



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

Deliberazione numero: **52**

In data: **24/03/2021**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE FONTANE E CONTESTUALE PIANO GUIDA PER L'AREA C1/P-16. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventuno** in questo giorno **ventiquattro** del mese di **Marzo**, alle ore 16.30, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Componente	Presente
SERENA MARCO	SI
BONAN GIACINTO	SI
BARBON EGIDIO	SI
SOLIGO FRANCESCO	AG
ROSSO ELEONORA	SI

Totale Presenti: 4 Totale assenti : 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, CESCO GIAMPIETRO.

Il Sindaco, SERENA MARCO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE FONTANE E CONTESTUALE PIANO GUIDA PER L'AREA C1/P-16. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE

Proposta di deliberazione

Vista la precedente deliberazione n.207 del 30/12/2020 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Fontane" nonché il Piano Guida relativo alla zona C1/P-16, riguardanti i terreni siti in questo Comune, catastralmente censiti al Foglio 15, mappali nn. 74, 85, 176, 510, 511, 516, 994, 995, 996, 998, 1000, 1029, 1082, 1083, 1096, 1097, 1098, 1099 di complessivi mq. 29.731 di cui mq 26.090 ricadenti in zona C2.S e mq 3.641 in zona C1.P, oltre alle aree comunali o demaniali su cui andranno a insistere le opere di urbanizzazione interne o esterne all'ambito meglio individuate negli elaborati grafici;

Dato atto che, con riferimento alle vigenti disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica, la Commissione Regionale VAS, cui è stata inviata la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale relativa all'intervento in oggetto, con parere motivato n. 42-VFSA del 24/02/2021, ha ritenuto che il Piano di Lottizzazione non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento e al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. prima dell'attuazione deve essere verificata presso le Autorità competenti l'effettiva idoneità delle misure atte a garantire l'invarianza idraulica dell'ambito, che comunque non dovranno interferire con la falda;
2. il sistema di gestione delle acque di piattaforma deve garantire il rispetto dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque;
3. in fase di progettazione definitiva dei lotti residenziali devono essere adottate soluzioni atte a ridurre il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo;

nonché, con riferimento alla Valutazione di Incidenza Ambientale:

4. l'intervento non sia in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati dal DM-MATTM n. 184/2007 e ss.mm.ii, dalla LR 1/2007 (allegato E) e dalle DD.G.R. n. 786/2016, 1331/2017, 1709/2017;
5. ai sensi dell'art. 12, c. 3 del DPR 357/97 e ss.mm.ii. per gli impianti in natura delle specie arboree, arbustive ed erbacee siano impiegate esclusivamente specie autoctone ed ecologicamente coerenti con la flora locale e non si utilizzino miscugli commerciali contenenti specie alloctone;
6. l'intervento non sia in contrasto con la disciplina di cui alla LR 14/2017;

Dato atto che, successivamente all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione, si è provveduto come previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 al deposito degli elaborati sul sito internet istituzionale dal 12/01/2021 al 21/02/2021, deposito di cui è stata data notizia mediante avviso prot. n. 1097 del 11/01/2021, pubblicato nell'Albo on-line del Comune di Villorba;

Visto che all'Amministrazione Comunale, nei venti giorni successivi al periodo di deposito, è pervenuta n. 1 osservazione prot. 5459 del 9/02/2021;

Ritenuto quindi di procedere all'esame e decisione in ordine all'osservazione pervenuta;

Vista la proposta di controdeduzione, allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano Urbanistico Attuativo "Lottizzazione Fontane" nonché il Piano Guida relativo alla zona C1/P-16, così come adottato con precedente deliberazione n. 207 del 30/12/2020 e recependo integralmente le prescrizioni di cui al parere motivato n. 42-VFSA espresso dalla Commissione Regionale VAS del 24/02/2021;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 19 e 20 della legge regionale n. 11/2004, concernenti il procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano Urbanistico Attuativo;

Richiamato l'art. 78 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si

applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto che nessun amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto lo Statuto Comunale;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di controdedurre all'osservazione prot. 5459 del 09/02/2021 come da allegato e pertanto di dichiarare tale osservazione come **non pertinente**;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Lottizzazione Fontane" nonché il Piano Guida relativo alla zona C1/P-16, riguardanti i terreni in premessa indicati, così come adottato con propria deliberazione n. 207 del 30/12/2020 ed i relativi allegati, nonché con le prescrizioni di cui al parere motivato n. 42-VFSA espresso dalla Commissione Regionale VAS del 24/02/2021;
3. di dare atto che il Piano, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, diventa efficace 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione;
4. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo degli oneri scomputati e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 1.300.823,11 IVA esclusa, come segue:
 - ENTRATA - titolo IV, tipologia 500, categoria 1, capitolo **2090** - annualità 2021
 - USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, capitolo **10120** - annualità 2021;
5. di accertare ed impegnare, in conformità al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4.2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo degli oneri perequativi e la corrispondente acquisizione delle opere a scomputo nel bilancio di previsione finanziario determinate in € 535.369,30 IVA esclusa, come segue:
 - ENTRATA - titolo IV, tipologia 300, categoria 12, capitolo **2143** - annualità 2021
 - USCITA - titolo II, missione 10, programma 5, capitolo **10121** - annualità 2021;
6. di demandare al Responsabile del Settore V – Ufficio Unico Villorba-Povegliano Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e SUAP i successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004, ivi compresa la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 sulla proposta di deliberazione stessa;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione della suddetta proposta;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- di far propria la proposta di deliberazione nella sua formulazione integrale;
- di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 116**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Ambiente**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE FONTANE E CONTESTUALE PIANO GUIDA PER L'AREA C1/P-16. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/03/2021**

Il Responsabile di Settore
Stefano Anzanello

Parere Contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/03/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario
Antonella Martini

Il presente verbale di deliberazione numero 52 in data 24/03/2021 viene letto e sottoscritto come segue:

**Il SINDACO
SERENA MARCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE
CESCON GIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON GIAMPIETRO;1;16770336
Marco Serena;2;17868457



Città di Villorba

Provincia di TREVISO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **52** in data **24/03/2021**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO LOTTIZZAZIONE FONTANE E CONTESTUALE PIANO GUIDA PER L'AREA C1/P-16. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **08/04/2021** al giorno **23/04/2021**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **19/04/2021**.

Villorba, 28.04.2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CESCO GIAMPIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Villorba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCO GIAMPIETRO;1;16770336