripresa di eventuali frane;
 18. si ricorda che le acque di prima pioggia provenienti dal dilavamento di superfici destinate a parcheggio o deposito di materiali devono essere eventualmente sottoposte ad adeguato trattamento (sedimentazione/disoleazione), in conformità a quanto stabilito dall'art. 39 (commi 3

- e 5) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto, prima di poter essere smaltite nel sottosuolo o in corsi d'acqua aventi continuità di portata o in fognatura;
19. la definizione in cantiere della corretta esecuzione dei lavori e dei tempi per la loro realizzazione dovrà essere concordata con il personale tecnico di guardiania del Consorzio (sig. Luca Campion cell 348/3431204);
 20. il Consorzio declina ogni responsabilità in merito a danni e/o problematiche che dovessero verificarsi a seguito del mancato recepimento di quanto sopra esposto o difettosa esecuzione delle opere;
 21. in caso di modifiche o variazioni delle opere che comportino un aumento della superficie impermeabilizzata, rispetto a quanto autorizzato, dovrà essere ottenuta una nuova autorizzazione da parte del Consorzio tramite richiesta circostanziata, corredata di adeguata documentazione progettuale e descrittiva;
 22. Il parere viene rilasciato fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi e le competenze attribuite ad altri Enti /Autorità in relazione all'intervento da realizzare rimanendo obbligo della Ditta acquisire le ulteriori autorizzazioni e i pareri necessari a norma delle vigenti disposizioni di legge.

Cordiali saluti

Ing. Paolo Battagion
Direttore

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del d.lgs n. 82/2005 e ss.mm.

Allegati: planimetria
Responsabile del procedimento Pellizzari Ing. Paolo
Istruttore Mereu Ing. Gabriele
N. pratica 97376 PB/PP/TF/cf

PLANIMETRIA CANALI scala 1:2000
mappale di proprietà
canali consorziali





REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 13/06/2022 Protocollo N° 0266305 Class: H.420.03.1 Fasc. Allegati N° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Realizzazione di centro sportivo e fisioterapico ai sensi dell'art.4 della L.R.55/2012 con la procedura di cui all'art.8 del D.P.R.160/2010 – IMOCO VOLLEY S.R.L.
S.S.D. - P.I. 04518980265
Pratica Unipass 04518980265-17012022-1648
Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima.
Parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art.89 del D.P.R. 380/2001 e di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/2009 e s.m.i.

Al SUAP Comune di Villorba

e p.c. Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Consorzio di Bonifica Piave
Direzione Difesa del Suolo
Direzione Pianificazione Territoriale

Con riferimento alla Conferenza di servizi asincrona in oggetto, convocata dal Comune di Villorba con nota Prot. 0018940 del 02/05/2022 ed acquisita al protocollo regionale n. 198956 del 03/05/2022, si comunica quanto segue.

VISTI gli elaborati allegati alle comunicazioni in parola e disponibili sul portale Unipass;

VISTA la "Relazione tecnica rete smaltimento acque meteoriche e misure di compensazione idraulica" a firma dell'Arch. Andrea Pulito, relativa all'intervento di realizzazione di centro sportivo e fisioterapico – IMOCO VOLLEY S.R.L.;

VISTO il parere favorevole ai fini idraulici con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave rilasciato in data 13/06/2022 Prot. Consorzio n. 0014189;

VISTA l'integrazione geologico sismica a firma dell'Arch. Andrea Pulito, relativa alla realizzazione di centro sportivo e fisioterapico – IMOCO VOLLEY S.R.L. acquisita al Protocollo Regionale al n. 236603 in data 24/05/2022, dalla quale si evince che l'area interessata dalla variante è ricompresa nello studio di II-III° livello ed è una zona stabile suscettibile ad amplificazione locale;

CONSIDERATO che gli studi di II-III° livello di microzonazione sismica sono stati valutati positivamente con Parere n.213177 del 06/06/2018 della Direzione Difesa del Suolo.

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IDRAULICO E SISMICO
ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009, della D.G.R. n. 1572/2013 e dell'art.89 del D.P.R.
380/2001.

alla realizzazione di centro sportivo e fisioterapico – IMOCO VOLLEY S.R.L. confermando le prescrizioni indicate nel parere del Consorzio di Bonifica Piave.

Si ricorda che gli interventi previsti dovranno essere realizzati in accordo con le disposizioni tecniche contenute nelle NTC2018, approvate con Decreto Ministeriale del 17 gennaio 2018.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE

Ing. Salvatore Patti

Ufficio Opere Idrauliche – Coordinamento Progetti e Lavori

P.O. ing. Gabriele Micaroni – Tel: 0422 657583

E-mail: gabriele.micaroni@regione.veneto.it

Rif. Pratica 2860

Referente: arch. Claudia Lazzari tel. 0422 657520

Email: claudia.lazzari@regione.veneto.it

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SALVATORE PATTI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile Treviso
Viale De Gasperi, n.1 - 31100 Treviso (TV) – Tel. 0422 657511 - Fax 0422 657547
e-mail: geniocivileTV@regione.veneto.it P.E.C.: geniociviletv@pec.regione.veneto.it

Cod. Fisc. 80007580279

fatturazione elettronica - Codice Univoco Ufficio 1IPOUG

P.IVA 02392630279



Reti Gas

Rif. ING-AP.1274

Pieve di Soligo, 9 maggio 2022

Spett. le

Comune di Villorba

Piazza Umberto I, 19

31020 – Villorba (TV)

protocollo.comune.villorba.tv@pecveneto.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi DECISORIA per l'esame della richiesta presentata da IMOCO VOLLEY S.R.L. S.S.D. per la realizzazione di centro sportivo e fisioterapico – Parere.

In riferimento alla Vs. comunicazione a mezzo PEC prot. n. 18940 del 02/05/2022, visionati gli elaborati trasmessi, si comunica che nei pressi dell'area interessata dai lavori è presente la rete di distribuzione del gas metano ed i relativi allacci alle utenze.

Segnaliamo quindi che, lungo Via G. Marconi, è presente la rete di distribuzione del gas metano ed i relativi allacci alle utenze in gestione alla Scrivente, quindi, nel caso di lavorazioni che possano interessare la viabilità esistente, dovrà essere richiesta la segnalazione della rete (e-mail di riferimento: uotrevisosud@apretigas.it), per gli opportuni interventi di tracciamento in sito dei nostri impianti al fine di verificare le reali interferenze.

Se nel corso del sopralluogo congiunto fra i tecnici dovesse sorgere la necessità di prevedere degli spostamenti della condotta o per ogni eventuale modifica della percorrenza della ns. rete di distribuzione del gas, sarà Vs. cura richiederci per tempo il preventivo di spesa.

Vista la presenza della rete, evidenziamo come gli edifici di progetto potranno essere serviti tramite semplici allacciamenti d'utenza, qualora necessari.

La pratica verrà gestita dall'Unità Commerciale della Distribuzione, che, previa richiesta, predisporrà il preventivo di spesa e fornirà ogni informazione utile per la procedura d'allacciamento.

E' possibile contattare l'Unità Commerciale della Distribuzione telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), trasmettendo la richiesta a mezzo fax al numero 0438.964783 o via e-mail all'indirizzo consegnadocumenti@apretigas.it.

Tutto ciò premesso, Nulla Osta all'esecuzione dell'opera segnalata con le prescrizioni sopraindicate.

Si precisa inoltre che le attività previste non devono in alcun modo ostacolare o interrompere il servizio di distribuzione del gas naturale alle utenze.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Visto: Responsabile Ingegneria

Ing. Andrea Collodel

AP RETI GAS S.p.A.

Chief Technology Officer

Ing. Antonio Vendraminelli

