

# *Cittadella della bicicletta*

**PINARELLO**

**ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004**

relativo all'area "Cittadella della bicicletta" Pinarello  
VARIANTE 6 P.I. - Comune di Villorba

***Estratto Norme Tecniche Operative***

data .....  
DICEMBRE 2020

aggiornamento .....  
-

elaborato .....  
10



progettista  
arch.  
CARLO CIRIBI'

## **ART. 71 – ZTO FC ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT**

---

### STRUMENTI E LEGISLAZIONE DI RIFERIMENTO

- Piano di Assetto del Territorio

### DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti del territorio destinate a parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport.
2. In relazione alla loro specifica destinazione le attrezzature di interesse collettivo sono suddivise in:
  - a. verde attrezzato di quartiere
  - b. parco urbano
  - c. parchi comunali
  - d. impianti sportivi di base
  - e. palestre
  - f. campi da tennis
  - g. piscine
  - h. palazzetto

### MODALITÀ DI INTERVENTO

3. Le destinazioni consentite sono tutte quelle attinenti alle attrezzature di cui al comma 2, oltre agli edifici di servizio ed ai locali per il deposito degli attrezzi, per le manutenzioni delle aree, ecc.
4. Per gli edifici unifamiliari residenziali esistenti è ammesso un aumento di volume pari al 20% dell'esistente sino ad un massimo di mc. 150.
5. La dotazione di parcheggi è variabile in funzione della normativa nazionale e regionale vigente e della specifica destinazione d'uso dell'area.

### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

6. Il PI si attua applicando i seguenti indici:
  - It = 5000 mc/Ha
  - Rct = 5%
  - Su = 8%
  - H = ml 10,00
  - Dc = ml 10,00
  - Ds = ml 10,00

Per le zone Fc individuate in cartografia con il simbolo S (impianti sportivi) si applicano i seguenti indici:

- It = 5000 mc/Ha
- Rct = 10%
- Su = 15%
- H = ml 10,00
- Dc = ml 10,00
- Ds = ml 10,00

### RECINZIONI

7. Eventuali recinzioni dovranno essere realizzate con reti metalliche, grigliati, ringhiere in ferro ecc. e dovranno avere altezza complessiva massima non superiore di m. 3,00 misurata dalla quota media del piano stradale prospettante (o dalla quota del piano di campagna, per recinzioni tra lotti contigui), con zoccolatura piena dell'altezza massima pari a m. 0,50. Sono fatte salve eventuali norme specifiche previste dalla normativa di settore.

### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

8. ZTO Fc/53 – Cittadella della bicicletta Pinarello: si applicano i parametri urbanistici e la disciplina

particolareggiata di cui al Piano Guida per la realizzazione della Cittadella della Bicicletta.